



LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316
tel. 65307250, www.livani.lv e-pasts pasts@livani.lv

Līvānu novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes protokols LĪVĀNOS

2026. gada 22. janvāris

Nr. 1

Sēdes sasaukta plkst. 13:00

Sēdi atklāj plkst. 13:00

Sēdi vada: Gatis Ziemelis, komitejas priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Indra Upeniece, Personāla vadības un administratīvās nodaļas sekretāre

Sēdes veids: atklāta

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

1. Andris Vaivods;
2. Dāvids Rubens;
3. Guntis Endzels;
4. Intis Svīrskis;
5. Jānis Magdaļenoks;
6. Kristīne Kirilova;
7. Pēteris Romanovskis.

Sēdē piedalās:

1. Aija Usāne, izpilddirektora vietniece;
2. Antra Vilcāne, Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītāja;
3. Gatis Pelēķis, Juridiskās nodaļas vadītājs;
4. Grigorijs Semjonovs, izpilddirektors (sēdē piedalās attālināti);
5. Iveta Lavrinoviča, Līvānu novada Būvvaldes speciāliste;
6. Vladislavs Morkons, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs;
7. Ivo Leitāns, Latvijas Televīzijas žurnālists;
8. Māris Jurgensons, Latvijas Televīzijas operators.

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” īres maksas aprēķinu, apmaksu un parādiem. Ziņo Gatis Ziemelis.
2. Par SIA "Līvānu siltums" debitoru parādiem. Ziņo Gatis Ziemelis.
3. Būvvaldes informācija. Ziņo Gatis Ziemelis.
4. Par pašvaldībai piekrītošās zemes atzīšanu par starpgabalu Līvānu novada Jersikas pagastā ar kadastra apzīmējumu 76520010100. Ziņo Gatis Ziemelis.
5. Par pašvaldībai piekrītošās zemes atzīšanu par starpgabalu Līvānu novada Jersikas pagastā ar kadastra apzīmējumu 76520050649. Ziņo Gatis Ziemelis.

1. Par SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” īres maksas aprēķinu, apmaksu un parādiem

Ziņo Gatis Ziemelis

Ir saņemta SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” 2026. gada 12. janvāra vēstule ar informāciju par debitoru parādiem uz 2026. gada 1. janvāri, kuri sastāda 533684,48 EUR, uz 2025. gada 1. decembri 539816,80 EUR, apmaksāts % 2025. gada decembrī 103 %.

Līvānu novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komiteja informāciju ir pieņēmusi zināšanai.

2. Par SIA "Līvānu siltums" debitoru parādiem

Ziņo Gatis Ziemelis

2026. gada 6. janvārī no SIA „Līvānu siltums” saņemta informācija par debitoru parādiem. Uzņēmums informē, ka uz 2026. gada 1. janvāri iedzīvotāju parāds par piegādāto siltumenerģiju bija 462588,29 EUR, uz 2025. gada 1. janvāri 480491,08 EUR. Uz 2026. gada 1. janvāri ir samaksāti 89,9% no kopējās aprēķinātās summas.

Līvānu novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komiteja informāciju ir pieņēmusi zināšanai.

3. Būvvaldes informācija

Ziņo Gatis Ziemelis

Saskaņā ar Līvānu novada domes 2008.gada 15.oktobra rīkojumu Nr.3-3/78 „Par akceptētajiem būvniecības projektiem un izsniegtajām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtajām ēkām, būvēm” Līvānu novada Būvvaldes speciāliste Iveta Lavrinoviča sniedz rakstisku informāciju par akceptētajiem būvniecības projektiem un izsniegtajām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtajām ēkām, būvēm 2025.gada decembrī.

Pielikumā:

Informācija par 2025.gada decembrī akceptētajiem būvprojektiem.

Informācija par 2025.gada decembrī pieņemtajiem būvniecības iesniegumiem.

Informācija par 2025.gada decembrī izsniegtajām būvatļaujām.

Informācija par 2025.gada decembrī ekspluatācijā pieņemtajām būvēm.

Līvānu novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komiteja informāciju ir pieņēmusi zināšanai.

4. Par pašvaldībai piekrītošās zemes atzīšanu par starpgabalu Līvānu novada Jersikas pagastā ar kadastra apzīmējumu 76520010100

Ziņo Gatis Ziemelis

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 42.5. apakšpunktu, Līvānu novada domes Attīstības un tautsaimniecības komiteja, atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Andris Vaivods, Dāvids Rubens, Gatis Ziemelis, Guntis Endzels, Intis Svirskis, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Pēteris Romanovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļa, izvērtējot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, konstatē un ierosina pašvaldībai piekrītošo zemes vienību 0,1261 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76520010100, kas atrodas Jersikas pagastā, Līvānu novadā, atzīt par starpgabalu, jo tai nav pieslēguma koplietošanas ceļam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā ir noteikts, ka publiskai personai piederošs zemesgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, ir atzīstams kā zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, Līvānu novada domes 2012. gada 31. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Līvānu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam”, kuru darbības termiņš pagarināts ar Līvānu novada pašvaldības 2024. gada 19. decembra domes sēdes lēmumu Nr. 15-8 līdz jaunā

Līvānu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās un īstenošanas uzsākšanas brīdīm, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka neapbūvēta zemes vienība 0,1261 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76520010100, kas atrodas Jersikas pagastā, Līvānu novadā, ir zemes starpgabals un tā ierakstāma zemesgrāmatā uz Līvānu novada pašvaldības vārda (skat. pielikumā izkopējumu no kadastra kartes).

2. Noteikt, ka zemes platība var tikt precizēta pēc tās uzmērīšanas dabā.

3. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: kartes skata izdruka uz 1 lpp.

Deputāte Kristīne Kirilova ierosina precizēt 4. un 5. darba kārtības punkta nosaukumus.

5. Par pašvaldībai piekrītošās zemes atzīšanu par starpgabalu Līvānu novada Jersikas pagastā ar kadastra apzīmējumu 76520050649

Ziņo Gatis Ziemelis

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 42.5. apakšpunktu, Līvānu novada domes Attīstības un tautsaimniecības komiteja, atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Andris Vaivods, Dāvids Rubens, Gatis Ziemelis, Guntis Endzels, Intis Svirskis, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Pēteris Romanovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļa ierosina pašvaldībai piekrītošo zemes vienību 0,15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76520050649, kas atrodas Jersikas pagastā, Līvānu novadā, atzīt par starpgabalu, jo tika konstatēts, ka zemes vienībai nav pieslēguma koplietošanas ceļam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā ir noteikts, ka publiskai personai piederošs zemesgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam ir atzīstams kā zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, Līvānu novada domes 2012. gada 31. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Līvānu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam”, kuru darbības termiņš pagarināts ar Līvānu novada pašvaldības 2024. gada 19. decembra domes sēdes lēmumu Nr. 15-8 līdz jaunā

Līvānu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās un īstenošanas uzsākšanas brīdīm, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka neapbūvēta zemes vienība 0,15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76520050649, kas atrodas Jersikas pagastā, Līvānu novadā, ir zemes starpgabals un tā ierakstāma zemesgrāmatā uz Līvānu novada pašvaldības vārda (skat. pielikumā izkopējumu no kadastra kartes).

2. Noteikt, ka zemes platība var tikt precizēta pēc tās uzmērīšanas dabā.

3. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: kartes skata izdruka uz 1 lpp.

Sēde slēgta plkst. 13:10

Sēdi vadīja

Komitejas priekšsēdētājs

Gatis Ziemelis

Sēdi protokolēja

Personāla vadības un administratīvās nodaļas sekretāre

Indra Upeniece