

**Līvānu novada Rudzātu pagasta  
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7668 005 0128  
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Zemes nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **7668 005 0128 – 27.5864 ha** platībā Rudzātu pagastā, Līvānu novadā (turpmāk tekstā – Objekts) zemes nomas tiesību iegūšana izsolē – zemes noma atklātā izsolē personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
- 1.2. Izsole notiek, ievērojot likuma „Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. pantu, 3. panta 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumus Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanai uz Līvānu novada pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību (Objektu), kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” izpratnē.
- 1.4. Izsolī organizē un veic Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē [www.livani.lv](http://www.livani.lv), un Līvānu novada pašvaldības Rudzātu pagasta pārvaldē pie lietvedes darba laikā (darba dienās no pl.08.00-12.00 un no pl.13.00-16.30, piektdienās no pl.08.00-12.00 un no pl.13.00-15.00).
- 1.4. Izsole notiks Līvānu novada domes sēžu zālē Rīgas ielā 77, Līvānos, Līvānu novadā 2020. gada 14. jūlijā, plkst. 15.00. Informācija par Objekta izsoles datumu un laiku ievietojama Līvānu novada pašvaldības mājaslapā interneta vietnē [www.livani.lv](http://www.livani.lv), un paziņojums par izsoli izliekams pie Rudzātu pagasta pārvaldes informācijas stenda.
- 1.5. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.6. Izsolē piedāvātā objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa 40 EUR (četrdesmit *euro*) gadā par hektāru un PVN, kas ir izsoles sākumcena.
- 1.7. Nomas tiesību izsoles solis ir 5 EUR (pieci *euro*) no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas.
- 1.8. Nodrošinājuma nauda ir 20 EUR (divdesmit *euro*).
  - 1.9. Nodrošinājuma nauda jāieskaita Līvānu novada domes bankas kontā: A/S SEB BANKA LV14UNLA0050018690074. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.
  - 1.10. Reģistrācijas nauda 10 EUR (desmit *euro*), Līvānu novada domes bankas kontā. Izsoles rezultātus apstiprina Līvānu novada dome.

## 2. Objekta raksturojums

- 2.1. Zemes vienība atrodas Rudzātu pagastā Līvānu novadā, kadastra apzīmējums **7668 005 0128**, kopējā zemes platība – **27.5864 ha**, (1.pielikums)
- 2.2. Zemes vienība nav reģistrētas zemesgrāmatā.
- 2.3. Objekta statuss – piekritīga pašvaldībai.
- 2.4. Objekta izmantošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kas atbilst Līvānu novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai.
- 2.5. Objekta nomas līguma termiņš **5 (pieci) gadi**.
- 2.6. Objekts tiek iznomāts bez apbūves tiesībām.
- 2.7. Objektu var apskatīt darba dienās, iepriekš piezvanot un vienojoties par apskates laiku pa tālruni – 65326333.

## 3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma par izsoles publiskošanu Līvānu novada pašvaldības mājas lapā un paziņojuma uzlikšanu Rudzātu pagasta pārvaldes informācijas stendā.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var lietot un apsaimniekot Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā, kā arī kurai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par Līvānu novada administratīvajā teritorijā esošiem nekustamajiem īpašumiem.
- 3.3. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa, kā arī jāiemaksā nodrošinājuma nauda.
- 3.4. Personām, kuri vēlas reģistrēties, jāiesniedz sekojoši dokumenti (2. pielikums):
  - 3.4.1. Fiziskām personām:
    - 3.4.1.1. pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;
    - 3.4.1.2. dokumentus par nodrošinājuma naudas un reģistrācijas naudas samaksu;
    - 3.4.1.3. pretendenta piekrišana, kad iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.
  - 3.4.2. Juridiskām personām/tās pārstāvim uzrādot pasi un iesniedzamo dokumentu oriģinālus:
    - 3.4.2.1.pieteikumu, kurā norādīts nosaukums (firmas), reģistrācijas numurs un juridiskā adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;
    - 3.4.2.2.Uzņēmumu reģistra izsniegta dokumenta kopija par amatpersonu pārstāvības tiesībām dalībniekiem;
    - 3.4.2.3.dokumentus par nodrošinājuma naudas un reģistrācijas naudas samaksu;

- 3.4.2.4. pretendenta piekrišana, kad iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.
- 3.5. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.2.-3.4.punktu un apakšpunktu noteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (3. pielikums) kurā ieraksta šādas ziņas:
- 3.5.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 3.5.2. fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi;
- 3.5.3. juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.
- 3.6. Izsoles dalībniekus reģistrē Līvānu novada Rudzātu pagasta pārvaldē, pēc adreses: Miera iela 1, Rudzāti, Rudzātu pagasts, Līvānu novads līdz 2020. gada 13. jūlijam plkst. 15.00. Reģistrācijas laiks – darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 12.00 un no plkst.13.00 līdz plkst. 16.30 (piektdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 12.00 un no plkst. 13.00 līdz plkst. 15.00).
- 3.7. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrējais izsniedz reģistrācijas apliecību (4. pielikums).
- 3.8. Persona netiek reģistrēta:
- 3.8.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
- 3.8.2. ja nav iesniegti 3.4.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
- 3.9. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

#### **4. Izsoles norise**

- 4.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja (vadītājs) un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.2. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.
- 4.3. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda un reģistrācijas nauda.
- 4.4. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas vismaz 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
- 4.5. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.6. Izsoles gaita:
- 4.6.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 4.6.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki ar parakstu apliecina, ka ir iepazīnušies ar izsoles noteikumiem.
- 4.6.3. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem.
- 4.6.4. Komisijas vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu, un sastāda uz izsoli ieradušos izsoles dalībnieku

sarakstu (5. pielikums). Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds un uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja, pilnvarotās personas vārds un uzvārds. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts komisijai iepriekš. Izsoles komisija izsoles gaitā sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.

- 4.6.5. Izsoles komisijas vadītājs īsi raksturo iznomājamo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo nomas maksu, kā arī izsoles soli – par kādu sākotnējā nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.6.6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 (viens) izsoles dalībnieks.
- 4.6.7. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu “iznomāts”. Tas nozīmē, ka Objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram iznomāts Objekts, reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 4.6.8. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.6.9. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.
- 4.6.10. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.
- 4.6.11. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 4.6.12. Dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Izsoles reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 4.6.13. Sūdzības par izsoles organizētāja darbībām un izsoles norisi iesniedzamas Līvānu novada domei.

## **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

- 5.1. Izsoles protokolu sastāda 3 (trijos) eksemplāros. Pirmais eksemplārs paliek nosolītājam, otro iesniedz Līvānu novada domē, trešais paliek Komisijai.
- 5.2. Komisija ne vēlāk kā darba dienas laikā pēc izsoles paraksta izsoles protokolu un nekavējoties iesniedz izsoles protokolu Līvānu novada domei apstiprināšanai.
- 5.3. Izsoles rezultātus apstiprina Līvānu novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.

- 5.4. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz **5 (pieciem) gadiem**, ievērojot šo Noteikumu 2.6.punktu. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa.
- 5.5. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāmaksā no līguma noslēgšanas dienas.
- 5.6. Līvānu novada pašvaldība un izsoles uzvarētājs viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz zemes nomas līgumu. (6. pielikums)

## **6. Nobeiguma noteikumi**

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 6.1.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 6.1.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
  - 6.1.3. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas,
  - 6.1.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Līvānu novada dome.
- 6.3. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Līvānu novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
- 6.4. Noteikumiem ir sekojoši pielikumi, kas ir Noteikumu neatņemama sastāvdaļa:

Pielikumā:

- 1) Zemes vienības izvietojuma grafiskais attēlojums uz 1 lp.;
- 2) Pieteikums zemes nomas tiesību izsolei uz 2 lp.;
- 3) Dalībnieku reģistrācijas saraksts uz 1 lp.;
- 4) Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība uz 1 lp.;
- 5) Uz izsoli ieradušos dalībnieku saraksts uz 1 lp.;
- 6) Zemes nomas līguma projekts uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

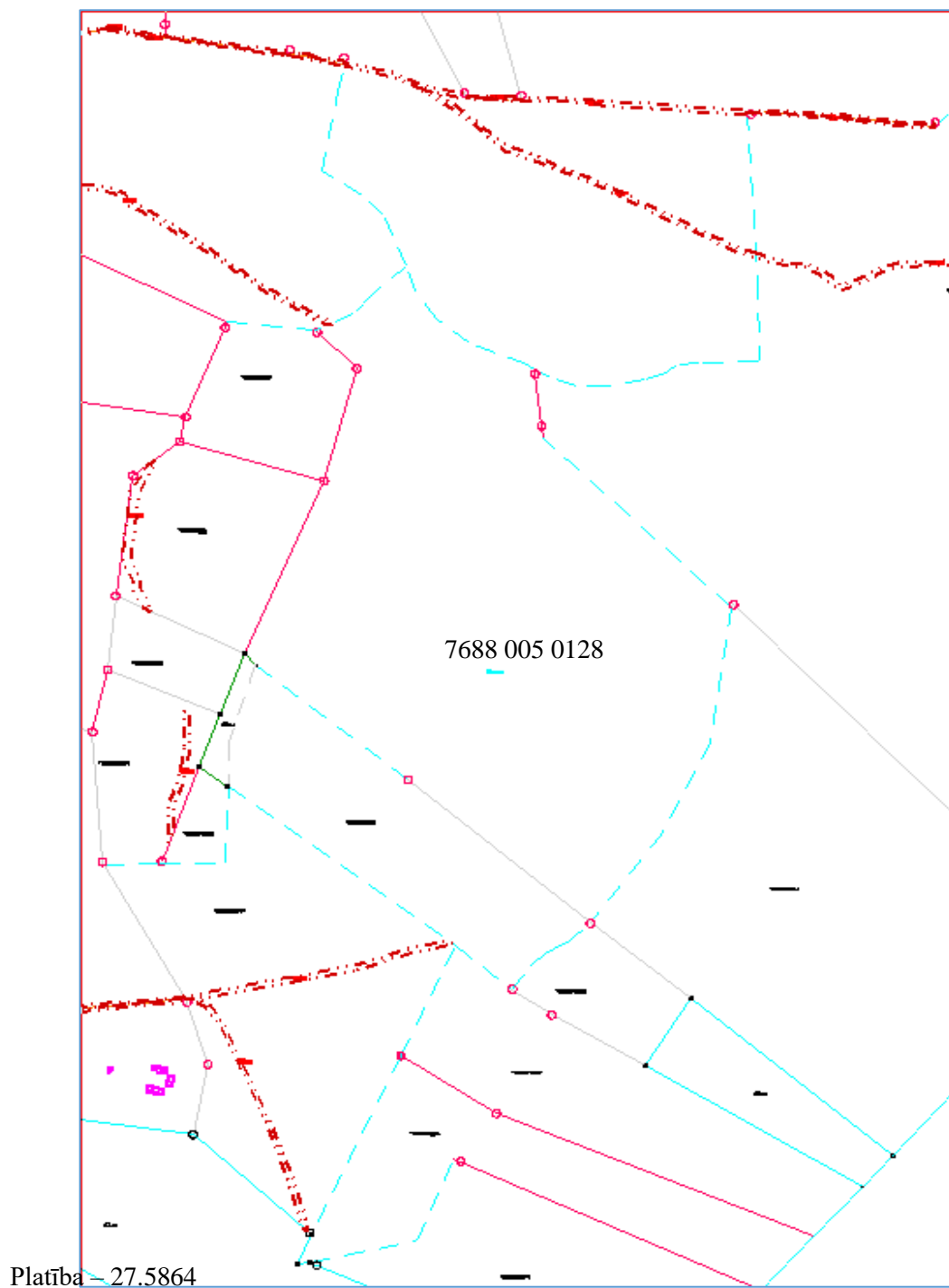
A. Vaivods

## 1. pielikums

Līvānu novada neapbūvētas  
zemes vienības ar kadastra  
apzīmējumu 7668 005 0128  
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Izkopējums no kadastra kartes zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7668 005 0128

Rudzātu pagastā, Līvānu novadā.



**2. pielikums**  
Līvānu novada neapbūvētas  
zemes vienības ar kadastra  
apzīmējumu 7668 005 0128  
nomas tiesību izsoles noteikumiem

**LĪVĀNU NOVADA DOMEI PIETEIKUMS PAR DALĪBU**  
**zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7668 005 0128**  
**Rudzātu pagastā Līvānu novadā**  
**NOMAS TIESĪBU MUTISKĀ IZSOLĒ**

\_\_\_\_\_

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_

(personas kods, vienotais reģistrācijas nr.)

\_\_\_\_\_

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

**Ziņas par iesniedzēju**

Deklarētā adrese/juridiskā  
adrese \_\_\_\_\_

Pasta adrese

\_\_\_\_\_

Bankas rekvizīti

\_\_\_\_\_

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu vai pilnvarotā persona

\_\_\_\_\_

**piesaka dalību** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7668 005 0128 27.5864 ha platībā nomas tiesību mutiskā izsolē, kas notiks 2020. gada 14. jūlijā.

Zemesgabala iznomāšanas mērķis:

\_\_\_\_\_

**Pielikumi:**

- Nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments.
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments.
- Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināša dokumenta kopija.

Ar šo piekrītu, ka Līvānu novada dome kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

Ar šo apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstu to par pareizu, saprotamu un atbilstošu, ir skaidri zemes nomas līguma noteikumi un Līvānu novada domes izvirzītās prasības nomnieka darbībai, kā arī piekrītu pildīt izsoles noteikumiem pievienotajā Zemes nomas līguma projektā noteiktās saistības un pienākumus.

Esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi administrēt izsoles procesu. Personas datu pārzinis Līvānu novada dome. Vairāk informācijas [www.livani.lv](http://www.livani.lv)

\_\_\_\_\_

Datums

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Paraksts

Atšifrējums



**3. pielikums**  
Līvānu novada neapbūvētas  
zemes vienības ar kadastra  
apzīmējumu 7668 005 0128  
nomas tiesību izsoles noteikumiem

### Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts

| <i>Nr.p.<br/>k.<br/>(kārtas<br/>Nr.)</i> | <i>Izsoles dalībnieka (vārds,<br/>uzvārds vai juridiskās<br/>personas nosaukums)</i> | <i>Personas kods,<br/>pases dati, reģ.<br/>Nr.</i> | <i>Adrese,<br/>tālrunis</i> | <i>Apliecinājums</i>   |
|--|--|--|-----------------------------|--|
| 1.                                       |  |  |                             | Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "1"<br><br>_____ |
| 2.                                       |  |  |                             | Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "2"<br><br>_____ |
| 3.                                       |  |  |                             | Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "3"<br><br>_____ |

**4. pielikums**  
Līvānu novada neapbūvētas  
zemes vienības ar kadastra  
apzīmējumu 7668 005 0128  
nomas tiesību izsoles noteikumiem

**Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību Nr. \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
(izsoles dalībnieka nosaukums, / vārds, uzvārds; Reģ. Nr./ personas kods)

\_\_\_\_\_  
(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

\_\_\_\_\_  
(izsoles dalībnieka adrese un tālrunis)

2020.gada 14. jūlija izsolei, kas notiks Līvānu novada domē plkst. 15.00, kurā tiks izsolītas nomas tiesības objektam, kas atrodas Rudzātu pagastā, Līvānu novadā, ar kadastra apzīmējumu 7668 005 0128 27.5864 ha platībā.

Izsoles objekta sākotnējā noma maksa EUR 40.00 (četrdesmit *euro*) gadā par hektāru un PVN.

Apliecība izdota 2020.gada \_\_. \_\_\_\_\_

Izsoles organizētāja pārstāvis \_\_\_\_\_

**5. pielikums**  
Līvānu novada neapbūvētas  
zemes vienības ar kadastra  
apzīmējumu 7668 005 0128  
nomas tiesību izsoles noteikumiem

### Uz izsoli ieradušos izsoles dalībnieku saraksts

Izsoles laiks un vieta: 2020.gada 14. jūlijs, plkst. 15.00, Līvānu novada domes sēžu zāle, Rīgas iela 77, Līvānos, Līvānu novadā.

Izolāmais nomas objekts: zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 7668 005 0128 27.5864 ha platībā, kas atrodas Rudzātu pagastā, Līvānu novadā.

Izsoles objekta sākotnējā noma maksa EUR 40.00 (četrdesmit *euro*) gadā par hektāru un PVN.

| <b>Kartītes numurs</b> | <b>Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un pārstāvja/pilnvarotas personas vārds, uzvārds</b> | <b>Izsoles dalībnieka piedāvātā maksa</b> |  |  |  | <b>Piezīmes</b> |
|------------------------|---|---|--|--|--|-----------------|
| 1.                     |   |   |  |  |  |                 |
|                        |   |   |  |  |  |                 |
|                        |   |   |  |  |  |                 |
| 2.                     |   |   |  |  |  |                 |
|                        |   |   |  |  |  |                 |
|                        |   |   |  |  |  |                 |
|                        |   |   |  |  |  |                 |

## 6. pielikums

Līvānu novada neapbūvētas  
zemes vienības ar kadastra  
apzīmējumu 7668 005 0128

nomas tiesību izsoles noteikumiem

### ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Līvānos  
\_\_\_\_.

2020. gada

**Iznomātājs** – Līvānu novada dome, Reģ. Nr. 90000065595, juridiskā adrese: Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316, tās \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu par „Par pašvaldībām” un pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un  
**Nomnieks** – \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, no otras puses (abas kopā un atsevišķi turpmāk – Puses/e), saskaņā ar Līvānu novada domes 2020. gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ „\_\_\_\_\_”, noslēdz šo zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

#### I. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību \_\_\_\_\_ ha platībā (turpmāk – Zemes vienība) bez apbūves tiesībām, ar kadastra apzīmējumu \_\_\_\_\_ (pielikumā – Izkopējums no kadastra kartes), kas atrodas \_\_\_\_\_ pagastā, Līvānu novadā.

1.2. Iznomātās Zemes vienības noteiktais zemes lietošanas mērķis – **(0101)** zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

1.3. Iznomātās Zemes vienības robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.4. Uz iznomātās Zemes vienības neatrodas ēkas un būves.

1.5. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi tiesību akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, Puses nekavējoties izdara attiecīgus grozījumus Līgumā.

#### II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar **2020. gada** \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ un ir spēkā līdz **2025. gada** \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_.

#### III. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu \_\_\_\_\_ **EUR** (\_\_\_\_\_) un PVN par hektāru gadā.

3.2. Maksājumi veicami proporcionāli sadalot gada nomas maksu divās daļās un samaksājami līdz 15. jūlijam un 15. decembrim uz Iznomātāja izsniegtajā rēķinā norādīto bankas kontu.

3.3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā Iznomātājam nekustamā īpašuma nodokli.

3.4. Ja maksājumi nokavēti, Nomnieks maksā soda naudu 0,01 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības, taču kopumā ne vairāk par 10 % no pamatparāda.

3.5. Nomnieks piekrīt saņemt rēķinu uz norādīto e-pastu: \_\_\_\_\_.

#### IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. iepazīstināt Nomnieku ar zemes robežām dabā;

4.1.2. nepasliktināt Nomniekam nomas lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.3. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.1.2. apakšpunkta nosacījumi.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Zemes vienība tiek izmantota atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Nomnieka klātbūtnē apsekot dabā Zemes vienību;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.2.3. vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā divus ceturkšņus pēc kārtas, vai nav veicis līguma V nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas.

4.2.4. Iznomātājam ir tiesības apstrādāt Nomnieka personas datus tiktāl, ciktāl tas ir nepieciešams šī Līguma izpildei.

## **V. Nomnieka pienākumi un tiesības**

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot Zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tai noteiktie apgrūtinājumi un servitūti;

5.1.2. nodrošināt Zemes vienības lietošanu atbilstoši pašvaldības noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.4. pasargāt zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.5. pasargāt izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;

5.1.6. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;

5.1.7. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus zemes vienības noteiktajās teritorijās;

5.1.8. sakopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (tai skaitā ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpes);

5.1.9. aizsargāt dabas un kultūras pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas un kultūras objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;

5.1.10. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli;

5.1.11. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;

5.1.12. neveikt ēku būvniecību uz iznomātās Zemes vienības, izņemot tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;

5.1.13. nojaukt vai legalizēt Nomnieka nelikumīgi uzbūvētos objektus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja tādi ir uz zemes vienības.

5.2. Nomnieks nav tiesīgs nodot zemes lietošanas tiesības trešajai personai.

## **VI. Sevišķie līguma noteikumi**

6.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā Pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Ar nepārvaramas varas apstākļiem saprot dabas stihijas, plūdus, ugunsgrēkus un katastrofas, militāras akcijas un valsts vai valsts iestāžu pieņemtos lēmumus, kurus Puses nevarēja paredzēt Līguma slēgšanas laikā. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru Pusi 10 (desmit) dienu laikā un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

## **VII. Grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība**

7.1. Līguma neparedzētas attiecības Puses regulē, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.2. Līguma nosacījumus var grozīt. Grozījumi Līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas Puses.

7.3. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī Pušu tiesību pārņēmējam. Tiesību pārņēmējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.

7.4. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **VIII. Līguma izbeigšana**

8.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, brīdinot Nomnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja:

8.1.1. Nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu termiņu vairāk par 4 (četriem) mēnešiem (Līguma 4.2.3. apakšpunktā noteiktais);

8.1.2. Nomnieks pārkāpis Līguma 3. un 5. nodaļā noteiktos pienākumus, 1 (viena) mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus;

8.1.3. Nomnieks likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;

8.1.4. Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātās Zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātā zemes vienība tiek iekļauta zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirta īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

8.2. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, brīdinot Nomnieku 6 (sešus) mēnesi iepriekš, ja Iznomātājs pieņēmis lēmumu par Zemes vienības atsavināšanu

8.3. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu:

8.3.1. ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot iznomāto Zemes vienību Līgumā paredzētajiem mērķiem;

8.3.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Zemes vienību Līgumā paredzētajiem mērķiem.

8.4. Ja kāda no Pusēm nepiekrīt otras Puses prasībai izbeigt Līgumu pirms termiņa, tad strīds par Līguma izbeigšanu risināms tiesas ceļā.

## **IX. Nobeiguma nosacījumi**

9.1. Līgumā neparedzētas attiecības Puses regulē saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9.2. Informācija par Pasūtītāja personas datu apstrādi ir pieejama Līvānu novada pašvaldības tīmekļa vietnes [http://www.livani.lv/page/224\\_sadaļas\\_„Pašvaldība”\\_apakšsadaļā\\_„Personas\\_datu\\_aizsardzība”](http://www.livani.lv/page/224_sadaļas_„Pašvaldība”_apakšsadaļā_„Personas_datu_aizsardzība”).

9.3. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) oriģināleksemplāros, ar 2 (diviem) pielikumiem, ar vienādu juridisku spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

Pielikumi:

*Pielikums Nr.1 – Izkopējums no kadastra kartes*

*Pielikums Nr.2 – \_\_. \_\_. 2020. Līvānu novada domes sēdes protokola Nr. \_\_\_\_  
„\_\_\_\_\_.” izraksts.*

## **X. Līgumslēdzēju rekvizīti**

### **IZNOMĀTĀJS**

**Līvānu novada dome**

Rīgas iela 77, Līvāni,

Līvānu novads, LV-5316

Konts: LV79PARX0004642660004

Banka: AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

### **NOMNIEKS**