



LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316
tel. 65307250, www.livani.lv e-pasts pasts@livani.lv

Līvānu novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes protokols LĪVĀNOS

2026. gada 23. jūlijs

Nr. 7

Sēdes sasaukta plkst. 13:00

Sēdi atklāj plkst. 13:00

Sēdi vada: Gatis Ziemelis, komitejas priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Indra Upeniece, Personāla vadības un administratīvās nodaļas sekretāre

Sēdes veids: atklāta

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

1. Andris Vaivods;
2. Dāvids Rubens;
3. Guntis Endzels;
4. Intis Svīrskis;
5. Jānis Magdaļenoks;
6. Kristīne Kirilova;
7. Pēteris Romanovskis.

Sēdē piedalās:

1. Grigorijs Semjonovs, izpilddirektors
2. Inga Narvida, Juridiskās nodaļas vadītāja;
3. Iveta Lavrinoviča, Līvānu novada Būvvaldes speciāliste;
4. Vladislavs Morkons, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs;
5. Aija Usāne, izpilddirektora vietniece (piedalās attālināti);
6. Inta Raubiška, Personāla vadības un administratīvās nodaļas vadītāja (piedalās attālināti);
7. Inese Stahovska, Plānošanas un attīstības nodaļas vadītāja (piedalās attālināti).

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par SIA "Līvānu siltums" debitoru parādiem. Ziņo Gatis Ziemelis.
2. Par SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" īres maksas aprēķinu, apmaksu un parādiem. Ziņo Gatis Ziemelis.
3. Būvvaldes informācija. Ziņo Gatis Ziemelis.
4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76110052225 daļas iznomāšanu. Ziņo Gatis Ziemelis.

1. Par SIA "Līvānu siltums" debitoru parādiem

Ziņo Gatis Ziemelis

Līvānu novada pašvaldība saņēma SIA "Līvānu siltums" 02.07.2026. vēstuli Nr. 1.10/69-26 par debitoru parādiem. Uzņēmums informē, ka uz 2026. gada 1. jūliju iedzīvotāju parāds par piegādāto siltumenerģiju bija 511 683, 51 EUR, uz 2025. gada 1. jūliju 516 642, 74 EUR. Uz 2026. gada 1. jūliju ir samaksāti 88,7% no kopējās aprēķinātās summas.

Attīstības un tautsaimniecības komiteja informāciju pieņem zināšanai.

2. Par SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" īres maksas aprēķinu, apmaksu un parādiem

Ziņo Gatis Ziemelis

Ir saņemta SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" 2026. gada 7. jūlija vēstule Nr. 19.145 ar informāciju par īres maksas aprēķinu, apmaksu un parādiem, kuri uz 2026. gada 1. jūliju sastāda 515 148, 66 EUR, uz 2026. gada 1. jūniju 509 801, 21 EUR, apmaksāts % 2026. gada jūnijā 97 %.

Attīstības un tautsaimniecības komiteja informāciju pieņem zināšanai.

3. Būvvaldes informācija

Ziņo Gatis Ziemelis

Saskaņā ar Līvānu novada domes 2008.gada 15.oktobra rīkojumu Nr.3-3/78 „Par akceptētajiem būvniecības projektiem un izsniegtajām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtajām ēkām, būvēm” Līvānu novada Būvvaldes speciāliste Iveta Lavrinoviča sniedz rakstisku informāciju par akceptētajiem būvniecības projektiem un izsniegtajām būvatļaujām

un ekspluatācijā pieņemtajām ēkām, būvēm 2026. gada jūnijā. Papildu informāciju sniedz pašvaldības izpilddirektors Grigorijs Semjonovs.

Pielikumā:

Informācija par 2026. gada jūnijā akceptētajiem būvprojektiem.

Informācija par 2026. gada jūnijā pieņemtajiem būvniecības iesniegumiem.

Informācija par 2026. gada jūnijā izsniegtajām būvatļaujām.

Informācija par 2026. gada jūnijā ekspluatācijā pieņemtajām būvēm.

Attīstības un tautsaimniecības komiteja informāciju pieņem zināšanai.

4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76110052225 daļas iznomāšanu

Ziņo Gatis Ziemelis

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 42.5. apakšpunktu, Līvānu novada domes Attīstības un tautsaimniecības komiteja, Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Andris Vaivods, Dāvids Rubens, Gatis Ziemelis, Guntis Endzels, Intis Svīrskis, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Pēteris Romanovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

2025. gada 21. maijā Līvānu novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts ar Nr. LNP/2.8.7/25/168 [Vārds, uzvārds] iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7611 005 2225.

Iesniegumā minētā zemes vienība 0,1709 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 005 2225 atrodas Vecticībnieku ielā 9A, Līvānos, Līvānu novadā.

Ar Līvānu novada domes 2009. gada 17. decembra lēmumu Nr. 29-16(8) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7611 005 2225 atzīta par piekritīgu pašvaldībai un noteikta kā starpgabals.

2011. gada 30. jūnijā Līvānu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 10-24(1) par zemes lietošanas mērķa noteikšanu, ar kuru zemes vienības ar kadastra lietošanas mērķis - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Šim mērķim neiznomāta zemes platība no zemes vienības sastāda 0,1250 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 21. februāra saistošo noteikumu Nr. 1 „Par Līvānu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemes gabalu nomas maksu” 2.2.3. apakšpunktā noteikts, ka par zemes gabalu virs 601 m² nomas maksa ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 EUR gadā un atbilstoši šo noteikumu 3. punktam papildus noteiktajai nomas maksai nomnieks maksā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos nodokļus – nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. un 35. punktu, Līvānu novada domes 2020.

gada 25. jūniju noteikumu Nr. 2 „Kārtība, kādā iznomā pašvaldības zemi Līvānu novada pašvaldībā” 13. punktu un 17.1. apakšpunktu, ņemot vērā Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 21. februāra saistošos noteikumus Nr. 1 „Par Līvānu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemes gabalu nomas maksu”, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Līvānu novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7611 005 2225, kas atrodas Vecticībnieku ielā 9A, Līvānos, Līvānu novadā, daļu 0,1250 ha platībā un informāciju par nomas objektu ievietot Līvānu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.livani.lv un izvietot redzamā vietā Līvānu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā Rīgas ielā 77, Līvānos, ne mazāk kā uz desmit darba dienām.

2. Noteikt nomas objekta nomas maksu, kas izsoles gadījumā ir izsoles sākuma cena, 20,00 EUR gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Informācija par nomas objektu.
2. Izkopējums no kadastra kartes.

Sēde slēgta plkst. 13:11

Sēdi vadīja
Komitejas priekšsēdētājs

Gatis Ziemelis

Sēdi protokolēja
Personāla vadības un administratīvās nodaļas sekretāre

Indra Upeniece