



LATVIJAS REPUBLIKA
LĪVĀNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316,
tālr.: 65307250, fakss: 65307255, e-pasts: dome@livani.lv

IZRAKSTS

**Līvānu novada domes
ārkārtas sēdes protokols**
LĪVĀNOS

2020. gada 21. maijā

Nr.9-4(2)

4. Par nomas maksas atbrīvojuma piemērošanu

2.Izskatot SIA “BUTS”, reģ. Nr. 40103003630, adrese Lāčplēša iela 125, Rīga, 2020. gada 19. maija iesniegumus par atbrīvojumu no telpu nomas maksas par laika posmu no 2020. gada 13. marta līdz dienai, kad zaudē spēku likums “Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli” sakarā ar to, ka nomātajās Domes ielā 3, Līvānos netika veikta saimnieciskā darbība atbilstoši likumam “Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli” un Ministru kabineta 2020. gada 12. marta rīkojumam Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” (turpmāk tekstā – Rīkojums) un visā Latvijas valsts teritorijā tika izsludināta ārkārtēja situācija no lēmuma pieņemšanas brīža ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā, tika konstatēts:

SIA “BUTS” ir iznomātas telpas Līvānu Uzņēmējdarbības atbalsta centrā Domes ielā 3, Līvānos komercdarbības veikšanai saskaņā ar 2019. gada 5. martā noslēgto līgumu Nr. LNP/2-13.6/19/4.

Saskaņā ar likuma “Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli” 13. pantu “(1) Valsts un pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas uz šā likuma darbības laiku atbrīvo komersantus un citus saimnieciskās darbības veicējus, biedrības un nodibinājumus, kurus ietekmējusi sakarā ar Covid-19 izplatību noteiktā ārkārtējā situācija, no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu un par publiskas personas mantas izmantošanu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus samaksas kavējuma gadījumā, izņemot naudu par patērētajiem pakalpojumiem - elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem.

(2) Pašvaldības dome ar tās lēmumu šā panta pirmajā daļā paredzēto atbalstu, ievērojot Ministru kabineta noteikumus minētos šā atbalsta piešķiršanas nosacījumus un kārtību, var attiecināt arī uz citiem saimnieciskās darbības veicējiem, biedrībām un nodibinājumiem, kas nomā attiecīgās pašvaldības vai tās kontrolētas kapitālsabiedrības mantu.”

Ministru kabineta 2020. gada 2. aprīļa noteikumi Nr.180 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” (turpmāk Noteikumi) nosaka kārtību, kādā publiskas personas var piemērot nomas maksas samazinājumu vai atbrīvojumu komersantam (nomniekam) uz noteiktu laika periodu, sākot no 2020. gada 12. marta, bet ne ilgāk kā līdz dienai, kad spēku zaudē likums "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību".

Noteikumi nosaka, ka ārkārtējās situācijas dēļ grūtībās nonākušajiem komersantiem pašvaldības var sniegt atbalstu, atbrīvojot vai samazinot nomas maksu par nekustamo īpašumu nomu (turpmāk – atbalsts) pamatojoties uz nomnieka – komersanta atbilstību noteiktajiem kritērijiem un komersanta iesniegumu. Noteikumu 3. punktā ir noteikts, kādiem kritērijiem vienlaikus jāatbilst nomniekam, lai saņemtu šo atbalstu, t.i.:

“3.1. nomnieka ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2020. gada martā, aprīlī, maijā vai jūnijā, salīdzinot ar 2019. gada 12 mēnešu vidējiem ieņēmumiem vai to mēnešu vidējiem ieņēmumiem, kuros nomnieks faktiski darbojies laikposmā no 2019. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 1. martam, samazinājušies par 30 %;

3.2. nomniekam iesnieguma iesniegšanas dienā nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parāda, kas ir lielāks par 1000 *euro*, vai, ja parāds ir lielāks, tam ir piešķirts samaksas termiņa pagarinājums vai noslēgta vienošanās par labprātīgu nodokļu samaksu, vai noslēgta vienošanās līgums;

3.3. nomniekam uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav uzsākts maksātnespējas process;

3.4. nomniekam pēdējā gada laikā nav bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi vai jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju. Ja pēdējā gada laikā ir bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi, iesnieguma iesniegšanas dienā ir dzēstas visas uz 2020. gada 29. februāri esošās parādsaistības pret iznomātāju vai ir noslēgta vienošanās ar iznomātāju par saskaņotu parādu atmaksas grafiku. Norēķini pilnā apmērā tiek veikti saskaņā ar parādu atmaksas grafiku.” Saskaņā ar Noteikumu 4.2. punktu Iznomātājs piemēro nomas maksas samazinājumu atbilstoši nomnieka ieņēmumu no saimnieciskās darbības procentuālajam samazinājumam attiecīgajā mēnesī, bet nepārsniedzot 90 % no nomas līgumā noteiktās nomas maksas. Pašvaldība domes lēmumā var noteikt citu nomas maksas samazinājuma gradāciju, kas piemērojama pašvaldības vai tās kontrolētas kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas nomas līgumiem.

Vienlaikus Noteikumos ir noteikts, ka neskatoties uz Atbalstu, nomniekam saglabājas pienākums veikt samaksu par nomas objekta uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (piemēram, elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi), nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu un segt apdrošināšanas izdevumus.

SIA "BUTS" ir iesniegusi apliecinājumus, ka sākot no 2020. gada 13. marta netika veikta saimnieciskā darbība un ienākumi kritās līdz 84%, SIA nav Valsts ieņēmumu dienestā nodokļu parāda, nav uzsākts maksātnespējas process un pēdējā gada laikā nav bijuši nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi vai jebkādas citas neizpildītas līgumsaistības pret Līvānu novada domi. No tā var secināt, ka pašvaldības telpu nomniekam objektīvi bija liegta iespēja sniegt komercpakalpojumus nomātajās telpās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu, 21. panta otro daļu, likuma "Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli" 13. un 29. pantu un Ministru kabineta 2020. gada 2. aprīļa noteikumi Nr.180 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 4.2., 6. un 7. punktu, Līvānu novada dome, atklāti balsojot deputātiem R. Aļijevam, A. Bondarevam, M. Grigalim, I. Jaunušānei, I. Kalvānei, G. Krauklei, V. Labinskim, J. Magdaļenokam, I. Matrosovam, G. Pastaram, P. Romanovskim, Ļ. Troškovam, A. Vaivodam, M. Vilcānei „par”, „pret” – nav, „atturas” - nav

NOLEMJ:

2.1. Atbalstīt SIA "BUTS", reģ. Nr. 40103394238, adrese Lāčplēša iela 125, Rīga, piemērojot nomas maksas samazinājumu par Līvānu Uzņēmējdarbības atbalsta centra, Domes ielā 3, Līvānos telpu nomu ar 2020. gada 13. marta līdz dienai, kad zaudē spēku likums "Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli" 84% apmērā no 2019. gada 5. martā noslēgtajā līgumā Nr. LNP/2-13.6/19/4 noteiktās nomas maksas.

2.2. Noteikt, ka SIA "BUTS" veikt samaksu par nomas objekta uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (patērēto ūdeni un elektrību) ar 2020. gada 13. marta līdz dienai, kad zaudē spēku likums "Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli".

2.3. Līvānu novada grāmatvedībai veikt nomas maksas pārrēķinu par šajā lēmumā noteikto atbalsta periodu, ja nomnieks ir jau veicis nomas maksu.

4. Sabiedrisko attiecību daļas vadītājai Indrai Upeniecei Līvānu novada domes tīmekļa vietnē www.livani.lv publicēt informāciju par sniegto atbalstu SIA "SOME", atbilstoši MK noteikumu Nr. 180 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 8.punktu.

5. Līvānu Uzņēmējdarbības atbalsta centra vadītājai Inese Stahovskai nodrošināt minētā atbalsta un uzskaites dokumentācijas uzglabāšanu 10 gadus no dienas, kad piešķirts pēdējais atbalsts saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 180 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību", atbilstoši Regulas Nr. 1407/2013 6.panta prasībām.

6. Līvānu Uzņēmējdarbības atbalsta centra vadītājai Inesei Stahovskai nodrošināt atbalsta uzskaiti elektroniskā de minimis atbalsta uzskaites sistēmā, saskaņā ar MK noteikumu Nr. 715 “Noteikumi par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” prasībām.

7. Noteikt, ka atbildīgie par lēmuma izpildi ir Līvānu novada pašvaldības izpilddirektors Uldis Skreivers, Uzskaites daļas vadītāja-galvenā grāmatvede Ināra Gribonika, Finanšu daļas vadītāja Helēna Jablonska un Juridiskās daļas vadītāja-priekšsēdētāja padomniece juridiskajos jautājumos Renāte Šmukste.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

A. Vaivods

Protokoliste

/paraksts/

V.Loča

IZRAKSTS PAREIZS

Līvānu novada domes

personāla vadības un

administratīvās daļas vadītājas vietniece

V.Loča

Līvānos, 2020. gada 21.maijā