

BŪVES TEHNISKĀS APSEKOŠANAS AKTS.

Būves nosaukums: Līvānu novada pirmskolas izglītības iestāde „Rūķīši”

Adrese: Rīgas ielā 13, Līvānos, Līvānu novadā

1. Vispārīgā informācija.

1.1. Ēkas galvenie tehniskie rādītāji:

- telpu kopējā platība - 2907,6 m²;
- ēkas apbūves laukums - 1276,8 m²;
- ēkas būvtilpums - 9792 m³;
- virszemes stāvu skaits - 2 stāvi;
- pazemes stāvu skaits - 1 stāvs;
- ekspluatācijas uzsākšanas gads - 1983.

1.2. Ēka ir uzbūvēta, piesaistot (Latkolhozprojekts, 1979.g) tipveda projektu 2S-04-467A-5L/1 „Bērnu dārzs-silīte 280 vietām” (Pilsētprojekts, 1977.g.).

2. Konstruktīvo elementu apraksts.

2.1. Esošie ēkas pamati, pagraba sienas un ēkas apmale.

Saliekamie dzelzbetona bloki ir zem nesošajām šķērssienām. Uz pamatu blokiem ir uzlikti pamatu paneļi un gala sienu cokola paneļi, kas veido pagraba sienas. Garensienas cokola paneļi ir uzlikti uz pamatu paneļu izvirzījumiem. Verandas ķieģeļu sienu pamati: lentveida no saliekamiem blokiem. Pamati zem pārejas kolonām: stabveida saliekami – monolītie.

Tehniskais stāvoklis: plaisas un deformācijas nav konstatētas; jāatjauno vertikālā hidroizolācija pa visas ēkas perimetru, jo pa vietējo aizmūrējumu, pamata bloku un paneļu salaidumu vietām pagrabstāvā ieplūst virszemes ūdeņi; pamatu (ēkas) apmale ir nosēdusies ar kritumu uz ēku, tā jāatjauno pa visu ēkas perimetru - veidojot kritumu prom no ēkas sienas.

2.2. Ārsienas.

Vienslāņa, keramzītbetona, biezums - 300mm, tilpummasa - 1000kg/m³, apdare – akmens šķembas; garenvirzienā – pašnesošas, ēkas galos – nesošas; verandu gala sienas – ķieģeļu.

Tehniskais stāvoklis: plaisas un deformācijas nav konstatētas; jāveic ārsienu siltināšana, lai nodrošinātu norobežojošo konstrukciju normatīvo siltuma pretestību.

2.3. Iekšsienas.

Vienslāņa, dzelzbetona, biezums 150 mm; šķērsvirzienā – nesošas, garenvirzienā – stinguma diafragmas.

Tehniskais stāvoklis: plaisas un deformācijas nav konstatētas.

2.4. Pārsegumi.

Dzelzbetona caurumotie, iepriekš saspriegtie paneļi ar garumu 6380mm un parasti stiegroti paneļi ar garumu 3180mm; platumā 1190mm.

Tehniskais stāvoklis: plaisas un deformācijas nav konstatētas.

2.5. Kāpnes.

Saliekami dzelzsbetona laidi un laukumiņi.

Tehniskais stāvoklis: plaisas un deformācijas nav konstatētas.

2.6. Starpsienas.

Ģipšbetona paneļi.

Tehniskais stāvoklis: plaisas un deformācijas nav konstatētas.

2.7. Jumts.

Savietotais, plakana ar keramzīta ($\gamma=450\text{kg/m}^3$, $\lambda=0,155$) siltinājumu 200mm biezumā un ruļļu materiāla iesegumu; ar iekšējo ūdens noteci.

Tehniskais stāvoklis: plaisas un deformācijas nav konstatētas; jāveic jumta papildus siltināšana, lai nodrošinātu norobežojošo konstrukciju normatīvo siltuma pretestību.

2.8. Grīdas.

Pagrabstāvā – grunts bez seguma; virszemes stāvos – linoleja, flīžu.

Tehniskais stāvoklis: labs; kosmētiskais remonts veikts pirms pāris gadiem.

2.9. Iekšējā apdare.

Pagrabstāvā – bez apdares; virszemes stāvos – krāsojums un flīzes.

Tehniskais stāvoklis: labs; kosmētiskais remonts veikts pirms pāris gadiem.

2.10. Ailu aizpildījums.

Logi un ārdurvis – ar stikla pakešu pildījumu, plastikāta rāmjos; iekšdurvis – koka.

Tehniskais stāvoklis: labs; nomaiņa veikta pirms pāris gadiem.

3. Inženiertīkli un inženierietais.

3.1. Iekšējie tīkli ar pieslēgumi pie ārējiem tīkliem.

Ūdensapgāde, lietussūcēji un fekālā kanalizācija, apkure un siltumapgāde, elektroapgāde un teritorijas apgaismojums, sakaru kabelis.

Tehniskais stāvoklis pēc pagrabstāvā un ārpusē konstatētās situācijas: apmierinošs. Nepieciešamas plānot inženiertīklu renovācijas darbus.

3.2. Vēdināšana.

Grupu un administratīvajās telpās – dabīgā; tualetēs, virtuvē un veļas mazgātuvē – ar mehānisko nosūci

Tehniskais stāvoklis: neapmierinošs; nepieciešams atjaunot dabīgās vēdināšanas gaisa pieplūdes un izvadīšanas, kā arī mehāniskās ventilācijas sistēmu.

4. Slēdziens.

- 4.1. Apsekojamā ēka pēc konstruktīvo elementiem ir labā tehniskā stāvoklī, fiziskais nolietojums 40%, morālais nolietojums 50%.
- 4.2. Ēka ir būvēta kā bērnu izglītības iestādes ēka un atbilstoši tam tiek ekspluatēta.
- 4.3. Pēc ēkas vizuālā apsekojuma tās nesošās un norobežojošās konstrukcijās būtiski bojājumi nav konstatēti, kas turpmāk ļauj veikt ēkas rekonstrukcijas darbus.
- 4.4. Turpmākai ekspluatācijai ir nepieciešama ēkas norobežojošo konstrukciju siltināšana, pamatu hidroizolācija un ēkas apmales atjaunošana; vēdināšanas sistēmas atjaunošana.
- 4.5. Ēkai ir iespējams veikt klimatam atbilstoša – slīpā jumta un jaunas lietus noteksisstēmas ierīkošana.
- 4.6. Tuvākajos gados ir jāplāno inženiertīklu renovācija.

Būvinženieris

V.Kļaviņš

Sert.Nr.20-195, 50-1309, 50-1281

05.04.2011.g.