LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316
tel. 65307250, www.livani.lv e-pasts pasts@livani.lv

Līvānu novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes protokols

LĪVĀNOS

2026. gada 22. oktobrī Nr. 10

Sēdes sasaukta plkst.13:00
Sēdi atklāj plkst. 13:00
Sēdi vada: Gatis Ziemelis – komitejas priekšsēdētājs
Sēdi protokolē: Sigita Briška – Personāla vadības un administratīvā nodaļas vecākā lietvede
Sēdes veids: atklāta

Sēdē piedalās komitejas locekļi:
Andris Vaivods
Dāvids Rubens
Guntis Endzels
Intis Svirskis
Jānis Magdaļenoks
Kristīne Kirilova
Pēteris Romanovskis

Sēdē piedalās:
1. Grigorijs Semjonovs – izpilddirektors;
2. Antra Vilcāne – Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītāja;
3. Inga Narvida – Juridiskā nodaļas vadītāja;
4. Iveta Lavrinoviča – Līvānu novada Būvvaldes speciāliste;
5. Aija Skarbiniece – Līvānu Bērnu un jauniešu centra direktore – *piedalās attālināti (tiešsaistē)*;
6. Guntis Stiprais – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" valdes loceklis – *piedalās attālināti (tiešsaistē)*;
7. Ivars Indriksons – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Līvānu siltums" valdes loceklis – *piedalās attālināti (tiešsaistē)*;
8. Klinta Vanaga – Personāla vadības un administratīvā nodaļas vadītājas vietniece – *piedalās attālināti (tiešsaistē)*;

9. Ksenija Skrūzmane – Līvānu novada Bāriņtiesa / Personāls, Bāriņtiesas locekle – *piedalās attālināti (tiešsaistē)*.

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par SIA "Līvānu siltums" debitoru parādiem. Ziņo Gatis Ziemelis.
2. Par SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" īres maksas aprēķinu, apmaksu un parādiem. Ziņo Gatis Ziemelis.
3. Būvvaldes informācija. Ziņo Gatis Ziemelis.
4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7666 010 0456 Liepu ielā 4, Rožupē, Rožupes pagastā, Līvānu novadā, tālāku izmantošanu. Ziņo Gatis Ziemelis.

1. Par SIA "Līvānu siltums" debitoru parādiem.

Ziņo Gatis Ziemelis

Līvānu novada pašvaldība saņēma 06.10.2026. SIA „Līvānu siltums" vēstuli Nr. 1.10/92-26 par debitoru parādiem.

Uzņēmums informē, ka uz 2026. gada 1. oktobri iedzīvotāju parāds par piegādāto siltumenerģiju bija 472 908,96 EUR, salīdzinoši uz 2025. gada 1. oktobri 481 963,60 EUR. Uz 2026. gada 1. oktobri ir samaksāti 89% no kopējās aprēķinātās summas.

Attīstības un tautsaimniecības komiteja informāciju pieņem zināšanai.

2. Par SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" īres maksas aprēķinu, apmaksu un parādiem.

Ziņo Gatis Ziemelis

Ir saņemta SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" 2026. gada 8. oktobra vēstule Nr. 1.9.207 ar informāciju par īres maksas aprēķinu, apmaksu un parādiem, kuri uz 2026. gada 1. oktobri sastāda 503 009,54 EUR, salīdzinoši uz 2026. gada 1. septembri 513 842,15 EUR, apmaksāts % 2026. gada septembrī 106 %, parāda samazinājums - 10 832,61.

Attīstības un tautsaimniecības komiteja informāciju pieņem zināšanai.

3. Būvvaldes informācija.

Ziņo Gatis Ziemelis

Saskaņā ar Līvānu novada domes 2008.gada 15.oktobra rīkojumu Nr. 3-3/78 „Par akceptētajiem būvniecības projektiem un izsniegtajām būvatļaujām un ekspluatācijā

pieņemtajām ēkām, būvēm" Līvānu novada Būvvaldes speciāliste Iveta Lavrinoviča sniedz rakstisku informāciju par akceptētajiem būvniecības projektiem un izsniegtajām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtajām ēkām, būvēm 2026. gada septembrī.
Pielikumā:
Informācija par 2026. gada septembrī akceptētajiem būvprojektiem.
Informācija par 2026. gada septembrī pieņemtajiem būvniecības iesniegumiem.
Informācija par 2026. gada septembrī izsniegtajām būvatļaujām.
Informācija par 2026. gada septembrī ekspluatācijā pieņemtajām būvēm.

Attīstības un tautsaimniecības komiteja informāciju pieņem zināšanai.

4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7666 010 0456 Liepu ielā 4, Rožupē, Rožupes pagastā, Līvānu novadā, tālāku izmantošanu.

Ziņo Gatis Ziemelis

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 42.5. apakšpunktu, Līvānu novada domes Attīstības un tautsaimniecības komiteja, atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Andris Vaivods, Dāvids Rubens, Gatis Ziemelis, Guntis Endzels, Intis Svirskis, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Pēteris Romanovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

Ar 2023. gada 21. augusta Līvānu novada pašvaldības domes Nekustamo īpašumu un zemes lietu komisijas lēmumu netika pagarināts zemes nomas līgums attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7666 010 0456 Rožupes pagastā, Līvānu novadā, nomu, ņemot vērā nomnieka iesniegumu.

Ar Līvānu novada domes 2014. gada 24. aprīļa lēmumu Nr. 5-22 „Par pašvaldībai piekrītošās zemes noteikšanu Līvānu novada Rožupes pagastā un platības precizēšanu" zemes vienība 0,2419 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7666 010 0456 ir piekrītoša Līvānu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datiem zemes vienība nav apbūvēta. Zemes vienības lietošanas mērķis ir (0101) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu un 35. punktu, Līvānu novada domes 2020. gada 25. jūlija noteikumu Nr. 2 „Kārtība, kādā iznomā pašvaldības zemi Līvānu novada pašvaldībā" 13. punktu un 17.1. apakšpunktu un ņemot vērā Līvānu novada pašvaldības domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. 20-24 „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu", Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Līvānu novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību 0, 2419 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7666 010 0456, kas atrodas Liepu ielā 4, Rožupē, Rožupes pagastā, Līvānu novadā un informāciju par iznomājamo zemes vienību ievietot Līvānu novada pašvaldības mājas lapā tīmekļa vietnē www.livani.lv un izvietot redzamā vietā Līvānu novada Pagastu apvienības pakalpojumu sniegšanas vietā Rožupes pagastā ne mazāk kā 10 (desmit) darba dienas.
2. Gadījumā, ja noteiktajā termiņā nepiesakās neviens pretendents, pagarināt pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 18. decembrim.
3. Ja lēmuma 1. punktā minētā zemes vienība netiek iznomāta 1. un 2. punktā noteiktajā termiņā, tā nododama atsavināšanai, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli.
4. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā notā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: izkopējums no kadastra kartes un informācija par nomas objektu.

Sēde slēgta plkst. 13:18

Sēdi vadīja Gatis Ziemelis

Sēdi protokolēja
Personāla vadības un administratīvā nodaļas vecākā lietvede Sigita Briška