

LATVIJAS REPUBLIKA

Līvānu būvvalde

Līvānu pilsēta, Jersikas, Rožupes, Rudzātu, Sutru, Turku pagasti

Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316, tālr.65307272, 65307273, fax 65307255

Adresāts: Līvānu novada dome

Adrese: Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316

Pieteikums: 2013. gada 30. janvāra Nr.2-1/13/16

LĒMUMS

par būvniecības ieceres atbilstību

Teritorijas plānojumam

LĪVĀNOS

2013. gada 30. janvārī

Nr.1-8/13/17

9. Līvānu būvvalde, izskatot Līvānu novada domes, reģistrācijas numurs 90000065595, juridiskā adrese: Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316, 2013. gada 30. janvāra būvniecības/būves nojaukšanas iesniegumu – uzskaites karti Nr.2-1/13/16 par Rudzātu vidusskolas ēkas rekonstrukciju Miera ielā 13, Rudzātos, Rudzātu pagastā, Līvānu novadā, un izvērtējot iesniegtos dokumentus, konstatēja, ka Līvānu novada dome vēlas veikt Rudzātu vidusskolas ēkas rekonstrukciju uz nomā esošas zemes ar kadastra numuru 7668-007-0221 daļas ar kadastra apzīmējumu 7668-007-0221-8001, Rudzātu pagastā, Līvānu novadā.

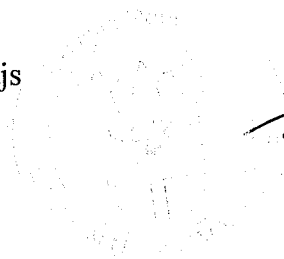
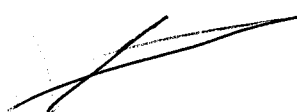
Saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 1. aprīļa noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 35. punktu un Būvniecības likuma 11. panta pirmo daļu, 13. panta pirmo daļu, 16. panta pirmo daļu un, pamatojoties uz Līvānu novada domes 2012. gada 31. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Par Līvānu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam”, Līvānu būvvalde, atklāti balsojot I. Svirskim, U. Skreiveram, M. Baltmanim „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav

NOLEMJ:

9.1. Atzīt, ka Līvānu novada domes būvniecības iecere veikt Rudzātu vidusskolas ēkas rekonstrukciju Miera ielā 13, Rudzātos, Rudzātu pagastā, Līvānu novadā atbilst Līvānu novada teritorijas plānojumam un Līvānu novada būvniecības noteikumiem.

9.2. Lēmumu var apstrīdēt Līvānu novada domē Rīgas ielā 77, Līvānos, Līvānu novadā, LV-5316 viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

Būvvaldes vadītājs



I. Svirskis

Līvānu būvvalde

Līvānu pilsēta, Jersikas, Rožupes, Turku, Sutru un Rudzātu pagasti

Struktūrvienības reģistrācijas Nr. 90001505441

Rīgas iela 77, Līvāni, LV-5316, tālr.53-07272, 53-07273, fakss 53-07255

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 2-4/13/13

Rudzātu vidusskolas ēkas rekonstrukcija energoefektivitātes paaugstināšanai

Miera iela 13, Rudzāti, Rudzātu pagasts, Līvānu novads

(būves nosaukums un adrese)

izsniegts 2013.gada 31.janvārī Līvānu novada domei

(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.** Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums

7668 007 0221 8001

1.2.1.** Zemes gabala īpašnieks

Leons Šaraks	241062 - 12172	Miera iela 11, Rudzāti, Rudzātu pagasts, Līvānu novads, LV-5328	-
Fiziskās personas vārds, uzvārds Juridiskās personas nosaukums	p.k. reģ. Nr.	Adrese Juridiskā adrese	Tālruna Nr.

1.2.2.** Zemes gabala lietotājs

Līvānu novada pašvaldība	90000065595	Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316	65307250
Fiziskās personas vārds, uzvārds Juridiskās personas nosaukums	p.k. reģ. Nr.	Adrese Juridiskā adrese	Tālruna Nr.

1.3.** Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments:

Preiļu zemesgrāmatu nodaļas Rudzātu pagasta zemesgrāmatu nodaļuma Nr. 1000 0046 2339 noraksta kopija, zemes robežu plāna kopija, ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija

(nosaukums un numurs)

1.4.	Zemes gabala platība	m ² - (pilsētās, ciemos), ha - (lauku teritorijās)	3.7359 ha
1.5.**	Pārvades, sadales tīkla garums	-	
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	zemes gabals atrodas Rudzātos, Rudzātu pagastā, Līvānu novadā. Uz zemes gabala atrodas Rudzātu vidusskolas ēka un palīgēkas.	
1.7.**	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	-	
1.8.**	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	nav	
1.9.**	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	Darījumu objektu apbūves teritorija (P3)	
1.10.**	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	skatīt zemes robežu plānā	
1.11.**	Papildu prasības (piemēram, jāveic zemes transformācija uz apbūves zemi)	nav paredzēts	

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.**	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	rekonstrukcija
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	☐ <i>skiču projekts</i> ☒ <i>tehniskais projekts</i>
2.3.**	Būvprojektēšanas stadija	☐ <i>shēma</i> ☒ <i>tehniskais projekts</i>
2.4.**	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	bez nosacījumiem
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	50%
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	30%
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	3 stāvi
2.4.5.	autostāvvietu skaits	atbilstoši funkcionālās zonas noteikumiem un būvnormatīviem
	no tām invalīdu autostāvvietu skaits	atbilstoši funkcionālās zonas noteikumiem un būvnormatīviem
2.5.**	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana (piemēram, brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka)	brīvstāvoša
2.5.2.*	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	apbūves līnija - 4 metri no kaimiņu zemes vienības robežas, būvlaide – 6 metri vai iedibināta būvlaide
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	būvju maksimālais augstums 14 metri
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	no esošiem piebraucamiem ceļiem
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	ugunsnoturības pakāpe	atbilstoši LBN
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	atbilstoši LBN
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	nav nepieciešams
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	saskaņā ar pasūtītāja darba uzdevumu
2.7.2.	jumta veids un iesegums	saskaņā ar pasūtītāja darba uzdevumu
2.7.3.	logi un vitrīnas	saskaņā ar pasūtītāja darba uzdevumu
2.7.4.	durvis	saskaņā ar pasūtītāja darba uzdevumu
2.8.**	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.**	apzaļumošana	paredzēt pieguļošās teritorijas sakārtošanu pēc būvdarbu pabeigšanas
2.8.2.**	nožogošana	nav nepieciešama
2.8.3.**	apgaismošana	pēc vajadzības
2.8.4.	vertikālā plānošana	nav nepieciešama
2.8.5.**	brauktuvju un ietvju segums	atjaunot segumu pēc būvdarbu pabeigšanas
2.8.6.**	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	līgumu uzrādīt būvvaldē, pirms būvatļaujas saņemšanas
2.8.7.**	prasības atkritumu apsaimniekošanai	līgumu uzrādīt būvvaldē, pirms būvatļaujas saņemšanas
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	iebrauktuves un ieejas veido atbilstoši vides pieejamības noteikumiem
2.9.2.	iekštelpas	bez nosacījumiem

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	☐	izsniedz attiecīgās pilsētas vai pagasta komunālā saimniecība. Līvānos - SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība", Rīgas iela 2b, Līvāni, LV-5316. Tālr. 65381810, fakss 65381812
3.2.	Ielas un ceļi	☐	VAS "Latvijas Valsts ceļi" Latgales reģiona Preiļu nodaļa, Brīvības iela 76, Preiļi, LV-5301 Tālr.: 6538137, fakss: 65381373

3.3.	Elektroapgāde	☐	A/S „Sadales tīkls” Austrumu reģions, Klusā iela 2, Daugavpils, tel. 65471359 (Latgales reģiona Preiļu nodaļa, Preiļos, Paulāna ielā 76.)
3.4.	Gāzes apgāde	☐	A/S "Latvijas Gāze", Jēkabpils iecirknis Līvānos, Saules iela 12-40, Līvāni. LV-5316 Tālr.29489435 vai SIA "Latvijas propāna gāze, Rīgas iela 5, Preiļi, tālr.65381217
3.5.	Siltumapgāde	☐	Izsniedz attiecīgās pilsētas vai pagasta siltumenerģijas piegādātājs. Līvānos - SIA "Līvānu siltums", Zaļā iela 39, Līvāni LV-5316. Tālr. 56307240
3.6.	Elektroniskie sakari	☐	SIA "Lattelecom", Raiņa bulvāris 21, Preiļi. LV-5301 tel. 65324660
3.7.	Meliorācija	☐	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Latgales reģiona meliorācijas nodaļas Preiļu sektors, Mehanizatoru iela 2, Preiļi, LV-5301. Tālr. 26352903
3.8.	Citas komunikācijas	☐	

Piezīme: Aizpildīta kvadrāta zīme trešajā tabulas kolonā norāda uz nepieciešamību izņemt tehniskos noteikumus no atbilstošās institūcijas. Tehniskie noteikumi izņemami un skapošanas darbi projektam veicami arī gadījumos ja šeit nav norādīta tāda nepieciešamība, bet darba gaitā tiek konstatēts, ka plānotie būvdarbi skars atbilstošās institūcijas pārraudzībā esošās komunikācijas.

4. Tehniskie un īpašie noteikumi***

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruni numuru)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	☐	Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde, Raiņa 28, Daugavpils, LV-5402, tālr. 65423219
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	☐	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Pils iela 19, Rīga. Tālr: 67 229272
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	☐	Uz projekta ģenerālplāna obligāts skaņojums ar pasūtītāju un visu būves skarto īpašumu īpašniekiem (atbilstoši īpašumtiesības apliecināšanai dokumentācijai) vai pievienojami dokumenti, kas apliecina būves skarto īpašumu īpašnieku rakstisku piekrišanu.
4.4.	Citas prasības	☐	Izstrādāt tehnisko projektu, to sadalot 2 kārtās saskaņā ar darba uzdevumu. Ievērot aizsargjoslu likumā noteiktās prasības. Būvvaldes tehniskā projekta eksemplāru sagatavot arhivēšanas prasībām.

Piezīme: Aizpildīta kvadrāta zīme trešajā tabulas kolonā norāda uz nepieciešamību izņemt tehniskos noteikumus no tabulas 4 kolonā norādītās institūcijas, veikt konkrētus saskaņošanas darbus vai izpildīt norādītās prasības.

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruni numuru)

4.1.	Koku ciršanas atļauja	☐	pēc vajadzības
4.2.	Citas atļaujas	☐	-

Piezīme: Aizpildīta kvadrāta zīme trešajā tabulas kolonā norāda uz nepieciešamību izņemt tehniskos noteikumus no tabulas 4 kolonā norādītās institūcijas, veikt konkrētus saskaņošanas darbus vai izpildīt norādītās prasības.

Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts (kompleksām ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm): _____

(akceptēšanas datums un numurs)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2015. gada 31. janvārim

Piezīme: Pēc termiņa izbeigšanās, ja projektēšana nav uzsākta, PAU pagarināt būvvaldē.

Galvenais arhitekts

Intis Svirkis

(vārds, uzvārds, paraksts****)

Par inženiertīkliem atbildīgā
amatpersona

Skromāns

Ainārs Skromāns

(amats, vārds, uzvārds, paraksts****)

Būvvaldes vadītājs

Intis Svirkis

(vārds, uzvārds, paraksts****)

Piezīmes.

1. * Atbilstoši būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības pakāpei būvvalde var sašaurināt un vienkāršot plānošanas un arhitektūras uzdevuma veidlapā ietveramās informācijas apjomu.
2. ** Aizpilda attiecībā uz inženierkomunikāciju būvēm (līnijbūvēm).
3. *** Būvvalde pieprasa tehniskos un īpašos noteikumus, ja tas noteikts attiecīgās jomas normatīvajos aktos.
4. **** Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Darba uzdevums

Rudzātu vidusskolas ēkas rekonstrukcijas energoefektivitātes paaugstināšanai tehniskās dokumentācijas izstrādei

Prasības pretendenta:

Pretendentam ir pieredze un/vai izglītība publisku ēku projektēšanā.

Izstrādājot tehnisko projektu, paredzēt tajā sekojošas sadaļas:

1.1.Arhitektūras daļa:

- teritorijas sadaļa;
- arhitektūras sadaļa;

1.2.Inženierisīnājumu daļa:

- būvkonstrukcijas;
- apkure un vēdināšana;
- ūdensapgāde;
- elektroapgāde;
- telekomunikācijas, signalizācijas sistēmas;
- vides aizsardzības pasākumi;

1.3.Ekonomikas sadaļa:

- iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums;
- būvdarbu apjomi;
- izmaksu aprēķins (tāmes);

1.4. Būvdarbu organizācija;

1.5.Ugunsdrošības pasākumu pārskats.

Izstrādājot Rudzātu vidusskolas ēkas rekonstrukcijas energoefektivitātes paaugstināšanai tehnisko projektu, paredzēt sekojošo:

1. tehniskā projekta izstrādi, to sadalot divās kārtās.

2. pirmajā kārtā:

2.1. ēkas siltināšanu, paredzot sasniegt siltumenerģijas gala patēriņu ēkas apkurei gadā ne vairāk kā 67.4 kWh/m^2 gadā un CO_2 emisiju samazinājumu ne mazāk kā 29.68 kg/m^2 gadā;

2.2. ēkas ārsienu siltināšanu ar 150 mm akmens vati ($\lambda=0.037 \text{ W/mK}$), cokola un pamatu siltināšanu ar 100 mm ekstrudēto putupolistirolu ($\lambda=0.038 \text{ W/mK}$) 0.6m dziļumā, kā arī logu un durvju ailsānu siltināšanu ar 50 mm akmens vati ($\lambda=0.037 \text{ W/mK}$).

2.3. stikla bloku nomaiņu uz pazeminātas siltuma caurlaidības (paaugstinātas energoefektivitātes) logiem ar siltuma caurlaidības koeficientu U ne lielāku kā $1.0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;

2.4. koka durvju nomaiņu uz durvīm ar siltuma caurlaidības koeficientu U ne lielāku kā $1.3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;

2.5. betona grīdas siltināšanu ar 100 mm putupolistirolu ($\lambda=0.038 \text{ W/mK}$);

2.6. savietotā jumta siltināšanu ar 200 mm akmens vati ($\lambda=0.037 \text{ W/mK}$);

2.7. ēkas centrālā ieejas mezgla rekonstrukciju, pārvietojot ieejas durvis uz ārsienu un jumtiņu virs tām;

2.8. lietuvu ūdens novadīšanu no ēkas pamatiem;

2.9. stikla kupola (ar siltuma caurlaidības koeficientu U ne lielāku kā $1.3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$) ierīkošanu virs iekšējā pagalma;

2.10. rekuperatīvās ventilācijas sistēmas ar lietderību virs 80% ierīkošanu;

2.11. radiatoru aprīkošanu ar termostatiskajiem vārstiem, apkures sistēmas cauruļvadu un radiatoru skalošanu;

2.12. apgaismojuma projekta izstrādi, kurā paredzēt elektroinstalācijas nomaiņu un luminiscento apgaismojumu ar elektroniskajiem palaidējiem, nodrošinot iekštelpās normatīvo apgaismojuma intensitāti;

3. otrajā kārtā:

3.1. lokālās siltumapgādes sistēmas rekonstrukciju – granulu apkures katla ar vadības automātiku uzstādīšanu, paredzot vadību pēc iekštelpu temperatūras sensora,

3.2. karstā ūdens apgādes sistēmu;

3.3. ugunsdrošības signalizācijas ierīkošanu;

3.4. apsardzes signalizācijas ierīkošanu;

3.5. datortīkla atjaunošanu;

4. termisko tiltu samazināšanas tehnoloģiju pielietošanu katrā no renovējamiem būvelementiem;

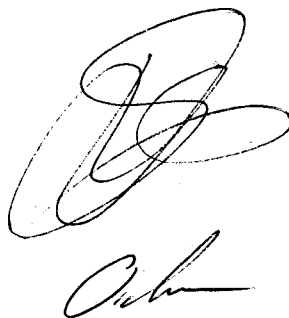
5. īstenot trokšņu samazināšanas pasākumus būvniecības laikā;

6. noteikt prasības pēc detalizētām materiālu specifikācijām galvenajiem būvmateriāliem;

7. projektēšanā vadīties no konkrētās ēkas energoaudita pārskatā un šajā darba uzdevumā norādītajiem priekšlikumiem un to detalizējumiem.

Līvānu novada domes izpilddirektors

Līvānu novada domes
Plānošanas un attīstības daļas vadītāja



U.Skreivers

G.Ozoliņa

D.Kleina
65307272
diana.kleina@livani.lv