

**LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316
tel. 65307250, www.livani.lv e-pasts pasts@livani.lv

**Līvānu novada pašvaldības domes
sēdes protokols
Līvānos**

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 20-19

19. Par nekustamā īpašuma “Alejas”, Līvānos, Līvānu novadā, daļas atkārtotu (piekto) nomas tiesību izsoli.

2023. gada 30. novembrī Līvānu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 14-16 “Par nekustamā īpašuma “Alejas”, Līvānos, Līvānu novadā, daļas atkārtotu (ceturto) nomas tiesību izsoli”. Pamatojoties uz 2023. gada 16. janvāra Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas lēmumu Nr. 1.3.17/24/2(1), nekustamā īpašuma “Alejas”, Līvānos, Līvānu novadā daļas atkārtotā (ceturta) nomas tiesību izsole ir atzīta par nenotikušu, jo pieteikumu izsolei nebija iesniedzis neviens pretendents.

Līvānu novada pašvaldības dome 2025. gada 25. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 1-7 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Alejas”, Līvānos, Līvānu novadā daļas atkārtotās (ceturta) nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar kuru izsole ir atzīta par nenotikušu.

Līvānu novada pašvaldība, atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumu Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” nosacījumiem īstenoja projektu “Līvānu pilsētas ielas pārbūve uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai” realizāciju, kura ietvaros tika veikti ieguldījumi ar uzņēmējdarbības attīstību saistītās Līvānu pilsētas ielās – Dzirnau un Kaiju ielas – ar nosacījumu sasniegt projektā plānotos rezultātus. Atbilstoši 3.3.1. SAM MK noteikumu grozījumiem Nr. 681, atmaksājamās palīdzības piemērošanai noteikta mazāka pieļaujamā projektā sasniedzamā rādītāja izpildes proporcija – ne mazāk kā 65% apmērā no plānotās vērtībās, kas ir 4 jaunradītas darba vietas un uzņēmēju piesaistītās investīcijas vismaz 323856,00 EUR apmērā, kas ir īstenojami līdz 2028. gada 31. decembrim.

Nomas objekts ir Līvānu novada pašvaldībai piederošā (2014. gada 12. septembrī reģistrēts uz Līvānu novada pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000161019) nekustamā īpašuma “Alejas”, kadastra numurs 7652 001 0086, daļa – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0086 0,9287 ha platībā un uz tās esošās nedzīvojamās ēkas:

1. būve ar kad. apz. 7652 001 0086 001 172,4 m² platībā;
2. būve ar kad. apz. 7652 001 0086 002 43,9 m² platībā;
3. būve ar kad. apz. 7652 001 0086 003 72,0 m² platībā;
4. būve ar kad. apz. 7652 001 0086 004 49,5 m² platībā,
5. būve ar kad. apz. 7652 001 0086 005 18,5 m² platībā, kas atrodas Kaiju ielā 14, Līvānos, Līvānu novadā.

Nomas objekts tiek iznomāts Nomniekam biznesa plānā paredzētās komercdarbības veikšanai, kas nedrīkst būt saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm: elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D), ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E), vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G), finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K), operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L), valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O), azartspēles un derības (NACE kods: R92), tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12), ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).

SIA „Latio” 2025. gada 26. marta vērtējumā Nr. V/25-1292 nomas objekta 2025. gada 18. martā noteiktā nomas maksa (bez PVN un apsaimniekošanas maksājumiem pie nosacījuma, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks): zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0086 un uz tā esošai apbūvei ir 1720,00 EUR/gadā jeb 143,00 EUR/mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas otro punktu, Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumiem Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” un saskaņā ar SIA „Latio” 2025. gada 18. martā noteikto nekustamā īpašuma nomas maksu, Līvānu novada pašvaldības dome atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Aija Smirnova, Dāvids Rubens, Gatis Ziemelis, Ginta Kraukle, Guntis Endzels, Intis Svīrskis, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Liena Brūvere, Pēteris Romanovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Iznomāt nekustamā īpašuma “Alejas”, Līvānos, Līvānu novadā, kadastra numurs 7652 001 0086, daļu – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0086 0,9287 ha platībā un uz tās esošās nedzīvojamās ēkas: būves ar kadastra apzīmējumiem 7652 001 0086 001, 7652 001 0086 002, 7652 001 0086 003, 7652 001 0086 004, 7652 001 0086 005, kas atrodas Kaiju ielā 14, Līvānos, Līvānu novadā, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē.
2. Noteikt nomas objekta nosacīto nomas maksu – 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs eiro, 00 centi) mēnesī un PVN.
3. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Alejas”, Līvānos, Līvānu novadā, daļas (piektās) nomas tiesību izsoles noteikumus (sk. pielikumā).
4. Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt nomas objekta nomas tiesību izsoli.
5. Izsoles rezultātus iesniegt apstiprināšanai Līvānu novada pašvaldības domē.
6. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: izsoles noteikumi ar pielikumiem, uz 15 lpp.

Sēdes vadītājs

(paraksts)

D. Rubens

Protokolēja

(paraksts)

S. Briška

IZRAKSTS PAREIZS

Līvānu novada Centrālās pārvaldes
Personāla vadības un administratīvās nodaļas
Vecākā lietvede Sigita Briška
2025. gada 4. novembrī