



LATVIJAS REPUBLIKA
LĪVĀNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316,
tālr.: 65307250, fakss: 65307255, e-pasts: dome@livani.lv

Līvānu novada domes 2019. gada 28. marta saistošo noteikumu Nr. 5
“Par Līvānu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemes gabalu nomas maksu”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksts sadala	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 350), un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu".</p> <p>Noteikumu Nr. 350 139. punkts nosaka, ka pašvaldības izvērtē saskaņā ar Noteikumu Nr. 735 18.punktu izdotos pašvaldību saistošos noteikumus un, ja nepieciešams, līdz 2019. gada 1. janvārim izdod jaunus saistošos noteikumus.</p> <p>Noteikumu Nr. 350 31. punkts nosaka tiesības pašvaldībai savos saistošajos noteikumos noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts Noteikumu Nr. 350 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Ar saistošajiem noteikumiem paredzēti trīs gadījumi, kuros pašvaldība par tai piederošajiem vai piekrītošajiem neapbūvētajiem zemesgabaliem noteiks lielāku nomas maksu, nekā tas minēts Ministru kabineta noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā, un tas ir:</p> <ol style="list-style-type: none">1. par neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals un kura platība ir lielāka par 1,5 ha, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro/ha;2. par neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts), nomu gadā – 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro par katru zemesgabalu;

	<p>3. par neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts). Nomas maksa tiek noteikta atkarībā no nomātas zemes platības</p> <ul style="list-style-type: none"> - par zemes gabaliem līdz 300 m² - nomas maksa ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 3 EUR gadā; - par zemes gabalu no 301 m² līdz 600 m² – nomas maksa ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 5 EUR gadā; - par zemes gabalu virs 601 m² – nomas maksa ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 EUR gadā. <p>Zemes nomas maksa noteikta bez pievienotās vērtības nodokļa.</p> <p>Paredzēts, ka saistošie noteikumi stāsies likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā.</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saistošie noteikumi budžetu neietekmēs.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskas personas, kuras novada administratīvajā teritorijā savu vajadzību nodrošināšanai vēlas nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu.</p> <p>Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums neradīs mērķgrupām jaunas tiesības, bet nodrošinās nomāt pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemi, atbilstoši vajadzībai izmantot zemi.</p> <p>Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas nomāt pašvaldībai piekrītošos zemesgabalus.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>Saistošo noteikumu izdošana neradīs papildu slogu administratīvajām procedūrām.</p> <p>Kontroli par saistošo noteikumu izpildi veic Līvānu novada domes Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un lauku atbalsta daļa.</p>
<p>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</p>	<p>Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.</p>

Priekšsēdētājs

A. Vaivods