LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316
tel. 65307250, www.livani.lv e-pasts pasts@livani.lv

APSTIPRINĀTS
ar Līvānu novada pašvaldības domes
2026. gada 29. oktobra
sēdes protokola Nr. 16
lēmumu Nr. 16-11

2026. gada 29. oktobrī Nr. 23

Līvānu novada pašvaldības domes noteikumi
„Kārtība, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu izveidošanai”
LĪVĀNOS

Izdoti saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72. panta pirmās daļas 2. punktu un
73. panta pirmās daļas 4. punktu

I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Iekšējie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā fiziskajām personām iznomā Līvānu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā esošo zemi sakņu dārzu (turpmāk tekstā – Sakņu dārzs) izveidošanai Līvānu novadā, zemes lietošanas un uzturēšanas noteikumus un zemes nomas līguma slēgšanas kārtību.

II. PERSONAS, KURĀM IR TIESĪBAS PRETENDĒT UZ ZEMES NOMU

2. Pretendēt uz zemes saņemšanu var ģimene (vai atsevišķi dzīvojoša persona), kura ir deklarējusi savu dzīvesvietu Pašvaldības administratīvajā teritorijā, ja viņu pastāvīgajā lietošanā, nomā vai īpašumā Pašvaldības administratīvajā teritorijā nav Sakņu dārza ierīkošanai izmantojamas zemes.
3. Kopā dzīvojošiem (vienā dzīvesvietā deklarētās personas) ģimenes locekļiem ir tiesības pretendēt uz vienu zemes gabalu (neatkarīgi no kopā dzīvojošo ģimenes locekļu skaita).

III. IZNOMĀŠANAS KĀRTĪBA

4. Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļa (turpmāk tekstā NĪVP nodaļa), lai nodrošinātu personām, kuras vēlas nomāt Pašvaldības zemi Sakņu dārzu izveidošanai vienlīdzīgas iespējas pakalpojumu saņemšanai, veido rindu.
5. Iesniegumu Sakņu dārza saņemšanai persona (turpmāk – Iesniedzējs) iesniedz Līvānu novada pašvaldībai domei.
6. Ja tiek saņemts iesniegums par vēlmi nomāt Sakņu dārzu, bet iesnieguma saņemšanas laikā brīva dārza nav, Iesniedzēju iekļauj gaidītāju rindā.
7. Ja atbrīvojas Sakņu dārzs, to piedāvā rindas kārtībā. Pirms sakņu dārza piedāvāšanas NĪVP nodaļas speciālists pārbauda, vai Iesniedzējs atbilst šo Noteikumu 2. punktam.
8. Iesniedzējam ir pienākums iepazīties ar Pašvaldības piedāvāto Sakņu dārzu dabā. Nepieciešamības gadījumā, NĪVP nodaļas speciālists var sniegt palīdzību, iepazīstinot Iesniedzēju ar piedāvātajiem Sakņu dārziem dabā.
9. Iesniedzējs rakstiski apliecina savu izvēli. Iesniedzējam ir tiesības rakstiski atteikties no piedāvātā Sakņu dārza un saglabāt rindu.

10. Ja Iesniedzējs nesniedz atbildi Līvānu novada pašvaldībā 2 (divu) nedēļu laikā, persona tiek izslēgta no rindas un brīvais Sakņu dārzs tiek piedāvāts nākamajai personai rindā.
11. Pieļaujamā viena iznomātā Sakņu dārza platība var būt līdz 700 m^2.
12. Zemes gabals, kas piešķirts sakņu dārza izveidošanai, nevar tikt nodots atsavināšanai.

IV. ZEMES LIETOŠANAS UN UZTURĒŠANAS NOTEIKUMI

13. Zemes lietošanas laikā nomniekam ir pienākums katru gadu līdz 31. maijam nodrošināt zemes gabala apstrādi (lauksaimniecības produkcijas audzēšana, viengadīgu augu stādījumu izveidošana), nepieļaujot nezāļu un kaitēkļu vairošanos un izplatību. Kā arī nodrošināt iznomātās zemes pieguļošās teritorijas 2 m no īpašuma robežas sakopšanu un zāles nopļaušanu, sadzīves atkritumu savākšanu, nepieļaujot to izmešanu ārpus zemes gabala teritorijas, bet nodrošina to izvešanu pastāvīgi, kā arī vides aizsardzības un ugunsdrošības noteikumu izpildi.
14. Nomnieks nav tiesīgs nomā esošajā zemesgabalā pastāvīgi vai īslaicīgi bez cilvēka uzraudzības turēt putnus un dzīvniekus.
15. Par putnu un dzīvnieku turēšanu nomā esošajā zemesgabalā tiek veikta foto fiksācija un nosūtīts brīdinājums nomniekam. Gadījumā, ja atkārtoti tiek konstatēts, ka dzīvnieks tiek turēts Sakņu dārzā, atkārtoti tiek veikta foto fiksācija un nosūtīts paziņojums par līguma laušanu. Šajā gadījumā līgums tiek lauzts pirms termiņa vienpusīgi nekavējoties, bez tiesībām saņemt kompensāciju par ieguldījumiem, kuri tika veikti līdz līguma laušanai, kā arī Sakņu dārzā esošajiem sējumiem, stādījumiem, t.sk. siltumnīcā.
16. Aizliegts nomā esošajā zemes gabalā veikt būvniecību, izņemot tādu būvju novietošanu, kurām atbilstoši būvniecības procesa normatīvajam regulējumam nav nepieciešama būvniecības ieceres dokumentācijas saskaņošana būvvaldē, piemēram, siltumnīcas (vai tamlīdzīgas būves) bez pamatiem kā sezonas būves novietošanu uz ekspluatācijas laiku ne ilgāku par vienu gadu un kura tiek nojaukta līdz minētā termiņa beigām, kā arī aizliegts stādīt un audzēt kokus, uzstādīt žogu.
17. Ja Pašvaldības NĪVP nodaļas speciālisti iznomātajā sakņu dārzā konstatē cita veida būvniecību, tiek veikta foto fiksācija un līgums tiek lauzts nekavējoties, par ko nomniekam tiek nosūtīts paziņojums.
18. Pašvaldības NĪVP nodaļas speciālists vismaz reizi divos gados (vasaras sezonā) veic Sakņu dārzu apsekošanu. Par nekoptajiem un neapstrādātajiem dārziem, kuri netiek uzturēti atbilstoši šiem noteikumiem, tiek veikta foto fiksācija un nosūtīts brīdinājums nomniekam. Ja mēneša laikā atkārtoti tiek konstatēts, ka Sakņu dārzs nav uzturēts atbilstoši minētajiem noteikumiem, tiek veikta atkārtota foto fiksācija un par pārkāpumu tiek sastādīts apsekošanas protokols, kuru kopā ar paziņojumu par līguma laušanu nosūta Sakņu dārza nomniekam. Šajā gadījumā Pašvaldība vienpusīgi lauž līgumu nekavējoties un nomniekam 2 (divu) kalendāro nedēļu laikā no paziņojuma par līguma laušanu nosūtīšanas dienas ir jāatbrīvo Sakņu dārzs no tur esošajām būvēm un citām nomniekam piederošām mantām. Ja nomnieks neatbrīvo Sakņu dārzu no tur esošajām būvēm, tad Pašvaldība pati veic zemes gabala atbrīvošanu, vēlāk piestādot rēķinu par veiktajiem darbiem.

V. ZEMES NOMAS MAKSA

19. Maksu par Sakņu dārzu izmantošanu nosaka ar Līvānu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem.
20. Maksājums par Sakņu dārza nomu jāveic saskaņā ar Pašvaldības sagatavoto rēķinu. Nomas maksu ieskaita Pašvaldības kontā.
21. Papildus nomas maksai, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli", nomniekam ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli no kadastrālās vērtības, samērīgi nomājamai Sakņu dārza platībai, saskaņā ar Pašvaldības sagatavoto maksāšanas paziņojumu.
22. Ja ir maksājumu kavējums, kā arī netiek veikts mēneša laikā pēc atgādinājuma nosūtīšanas, līgums tiek lauzts pirms termiņa vienpusīgi 1 (viena) mēneša laikā pēc atgādinājuma termiņa izbeigšanās.
23. Par termiņā neveikto maksājumu nomnieks maksā līgumsodu 0,1% apmērā no gada maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

VI. ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

24. Lēmumu par Sakņu dārza piešķiršanu pieņem Līvānu novada pašvaldības domes Nekustamo īpašumu un zemes lietu komisija. Sakņu dārza zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums) slēdz uz 3 (trijiem) gadiem.
25. Beidzoties Līguma termiņam, nomnieks iesniedz Pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt Līgumu. Vienošanos par Līguma pagarināšanu bez atsevišķa lēmuma noslēdz Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.
26. Pirms Līguma pagarināšanas, tiek pārbaudīti nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.
27. Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka nomniekam ir nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa parāds, Līgums netiek pagarināts līdz parāda nomaksai, bet gadījumā, ja maksājumi netiek veikti viena mēneša laikā, Līgums zaudē spēku un netiek pagarināts, par ko nomniekam tiek nosūtīts paziņojums, un Sakņu dārzs tiek piedāvāts interesentiem rindas kārtībā.
28. Ja nomnieks deklarē savu dzīvesvietu citā pašvaldībā vai ir iestājušies apstākļi, kas liedz tiesības pretendēt uz Pašvaldības zemes nomu saskaņā ar šo Noteikumu 2. punktu, viņa pienākums ir par to paziņot Līvānu novada pašvaldībai, iesniedzot iesniegumu par Līguma pārtraukšanu.
29. Nomniekam ir tiesības izbeigt Līgumu, iepriekš sakņu dārzu atbrīvojot no tur esošajām būvēm un citām nomniekam piederošām mantām. Lēmumu par Līguma izbeigšanu pieņem Līvānu novada pašvaldības domes Nekustamo īpašumu un zemes lietu komisija.
30. Noteikumu 28. punktā paredzētajā gadījumā, ja nomnieks iesniegumu par Līguma pārtraukšanu iesniedzis laika periodā no 1. maija līdz 31. oktobrim un izteicis vēlmi turpināt nomāt zemi līdz ražas novākšanai, Līgums tiek pārtraukts ar attiecīgā gada 31. decembrī. Pārējos gadījumos Līgums tiek pārtraukts viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža.
31. Ja nomnieks nav paziņojis par dzīvesvietas maiņu vai tādu apstākļu iestāšanos, kas liedz viņam tiesības uz Pašvaldības zemes nomu Sakņu dārza izveidošanai, un to konstatē Pašvaldības darbinieki, Līgums tiek lauzts 2 (divu) nedēļu laikā no attiecīgā fakta konstatēšanas, paziņojot par to nomniekam rakstiski.
32. Nomniekam ir aizliegts nomā Sakņu dārzu nodot apakšnomā vai lietošanā trešajām personām.
33. Ja Pašvaldība konstatē šo Noteikumu 28. punktā minēto pārkāpumu vai publiskajos masu plašsaziņas līdzekļos nomnieks publisko informāciju par nomā esošā Sakņu dārza nomas tiesību pārdošanu, vai nodošanu apakšnomā, Līgums tiek lauzts nekavējoties, par ko nomniekam tiek nosūtīts paziņojums.
34. Līguma slēgšanas pirmtiesības, ja nomnieks atsakās no Līguma vai ir miris, ir pašreizējā nomnieka ģimenes locekļiem (laulātajam, bērniem, mazbērniem, vecākiem, brāļiem un māsām), kuri atbilst šo Noteikumu 2. punktā noteiktajām prasībām.
35. Ja Līvānu novada pašvaldības dome ar domes lēmumu nolemj izmantot Sakņu dārzu teritorijas citiem mērķiem, Līgumu var pārtraukt jebkurā brīdī, par to paziņojot nomniekiem vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš.
36. Pārtraucot Līgumu, izdevumi, kas var rasties nomniekam saistībā ar zemes gabala atbrīvošanu, netiek kompensēti.

VII. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMS

37. Ar šo Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Līvānu novada domes noteikumi „Kārtība, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu vajadzībām", kas apstiprināti ar Līvānu novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-7.

Domes priekšsēdētājs Dāvids Rubens

Pielikums Nr. 1
Līvānu novada pašvaldības domes
2026. gada 29.oktobra noteikumiem Nr.23
„Kārtība, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu izveidošanai”

Līvānu novada pašvaldībai
Rīgas iela 77, Līvāni,
Līvānu novads, LV-5316

Iesniedzējs:

_____
(vārds, uzvārds)

_____
Personas kods

_____
Deklarētā dzīvesvieta

_____
Tālrunis

_____
E-pasts

IESNIEGUMS
par sakņu dārza nomu

(Vajadzīgo atzīmēt ar krustiņu)

☐ Lūdzu iznomāt Līvānu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo zemes vienību

_____

_____

☐ Lūdzu pagarināt sakņu dārza nomu*

_____

_____

☐ Lūdzu izbeigt sakņu dārza nomu*

_____

_____

***Piezīmes** *(ja pagarinājums vai izbeigšana, tad norāda noslēgtā Nomas līguma datumu un numuru)*

Apliecinu, ka iesniegumā norādītā informācija ir patiesa.

☐ Piekrītu, ka Līvānu novada pašvaldība apstrādā šajā iesniegumā norādītos personas datus ar nolūku izskatīt iesniegumu un sniegt atbildi. Esmu informēts/a, ka man ir tiesības jebkurā laikā atsaukt šo piekrišanu. Sīkāka informācija par datu apstrādi ir pieejama pašvaldības privātuma politikā tīmekļvietnē www.livani.lv.

Datums: _____

Iesniedzējs:

_____
(paraksts) (vārds, uzvārds)