



LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316
tel. 65307250, www.livani.lv e-pasts pasts@livani.lv

Līvānu novada pašvaldības domes Finanšu komitejas sēdes protokols LĪVĀNOS

2026. gada 23. jūlijā

Nr. 7

Sēdes sasaukta plkst.15:00

Sēdi atklāj plkst. 15:00

Sēdi vada: Dāvids Rubens – Domes priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Sigita Briška – Personāla vadības un administratīvā nodaļas vecākā lietvede

Sēdes veids: atklāta

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Aija Smirnova

Andris Vaivods

Ginta Kraukle – *piedalās attālināti (tiešsaistē)*

Jānis Klaužs

Jānis Magdaļenoks

Kristīne Kirilova

Liena Brūvere

Sēdē nepiedalījās komitejas locekļi:

Andrejs Bondarevs – attaisnojošs iemesls

Sēdē piedalās:

1. Grigorijs Semjonovs – izpilddirektors;
2. Aija Usāne – izpilddirektora vietniece;
3. Antra Vilcāne – Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītāja;
4. Inga Narvida – Juridiskā nodaļas vadītāja;
5. Inga Zelča – Finanšu nodaļas vadītāja;
6. Grigorijs Eniņš – Līvānu novada Kultūras, tūrisma un sporta pārvaldes mārketinga speciālists;
7. Mārtiņš Markots – Līvānu Bērnu un jauniešu centra interešu izglītības skolotājs;
8. Aija Skarbiniece – Līvānu Bērnu un jauniešu centrs direktore – *piedalās attālināti (tiešsaistē)*;
9. Andris Kundziņš – Līvānu novada Pagastu apvienības vadītājs – *piedalās attālināti (tiešsaistē)*;

10. Ilze Vanaga – Līvānu novada Izglītības pārvaldes vadītāja – *piedalās attālināti (tiešsaistē)*;
11. Inta Raubiška – Personāla vadības un administratīvā nodaļas vadītāja – *piedalās attālināti (tiešsaistē)*;
12. Inese Stahovska – Plānošanas un attīstības nodaļas vadītāja – *piedalās attālināti (tiešsaistē)*.

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par SIA "Līvānu siltums" debitoru parādiem. Ziņo Dāvids Rubens.
2. Par SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" īres maksas aprēķinu, apmaksu un parādiem.. Ziņo Dāvids Rubens.
3. Būvvaldes informācija. Ziņo Dāvids Rubens.
4. Par finanšu un ekonomiskajiem aprēķiniem programmas "Īres mājokļi Latvijas speciālistiem" 2. lotei. Ziņo Dāvids Rubens.
5. Par aizņēmuma pamatsummas pirmstermiņa atmaksu. Ziņo Dāvids Rubens.
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7652 005 0347 Jersikas pagastā, Līvānu novadā nodošanu atsavināšanai. Ziņo Dāvids Rubens.
7. Par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0236 atsavināšanas procesa ierosināšanu. Ziņo Dāvids Rubens.
8. Par būves kopīpašuma un zemes vienības atsavināšanas procesa ierosināšanu. Ziņo Dāvids Rubens.
9. Par pirkuma līguma slēgšanu (7611 900 1987). Ziņo Dāvids Rubens.
10. Par pirkuma līguma slēgšanu (76119002018). Ziņo Dāvids Rubens.
11. Par pirkuma līguma slēgšanu (76119001185). Ziņo Dāvids Rubens.
12. Par pirkuma līguma slēgšanu (76119001997). Ziņo Dāvids Rubens.
13. Par pirkuma līguma slēgšanu (76119002016). Ziņo Dāvids Rubens.
14. Par grozījumiem Līvānu novada pašvaldības domes 2026. gada 25. jūnija lēmumā Nr. 10-22 „Par pirkuma līguma slēgšanu (7611 900 1984)". Ziņo Dāvids Rubens.
15. Par papildus finansējuma piešķiršanu Līvānu Bērnu un jauniešu centram. Ziņo Dāvids Rubens.
16. Par papildus finansējuma piešķiršanu Līvānu novada uzņēmējdarbības projektu konkursam “Līvānu novads VAR”. Ziņo Dāvids Rubens.
17. Par pasākuma „Kāzu muzikantu salidojums 2026” nolikuma apstiprināšanu. Ziņo Dāvids Rubens.
18. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Līvānos, Līvānu novadā atkārtoto nomas tiesību izsolī. Ziņo Dāvids Rubens.

1. Par SIA "Līvānu siltums" debitoru parādiem.

Ziņo Dāvids Rubens

Izskatot SIA „Līvānu siltums” 2026. gada 2. jūlija informāciju (reģ. 02.07.2026. ar LNP/2.1.6/26/1767) par debitoru parādiem. Uzņēmums informē, ka uz 2026. gada 1. jūliju

iedzīvotāju parāds par piegādāto siltumenerģiju bija 511683,51 EUR, uz 2025. gada 1. jūliju 516642,74 EUR. Uz 2026. gada 1. jūliju ir samaksāti 88,70% no kopējās aprēķinātās summas.
Līvānu novada domes Finanšu komitejā informācija pieņemta zināšanai.

2. Par SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" īres maksas aprēķinu, apmaksu un parādiem.

Ziņo Dāvids Rubens

Izskatot SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” 2026. gada 7. jūlija informāciju (reģ. 09.07.2026. ar reģ. Nr. LNP/2.1.6/26/1833) par debitoru parādiem uz 2026. gada 1. jūliju, kuri sastāda 515148,66 EUR, uz 2026. gada 1.jūniju 509801,21 EUR, apmaksāts % 2026. gada jūniju 97%.

Līvānu novada domes Finanšu komitejā informācija pieņemta zināšanai.

3. Būvvaldes informācija.

Ziņo Dāvids Rubens

Saskaņā ar Līvānu novada domes 2008.gada 15.oktobra rīkojumu Nr.3-3/78 „Par akceptētajiem būvniecības projektiem un izsniegtajām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtajām ēkām, būvēm” Līvānu novada Būvvaldes speciāliste Iveta Lavrinoviča sniedz rakstisku informāciju par akceptētajiem būvniecības projektiem un izsniegtajām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtajām ēkām, būvēm 2026. gada jūnijā.

Pielikumā:

Informācija par 2026. gada jūnijā akceptētajiem būvprojektiem.

Informācija par 2026. gada jūnijā pieņemtajiem būvniecības iesniegumiem.

Informācija par 2026. gada martā izsniegtajām būvatļaujām.

Informācija par 2026. gada jūnijā ekspluatācijā pieņemtajām būvēm.

Līvānu novada domes Finanšu komitejā informācija pieņemta zināšanai.

4. Par finanšu un ekonomiskajiem aprēķiniem programmas "Īres mājokļi Latvijas speciālistiem" 2. lotei.

Ziņo Dāvids Rubens

Domes priekšsēdētājs informēja Finanšu komitejas deputātus par finanšu un ekonomiskajiem aprēķiniem programmas "Īres mājokļi Latvijas speciālistiem" 2. lotei – pašvaldības subsīdiju aprēķini Līvāni.

5. Par aizņēmuma pamatsummas pirmstermiņa atmaksu.

Ziņo Dāvids Rubens

2026. gadā saņemts projekta „Līvānu industriālās zonas infrastruktūras pielāgošana jaunu uzņēmumu izvietojumam un uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai 2. kārtā” ietvaros ieturētais finansējums 98 051,07 EUR (deviņdesmit astoņi tūkstoši piecdesmit viens eiro, septiņi centi). Atbilstoši Līvānu novada pašvaldības domes 2026. gada 25. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Grozījumi Līvānu novada pašvaldības domes 2026. gada 16. februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 „Līvānu novada pašvaldības budžets 2026. gadam”” finansējums novirzīts pašvaldības līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

Atbilstoši 2021. gada 30. jūlija aizdevuma līgumam Nr. A2/1/21/440 (Līvānu novada pašvaldībā reģistrēts ar reģ. Nr. LNP/2-13.15/21/187) „ERAF projekta (Nr.3.3.1.0/20/I/018) „Līvānu industriālās zonas infrastruktūras pielāgošana jaunu uzņēmumu izvietojumam un uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai 2.kārtā” īstenošanai” 10.12. punktam: „Ja Aizņēmējs Aizdevumu izmanto Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanas priekšfinansēšanai vai valsts budžeta dotācijas priekšfinansēšanai, tad Aizņēmējam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā finansējuma saņemšanas atmaksāt Aizdevuma daļu saņemtā priekšfinansējuma apmērā”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Veikt Valsts kases aizdevuma, saskaņā ar 2021. gada 30. jūlija līgumu Nr. A2/1/21/440, tranšes P-324/2021, „ERAF projekta (Nr. 3.3.1.0/20/I/018) „Līvānu industriālās zonas infrastruktūras pielāgošana jaunu uzņēmumu izvietojumam un uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai 2. kārtā” īstenošanai” pirmstermiņa atmaksu, kopsummā 98 051,07 EUR (deviņdesmit astoņi tūkstoši piecdesmit viens eiro, septiņi centi).
2. Veikt atbilstošus grozījumus Līvānu novada pašvaldības 2026. gada pamatbudžetā, palielinot atmaksājamo aizņēmumu summu un nepieciešamos līdzekļus paredzot no pašvaldības līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
3. Iesniegt pirmstermiņa aizdevuma atmaksas pieteikumu Valsts kases eAizņēmumu sistēmā aizdevuma pamatsummas dzēšanai.
4. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma 3. punkta izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas vadītājs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumprojekts netiek virzīts uz 30.07.2026. domes sēdi. Finanšu nodaļas vadītāja veiks visas nepieciešamās darbības aizdevuma pirmstermiņa atmaksai. Līvānu novada domes Finanšu komitejā informācija pieņemta zināšanai.

6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7652 005 0347 Jersikas pagastā, Līvānu novadā nodošanu atsavināšanai.

Ziņo Dāvids Rubens

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 42.5. apakšpunktu, Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aija Smirnova, Andris Vaivods, Dāvids Rubens, Ginta Kraukle, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Liena Brūvere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

2026. gada 17. jūnijā Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija izskatīja VĀRDS UZVĀRDS iesniegumu Nr. LNP/2.7.1/26/16 ar ierosinājumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7652 005 0347, kas atrodas Jersikas pagastā, Līvānu novadā, un pieņēma lēmumu Nr. 25-1, uzdodot virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā jautājumu par minētās zemes vienības nodošanu atsavināšanai.

Ar Līvānu novada domes 2020. gada 30. janvāra lēmumu Nr. 3-11 „Par zemes rezerves fondā ieskaitīto zemes vienību un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību Jersikas pagastā atzīšanu par piekritīgo Līvānu novada pašvaldībai un ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Līvānu novada pašvaldības vārda” zemes vienība 0,096 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7652 005 0347, kas atrodas Jersikas pagastā, Līvānu novadā, atzīta par Līvānu novada pašvaldībai piekritīgo zemi un ierakstāma zemesgrāmatā uz Līvānu novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datiem zemes vienība nav apbūvēta. Zemes lietošanas mērķis (0601) – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Savukārt ar Līvānu novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija lēmumu Nr. 8-12 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7652 005 0347 tika atzīta par starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt piekļuvi koplietošanas ceļam. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums sastāv no zemes starpgabala, tas nav patstāvīgi izmantojams un nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tādēļ to var atsavināt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības nekustamo īpašumu atsavināt.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otro punktu, Līvānu novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija lēmumu Nr. 8-12 un Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2026. gada 17. jūnija lēmumu Nr. 25-1, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Līvānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7652 005 0347, kas atrodas Jersikas pagastā, Līvānu novadā.
2. Uzdot Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļai:
 - 2.1. nostiprināt zemes vienības īpašumtiesības zemesgrāmatā;
 - 2.2. organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un vērtējumu iesniegt Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai.
3. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Izkopējums no kadastra kartes.

7. Par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0236 atsavināšanas procesa ierosināšanu.

Ziņo Dāvids Rubens

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 42.5. apakšpunktu, Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aija Smirnova, Andris Vaivods, Dāvids Rubens, Ginta Kraukle, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Liena Brūvere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

2026. gada 30. jūnijā Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija izskatīja Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas ierosinājumu par pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7652 001 0236, kas atrodas Celtniecības ielā 9A, Līvānos, Līvānu novadā, nodošanu atsavināšanai un pieņēma lēmumu Nr. 26-1, uzdodot virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā jautājumu par minētā īpašuma nodošanu atsavināšanai. 2026. gada 25. jūnijā Līvānu novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000956929.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7652 001 0236, kas atrodas Celtniecības ielā 9A, Līvānos, Līvānu novadā, sastāv no zemes vienības 0,6669 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0218 un ražošanas ēkas ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0125 003. Ražošanas ēkas būvniecība ir uzsākta – izbūvēti un konservēti ēkas pamati. Ēka ir reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, pamatojoties uz Valsts zemes

dienestā iesniegtu nepabeigtas jaunbūves deklarāciju. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).

Izskatot ierosinājumu, komisija konstatēja, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības nekustamo īpašumu atsavināt.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un 2026. gada 30. jūnija Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas lēmumu Nr. 26-1, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Līvānu novada pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7652 001 0236, kas atrodas Celtniecības ielā 9A, Līvānos, Līvānu novadā, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0218 0,6669 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0125 003.
2. Uzdot Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un iesniegt vērtējumu Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai.
3. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

8. Par būves kopīpašuma un zemes vienības atsavināšanas procesa ierosināšanu.

Ziņo Dāvids Rubens

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 42.5. apakšpunktu, Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aija Smirnova, Andris Vaivods, Dāvids Rubens,

Ginta Kraukle, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Liena Brūvere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

2026. gada 30. jūnijā Līvānu novada pašvaldībā ir saņemts un ar Nr. LNP/2.7.1/26/29 reģistrēts VĀRDS UZVĀRDS iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Līvānu novada pašvaldībai piederošo ½ domājamo daļu no kopīpašumā ar VĀRDS UZVĀRDS esošās būves ar kadastra apzīmējumu 7686 003 0235 001 un ar to saistīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7686 003 0235, kas atrodas Turku pagastā, Līvānu novadā.

Būve ar kadastra apzīmējumu 7686 003 0235 001 ir reģistrēta būvju īpašuma zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956917, kurā nostiprinātas Līvānu novada pašvaldības un VĀRDS UZVĀRDS kopīpašuma tiesības uz būvi. Zemesgrāmatā ir ierakstīta atzīme par būves saistību ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7686 003 0235.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7686 003 0235 atrodas Turku pagastā, Līvānu novadā un tās īpašuma tiesības 2026. gada 20. maijā ir nostiprinātas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956306 Līvānu novada pašvaldības vārdā.

Līvānu novada pašvaldībai piederošā ½ domājamā daļa no būves un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

VĀRDS UZVĀRDS ir izteicis vēlmi iegādāties Līvānu novada pašvaldībai piederošo ½ domājamo daļu no būves, lai izbeigtu kopīpašuma attiecības ar pašvaldību. Vienlaikus, iegūstot īpašuma tiesības uz visu būvi, VĀRDS UZVĀRDS kļūs par zemesgrāmatā ierakstītas būves īpašnieku, tādējādi būs izpildīti priekšnoteikumi zemes vienības atsavināšanai būves īpašniekam atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 7. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Ņemot vērā, ka būve un zemes vienība ir savstarpēji saistīti nekustamā īpašuma objekti, kā arī lai nodrošinātu lietderīgu un secīgu atsavināšanas procesu, Līvānu novada pašvaldībai piederošā ½ domājamā daļa no būves un zemes vienība nododamas atsavināšanai vienā lēmumā, turpmāk katram nekustamā īpašuma objektam veicot atsevišķu novērtēšanu, nosakot atsevišķu nosacīto cenu un pieņemot atsevišķu lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītucija. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības nekustamo īpašumu atsavināt.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. un 7. punktu un 2026. gada 7. jūlija Līvānu novada domes Privatizācijas

un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas lēmumu Nr. 27-1, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Līvānu novada pašvaldībai piederošo ½ domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 7686 003 0235 001 būves kopīpašniekam.
2. Nodot atsavināšanai Līvānu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7686 003 0235 būves ar kadastra apzīmējumu 7686 003 0235 001 īpašniekam.
3. Uzdot Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļai organizēt būves ar kadastra apzīmējumu 7686 003 0235 001 novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un vērtējumu iesniegt Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai.
4. Uzdot Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļai pēc šā lēmuma pirmajā punktā minētās būves atsavināšanas un īpašumtiesību nostiprināšanas uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7686 003 0235 atsavināšanas procesu, organizēt zemes vienības novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un iesniegt vērtējumu Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgais ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Līvānu novada pašvaldības domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads), iesniedzot attiecīgu iesniegumu.

9. Par pirkuma līguma slēgšanu (7611 900 1987).

Ziņo Dāvids Rubens

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 42.5. apakšpunktu, Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aija Smirnova, Andris Vaivods, Dāvids Rubens, Ginta Kraukle, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Liena Brūvere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

Līvānu novada pašvaldības dome 2025. gada 28. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 15-18 „Par pašvaldībai piekritīgo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai (pirmais saraksts)”, uz kuru pamatojoties tika uzsākta pašvaldībai piekritīgo dzīvokļu atsavināšanas darbības, tajā skaitā dzīvokļa Nr. 53 Rīgas ielā 41, Līvānos, Līvānu novadā.

Minētā dzīvokļa īpašuma tiesības 2026. gada 21. janvārī nostiprinātas zemesgrāmatā, Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 2672 L-53, žurnāla Nr. 300008494977, kadastra numurs 7611 900 1987, dzīvokļa īpašums sastāv no 2 - istabu dzīvokļa ar kopējo platību 37,5 m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7611 003 0340 001 un zemesgabala 2680 m²

platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 003 0340 kopīpašuma Rīgas ielā 41, Līvānos, Līvānu novadā 3742/267515 domājamām daļām.

Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija 2026. gada 6. martā, ņemot vērā SIA „Dzieti” 2026. gada 23. februāra nekustamā īpašuma vērtējumu, reģ. Nr. D-26/44, saskaņā ar kuru dzīvoklis Nr. 53 dzīvojamā mājā Rīgas ielā 41, Līvānos, Līvānu novadā ir novērtēts 8 500,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi) ir pieņēmusi lēmumu Nr. 10-7 un ir noteikusi dzīvoklim nosacīto cenu 8 500,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Līvānu novada pašvaldības dome 2026. gada 26. martā pieņēma lēmumu Nr. 5-35 „Par pirkuma līguma slēgšanu (76119001987)” (turpmāk - Lēmums), ar kuru tika nolemts atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, VĀRDS UZVĀRDS, personas kods [..], dzīvesvieta [..], uz nomaksu 2 - istabu dzīvokli Nr. 53 Rīgas ielā 41, Līvānos, Līvānu novadā.

Lēmuma 3. punktā tika noteikts, ka atsavināšanas ierosinātajam VĀRDS UZVĀRDS mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu un jāveic pirmā iemaksa 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit eiro, 00 centi), to ieskaitot Līvānu novada pašvaldības, Reģ. Nr. 90000065595, AS „SEB banka”, UNLALV2X, norēķinu kontā: Nr. LV14UNLA0050018690074.

Līvānu novada pašvaldībā 2026. gada 7. aprīlī saņemts VĀRDS UZVĀRDS iesniegums (reģ. Nr. LNP/2.7.4/26/56) par pirkuma tiesību izmantošanu uz dzīvokli Rīgas ielā 41-53, Līvānos, Līvānu novadā, bet pirmā iemaksa Lēmuma 3. punktā noteiktajā termiņā netika veikta. Savukārt Lēmuma 6. punktā noteikts, ka gadījumā, ja pirmā iemaksa pilnā apjomā netiek samaksāta šī Lēmuma 3. punktā noteiktajā termiņā, šis Lēmums zaudē spēku.

Līvānu novada pašvaldībā 2026. gada 26. jūnijā tika saņemts VĀRDS UZVĀRDS iesniegums (reģ. Nr. LNP/2.7.4/26/207) ar lūgumu atļaut turpināt dzīvokļa īpašuma Rīgas ielā 41-53, Līvānos, Līvānu novadā atsavināšanu uz nomaksu, apņemoties veikt samaksu norādītajos termiņos.

Īrniece VĀRDS UZVĀRDS vēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, veicot pirmo iemaksu 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit eiro, 00 centi) apmērā, atlikušo summu 7650,00 (septiņi tūkstoši seši simti piecdesmit eiro, 00 centi) ar nomaksu uz 5 (pieciem) gadiem, maksājumus veicot vienu reizi mēnesī.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu, un 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētā persona (īrnieks vai viņa ģimenes loceklis), 36. panta trešajā daļā noteikts, ka pārdodot valsts un pašvaldības nekustamo īpašumu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, atbilstoši Līvānu novada domes 2011. gada 31. marta lēmumam Nr. 5-12 „Par likumiskajiem procentiem un maksāšanas kārtību, atsavinot viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu uz nomaksu”, kurā noteikts, ka pirmais maksājums, ne mazāk kā 10 procenti no pirkuma maksas, jāizdara mēneša laikā no dienas, kad dome pieņēmusi lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu un, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu uz nomaksu, pircējs maksā likumiskos procentus 6% gadā no atlikušās pirkuma maksas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta sesto daļu, ņemot vērā Līvānu novada domes 2011. gada 31. marta lēmumu Nr. 5-12, Līvānu novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr. 15-18 un Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2026. gada 6. marta lēmumu Nr. 10-7, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr. 53 Rīgas ielā 41, Līvānos, Līvānu novadā īpašuma nosacīto cenu 8 500,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
2. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, VĀRDS UZVĀRDS, personas kods [..], dzīvesvieta [..], uz nomaksu 2 - istabu dzīvokli Nr. 53 ar kopējo platību 37,5 m², kadastra numurs 7611 900 1987, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7611 003 0340 001 un zemesgabala 2680 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 003 0340 kopīpašuma Rīgas ielā 41, Līvānos, Līvānu novadā 3742/267515 domājamās daļas par noteikto maksu 8500,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi), nosakot nomaksas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
3. Atsavināšanas ierosinātajam VĀRDS UZVĀRDS mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un veikt pirmo iemaksu 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit eiro, 00 centi), to ieskaitot Līvānu novada pašvaldības, Reģ. Nr. 90000065595, AS „SEB banka”, UNLALV2X, norēķinu kontā: Nr. LV14UNLA0050018690074.
4. Atlikušo maksājuma summu 7650,00 (septiņi tūkstoši seši simti piecdesmit eiro, 00 centi) apmērā un likumiskos procentus 6% gadā no atlikušās pirkuma maksas veikt 5 (piecos) gados, maksājumus veicot reizi mēnesī.
5. Noteikt, ka pirkuma līgums ar VĀRDS UZVĀRDS noslēdzams pēc lēmuma 3. punktā noteiktās pirmās iemaksas veikšanas.
6. Gadījumā, ja pirmā iemaksa pilnā apjomā netiek samaksāta šī lēmuma 3. punktā noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs, atbildīgais par atmaksas grafika sastādīšanu ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Grāmatvedības nodaļas vadītājs - galvenais grāmatvedis, atbildīgais par līguma slēgšanu ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītājs.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

10. Par pirkuma līguma slēgšanu (76119002018).

Ziņo Dāvids Rubens

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 42.5. apakšpunktu, Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aija Smirnova, Andris Vaivods, Dāvids Rubens, Ginta Kraukle, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Liena Brūvere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

Līvānu novada pašvaldības dome 2026. gada 26. martā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 5-18 „Par pašvaldībai piekritīgo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai (trešais saraksts)”, uz kura pamatojoties tika uzsākta pašvaldībai piekritīošā dzīvokļa Rīgas ielā 30-15, Līvānos, Līvānu novadā atsavināšanas darbības.

Minētā dzīvokļa īpašuma tiesības 2026. gada 2. maijā nostiprinātas zemesgrāmatā, Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 4485-15, žurnāla Nr. 300008566894, kadastra numurs 7611 900 2018, īpašums sastāv no 3 – istabu dzīvokļa ar kopējo platību 59,5 m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7611 003 1204 001 kopīpašuma Rīgas ielā 30, Līvānos, Līvānu novadā, 5956/266873 domājamām daļām.

Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija 2026. gada 30. jūnijā, ņemot vērā SIA „Dzietī” 2026. gada 23. maija nekustamā īpašuma vērtējumu, (reģ. Nr. LNP/2.7.4/26/191), saskaņā ar kuru dzīvoklis Nr. 15 dzīvojamā mājā Rīgas ielā 30, Līvānos, Līvānu novadā ir novērtēts 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi), ir pieņēmusi lēmumu Nr. 26-2 un ir noteikusi dzīvoklim nosacīto cenu 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Īrniece VĀRDS UZVĀRDS vēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, veicot pirmo iemaksu 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā, atlikušo summu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro, 00 centi) ar nomaksu uz 3 (trīs) gadiem, maksājumus veicot vienu reizi mēnesī. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu, un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, kurā noteikts, ka par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētā persona (īrnieks vai viņa ģimenes loceklis), 36. panta trešo daļu, kurā noteikts, ka pārdodot valsts un pašvaldības nekustamo īpašumu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, atbilstoši Līvānu novada domes 2011. gada 31. marta lēmumam Nr. 5-12 „Par likumiskajiem procentiem un maksāšanas kārtību, atsavinot viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu uz nomaksu”, kurā

noteikts, ka pirmais maksājums, ne mazāk kā 10 procenti no pirkuma maksas, jāizdara mēneša laikā no dienas, kad dome pieņēmusi lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu un, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu uz nomaksu, pircējs maksā likumiskos procentus 6% gadā no atlikušās pirkuma maksas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta sesto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ņemot vērā Līvānu novada domes 2011. gada 31. marta lēmumu Nr. 5-12, Līvānu novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmumu Nr. 5-18, Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2026. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 26-2, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr. 15, Rīgas ielā 30, Līvānos, Līvānu novadā īpašuma nosacīto cenu 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).
2. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, VĀRDS UZVĀRDS, personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...], uz nomaksu 3 - istabu dzīvokli Nr. 15 ar kopējo platību 59,5 m², kadastra numurs 7611 900 2018, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7611 003 1204 001 kopīpašuma Rīgas ielā 30, Līvānos, Līvānu novadā 5956/266873 domājamās daļas par noteikto maksu 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi), nosakot nomaksas termiņu uz 3 (trīs) gadiem.
3. Atsavināšanas ierosinātajai VĀRDS UZVĀRDS mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un veikt pirmo iemaksu 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši eiro, 00 centi), to ieskaitot Līvānu novada pašvaldības, Reģ. Nr. 90000065595, AS „SEB banka”, UNLALV2X, norēķinu kontā: Nr. LV14UNLA0050018690074.
4. Atlikušo maksājuma summu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā un likumiskos procentus 6% gadā no atlikušās pirkuma maksas veikt 3 (trijos) gados, maksājumus veicot reizi mēnesī.
5. Noteikt, ka pirkuma līgums ar VĀRDS UZVĀRDS noslēdzams pēc lēmuma 3. punktā noteiktās pirmās iemaksas veikšanas.
6. Gadījumā, ja pirmā iemaksa pilnā apjomā netiek samaksāta šī lēmuma 3. punktā noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs, atbildīgais par atmaksas grafika sastādīšanu ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Grāmatvedības nodaļas vadītājs - galvenais grāmatvedis, atbildīgais par līguma slēgšanu ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītājs.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

11. Par pirkuma līguma slēgšanu (76119001185).

Ziņo Dāvids Rubens

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 42.5. apakšpunktu, Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aija Smirnova, Andris Vaivods, Dāvids Rubens, Ginta Kraukle, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Liena Brūvere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

Līvānu novada dome 2021. gada 30. decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 20-22 „Par dzīvokļa īpašuma Nr. 49 Zaļā ielā 4, Līvānos, Līvānu novadā nodošanu atsavināšanai”, uz kura pamatojoties tika uzsākta pašvaldībai piekrītošā dzīvokļa Zaļajā ielā 4-49, Līvānos, Līvānu novadā atsavināšanas darbības.

Minētā dzīvokļa īpašuma tiesības 2022. gada 3. martā nostiprinātas zemesgrāmatā, Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 2672-C-49, žurnāla Nr. 300005555782, kadastra numurs 7611 900 1185, īpašums sastāv no 3 – istabu dzīvokļa ar kopējo platību 62,6 m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7611 003 0307 001 kopīpašuma un zemesgabala 3457 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 003 0307, Zaļajā ielā 4, Līvānos, Līvānu novadā, 6059/268713 domājamām daļām.

Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija 2026. gada 17. jūnijā, ņemot vērā SIA „Dzieti” 2026. gada 8. jūnija nekustamā īpašuma vērtējumu, (reģ. Nr. LNP/2.7.5.2/26/36), saskaņā ar kuru dzīvoklis Nr. 49 dzīvojamā mājā Zaļajā ielā 4, Līvānos, Līvānu novadā ir novērtēts 12 500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi), ir pieņēmusi lēmumu Nr. 25-2 un ir noteikusi dzīvoklim nosacīto cenu 12 500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Īrnieks VĀRDS UZVĀRDS vēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, veicot pirmo iemaksu 1250,00 EUR (viens tūkstošs divi simti piecdesmit eiro, 00 centi) apmērā, atlikušo summu 11 250,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit eiro, 00 centi) ar nomaksu uz 5 (pieciem) gadiem, maksājumus veicot vienu reizi mēnesī. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu, un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, kurā noteikts, ka par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā minētā persona (īrnieks vai viņa ģimenes loceklis), 36. panta trešo daļu, kurā noteikts, ka pārdodot valsts un pašvaldības nekustamo īpašumu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, atbilstoši Līvānu novada domes 2011. gada 31. marta

lēmumam Nr. 5-12 „Par likumiskajiem procentiem un maksāšanas kārtību, atsavinot viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu uz nomaksu”, kurā noteikts, ka pirmais maksājums, ne mazāk kā 10 procenti no pirkuma maksas, jāizdara mēneša laikā no dienas, kad dome pieņēmusi lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu un, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu uz nomaksu, pircējs maksā likumiskos procentus 6% gadā no atlikušās pirkuma maksas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta sesto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ņemot vērā Līvānu novada domes 2011. gada 31. marta lēmumu Nr. 5-12, Līvānu novada pašvaldības domes 2021. gada 30. decembra lēmumu Nr. 20-22, Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2026. gada 17. jūnija lēmumu Nr. 25-2, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr. 49, Zaļajā ielā 4, Līvānos, Līvānu novadā īpašuma nosacīto cenu 12 500 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
2. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, VĀRDS UZVĀRDS, personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], uz nomaksu 3 - istabu dzīvokli Nr. 49 ar kopējo platību 62,6 m², kadastra numurs 7611 900 1185, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7611 003 0307 001 kopīpašuma un zemesgabala 3457 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 003 0307, Zaļajā ielā 4, Līvānos, Līvānu novadā, 6059/268713 domājamām daļām par noteikto maksu 12 500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi), nosakot nomaksas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
3. Atsavināšanas ierosinātajam VĀRDS UZVĀRDS mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un veikt pirmo iemaksu 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit eiro, 00 centi), to ieskaitot Līvānu novada pašvaldības, Reģ. Nr. 90000065595, AS „SEB banka”, UNLALV2X, norēķinu kontā: Nr. LV14UNLA0050018690074.
4. Atlikušo maksājuma summu 11 250 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit eiro, 00 centi) apmērā un likumiskos procentus 6% gadā no atlikušās pirkuma maksas veikt 5 (piecos) gados, maksājumus veicot reizi mēnesī.
5. Noteikt, ka pirkuma līgums ar VĀRDS UZVĀRDS noslēdzams pēc lēmuma 3. punktā noteiktās pirmās iemaksas veikšanas.
6. Gadījumā, ja pirmā iemaksa pilnā apjomā netiek samaksāta šī lēmuma 3. punktā noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs, atbildīgais par atmaksas grafika sastādīšanu ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Grāmatvedības nodaļas vadītājs - galvenais grāmatvedis, atbildīgais par līguma slēgšanu ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītājs.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

12. Par pirkuma līguma slēgšanu (76119001997).

Ziņo Dāvids Rubens

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 42.5. apakšpunktu, Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aija Smirnova, Andris Vaivods, Dāvids Rubens, Ginta Kraukle, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Liena Brūvere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

Līvānu novada pašvaldības dome 2025. gada 18. decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 22-13 „Par pašvaldībai piekritīgo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai (otrais saraksts)”, uz kura pamatojoties tika uzsākta pašvaldībai piekritīšā dzīvokļa Rīgas ielā 41-31, Līvānos, Līvānu novadā atsavināšanas darbības.

Minētā dzīvokļa īpašuma tiesības 2026. gada 20. martā nostiprinātas zemesgrāmatā, Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2672-L-31, žurnāla Nr. 300008532481, kadastra numurs 7611 900 1997, īpašums sastāv no 2– istabu dzīvokļa ar kopējo platību 44,8 m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7611 003 0340 001 kopīpašuma un zemesgabala 2680 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 003 0340, Rīgas ielā 41, Līvānos, Līvānu novadā, 4486/267515 domājamām daļām.

Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija 2026. gada 21. aprīlī, ņemot vērā SIA „Dzieti” 2026. gada 2. aprīļa nekustamā īpašuma vērtējumu (reģ. Nr. LNP/2.7.5.2/26/24), saskaņā ar kuru dzīvoklis Nr. 31 dzīvojamā mājā Rīgas ielā 41, Līvānos, Līvānu novadā ir novērtēts 8 800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi), ir pieņēmusi lēmumu Nr. 15-1 un ir noteikusi dzīvoklim nosacīto cenu 8 800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Īrnieks VĀRDS UZVĀRDS vēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, veicot pirmo iemaksu 880,00 EUR (astoņi simti astoņdesmit eiro, 00 centi) apmērā, atlikušo summu 7 920,00 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit eiro, 00 centi) ar nomaksu uz 5 (pieciem) gadiem, maksājumus veicot vienu reizi mēnesī. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu, un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, kurā noteikts, ka par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētā persona (īrnieks vai viņa ģimenes loceklis), 36. panta trešo daļu, kurā noteikts, ka pārdodot valsts un pašvaldības nekustamo īpašumu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, atbilstoši Līvānu novada domes 2011. gada 31. marta lēmumam Nr. 5-12

„Par likumiskajiem procentiem un maksāšanas kārtību, atsavinot viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu uz nomaksu”, kurā noteikts, ka pirmais maksājums, ne mazāk kā 10 procenti no pirkuma maksas, jāizdara mēneša laikā no dienas, kad dome pieņēmusi lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu un, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu uz nomaksu, pircējs maksā likumiskos procentus 6% gadā no atlikušās pirkuma maksas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta sesto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ņemot vērā Līvānu novada domes 2011. gada 31. marta lēmumu Nr. 5-12, Līvānu novada pašvaldības domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. 22-13, Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2026. gada 21. aprīļa lēmumu Nr. 15-1, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr. 31, Rīgas ielā 41, Līvānos, Līvānu novadā īpašuma nosacīto cenu 8 800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).
2. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, VĀRDS UZVĀRDS, personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], uz nomaksu 2 - istabu dzīvokli Nr. 31 ar kopējo platību 44,8 m², kadastra numurs 7611 900 1997, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7611 003 0340 001 kopīpašuma un zemesgabala 2680 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 003 0340, Rīgas ielā 41, Līvānos, Līvānu novadā, 4486/267515 domājamām daļām par noteikto maksu 8 800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi), nosakot nomaksas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
3. Atsavināšanas ierosinātajam VĀRDS UZVĀRDS mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un veikt pirmo iemaksu 880,00 EUR (astoņi simti astoņdesmit eiro, 00 centi), to ieskaitot Līvānu novada pašvaldības, Reģ. Nr. 90000065595, AS „SEB banka”, UNLALV2X, norēķinu kontā: Nr. LV14UNLA0050018690074.
4. Atlikušo maksājuma summu 7 920,00 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit eiro, 00 centi) apmērā un likumiskos procentus 6% gadā no atlikušās pirkuma maksas veikt 5 (piecos) gados, maksājumus veicot reizi mēnesī.
5. Noteikt, ka pirkuma līgums ar VĀRDS UZVĀRDS noslēdzams pēc lēmuma 3. punktā noteiktās pirmās iemaksas veikšanas.
6. Gadījumā, ja pirmā iemaksa pilnā apjomā netiek samaksāta šī lēmuma 3. punktā noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs, atbildīgais par atmaksas grafika sastādīšanu ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Grāmatvedības nodaļas vadītājs - galvenais grāmatvedis, atbildīgais par līguma slēgšanu ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītājs.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

13. Par pirkuma līguma slēgšanu (76119002016).

Ziņo Dāvids Rubens

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 42.5. apakšpunktu, Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aija Smirnova, Andris Vaivods, Dāvids Rubens, Ginta Kraukle, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Liena Brūvere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija 2026. gada 31. martā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 12-5 „Par dzīvokļa īpašuma Nr. 50 Lāčplēša ielā 15, Līvānos, Līvānu novadā nodošanu atsavināšanai”, uz kura pamatojoties tika uzsākta pašvaldībai piekrītošā dzīvokļa Lāčplēša ielā 15-50, Līvānos, Līvānu novadā atsavināšanas darbības.

Minētā dzīvokļa īpašuma tiesības 2026. gada 29. aprīlī nostiprinātas zemesgrāmatā, Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 4482-50, žurnāla Nr. 300008566790, kadastra numurs 7611 900 2016, īpašums sastāv no 4 – istabu dzīvokļa ar kopējo platību 82,7 m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7611 003 1207 001 kopīpašuma un zemesgabala 3047 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 003 1207, Lāčplēša ielā 15, Līvānos, Līvānu novadā, 8268/297096 domājamām daļām.

Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija 2026. gada 30. jūnijā, ņemot vērā SIA „Dzieti” 2026. gada 15. jūnija nekustamā īpašuma vērtējumu, (reģ. Nr. LNP/2.7.4/26/190), saskaņā ar kuru dzīvoklis Nr. 50 dzīvojamā mājā Lāčplēša ielā 15, Līvānos, Līvānu novadā ir novērtēts 15 800,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi), ir pieņēmusi lēmumu Nr. 26-3 un ir noteikusi dzīvoklim nosacīto cenu 15 800,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Dzīvokļa īrnieks VĀRDS UZVĀRDS vēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, veicot pirmo iemaksu 4000,00 EUR (četri tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā, atlikušo summu 11 800,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi) ar nomaksu uz 5 (pieciem) gadiem, maksājumus veicot vienu reizi mēnesī. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu, un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, kurā noteikts, ka par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētā persona (īrnieks vai viņa ģimenes loceklis), 36. panta trešo daļu, kurā noteikts, ka pārdodot valsts un pašvaldības nekustamo īpašumu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks

par pieciem gadiem, atbilstoši Līvānu novada domes 2011. gada 31. marta lēmumam Nr. 5-12 „Par likumiskajiem procentiem un maksāšanas kārtību, atsavinot viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu uz nomaksu”, kurā noteikts, ka pirmais maksājums, ne mazāk kā 10 procenti no pirkuma maksas, jāizdara mēneša laikā no dienas, kad dome pieņēmusi lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu un, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu uz nomaksu, pircējs maksā likumiskos procentus 6% gadā no atlikušās pirkuma maksas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta sesto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ņemot vērā Līvānu novada domes 2011. gada 31. marta lēmumu Nr. 5-12, Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2026. gada 31. marta lēmumu Nr. 12-5, Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2026. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 26-3, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr. 50, Lāčplēša ielā 15, Līvānos, Līvānu novadā īpašuma nosacīto cenu 15 800 EUR (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).
2. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, VĀRDS UZVĀRDS, personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...], uz nomaksu 4 - istabu dzīvokli Nr. 50 ar kopējo platību 82,7 m², kadastra numurs 7611 900 2016, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7611 003 1207 001 kopīpašuma un zemesgabala 3047 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 003 1207, Lāčplēša ielā 15, Līvānos, Līvānu novadā, 8268/297096 domājamām daļām par noteikto maksu 15 800,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi), nosakot nomaksas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
3. Atsavināšanas ierosinātajam VĀRDS UZVĀRDS mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un veikt pirmo iemaksu 4000,00 EUR (četri tūkstoši eiro, 00 centi), to ieskaitot Līvānu novada pašvaldības, Reģ. Nr. 90000065595, AS „SEB banka”, UNLALV2X, norēķinu kontā: Nr. LV14UNLA0050018690074.
4. Atlikušo maksājuma summu 11 800 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi) apmērā un likumiskos procentus 6% gadā no atlikušās pirkuma maksas veikt 5 (piecos) gados, maksājumus veicot reizi mēnesī.
5. Noteikt, ka pirkuma līgums ar VĀRDS UZVĀRDS noslēdzams pēc lēmuma 3. punktā noteiktās pirmās iemaksas veikšanas.
6. Gadījumā, ja pirmā iemaksa pilnā apjomā netiek samaksāta šī lēmuma 3. punktā noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs, atbildīgais par atmaksas grafika sastādīšanu ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Grāmatvedības nodaļas vadītājs - galvenais grāmatvedis, atbildīgais par līguma slēgšanu ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītājs.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

14. Par grozījumiem Līvānu novada pašvaldības domes 2026. gada 25. jūnija lēmumā Nr. 10-22 „Par pirkuma līguma slēgšanu (7611 900 1984)”.

Ziņo Dāvids Rubens

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 42.5. apakšpunktu, Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aija Smirnova, Andris Vaivods, Dāvids Rubens, Ginta Kraukle, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Liena Brūvere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

Līvānu novada pašvaldības dome 2026. gada 25. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 10-22 „Par pirkuma līguma slēgšanu (7611 900 1984)” ar kuru lemjošās daļas 2. punktā tika nolemts: “Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, VĀRDS UZVĀRDS, personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...], uz nomaksu 1 - istabas dzīvokli Nr. 32 ar kopējo platību 29,5 m², kadastra numurs 7611 900 1984, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7611 003 0909 001 un zemesgabala 3993 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 003 0909 kopīpašuma Lāčplēša ielā 27, Līvānos, Līvānu novadā 295/26869 domājamās daļas par noteikto maksu 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi), nosakot nomaksas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.” Lēmumā ir pieļauta pārrakstīšanās kļūda - dzīvokļa pircējas VĀRDS UZVĀRDS pareizais personas kods ir [...].

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Administratīvā procesa likuma 72. pantu, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izdarīt Līvānu novada pašvaldības domes 2026. gada 25. jūnija lēmumā Nr. 10-22 „Par pirkuma līguma slēgšanu (7611 900 1984)” grozījumus un izteikt lēmuma lemjošās daļas 2. punktu sekojošā redakcijā:

“2. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, VĀRDS UZVĀRDS, personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...], uz nomaksu 1 - istabas dzīvokli Nr. 32 ar kopējo platību 29,5 m², kadastra numurs 7611 900 1984, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7611 003 0909 001 un zemesgabala 3993 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 003 0909 kopīpašuma Lāčplēša ielā 27, Līvānos, Līvānu novadā 295/26869 domājamās daļas par noteikto maksu 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi), nosakot nomaksas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.”
2. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

15. Par papildus finansējuma piešķiršanu Līvānu Bērnu un jauniešu centram.

Ziņo Dāvids Rubens

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 42.5. apakšpunktu, Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aija Smirnova, Andris Vaivods, Dāvids Rubens, Ginta Kraukle, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Liena Brūvere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

Līvānu Bērnu un jauniešu centrā tiek īstenota interešu izglītības programma tehnoloģiju un robotikas jomā, kas veicina bērnu un jauniešu digitālo prasmju, inženiertehniskās domāšanas, programmēšanas un problēmu risināšanas kompetenču attīstību.

2026. gada 17. jūlijā Līvānu novada pašvaldībā saņemts Līvānu Bērnu un jauniešu centra vadītājas Aijas Skarbinieces iesniegums, reģ. nr. LNP/2.1.6/26/1905, ar lūgumu atbalstīt robotikas pulciņu ar papildus finansējumu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt papildu līdzekļus 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā Līvānu Bērnu un jauniešu centram robotikas pulciņa tehniskajam nodrošinājumam. Līdzekļus paredzēt no Līvānu novada Centrālās pārvaldes Informācijas tehnoloģiju nodaļas 2026. gada budžeta pamatlīdzekļu pozīcijas, veicot atbilstošus grozījumus Līvānu novada pašvaldības 2026. gada pamatbudžetā.
2. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas vadītājs.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

16. Par papildus finansējuma piešķiršanu Līvānu novada uzņēmējdarbības projektu konkursam “Līvānu novads VAR”.

Ziņo Dāvids Rubens

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 42.5. apakšpunktu, Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Aija Smirnova, Andris Vaivods, Ginta Kraukle, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Liena Brūvere), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Dāvids Rubens), "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

Biedrība „Preiļu – Līvānu novadu partnerība „KŪPĀ”” (turpmāk – Biedrība) pamatojoties uz 14.04.2026. Sadarbības līgumu Nr. LNP/2.13.16/26/7, kas noslēgts starp Līvānu novada pašvaldību un Biedrību organizēja uzņēmējdarbības atbalsta konkursu „Līvānu

novads VAR 2026". Konkursa ietvaros tika saņemti 7 projektu pieteikumi, kopējais pieprasītais finansējums – 9 544,11 EUR.

2026. gada 14. jūlijā notika projektu vērtēšanas komisijas sēde, kurā tika pieņemts lēmums par projektu apstiprināšanu. Izvērtēšanas laikā projekti tika sarindoti atbilstoši saņemtajam punktu skaitam, kā rezultātā komisija pieņēma lēmumu par 4 projektu apstiprināšanu pilnā apmērā. Apstiprināto projektu kopējā summa sastāda 5 896,91 EUR. Konkursam piešķirtais pašvaldības finansējums 6 000,00 EUR.

Nākamais pretendents pēc piešķirto punktu skaita projektā ir pieprasījis 647,20 EUR, lai projektu atbalstītu pilnā apmērā konkursa ietvaros pietrūkst 544,11 EUR.

2026. gada 15. jūlijā Līvānu novada pašvaldībā tika saņemts Biedrības koordinatores Valijas Vaivodes iesniegums (reģ. nr. LNP/2.1.6/26/1886), ar lūgumu piešķirt papildus finansējumu 544,11 EUR (pieci simti četrdesmit četri eiro, 11 centi) apmērā. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt papildu līdzekļus 544,11 EUR (pieci simti četrdesmit četri eiro, 11 centi) apmērā Līvānu novada pašvaldības un biedrības „Preiļu – Līvānu novadu partnerība “KŪPĀ”” organizētajam uzņēmējdarbības atbalsta konkursam „Līvānu novads VAR 2026”. Līdzekļus paredzēt no Līvānu novada pašvaldības līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem, veicot atbilstošus grozījumus Līvānu novada pašvaldības 2026. gada pamatbudžetā.
2. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas vadītājs.
3. Noteikt, ka atbildīgais par 14.04.2026. Sadarbības līguma Nr. LNP/2.13.16/26/7 grozījumu veikšanu Līvānu novada Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

17. Par pasākuma „Kāzu muzikantu salidojums 2026” nolikuma apstiprināšanu.

Ziņo Dāvids Rubens

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 42.5. apakšpunktu, Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aija Smirnova, Andris Vaivods, Dāvids Rubens, Ginta Kraukle, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Liena Brūvere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

Izskatot Līvānu novada Kultūras un tūrisma centra organizētā pasākuma „Kāzu muzikantu salidojums 2026" nolikuma projektu, kurā noteikta pasākuma norises, dalībnieku pieteikšanās un apbalvošanas kārtība, secināms, ka pasākuma mērķis ir atzīmēt festivāla „Kāzu muzikantu festivāls" 30 gadu jubileju, nodrošinot festivāla bijušo un jauno mūziķu satikšanos, kā arī veicināt tradicionālo kāzu svinēšanas tradīcijas, radot kvalitatīvu kultūras notikumu

sabiedrībai. Pasākuma nolikumā paredzēta konkursa uzvarētāju apbalvošana ar naudas balvām, kuru finansējums tiks nodrošināts Līvānu novada Kultūras un tūrisma centra Rožupes Kultūras nama 2026. gada budžeta ietvaros. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt pasākuma „Kāzu muzikantu salidojums 2026” nolikumu (pielikumā).
2. Noteikt, ka pasākuma nolikumā paredzēto naudas balvu finansējums tiek nodrošināts Līvānu novada Kultūras un tūrisma centra Rožupes Kultūras nama 2026. gada budžeta ietvaros, pārdalot pasākumu organizēšanai paredzētos finanšu līdzekļus.
3. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Kultūras un tūrisma centra direktors.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pasākuma „Kāzu muzikantu salidojums 2026” nolikums uz 2 lpp.

18. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Līvānos, Līvānu novadā atkārtoto nomas tiesību izsoli.

Ziņo Dāvids Rubens

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 42.5. apakšpunktu, Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aija Smirnova, Andris Vaivods, Dāvids Rubens, Ginta Kraukle, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Liena Brūvere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

Līvānu novada pašvaldības dome 2026. gada 26. martā pieņēma lēmumu Nr. 5-10 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Līvānos, Līvānu novadā atkārtoto nomas tiesību izsoli” un 2026. gada 12. maijā tika organizēta izsole.

Saskaņā ar 2026. gada 12. maija Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas lēmumu Nr. 17-1 „Pašvaldības nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Līvānos, Līvānu novadā atkārtotā nomas tiesību izsole”, pieteikumu izsolei nebija iesniedzis neviens pretendents, kā rezultātā izsoles dalībnieku sarakstā netika iekļauts neviens izsoles dalībnieks un izsole ar Līvānu novada pašvaldības domes 2026. gada 25. jūnija lēmumu Nr. 10-27 atzīta par nenotikušu.

Līvānu novada pašvaldība, īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu „Līvānu industriālās zonas infrastruktūras pielāgošana jaunu uzņēmumu izvietojumam un uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai 1. kārtā”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr. 645 „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 645), atbilstoši

projektam „Līvānu industriālās zonas infrastruktūras pielāgošana jaunu uzņēmumu izvietošanai un uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai 1. kārtā” (turpmāk – Projekts), Celtniecības ielā 7, Līvānos, Līvānu novadā ir izbūvēts noliktavas asfalta laukums ar platību 4634,1 m² un sakārtota teritorija 1,822 ha platībā. Lai nodrošinātu Projektā sasniedzamos rezultātīvos rādītājus, nomniekam ir pienākums normatīvajos aktos un nomas līgumā noteiktajā kārtībā līdz 2028. gada 31. decembrim nomas objekta teritorijā veikt investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos – ne mazāk par 298493 EUR (divi simti deviņdesmit astoņi tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs eiro) un jaunradīt ne mazāk kā 2 (divas) darba vietas.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 645 33. punktu, kurā noteikts, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai komersantu, kurš veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu.

Nomas objekts ir Līvānu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7652 001 0206, Celtniecības ielā 7, Līvānos, Līvānu novadā (reģistrēts uz Līvānu novada pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000602676) sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0023 daļa 1,822 ha platībā ar inženierbūvi – noliktavas asfalta laukumu (kadastra apzīmējums 7652 001 0023 004).

Nomas objekts tiek iznomāts Nomniekam biznesa plānā paredzētās komercdarbības veikšanai, kas nedrīkst būt saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm: elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D), ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E), vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G), finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K), operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L), valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O), azartspēles un derības (NACE kods: R92), tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12), ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).

SIA „LINIKO” 2025. gada 17. marta vērtējumā Nr. 25 - 138 noteiktā nekustamā īpašuma nomas maksa ir 265,00 EUR mēnesī (divi simti sešdesmit pieci eiro, 00 centi) mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks maksā PVN (pievienotās vērtības nodokli), nekustamā īpašuma nodokli un apsaimniekošanas izdevumus.

Īpašums vairākkārt tika piedāvāts izsolē nomai. Izsoļu rezultātā nomas tiesības netika piešķirtas arī pēc nomas maksas samazināšanas līdz 170,00 EUR mēnesī.

Ņemot vērā minēto, tika veikta objekta tirgus nomas maksas aktualizācija. SIA „DZIETI” 2026. gada 14. jūnija vērtējumā Nr. Z-26/198 par zemes vienības daļu (kadastra apzīmējums 7652 001 0023), kas atrodas Celtniecības ielā 7, Līvānos, Līvānu novadā, noteikts, ka objekta visiespējamākā tirgus nomas maksa ir 1 173 EUR/gadā jeb 97,77 EUR/mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmās daļas otro punktu, Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr. 645 „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības

programmām” īstenošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Līvānu novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmumu Nr. 5-10, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „DZIETI” 2026. gada 14. jūnija vērtējumu Nr. Z-26/198, Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2026. gada 12. maija lēmumu Nr. 17-1, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7652 001 0206, Celtniecības ielā 7, Līvānos, Līvānu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0023 daļu 1,822 ha platībā ar inženierbūvi – noliktavas asfalta laukumu (kadastra apzīmējums 7652 001 0023 004), nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē.
2. Noteikt nomas objekta nomas tiesību izsoles sākumcenu – 97,77 EUR (deviņdesmit septiņi eiro, 77 centi) mēnesī, papildus tirgus nomas maksai nomnieks PVN (pievienotās vērtības nodokli), nekustamā īpašuma nodokli.
3. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Līvānos, Līvānu novadā nomas tiesību izsoles noteikumus.
4. Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt nomas objekta nomas tiesību izsoli.
5. Izsoles rezultātus iesniegt apstiprināšanai Līvānu novada pašvaldības domei.
6. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs un Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. *Līvānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Līvānos, Līvānu novadā, nomas tiesību atkārtotās izsoles noteikumi uz 24 lpp.;*
2. *Izsoles noteikumu pielikums Nr.1 uz 1 lpp.*

Sēde slēgta plkst. 15:38

Protokols parakstīts

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

Dāvids Rubens

Sēdi protokolēja

Personāla vadības un administratīvā nodaļas
vecākā lietvede

Sigita Briška