

Līvānu novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000065595
Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu nov., LV-5316
pasts@livani.lv <http://www.livani.lv>

Līvānu novada teritorijas plānojums

Redakcija 2.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	6
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	6
2.3. Zemes vienību veidošana.....	6
2.4. Piekļūšana zemes vienībām.....	7
2.5. Piekļūšana publiskiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.....	8
2.6. Derīgo izrakteņu ieguve.....	8
2.7. Dīķu ierīkošana.....	9
2.8. Reljefa un augsnes aizsardzība un prasības apmežošanai.....	10
2.9. Kultūras pieminekļi.....	10
2.10. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	10
2.11. Meža zemes un aizsargājamie biotopi.....	11
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	12
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	12
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	15
3.3. Prasības apbūvei.....	18
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	24
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	25
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	28
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	28
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	31
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	33
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	34
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	35
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	39
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	43
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	45
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	46
4.10. Mežu teritorija.....	48
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	50
4.12. Ūdeņu teritorija.....	54
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	55

5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	55
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums.....	57
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpārplānojums.....	57
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	57
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	58
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	59
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	59
5.8. Degradēta teritorija.....	60
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	61
7. Citi nosacījumi/prasības.....	62
Pielikumi.....	63
1.pielikums. 1. pielikums.....	63
2.pielikums. 2. pielikums.....	71
3.pielikums. 3. pielikums.....	73
4.pielikums. 4. pielikums.....	74
5.pielikums. 5. pielikums.....	76
6.pielikums. 6. pielikums.....	79

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Līvānu novada (turpmāk – Novads) teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka:
 - 1.1. prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Novada administratīvajā teritorijā, ja tās nav noteiktas normatīvajos aktos teritorijas attīstības plānošanas jomā;
 - 1.2. prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei atsevišķajās funkcionālajās zonās un teritorijās ar īpašiem noteikumiem saskaņā ar grafisko daļu;
 - 1.3. aizsargjoslu teritorijas, kuru noteikšana ir Līvānu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) kompetencē, saskaņā ar grafisko daļu.
2. Lokālpilānojuma un detālpilānojuma teritorijā jāievēro attiecīgā lokālpilānojuma un detālpilānojuma prasības, cik tālu tās nav pretrunā ar Apbūves noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem. Spēkā esošie lokālpilānojumi un detālpilānojumi ir pieejami portālā ĢeoLatvija.
3. Apbūves noteikumu ievērošanu kontrolē Līvānu novada pašvaldības iestāde “Līvānu novada būvvalde” (turpmāk – Būvvalde).
4. Mainoties zemes vienības vai būves kadastra apzīmējumam, zemes vienību sadalot, apvienojot vai citādi pārveidojot, vai mainoties adresācijai, Teritorijas plānojumā noteiktās prasības un īpašos noteikumus, ja tādi ir, piemēro arī jaunajā situācijā.

1.2. DEFINĪCIJAS

5. Apbūves noteikumos ir lietoti šādi termini:
 - 5.1. aizsargstādījumi – apstādījumi, lai mazinātu potenciālo nelabvēlīgo ietekmi uz dzīves kvalitāti un vides piesārņojumu;
 - 5.2. cietais segums – ceļa seguma veids, kas sastāv no vairākām kārtām un kura virskārta tiek veidota no monolītiem minerālmateriāliem (betons, asfalts), vai bruģa, vai no irdeņiem materiāliem ar virsmas apstrādi;
 - 5.3. degvielas un gāzes uzpildes stacija – degvielas (naftas produktu) un gāzes mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, kas atbilst teritorijas izmantošanas veidam Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);
 - 5.4. elektrozūlādes infrastruktūra – uzlādes iekārta vai iekārtas ar vienu vai vairākām pieslēgvietām, satiksmes organizācija, stāvvietā vienai vai vairākiem elektrotransportlīdzekļiem;
 - 5.5. fronte – zemes vienības projektētā robeža gar ielu;
 - 5.6. mobilitātes punkta infrastruktūra – auto stāvlaukums, velonovietne, īslaicīgas apstāšanās autostāvvietas, piebraucamie ceļi, nojumes, pasažieru apkalpošanai domātās publiskās būves, tostarp tirdzniecības un pakalpojumu objekti, apstādījumi

un labiekārtojuma infrastruktūra (apgaismojums, informatīvas norādes, āra mēbeles u.tml.), kas izbūvēta pie dzelzceļa un autobusu stacijas (pieturas);

- 5.7. piebraucamais ceļš, piebrauktuve – māju ceļš un komersantu ceļš, kas šķērso vienu vai vairākas zemes vienības, lai nodrošinātu piebraukšanu pie vienas vai vairākām zemes vienībām, ēkām un citām būvēm vai to grupām, tostarp lai nodrošinātu piekļuvi līdz inženierbūvēm to īpašniekiem vai valdītājiem Aizsargjoslu likuma izpratnē;
- 5.8. priekšpagalms (priekšdārzs) – zemes vienības daļa no sarkanās līnijas līdz galvenās būves fasādes sienai;
- 5.9. sabiedriski nozīmīga publiskā būve – pašvaldības mērogā nozīmīga kultūras, izglītības, sporta, sociālo pakalpojumu, ārstniecības u.tml. publiskā būve un tās teritorija, kas nepieciešama Pašvaldības likumā noteikto pašvaldības funkciju veikšanai;
- 5.10. sānpagalms – zemes vienības daļa no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai galvenās būves sānu sienai. Ārējais sānpagalms robežojas ar ielu. Iekšējais sānpagalms robežojas ar blakus zemes vienības robežu;
- 5.11. saules parks – saules paneļu (rūpnieciski ražotu elektroiekārtu) kopums, kas ir balstīts uz zemes, izņemot uz ēkas balstītie saules paneļi un jumta vai sienu materiālos integrētie elektroenerģiju ražojošo iekārtu elementi.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

6. Lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, ir atļauta [Ministru kabineta vispārīgajos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos](#) (turpmāk – Vispārīgie apbūves noteikumi) noteiktā visās teritorijās atļautā izmantošana, kā arī:
 - 6.1. objektam nepieciešamo palīgēku būvniecība;
 - 6.2. mākslīgu ūdensobjektu (dīķu, dekoratīvu ūdens baseinu, noteku) izveide labiekārtošanas, rekreācijas, ilgtspējīgas lietus ūdens savākšanas, ugunsdzēsības u.c. vajadzībām bez līmeņa regulēšanas būvēm un ievērojot normatīvos aktus, tostarp par derīgo izrakteņu ieguvī;
 - 6.3. citu objektu izvietošana vai būvniecība, kas nodrošina normatīvo aktu par cilvēku drošības un veselības aizsardzības, īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, dabas un kultūras pieminekļu aizsardzības un saglabāšanas, vides aizsardzības, sakaru un inženiertehnisko būvju ekspluatācijas drošuma un valsts aizsardzības prasību ievērošanu.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

7. Visā Novada teritorijā aizliegtā izmantošana ir:
 - 7.1. atkritumu, nolietotas tehnikas, metāllūžņu un būvgružu vākšana un uzkrāšana, izņemot atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši ierīkotās vai būvētās vietās (laukumos, novietnēs u.tml.);
 - 7.2. derīgo izrakteņu ieguve, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota kā derīgo izrakteņu ieguves teritorija;
 - 7.3. teritorijas, tostarp ceļa uzbēršana, izmantojot nepārstrādātus būvniecības atkritumus, piesārņotu grunti, izdedžus, ražošanas atkritumus un tamlīdzīgus materiālus;
 - 7.4. kā arī jebkura cita izmantošana un būvniecība, kas rada apdraudējumu cilvēku veselībai un drošībai, vides kvalitātei, īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, dabas un kultūras pieminekļiem, publisko inženierbūvju ekspluatācijas drošumam un valsts aizsardzībai.

2.3. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA

8. Zemes vienības sadalīšanu, apvienošanu vai robežu pārkārtošanu veic, ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un Apbūves noteikumu 4. nodaļā noteikto minimālo zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā.
9. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošas apbūves izvietojumu un apkārtējo zemes vienību struktūru, kā arī dabisko robežu elementus (grāvji, ceļi u.tml.), pieļaujama atkāpe no jaunveidojamās zemes vienības minimālās platības, bet ne vairāk kā par 5%.

10. Jaunai apbūves zemes vienības konfigurācijai jābūt tādai, lai apbūvi varētu racionāli izvietot zemes vienībā un tiktu ievērota zemes vienības minimālā fronte gar ielu vai ceļu:
 - 10.1. Vispārīgā gadījumā jaunas zemes vienības, kurā atļauta apbūve ar ēkām, minimālā fronte ir 20 m un dzīvojamās mājas daļai (sekcijai) – 12 m;
 - 10.2. Ņemot vērā dabiskās robežas (ūdensnotekas, ceļus, dabiskās brauktuves), apvidum vai kvartālam raksturīgo zemes vienību struktūru un jaunās zemes vienības lietderīgas izmantošanas iespējas, atsevišķos gadījumos minimālo zemes vienības fronti var samazināt, bet ne mazāku kā 6 m;
 - 10.3. Prasības par zemes vienības minimālo fronti neattiecas uz dabas teritorijām, kurās nav plānots būvēt būves, un uz teritorijām, kurās izvieto ceļus vai inženiertīklus;
 - 10.4. Apbūves noteikumu [10.3. apakšpunktā](#) minēto inženierbūvju zemes vienības fronti nosaka atbilstoši attiecīgo inženierbūvju turētāju tehniskajiem noteikumiem, ņemot vērā tehnikai nepieciešamos piekļūšanas ceļa parametrus.
11. Jaunu apbūves zemes vienību, kas tieši robežojas ar valsts autoceļu (arī pilsētā un ciemā) un kurai paredzēts veidot piekļuvi no valsts autoceļa, atļauts veidot tikai pēc ceļa pievienojuma saskaņošanas ar valsts autoceļa īpašnieku (tiesisko valdītāju).
12. Zemes vienības sadalīšanu katrai bloķētas dzīvojamajās mājas sekcijai veic pēc ēkas vai pēc attiecīgās ēkas daļas nodošanas ekspluatācijā.
13. Aizliegts sadalīt vai apvienot zemes vienību, uz kuras atrodas valsts aizsargājamais kultūras piemineklis, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana vai pieejamība.
14. Prasības par jaunas zemes vienības minimālo platību neattiecas uz daudzdzīvokļu mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu sadalīšanu, lai izbeigtu dalītās īpašuma tiesības.
15. Sadalot vai apvienojot zemes vienības, aizliegts slēgt Novada vienotajā transporta tīkla sastāvā esošos ceļus un ielas. Ja jaunu zemes vienību veidošanas procesā tiek mainīta piekļūšana kādai zemes vienībai, risinājumu saskaņo ar īpašnieku un Pašvaldību.
16. Šis Apbūves noteikumu nodaļas prasības neattiecas uz zemes vienību robežu pārkārtošanu un starpgabalu likvidēšanu.

2.4. PIEKĻŪŠANA ZEMES VIENĪBĀM

17. Piekļūšanu zemes vienībai uzskata par nodrošinātu, ja:
 - 17.1. zemes vienība robežojas ar ielu vai autoceļu vai līdz zemes vienībai ir iespējams izbūvēt piebraucamo ceļu;
 - 17.2. zemes vienībai ir izbūvēts ceļa pievienojums pie ielas vai autoceļa vai to ir iespējams izbūvēt atbilstoši normatīvajiem aktiem, tostarp ugunsdrošības normatīviem un apkalpes dienestu transportam.
18. Piebraucamo ceļu, kas nodrošina piekļuvi zemes vienībai, var veidot kā ceļa servitūtu Civillikumā noteiktajā kārtībā.

19. Jaunu piekļuvi (pievienojumu) pie C kategorijas ielas veido ne tuvāk par 50 m no krustojuma, pie D un E kategorijas ielas – ne tuvāk par 20 m no krustojuma, bet ne tuvāk kā 30 m no sabiedriskā transporta pieturas. Atkāpes no minimālajiem attālumiem ir pieļaujamas, ja tiek paredzēti satiksmes drošības pasākumi, katru gadījumu izvērtējot individuāli.
20. Jaunu pievienojumu pie B kategorijas ielas veido tikai gadījumos, ja tehniski nav iespējams pievienoties pie citas zemākas kategorijas ielas. Minimālais attālums no pievienojuma līdz krustojumam ir 50 m.
21. Nobrauktuves uz zemes vienībām no pašvaldības autoceļa veido ne tuvāk kā 20 m attālumā vienu no otras.
22. Šīs nodaļas prasības neattiecas uz piebraucamo ceļu, kas nodrošina piekļuvi inženierbūvju apkalpošanai Aizsargjoslu likuma izpratnē.

2.5. PIEKĻŪŠANA PUBLISKIEM ŪDEŅIEM UN ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀM DABAS TERITORIJĀM

23. Piekļūšanai līdz publiskiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām būvē gājēju un velosipēdu ceļu.
24. Ceļu ierīko Pašvaldība, vienojoties ar zemju īpašniekiem par ceļa trasējumu.
25. Piekļuves ceļa trasei mežā pēc iespējas izvēlas dabiskās brauktuves un takas, izvieto ārpus Eiropas Savienības aizsargājamiem biotopiem un ņemot vērā upju krastu dabisko veģetāciju un applūstošās teritorijas, kā arī gājēju kustības intensitāti.
26. Ja atbilstoši aprēķinātajai apmeklētāju intensitātei ir jāparedz cilvēku glābšanas pasākumi, ceļa segumu izvēlas atbilstošu operatīvo dienestu transporta slodzei.

2.6. DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVE

27. Derīgo izrakteņu ieguve ir atļauta Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2), Mežu teritorijā (M), Lauksaimniecības teritorijā (L) un Ūdeņu teritorijā (Ū), ciktāl to neierobežo citi normatīvie akti un Apbūves noteikumi.
28. Derīgo izrakteņu ieguve ir aizliegta pilsētas un ciemu teritorijā.
29. Pirms derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanas (izņemot pazemes ūdeņu ieguvei), kuru plānots veikt saskaņā ar zemes dzīļu izmantošanas licenci vai atļauju, kuru nav izsniegusi Pašvaldība, Pašvaldībā iesniedz izstrādāto derīgo izrakteņu ieguves projektu un, ja nepieciešams, papildus informāciju, kas norāda:
 - 29.1. derīgo izrakteņu ieguves vietas piebraucamos ceļus, kas tiks izmantoti derīgo izrakteņu transportēšanai, kā arī šo ceļu pievienojumus pie valsts un pašvaldību un pašvaldības nozīmes autoceļiem;
 - 29.2. plānotos būvdarbus un citus pasākumus, lai nodrošinātu valsts, pašvaldības, pašvaldības nozīmes vai citu īpašnieku autoceļu kvalitātes nepasliktināšanos;
 - 29.3. dzīvojamo un publisko ēku attālumu no derīgo izrakteņu ieguves zonas un derīgo izrakteņu transportēšanas ceļiem, kā arī pasākumus, kas nodrošina derīgo izrakteņu

ieguves un transportēšanas ietekmes mazināšanu uz esošo dzīvojamo un publisko apbūvi;

- 29.4. energoapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas notekūdeņu un atkritumu apsaimniekošanas risinājumus;
 - 29.5. ietekmētos meliorācijas grāvjus un pasākumus ietekmes uz gruntsūdeņiem mazināšanai;
 - 29.6. kā arī citus jautājumus, lai mazinātu derīgo izrakteņu ieguves ietekmi uz vidi un uz ainavu un nepasliktinātu skarto nekustamo īpašumu īpašnieku dzīves apstākļus.
30. Pēc Apbūves noteikumu [29. punktā](#) saņemtās informācijas Pašvaldība var lemt par nepieciešamību izstrādāt detālplānojumu. Pašvaldība nepiemēro detālplānojumu, ja ir noslēgtas rakstiskas vienošanās ar personām, kuru intereses tiks skartas derīgo izrakteņu ieguves un transportēšanas rezultātā.
 31. Rakstiskas vienošanās ar personām, kuru intereses tiks skartas derīgo izrakteņu ieguves rezultātā, derīgo izrakteņu ieguves vietas izstrādātājs slēdz, lai vienotos par:
 - 31.1. derīgo izrakteņu transportēšanā izmantojamiem ceļiem un to izmantošanas un uzturēšanas kārtību;
 - 31.2. par derīgo izrakteņu ieguves vietas pieejamības ierobežošanu un drošības pasākumiem nepiederošām personām vietas izstrādes un rekultivācijas laikā;
 - 31.3. par citiem jautājumiem, kas derīgo izrakteņu ieguves laikā rada ietekmi uz nekustamajiem īpašumiem, piemēram, ūdensapgādes urbumu ierīkošanu apkārtējās viensētās.
 32. Par derīgo izrakteņu ieguvei noslēgto vienošanos ievērošanu atbild derīgo izrakteņu ieguves vietas izstrādātājs, tostarp arī gadījumos, kad derīgo izrakteņu ieguves vietas izstrādātājs ir piesaistījis apakšuzņēmējus vai nodevis darbu veikšanu trešajai pusei.
 33. Pēc derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas teritoriju atļauts izmantot atbilstoši Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R, R1), Lauksaimniecības teritorijā (L), Mežu teritorijā (M) un Ūdeņu teritorijā (Ū) atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.

2.7. DĪĶU IERĪKOŠANA

34. Pilsētā un ciemos dzīvojamās apbūves zonās dīķa platība nedrīkst pārsniegt 25% no kopējās zemes vienības platības un tā platība nedrīkst pārsniegt 0,5 ha.
35. Dīķa minimālais attālums no kaimiņu zemes vienības robežas – 10 m. Gadījumos, kad saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana, dīķi var izvietot tuvāk.
36. Gadījumos, kad dīķa ierīkošana var skart koplietošanas meliorācijas būves vai ietekmēt hidroloģisko stāvokli apvidū, Būvvalde var pieprasīt pievienot sertificēta hidromelioratīvās būvniecības speciālista slēdzienu.
37. Dīķa attālumu no dabiskajām ūdenskrātuvēm paredz atbilstoši grunts stiprībai, bet ne tuvāk kā 50 m.

2.8. RELJEFA UN AUGSNES AIZSARDZĪBA UN PRASĪBAS APMEŽOŠANAI

38. Apbūvējot vai labiekārtojot zemes vienību, saglabā augsni un atjauno dabīgo reljefu, izņemot, ja būvniecības dokumentācijā ietvertā teritorijas vertikālajā plānojumā ir paredzētas izmaiņas.
39. Lauksaimniecības zemju apmežošana (sējot vai stādot) ir aizliegta, ja izpildās vismaz viens no šādiem kritērijiem:
 - 39.1. lauksaimniecībā izmantojamās zemes auglība ir 30 balles un augstāka; neattiecas uz kūdrājiem un valsts meža zemju apsaimniekotāja valdījumā esošajām lauksaimniecības zemēm;
 - 39.2. lauksaimniecības zemes atrodas poldera teritorijā;
 - 39.3. teritorijā atrodas īpaši aizsargājamie pļavu biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes, kas reģistrētas Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols", izņemot valsts meža zemju apsaimniekotāja valdījumā esošajās lauksaimniecības zemēs.
40. Pirms lauksaimniecības zemju apmežošanas nepieciešams saņemt par valsts nozīmes meliorācijas sistēmu atbildīgās institūcijas tehniskos noteikumus.

2.9. KULTŪRAS PIEMINEKĻI

41. Arheoloģisko pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijā nav pieļaujama jaunu ēku būvniecība, ceļu un ielu, karjeru, ūdenstilpņu izveide, kā arī citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi, ja tie ir saistīti ar iejaukšanos kultūras pieminekļi.
42. Mežsaimniecisku, lauksaimniecisku un citu saimniecisko darbību veic tā, lai tā neatstātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz arheoloģisko pieminekli.
43. Valsts aizsargājamo arhitektūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ir pieļaujama tāda saimnieciskā darbība un apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina tā vērtību (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.).
44. Valsts aizsargājama arhitektūras pieminekļa aizsargjoslā (aizsardzības zonā) esoša nekustamā īpašuma izmantošanu un apbūvi veic, saglabājot apkārtnē raksturīgo ainavu, ko veido tās elementi – ceļu tīkls, stādījumi, alejas, meži, lauki, pļavas, to kontūras, raksturīgā veģetācija, vēsturiski raksturīgā apbūve, vēsturiskās inženierbūves); piekļūšanas iespēja piemineklim (brīva vai daļēji ierobežota); pieminekļa netraucētas uztveres iespēja no tradicionāliem vai nozīmīgiem skatu punktiem; raksturīgā, vēsturiski nozīmīgā ainava skatā no pieminekļa.
45. Būvniecības dokumentācijai pievieno plānotās apbūves vizualizācijas no raksturīgajiem skatiem uz kultūras pieminekli.

2.10. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

46. Aizsargjoslas un citas apgrūtinātās teritorijas, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir attēlotas vai noteiktas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē ar mēroga noteiktību 1:

10 000, precizē plānos ar mēroga noteiktību 1: 500 vai augstākā detalizācijā, izstrādājot lokālpārplānojumu, detālpārplānojumu, zemes ierīcības vai būvniecības dokumentāciju.

47. Uz augstākas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnēm izstrādājamu lokālpārplānojumu, detālpārplānojumu un būvprojekta grafiskajās daļās ir jāattēlo valsts ģeodēziskā tīkla punkti un to aizsargjoslas.
48. Aplūstošās teritorijas robežu precizēšanai izmanto aktuālu topogrāfiskā plāna pamatni mērogā 1: 500 un kompetentās iestādes izziņu par 10% aplūšanas riska augstuma atzīmi konkrētajā zemes vienībā vai eksperta atzinumu par 10% aplūšanas riska augstuma atzīmi konkrētajā zemes vienībā.

2.11. MEŽA ZEMES UN AIZSARGĀJAMIE BIOTOPĪ

49. Meža zemes atmežošanu zem ēkām, pagalmiem un inženierbūvēm veic atbilstoši normatīvajiem aktiem, pēc iespējas pārējā zemes vienības daļā saglabājot mežu un nodrošinot tā attīstības stadijām netraucētus apstākļus.
50. Jauna apbūve, izņemot publiskā infrastruktūra, izvietojama ārpus Eiropas Savienības aizsargājamiem biotopiem. Publiskajai infrastruktūrai (valsts un pašvaldības autoceļiem un inženierapgādes sistēmām u.tml.) novietojumu nosaka atkarībā no ekonomiskā un tehniskā pamatojuma.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Vispārīgas prasības transporta infrastruktūras būvniecībai

51. Lokālplānojumā vai detālplānojumā plānojot jaunas apbūves teritorijas, plāno vienotu ielu tīklu ar blakus esošajām zemes vienībām, kas samazina nepieciešamību veidot strupceļus un veidot jaunus pievienojumus pie valsts autoceļiem gan lokālplānojuma vai detālplānojuma teritorijā, gan apkārtējos īpašumos.
52. Jauno apbūves teritoriju ceļu un ielu sasaisti ar valsts autoceļu tīklu jāparedz ievērojot “pakāpeniskuma” principu, tas ir, ielu un ceļu pievienojumus jāparedz pie pašvaldības, pašvaldības nozīmes vai citiem ceļiem, orientējoties uz valsts autoceļu pievienojumu kopīgā skaita un konfliktpunktu samazināšanu, savstarpēju attālināšanu un satiksmes drošības apstākļu uzlabošanu.
53. Jaunu ceļa pievienojumu plānošana valsts autoceļiem pieļaujama tikai tad, ja tiek nodrošināts minimālais attālums starp ceļu pievienojumiem atbilstoši Apbūves noteikumu [2.4. apakšnodaļas](#) nosacījumiem. Jauna ceļa pievienojuma pie valsts autoceļa izveidošanas gadījumā ir nepieciešams tā izvērtējums, kas veikts Ministru kabineta noteikumu *par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem* kārtībā, izvērtējot katra ceļa pievienojuma radītās satiksmes režīma izmaiņas un satiksmes negadījuma risku pieaugumu, salīdzinot ar risinājumiem, kad ceļa pievienojumu pievieno citam – zemākas šķiras valsts autoceļam, pašvaldības, komersanta vai māju ceļam, nodibinot servitūtu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, un ceļa pievienojumu pievieno tuvumā esošam ceļa pievienojumam.
54. Jaunu autoceļu un ielu būvniecību, esošo autoceļu un ielu pārbūvi veic, ievērojot autoceļa zemes nodalījuma joslas minimālo platumu vai minimālo attālumu starp sarkanajām līnijām un atbilstošo ielas vai autoceļa kategoriju (Apbūve noteikumu [1. pielikums](#)).
55. Ielas kategoriju atļauts mainīt lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā, izmaiņas pamatojot ar precizētu satiksmes intensitāti.
56. Atkāpes no Apbūves noteikumu [1. pielikumā](#) noteiktā minimālā attāluma starp sarkanajām līnijām vai autoceļa zemes nodalījuma joslas minimālā platumā ir pieļaujamas izvērtējot konkrētās ielas vai autoceļa platumu ierobežojošos apstākļus (esošā apbūve, zemes vienību robežu konfigurācija, inženierbūves, apgrūtinājumi, reljefs u.tml.), ekonomiskos apsvērumus un satiksmes dalībnieku drošību.
57. Pilsētā jaunas ielas būvniecības vai ielas pārbūves gadījumā brauktuvi un ietves iesedz ar cieto segumu. Ciemā ielām un ceļiem ir atļauti dažādi segumi.

3.1.2. Automašīnu un velosipēdu stāvvietas

58. Autostāvvietu un velostāvvietu skaitu aprēķina atbilstoši Apbūves noteikumu [2. pielikumam](#). Atkāpes no optimālā transportlīdzekļu stāvvietu skaita ir pieļaujamas, ņemot vērā autostāvvietu pieejamību 500 m rādiusā, objekta izmantošanas specifiku un būvniecības ierosinātāja papildus veiktos prognozējamo transporta plūsmu aprēķinus.

59. Esošām būvēm autostāvvietu skaita nodrošinājumu pārskata gadījumos, ja:
- 59.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;
 - 59.2. ēkas pārbūves gadījumā tiek mainīta stāvu platība, kas ir saistīta ar nodarbināto vai apmeklētāju, vai dzīvokļu skaita izmaiņām.
60. Vispārīgā gadījumā autostāvvietas izvieto tajā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tās ir nepieciešamas. Izņēmuma gadījumā objektam nepieciešamās stāvvietas vai daļu stāvvietu ir atļauts paredzēt citā zemes vienībā, būvniecības dokumentācijai pievienojot vienošanos ar attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieku.
61. Ja pie publiskās būves īslaicīgās apstāšanās stāvvietu skaitu nav iespējams nodrošināt zemes vienības robežās, tās atļauts paredzēt arī blakus esošo ielu brauktuvi malās, ja ielas telpa ir pietiekama apstāšanās stāvvietu izvietojumam un risinājums ir saskaņots ar Pašvaldību.
62. Publiskajai būvei, kurā tiek paredzēti atsevišķi (epizodiski, sezonāli) publiskie pasākumi, šo pasākumu apmeklētāju skaitu neieskaita autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinā, bet ņem vērā publiskos stāvlaukumus 500 m rādiusā ap objektu vai Pašvaldībā saskaņo pagaidu stāvvietas, iesniedzot dokumentus, kas apliecina vienošanos ar attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieku.
63. Ja zemes vienība ietver vairāk nekā vienu funkcionālo zonu vai teritorijas izmantošanas veidu ar atšķirīgu nodrošināmo autostāvvietu skaitu, tad kopējo autostāvvietu skaitu aprēķina katram objektam atsevišķi un summē.
64. Publiskajos stāvlaukumos, stāvvietās ielu brauktuvi malās un stāvlaukumos pie publiskajām ēkām un teritorijām (publisko pakalpojumu iestādes, tirdzniecības centri, biroji, dzelzceļa stacija, parki, tūrisma objekti u.tml.), kā arī daudzstāvu dzīvojamo māju pagalmos izvieto elektrotransporta uzlādes iekārtas.
65. Elektrotransporta uzlādes iekārtas atļauts ierīkot arī stāvlaukumu vai ielu, vai dzīvojamo māju pagalmu apgaismojuma balstos.
66. Publiskas ēkas un daudzdzīvokļu ēkas ieejas tiešā tuvumā projektē operatīvā transporta un apkalpes dienestu transporta novietošanai atbilstošu izmēru stāvvietas.
67. Būvējot un ierīkojot transportlīdzekļu novietni ar 30 un vairāk auto stāvvietām, ievēro šādas prasības:
- 67.1. Nodrošina, ka gaisma no transportlīdzekļu starmešiem nekristu uz dzīvojamo māju, aprūpes iestāžu, ārstniecības iestāžu stacionāru un viesnīcu logiem, vai paredz alternatīvus risinājumus – ekrānus, apstādījumus u.c.;
 - 67.2. Nodrošina piebraucamos ceļus un pievienojumu ielai; piebraucamā ceļa minimālais platums ir 3,5 metri, ja plāno vienvirziena brauktuvi, un vismaz 5,5 metri, ja plāno divvirzienu brauktuvi;
 - 67.3. Laukumu un piebraucamos ceļus iesedz ar cieta segumu; Pieļaujams cita veida segums, ja risinājums nodrošina seguma kvalitāti un piesārņojuma nenokļūšanu vidē;

Pieļaujamie segumi ir blietēta grants, šķembas, ģeotekstils, bruģis kombinācijā ar zālāju vai citiem ūdenscaurlaidīgiem materiāliem;

- 67.4. Atklātās autonomvietnēs pilsētā nodrošina lietus ūdeņu savākšanu un novadīšanu lietus ūdeņu kanalizācijas sistēmā;
 - 67.5. Lai stāvlaukuma tīrīšana, atkritumu izvešana vai cita saimnieciskā darbība netiktu veikta uz pārējās zemes vienības rēķina vai izmantojot ielu, autonomvietnes ietvaros paredz nepieciešamo platību teritoriju saimnieciskiem mērķiem;
 - 67.6. Ja autonomvietne robežojas ar dzīvojamām vai publiskās apbūves teritorijām, gar tām paredz blīvu krūmu vai koku stādījumus (dzīvžogu);
 - 67.7. Ierīko stāvlaukuma un piebraucamo ceļu apgaismojumu, tostarp paredzot apgaismojuma sistēmu, kuru iespējams piemērot diennakts tumšā laika režīmam, ja nepieciešams apkārtējās apbūves teritorijas pasargāt no gaismas piesārņojuma;
 - 67.8. Slēgtās autonomvietnēs ierīko ventilāciju;
 - 67.9. Nepieciešamo elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu un elektrības kabeļu kanālu infrastruktūru skaitu stāvvietu būvniecībā nosaka atbilstoši Ministru kabineta prasībām elektromobilitātei noteikumos par ēku iekšējo elektroinstalāciju;
 - 67.10. Autonomvietņu minimālais attālums līdz dzīvojamām mājām – 50 m.
68. Velosipēdu stāvvietu skaitu nosaka atbilstoši Apbūves noteikumu [2. pielikumā](#) noteiktajam aprēķinam.

3.1.3. Gājēju un velosipēdu infrastruktūra

- 69. Pilsētā un ciemos, kur jaunbūvējamas ielas vai autoceļa paredzamā satiksmes vidējā diennakts intensitāte var pārsniegt 50 automašīnas, vismaz vienā ielas vai autoceļa pusē jābūvē ietve vai gājēju ceļš.
- 70. Ietvju būvniecībā, kā arī publiskās ārtelpas labiekārtojumā jāievēro optimālie ietvju, gājēju un velosipēdu ceļu un joslu platumi saskaņā ar Apbūves noteikumu [3. pielikumu](#). Vietās, kur esošās apbūves vai dabas apstākļu dēļ nav iespējams ievērot optimālo platumu, atļauts veidot lokālu sašaurinājumu.
- 71. Gājēju un velosipēdu ceļiem parkos un citās dabas teritorijās ar mazu gājēju intensitāti ir pieļaujami dažādi segumu veidi.
- 72. Gājēju un velosipēdistu ceļa trasējumam mežā jāizvēlas dabiskās brauktuves. Ceļa klātne var būt ar grants, grants - šķembu, smilts - grants segumu vai bez ieseguma.
- 73. Teritorijās ar ievērojamu apmeklētāju intensitāti nodrošina segumu un seguma konstrukciju, kas atbilst operatīvo dienestu un apkārtējās transporta slodzei.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgas prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem

74. Visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves būvē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nodrošinot vides kvalitātes prasību ievērošanu.
75. Jaunus inženiertīklus pilsētā un ciemos būvē starp ielas sarkanajām līnijām vai autoceļa nodalījuma joslā.
76. Īpašos izņēmuma gadījumos, ja tas ir tehniski un ekonomiski pamatots, un, ja nav citas pieņemamas alternatīvas, pieļaujama inženiertīklu izvietošana ārpus ielu vai autoceļu teritorijām inženiertīklu koridoros, saņemot attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka rakstisku piekrišanu.
77. Elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 un 330 kilovoltu balstus neiekļauj teritorijā starp ielas sarkanajām līnijām.
78. Nosacījumus un atļauju inženiertīklu būvniecībai līdz savam nekustamajam īpašumam, izmantojot teritoriju starp ielas sarkanajām līnijām, īpašniekam izsniedz Pašvaldība. Pēc būvdarbu pabeigšanas ir jāsakārto ielas teritorija un jāatjauno segums.

3.2.2. Centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija

79. Ēku ar iekšējo ūdensapgādi un kanalizāciju, kas atrodas teritorijā ar centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, jāpievieno centralizētai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, ievērojot Apbūves noteikumu [5.1.2. apakšnodaļas](#) noteikumus.
80. Pārējās pilsētas un ciemu teritorijās līdz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei kā pagaidu risinājums pieļaujama vietēju ūdensapgādes ieguves vietu un decentralizētu kanalizācijas sistēmu ierīkošana saskaņā ar Apbūves noteikumu [3.2.3. apakšnodaļas](#) un [3.2.4. apakšnodaļas](#) noteikumiem, ēku būvprojektā paredzot tehniskos risinājumus, kas perspektīvā nodrošina iespēju ierīkot pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīkliem.

3.2.3. Vietējā ūdensapgāde

81. Pilsētās un ciemos, kur nav centralizētās ūdens apgādes tīkli, atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni ir atļautas grodu akas vai ūdens ieguves urbumi. Akas vai urbuma dziļumu paredz, ņemot vērā gruntsūdeņu aizsargātību pret virszemes piesārņojumu.
82. Pilsētā un ciemos un teritorijās, kurās apbūve tiek veikta par 2 ha mazākās zemes vienībās, vietējo ūdens ieguves vietu jāierīko vismaz 10 m attālumā no kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot, ja blakus zemes vienības īpašnieks ir informēts par ūdens ieguves vietas ierīkošanu. Ap vietējo ūdens ieguves vietu 10 m zonā nedrīkst atrasties potenciālie piesārņojuma avoti (notekūdeņu novadīšanas vietas, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu novietnes u.tml.).

3.2.4. Decentralizētā kanalizācijas sistēma

83. Pilsētā un ciemos, kur nav centralizētās kanalizācijas tīkli, atsevišķu objektu ar kanalizācijas ūdeņu daudzumu līdz 5 m³ diennaktī notekūdeņu savākšanai kā pagaidu risinājums ir atļauta šādu decentralizētas kanalizācijas sistēmas izveidošana:
- 83.1. vietējas notekūdeņu savākšanas ietaises ar hermētiski izolētiem krājrezervuāriem, no kuriem uzkrātie notekūdeņi tiek izvesti uz notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;
- 83.2. individuālās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises (attiecīgi sertificētas).
84. Decentralizētas kanalizācijas ietaisi pilsētā un ciemā novieto ne tuvāk kā 4 m no zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.

3.2.5. Ugunsdzēsības ūdensapgāde

85. Ārpus centralizētās ūdensapgādes tīklu teritorijām piekļūšanai pie atklāta ūdensobjekta, kuru izmanto ugunsdzēsības ūdens ņemšanai, paredz piebraucamo ceļu, kā arī laukumu ugunsdzēsības transportam un citai tehnikai atbilstoši Ministru kabineta ugunsdrošības noteikumos noteiktajiem izmēriem.
86. Iebrauktuvju un caurbrauktuvju izmērus jāparedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un iebrauktuvju un caurbrauktuvju vārtus aprīko ar ierīcēm, kas nodrošina to manuālu atvēršanu.

3.2.6. Lietus ūdens kanalizācija un meliorācija

87. Būvējot jaunas ēkas un inženierbūves paredz risinājumu nokrišņu savākšanai un novadīšanai, tā lai netiktu applūdinātas apkārtējās zemes vienības un ņemot vērā arī apkārtējo zemes vienību nosusināšanas iespēju. Ja zemes vienībā atrodas meliorācijas būves, – risinājumu saskaņo ar meliorācijas būves īpašnieku (tiesisko valdītāju).
88. Lietus ūdeņu savākšanai, uzkrāšanai, attīrīšanai un novadīšanai primāri paredz ilgtspējīgus lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumus, kuri tostarp ir izmantojami ugunsdzēsības vajadzībām. Risinājumus izvēlas, ņemot vērā savāktos ūdeņu piesārņojuma pakāpi un apjomu.
89. Izstrādājot lietus ūdens novadīšanas risinājumu, plāno dalīto sistēmu, kurā sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas sistēma ir atdalīta no lietus ūdens novadīšanas sistēmas.
90. Teritorijās, kurās ir konstatēts paaugstināts gruntsūdens līmenis, veic inženiertehnisko izpēti un inženiertehnisko sagatavošanu gruntsūdens līmeņa saglabāšanai vai pazemināšanai ar meliorācijas būvēm, virszemes ūdeņu uztveršanai un novadīšanai ar ilgtspējīgiem lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumiem.
91. Pilsētā un ciemos tuvāk kā 3 m no koplietošanas meliorācijas sistēmas grāvja augšējās krants nedrīkst izvietot ēkas un šai teritorijai ir jābūt brīvai no nožogojumiem.

3.2.7. Elektroapgādes un elektropārvades būves

92. Jaunu transformatoru apakšstaciju izvieto ielu sarkano līniju robežās vai, ja tas tehniski nav iespējams, – to izvieto zemes vienībā, ēkā vai būvē, ja tiek ievērotas normatīvo aktu prasības šādu objektu būvniecībai, tam piekrīt nekustamā īpašuma īpašnieks, kā arī ir iespējams nodrošināt brīvu pieeju transformatoru apakšstacijai tās apkalpojošam dienestam.
93. Pilsētā un ciemā dzīvojamās, publiskās un jauktas centra apbūves teritorijās elektrisko tīklu ar spriegumu līdz 20 kV (ieskaitot) būvniecību paredz ar pazemes kabeļu līnijām. Elektrisko tīklu būvniecība ar gaisvadu līnijām ir pieļaujama gadījumos, ja šāds risinājums ir tehniski un ekonomiski pamatots.

3.2.8. Alternatīvā energoapgāde

94. Vēja elektrostacijas, kuru jauda ir 20 kW vai lielāka, atļauts izvietot Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R, R2), Tehniskās apbūves teritorijā (TA), Lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M), ievērojot normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus no dzīvojamām un publiskām ēkām, nodrošinot pasākumus ietekmes uz vidi novēršanai atbilstoši kompetentās institūcijas rekomendācijām un ņemot vērā noteiktos ierobežojumus Apbūves noteikumu [5.1.3. apakšnodaļā](#) un [5.5. apakšnodaļā](#).
95. Vēja elektrostaciju ar jaudu līdz 20 kW atļauts izvietot attālumā no blakus zemes vienības robežas, kas vismaz 1,5 reizes pārsniedz masta augstumu. Attālumu var samazināt ar rakstisku blakus zemes vienības īpašnieka piekrišanu.
96. Vēja elektrostacijas izvieto:
 - 96.1. ārpus Eiropas Savienības nozīmes biotopu teritorijām un saglabājot to pastāvēšanai optimālu hidroloģisko režīmu;
 - 96.2. ārpus kultūras pieminekļiem un to aizsargjoslām.
97. Saules paneļus pilsētā un ciemos izvieto ne tuvāk kā 4 m no kaimiņu zemes vienības robežas, bet tādā attālumā, kas nodrošina insolācijas prasības (Apbūves noteikumu 3.3.3. apakšnodaļa) un nerada žilbināšanu blakus zemes vienības dzīvojamo un publisko ēku logos.
98. Biogāzes koģenerācijas stacijas, kuru tehnoloģiskās darbības rezultātā rodas smaku piesārņojums, atļauts izbūvēt ne tuvāk kā 500 m līdz dzīvojamai vai publiskai ēkai.

3.2.9. Elektroniskie sakari

99. Visās teritorijās atļauts būvēt jaunus, pārbūvēt vai atjaunot elektronisko sakaru tīklus, telekomunikāciju sakaru mastus, torņus, mobilo sakaru bāzes stacijas, lai nodrošinātu sakaru pārklājumu un plašu komunikācijas pakalpojumu klāstu Līvānu novadā.
100. Līvānu pilsētas sabiedriskajā centrā (Apbūves noteikumu [5.1.1. apakšnodaļā](#)) un gar Rīgas ielu sakaru būves izvieto tā, lai tās pēc iespējas mazāk eksponētos pilsētvidē; sakaru mastu izvietošanu saskaņo Būvvaldē.
101. Izstrādājot lokālplānojumu uz augstas detalizācijas topogrāfiskajām kartēm, izstrādājot detālplānojumu un būvniecības dokumentāciju, jāievēro, ka:

- 101.1. projektējamās sakaru komunikāciju trases ir jāparedz zaļajā zonā vai zem gājēju ietves;
- 101.2. uz visām projektējamajām ēkām ir jāparedz komunikāciju ievadi no projektējamajām komunikāciju trasēm;
- 101.3. pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā ir jāparedz vieta(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai;
- 101.4. esošie elektronisko sakaru tīkli un ar to saistītie elementi plānojamā teritorijā un pieguļošajā teritorijā ir jā saglabā.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Vispārīgās prasības teritoriju apbūvei

102. Zemes vienību apbūvē ievēro Apbūves noteikumu [4. nodaļas](#) attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus. Ja funkcionālajā zonā kāds no apbūves parametriem nav noteikts, ievēro būvniecības jomas normatīvajos aktos noteiktās prasības.
103. Ja zemes vienības daļa atrodas starp ielas sarkanajām līnijām, aprēķinot apbūves parametrus, to neieskaita zemes vienības platībā. Noteikums neattiecas uz zemes vienībām pilsētā un ciemā, kas robežojas ar valsts autoceļiem un kur sarkanā līnija ir noteikta 10 m no valsts autoceļa nodalījuma joslas.
104. Zemes vienībai, kas atrodas vairākās funkcionālās zonās, apbūves parametrus aprēķina atsevišķi katrai funkcionālai zonai, kā arī atsevišķi katram plānotajam teritorijas izmantošanas veidam.
105. Gadījumos, kad tiek būvēta sabiedrības interesēm nozīmīga publiskā ēka, pieļaujamās atkāpes no apbūves parametriem 10% apmērā.
106. Apbūve ar ēkām vai dīķu ierīkošana iepriekš neapbūvētā zemes vienībā uzsākama pēc piekļuves ceļa (ielas) un ceļa pievienojuma pirmās kārtas (šķembu u.c. minerālmateriālu seguma) izbūves.
107. Būves atļauto augstumu nosaka virszemes stāvos, neņemot vērā būves arhitektonisko akcentu un inženierbūvju tehnisko risinājumu.
108. Viena stāva augstumu pieņem 3,5 m. Atļauto maksimālo būves augstumu nosaka, funkcionālajā zonā noteikto maksimālo stāvu skaitu reizinot ar 3,5 m un rezultātam pieskaitot 1,5 m (1,5 m papildinājums neattiecas uz savrupmāju apbūvi).
109. Piemērojot Apbūves noteikumu [4. nodaļu](#) noteiktos maksimālos apbūves augstuma parametrus, ievēro, ka jaunas ēkas augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotru (1,5) attālumu starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus zemes vienību. Noteikumu nepiemēro esošajās blīvas apbūves teritorijās pilsētā un ciemos.
110. Reliģisko organizāciju kulta celtnēm, ražošanas ēkām un tehniskām ēkām ar specifiskām tehnoloģiskām prasībām augstumu pieļaujams palielināt atbilstoši būves specifikai, neatkarīgi no funkcionālā zonā noteiktā maksimālā apbūves augstuma.

111. Brīvājās zaļajās teritorijās ieskaita ceļu, laukumu, stāvvietu u.tml. teritorijas ar ūdenscaurlaidīgu minerālmateriālu segtās vai dabīgās zemesdziedes platības, vispārīgajā gadījumā piemērojot koeficientu 0,5, ko būvprojektā var precizēt atbilstoši zemesdziedes ūdenscaurlaidīgo materiālu aprēķinam.
112. Brīvās zaļās teritorijas platībā neiekļauj apzaļumotas konstrukcijas būvē vai uz būves.

3.3.2. Būvju novietojums zemes vienībā un būvlaides

113. Pilsētā un ciemos plānojot apbūvi zemes vienībā, ievēro insolācijas, ugunsdziedības prasības, Civillikumā un citos normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus starp ēkām, inženierbūvēm un līdz zemes vienības robežām.
114. Pilsētā un ciemos ielai vai autoceļam tuvāk novieto galveno ēku. Tā ir dzīvojamā ēka, publiskā ēka vai rūpnieciskās vai tehniskās apbūves administratīvā ēka. Ja zemes vienība atrodas starp vairākām ielām vai autoceļiem, galveno ēku izvieto pret augstākas kategorijas ielu vai autoceļu.
115. Būvlaide pilsētā un ciemos ir 6 m no sarkanās līnijas vai iedibinātā būvlaide. Jaunās apbūves teritorijās gar valsts autoceļiem pilsētā un ciemos ievēro Apbūves noteikumu [1. pielikumā](#) noteiktos minimālos attālumus no valsts autoceļu sarkanajām līnijām.
116. Pilsētā vai ciemā būvlaide no vietējās nozīmes ielas, kurai nav sarkano līniju, vai no piebraucamā ceļa ir 6 m no ielas vai ceļa ass.
117. Lauku teritorijā būvlaide gar valsts autoceļiem ir aizsargjoslas robeža, gar pašvaldības autoceļiem – 15 m no autoceļa nodalījuma joslas robežas, gar pārējiem ceļiem – 10 m no autoceļa ass.
118. Atkāpes no minimālās būvlaides ir pieļaujamas izņēmuma gadījumā, ņemot vērā teritorijas īpatnības un esošu būvju izvietošanu, sagatavojot pamatojumu un saņemot inženiertīklu turētāju saskaņojumu, ja teritorijā atrodas inženiertīkli, un valsts autoceļa īpašnieka (tiesiskā valdītāja) saskaņojumu, ja teritorija atrodas pie valsts autoceļiem.
119. Dzīvojamās apbūves teritorijās pilsētā viena kvartāla robežās ievēro vienādu būvlaidi visām gar ielu novietotām ēkām.
120. Būvlaidē neieskaita arhitektoniskas detaļas (sliekšņus, dzegas, teknes, pilastrus, jumta balstus utt.), funkcionālas un dekoratīvas būves (nolaižamus saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus un citus labiekārtojuma elementus), no ārsienas izvirzītas kāpnes, erkerus, balkonus, terases, fasādes siltinājumu, būves un konstrukcijas vides pieejamības nodrošināšanai u.tml.
121. Zemes vienībās ēkas, no kurām vismaz viena ir daudzstāvu dzīvojamā ēka, jāizvieto ievērojot savstarpējos insolācijas un ugunsdziedības attālumus un Ministru kabineta noteikumos par būvju vispārīgo prasību būvnormatīvu noteiktos minimālos attālumus starp daudzstāvu dzīvojamām ēkām un citām būvēm.
122. No publiskās lietošanas dzelzceļa malējās sliedes līdz jaunai dzīvojamai ēkai ir jāievēro 50 m minimālais attālums. Ja ar tehniskiem paņēmieniem iespējams nodrošināt normatīvi pieļaujamo trokšņu līmeni, Būvvalde var atļaut šo attālumu samazināt, bet ne tuvāk kā 25 m no malējās sliedes.

123. Ēkas zemes vienībās gar upēm novieto ārpus applūstošām teritorijām, bet ne tuvāk kā 3 m no tauvas joslas.
124. Ēkas un inženierbūves zemes vienībā jāizvieto, respektējot meža, atsevišķi augošu koku un Eiropas Savienības aizsargājamo biotopu saglabāšanas iespējas.

3.3.3. Insolācijas prasības

125. Dzīvojamās mājas un publiskās ēkas (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes) jāizvieto tā, lai nodrošinātu dzīvojamo telpu – istabu un teritoriju nepārtrauktu insolāciju, ne īsāku par 2,5 stundām dienā, laikā no 22. marta līdz 22. septembrim.
126. Pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās skolas, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes, jāizvieto tā, lai nodrošinātu higiēnas un projektēšanas normatīvos noteikto telpu nepārtrauktu trīs stundu ilgu insolāciju laikā no 22. marta līdz 22. septembrim.
127. Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu izgaismošanu. Minimālais attālums no esoša vai plānota koka līdz jaunai ēkai ir 5 m. Izvērtējot konkrēta esoša vai plānota koka attālumu no jaunas vai esošas ēkas, ņem vērā pieauguša koka prognozēto vainaga apmēru, noēnojumu, kā arī sakņu sistēmas platību.
128. Uz zemes novietoti saules paneļi nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu izgaismošanu.

3.3.4. Redzamības brīvlauki

129. Stūra zemes vienībās pie ielu un autoceļu krustojumiem nodrošina redzamības brīvlaukus (Apbūves noteikumu [4. pielikums](#)) atbilstoši Vispārīgo apbūves noteikumu prasībām.
130. Būvniecību un stādījumu ierīkošanu redzamības trīsstūra robežās nodrošina atbilstoši Vispārīgo apbūves noteikumu prasībām, kā arī ierobežo esošo krūmu stādījumu augstumu līdz 0.8 m.
131. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskajām ierīcēm.
132. Būvi pie ielas un dzelzceļa pārbrauktuves aizliegts izvietot tā, ka tiek ierobežota redzamība Ministru kabineta noteikumos par dzelzceļa pārbrauktuvi un pāreju ierīkošanu, aprīkošanu, apkalpošanu un slēgšanu noteiktajos attālos.

3.3.5. Pagalmu noteikumi

133. Apbūves zemes vienības priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālais platums ir vienāds ar būvlaiķa platumu, izņemot perimetrālās apbūves gadījumos.
134. Priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu aizliegts izmantot būvmateriālu, kurināmā, citu materiālu un priekšmetu atklātai uzglabāšanai, ja zemes vienība pret ielu nav nožogota ar blīvu žogu. Priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu aizliegts apbūvēt ar ēkām.
135. Bioloģiski noārdāmo atkritumu (komposta) novietnes nedrīkst izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, un bez kaimiņu zemes vienības īpašnieka piekrišanas tuvāk par 1,5 m no zemes vienības robežas.

136. Izņēmumu gadījumā priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļautas palīgēkas un palīgbūves, ja zemes vienība robežojas ar E kategorijas ielu un būvniecības dokumentācijā pamatots, ka pārējā zemes vienībā esošās apbūves, apgrūtinājumu, reljefa vai zemes vienības konfigurācijas dēļ palīgēku vai palīgbūvi nav iespējams izvietot.
137. Daudzstāvu dzīvojamo māju iekšpagalmi ir jānodrošina ar saimniecisko vajadzību nodrošināšanai nepieciešamajiem piebraucamiem ceļiem, stāvvietām, atkritumu konteineru (vertiņu) novietnēm u.tml.
138. Pilsētā dzīvojamā un publiskajā apbūvē atklāta uzglabāšana nedrīkst pārsniegt 10% no kopējās zemes vienības platības.

3.3.6. Žogi

139. Zemes vienības pilsētā un ciemā iežogo pa instrumentāli ar globālās pozicionēšanas metodi uzmērītām zemes vienību robežām un lauku teritorijā – pa viensētas pagalma robežām, papildus ievērojot šādus noteikumus:
- 139.1. Žogu novieto pa zemes vienības robežu, bet ne tuvāk par sarkano līniju un 0,5 m no valsts autoceļa zemes nodalījuma joslas robežas;
- 139.2. Žogu novieto pa redzamības brīvlauka robežu;
- 139.3. Žogu novieto pa tauvas joslu;
- 139.4. Žogu novieto servitūta ceļa pusē – atbilstoši vienošanās noteikumiem par ceļa servitūta nodibināšanu, bet ne tuvāk kā 3,5 m no ceļa ass;
- 139.5. Ja nepieciešams, ir atļauta funkcionālu žogu būvēšana zemes vienības iekšpusē.
140. Žogu novieto dziļāk zemes vienībā aiz inženierbūvēm, gadījumos, ja ir nepieciešams nodrošināt brīvu piekļuvi inženierbūvju apkalpošanai.
141. Aizliegts nožogot teritorijas, kur apbūve nav galvenais izmantošanas veids, izņemot speciāliem nolūkiem izmantotas lauksaimnieciskas un mežsaimnieciskas teritorijas (jaunaudzes, ganības, augļu dārzi u.tml.), valsts aizsardzības, militārus objektus u.c. ierobežotas pieejamības objektus.
142. Žogus ielas vienā pusē, vismaz viena kvartāla robežās būvē uz vienas līnijas.
143. Vispārīgā gadījumā žoga augstums nedrīkst pārsniegt 2 m, dzīvžoga augstums nedrīkst pārsniegt 3 m, izņemot gadījumus, ja žogs tiek būvēts funkcionāli nepieciešamai rūpnieciskās un tehniskās apbūves norobežošanai kā prettrokšņu siena, valsts drošības un aizsardzības būvju un teritoriju norobežošanai un ir saskaņots Būvvaldē.
144. Būvējot žogu, ir jāņem vērā ielas apbūvē dominējošais žogu augstums. Žoga materiālus un arhitektūru stilistiski saskaņo ar galveno ēku.
145. Žoga augstuma prasības neattiecas uz būvlaukumu žogiem, izņemot, ja būvdarbi ir paredzēti pilsētas vai ciema centrā, plaši apmeklētu publisku objektu tuvumā u.tml. sabiedriski nozīmīgās vietās, būvžoga, kā arī fasādes sieta vizuālo risinājumu iekļauj būvprojekta dokumentācijā.

146. Ārpus pilsētas un ciemiem jaunus kokus un krūmus, kuru pieauguša auga augstums pārsniedz 10 m, drīkst ieaudzēt vai stādīt ne tuvāk kā 3 m no valsts un pašvaldības ceļu zemes nodalījuma joslas robežas.
147. Dzīvžogu, atsevišķus kokus un krūmus no ielas sarkanās līnijas un blakus esošās apbūves zemes vienības robežas stāda proporcionāli to potenciālajam augstumam, kuplumam un sakņu sistēmas izplatībai. Ar kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstisku piekrišanu dzīvžogu atļauts stādīt uz zemes vienības robežas, kā arī atsevišķus kokus un krūmus atļauts stādīt tuvāk zemes vienības robežai vai uz tās.
148. Dzīvžogs, koku un krūmu stādījumi nedrīkst atrasties ielas vai autoceļa, tostarp gājēju satiksmes telpā. Stādījumu zari virs ietvēm jāapgriež vismaz 2,5 m augstumā, bet virs braucamās daļas – 5,5 m augstumā.
149. Dzīvžogu starp rūpniecisko vai tehnisko apbūvi, vai dzelzceļu un publisko vai dzīvojamo apbūvi veido kā aizsargstādījumus.
150. Zemes vienības nožogošana nedrīkst kavēt atbildīgajiem dienestiem piekļūt viņu īpašumā (tiesiskajā valdījumā) esošajiem ārējiem inženiertīkliem un citām inženierbūvēm, lai veiktu to apkalpošanu.
151. Žoga vārti atvērtā veidā nedrīkst traucēt gājēju un transporta satiksmi ielas vai autoceļa teritorijā, ja nepieciešams, atvirza žogu un nodrošina priekšlaukumu.
152. Žogu vārtu platumu un augstumu paredz atbilstošu operatīvo dienestu transporta gabarītiem.

3.3.7. Fasādes, jumti

153. Daudzdzīvokļu ēkas lodžijas aizstiklo, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 153.1. Tipveida (sērijveida) daudzdzīvokļu māju dzīvokļu lodžiju aizstiklošanai piemēro Apbūves noteikumu [5. pielikumā](#) ietvertos paraugus. Izvēlētais tipveida risinājums ir uzskatāms par attiecīgās fasādes lodžiju aizstiklojuma skici saskaņā ar Ministru kabineta noteikto ēku būvnoteikumu regulējumu.
 - 153.2. Citu dzīvojamo ēku lodžiju aizstiklošanas risinājumu izstrādā, izmantojot bezrāmja aizstiklojumu vai atbilstoši ēkas būvniecības dokumentācijā saskaņotajam risinājumam.
154. Satelītantenu un citu objektu piestiprināšana pie ēkas ielas fasādes, balkoniem, erkeriem ir jāaskaņo ar Būvvaldi un ēkas apsaimniekotāju.
155. Ēkas ielas fasādē pilsētā un ciemos nav atļauta dūmvadu, ventilācijas vai kondicionieru cauruļvadu izvadišana, izņemot, ja tie veidoti saskanīgā dizainā ar ēkas arhitektūru un nepasliktina tās arhitektonisko veidolu un minētais risinājums ir saskaņots Būvvaldē un ar ēkas apsaimniekotāju.
156. Fasādes krāsošanu veic saskaņā ar Būvvaldē saskaņotu krāsu pasi.
157. Daudzstāvu dzīvojamām mājām aizliegts krāsot lodžijas, balkonus un durvis dažādos krāsu toņos, izņemot gadījumus, kad daudzkrāsainība ir paredzēta ēkas projektā kā arhitektonisks izteiksmes līdzeklis.

158. Daudzdzīvokļu māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma un krāsojuma logiem veic saskaņā ar būvniecības dokumentāciju, kas izstrādāta visas ēkas fasādes atjaunošanai.
159. Pilsētā un ciemos pie ēku galvenajām fasādēm izbūvējamiem sauljumiem (markīzēm) jāatrodas vismaz 2,2 m augstumā virs ietves līmeņa un vismaz 1,2 m attālumā no ielas brauktuves.
160. Gaismas šahtas pie fasādes pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,5 m. Minimālais ietves platums pēc pagrabstāva izbūves ir 1,2 m.
161. Pagrabstāva izbūvi ēkas ielas fasādē saskaņo ar Būvvaldi, ēkas apsaimniekotāju un ielas apsaimniekotāju.
162. Jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu nekustamiem īpašumiem.
163. Ēku vismaz ielas pusē aprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas un lai netraucētu gājēju kustību.

3.3.8. Palīgēkas

164. Palīgēku maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi, bet ne augstākas kā 8 m.
165. Kūtis, šķūnīši u.tml. palīgēkas pie daudzdzīvokļu mājām atļautas tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās. Jauni malkas šķūnīši pilsētā un ciemā ir atļauti tikai pie dzīvojamām mājām, kurām ir funkcionālā nepieciešamība (malkas apkure), veidojot vienotu arhitektonisko risinājumu ar galveno ēku.
166. Ja jaunu palīgēku plānots būvēt lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai pilsētā vai ciemā, jāievēro [3.3.9. apakšnodalas](#) noteikumi.

3.3.9. Būves lauksaimniecības dzīvniekiem

167. Būves lauksaimniecības dzīvniekiem ir atļauts būvēt Lauksaimniecības teritorijās (L) un Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R, R1) un ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos minimālos attālumus līdz esošai dzīvojamai un publiskai apbūvei.
168. Pilsētā ir atļautas palīgēkas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai ar kopējo apbūves laukumu līdz 25 m² un pie nosacījuma, ka lauksaimniecības dzīvnieki un novietne ir reģistrēta atbilstoši normatīvajiem aktiem.
169. Ciemos funkcionālajās zonās, kurās ir atļauta savrupmāju apbūve, ir atļautas palīgēkas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai ar kopējo apbūves laukumu līdz 60 m² un pie nosacījuma, ka lauksaimniecības dzīvnieki un novietne ir reģistrēta atbilstoši normatīvajiem aktiem. Citās funkcionālajās zonās ciemos ir atļautas ēkas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai ar kopējo apbūves laukumu līdz 150 m².
170. Jaunas palīgēkas lauksaimniecības dzīvniekiem būvniecībai pilsētā un ciemā dzīvojamās apbūves teritorijās ir jāsaņem kaimiņu zemes vienību īpašnieku piekrišana.

3.3.10. Atkritumu apsaimniekošana

171. Pilsētā un ciemos atkritumu savākšanas un šķirošanas konteineru (tvertņu) novietni ierīko kā segtu vai slēgtu būvi vai atklātu laukumu. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietni jāierīko tā, lai nodrošinātu nepieciešamo pilsētvides kvalitāti un sanitāro prasību ievērošanu, tostarp Ministru kabineta noteikumus par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām un pašvaldības saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Līvānu novadā.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Publiskās ārtelpas labiekārtojums

172. Labiekārtojuma elementu funkcijas, izvietojumu, vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido saskanīgu ar apkārtējo apbūves vidi, apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu.
173. Minimālais labiekārtojums publiskajā ārtelpā ir soli, gājēju un velosipēdu ceļi, teritorijas apgaismojums, informatīvās norādes, atkritumu urnas. Labiekārtojuma elementu skaitu un izvietojumu nosaka, ņemot vērā prognozējamo apmeklētāju skaitu un galvenās gājēju plūsmas, ko ietver būvniecības dokumentācijā, vai, ja nepieciešams, – detālplānojumā vai lokālplānojumā.
174. Publiskās ārtelpas labiekārtojumā var ietvert velo stāvvietas, publiskās tualetes, vieglas konstrukcijas būves u.c. būves brīvdabas pasākumiem, dzeramā ūdens brīvkrānus atbilstoši teritorijas specifikai un labiekārtojuma izveides mērķiem.
175. Ja teritorijas labiekārtojuma projekta sastāvā tiek plānota piemiņas vietas, vides, mākslas u.tml., kur ārtelpas objekta aizņemtais laukums ir 10 m² vai augstums lielāks par 1,5 m, būvniecības dokumentācijā iekļauj objekta telpisko (3D) vizualizāciju.
176. Gadījumos, kad tiek veikta būvniecība, kas skar esošos ārtelpas labiekārtojuma elementus, jānodrošina labiekārtojuma elementu aizsardzība vai to atjaunošana pēc būvdarbu pabeigšanas.

3.4.2. Prasības ārtelpas apgaismes ķermeņiem

177. Ielu un citu publiskās ārtelpas teritoriju apgaismošanai izmanto pie stabiem piestiprinātus vai iekārtus apgaismes ķermeņus.
178. Ielā vai ceļā, kura platums ir 10 m un šaurāks, apgaismes ķermeņus ir atļauts stiprināt pie ēkām, tostarp pie ēku fasādēm.
179. Apgaismes ķermeņu un to stiprinājumu arhitektoniskajam risinājumam ir jābūt saskaņotam ar vizuāli uztveramu ielas vai ceļa posmu, laukumu vai parku.
180. Ar ārtelpas apgaismojumu nodrošina publisko ēku un daudzdzīvokļu ēku ieejas, pagalmus un citas ar šīm ēkām saistītas koplietošanas vai publiski pieejamas teritorijas.
181. Apgaismes ķermeņu novietojums nedrīkst traucēt satiksmes kustības drošību un pasliktināt iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

3.4.3. Apstādījumi un koki

182. Veicot būvniecību un teritorijas labiekārtošanu, primāri saglabā esošos kokus, ja tas nav pretrunā ar būvniecības ieceri, neapdraud būvju konstrukcijas vai gājēju un transporta kustības drošību, vai nerada aizēnojumu atbilstoši Apbūves noteikumu [3.3.3. apakšnodaļā](#) insolācijas prasībām.
183. Koka ciršana ārpus meža atļauta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos un Pašvaldības saistošajos noteikumos par koku ciršanu ārpus meža noteikto kārtību.
184. Ja ir paredzēts nocirst koku, kuram nepieciešama Pašvaldības atļauja, būvniecības vai labiekārtojuma dokumentācijā paredz līdzvērtīgu koka stādījumu.

3.4.4. Sezonas izmantošanas būves publiskajā ārtelpā

185. Sezonas kiosku, paviljonu, nojumi un līdzīgu objektu atbilstoši kārtībai, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība publiskās vietās Līvānu novadā, plāno izvietot teritorijā starp sarkanajām līnijām vai Dabas un apstādījumu teritorijās (DA, DA1, DA2), vai pie šo teritoriju robežām, tā novietojumu un vizuālo risinājumu saskaņo Būvvaldē un ar ielas vai autoceļa īpašnieku (tiesisko valdītāju).
186. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecības dokumentācijā iekļauj vismaz šādus labiekārtojuma elementus: piebraucamais ceļš, atkritumu urnas, apgaismes ķermeņi.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Potenciāli piesārņotās teritorijas

187. Pirms jaunas būvniecības potenciāli piesārņotajās vietās, kas grafiskās daļas kartē ir norādītas saskaņā ar Piesārņoto vietu pārvaldības sistēmas datiem, ir jānovērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmenis likumā par piesārņojumu noteiktajā kārtībā.
188. Atbilstoši izpētē konstatētajam teritorijas augsnes, grunts un pazemes ūdens piesārņojuma līmenim, ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, pirms būvniecības veikšanas augsnes vai grunts, vai pazemes ūdeņu sanāciju vai uzsāk monitoringu kārtībā, kādā to nosaka normatīvie akti.
189. Piesārņotajā teritorijā atļauts būvēt nedzīvojamās ēkas un inženierbūves, tostarp piekļuves ceļus, laukumus u.c. būves, kas nepieciešamas sanācijas projekta ieviešanai.
190. Būvniecību var veikt vienlaicīgi ar sanācijas uzsākšanu, ja sanācijas nosacījumi ir iekļauti būvniecības dokumentācijā vai sanācijas programmā.
191. Izpētē noteiktajā zemes vienības daļā, kurā nav konstatēts piesārņojums, būvniecību ir atļauts veikt.
192. Ja nav iespējams noteikt pazemes ūdeņu piesārņojuma areālu vai netiek uzsākta teritorijas sanācija, līdz sanācijas uzsākšanai teritorijā ir pieļaujama tikai elektroapgādes inženierbūves un transportlīdzekļu novietošana, nodrošinot, ka šāda pagaidu izmantošana neradīs piesārņojuma tālāku izplatīšanos.

3.5.2. Prasības trokšņa piesārņojuma mazināšanai

193. Plānojot jaunus rūpnieciskās, tehniskās un komercdarbības objektus vai paplašinot esošos objektus, kas potenciāli var saturēt trokšņu avotus, būvniecības dokumentācijā jāiekļauj vērtējums par to izvietojumu attiecībā pret dzīvojamo un publisko apbūvi un jāparedz teritorija vides aizsardzības pasākumiem.
194. Pirms darbības uzsākšanas, vides trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem nosaka pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav – aprēķinu rezultātā (kopā ar fonu).
195. Jaunas dzīvojamās un publiskās ēkas un teritorijas ir jāizvieto tādā attālumā no autoceļa un dzelzceļa, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa transporta infrastruktūras īpašniekam veikt papildu pasākumus aizsardzībai pret transporta radītajiem vides trokšņa robežlielumu pārsniegumiem.
196. Blakus esošiem tehniskajiem vai rūpnieciskajiem objektiem, kas potenciāli var pārsniegt dzīvojamai un publiskai apbūvei pieļaujamās trokšņa robežvērtības, jaunas dzīvojamās un publiskās ēkas būvniecības dokumentācijā izstrādā trokšņa ietekmes mazināšanas pasākumus.
197. Vides trokšņa līmeņa robežlielumu pārsniegumu gadījumā jāizvērtē piemērotākie risinājumi trokšņa ietekmes mazināšanai, piemēram, troksni slāpējošas barjeras, aizsargstādījumus, ēku arhitektoniskie un citi risinājumi, kurus jāierīko teritorijas daļā, kas robežojas ar dzīvojamo un publisko apbūvi. Pasākumus trokšņa ietekmes mazināšanai iekļauj būvniecības dokumentācijā.
198. Esošās dzīvojamās apbūves aizsardzību pret normatīvajos aktos noteiktajiem trokšņa robežvērtību pārsniegumiem nodrošina arī individuāli - īpašnieks savā zemes īpašumā var īstenot prettrokšņa pasākumus (aizsargstādījumus, žogu būvniecību, ēku pārbūve akustiskā komforta nodrošināšanai telpās).

3.5.3. Gaisa kvalitāte

199. Pirms darbības uzsākšanas, gaisa kvalitātes rādītājus galvenajiem gaisa piesārņojuma avotiem nosaka pēc to novietnei atbilstošām gaisa piesārņojuma izkliežu kartēm, bet, ja to nav, – aprēķinu rezultātā (kopā ar fonu).
200. Gaisa kvalitātes robežlielumu pārsniegumu gadījumā, atkarībā no plānotā darbības veida jāparedz gaisa kvalitātes uzlabošanas pasākumi (piemēram, visās sezonās pilnvērtīgi nodrošināta aizsargstādījumu josla), tos iekļaujot būvniecības dokumentācijā.
201. Jauna dzīvojamā un publiskā apbūve jāizvieto tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildu pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radītajām dūmgāzēm.
202. Jauna dzīvojamā un publiskā apbūve attiecībā pret esošo rūpniecisko un tehnisko apbūvi izvietojama tādā attālumā, kas neprasa esošajam piesārņojošo darbību operatora veikt papildus pasākumus, kas jau ir noteikti piesārņojošās darbības atļaujā.

3.5.4. Citas prasības piesārņojuma samazināšanai

203. Ja rūpniecības uzņēmums robežojas ar zonu, kurā dzīvojamā vai publiskā apbūve ir galvenais teritorijas izmantošanas veids, tad jaunu piesārņojošās darbības iekārtu, procesu vai būvi drīkst izvietot ne tuvāk kā 300 m A kategorijas piesārņojošas darbības gadījumā un 100 m B kategorijas piesārņojošas darbības gadījumā.
204. Atklāta tipa automazgātavām, kuras plānotas tuvāk par 100 m no dzīvojamām ēkām vai atpūtas zonām, jāizbūvē atbilstoša aizsargsiena, kas pasargā no automazgātavu trokšņa un aerosoliem.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

205. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

206. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).

207. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

208. Dārza māju apbūve ([11003](#)).

209. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

210. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

211. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).

212. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).

213. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).

214. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).

215. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos ([22002](#)).

216. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).

217. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
218.	1000 m ²	40 ¹			līdz 2	

¹ Esošajās zemes vienībās atļauts paaugstināt līdz 50%.

4.1.1.5. Citi noteikumi

219. Uz katras zemes vienības ir atļauts būvēt vienu savrupmāju un nepieciešamās palīgbūves. Vienā zemes vienībā var izvietot vairākas savrupmājas, ja, rēķinot uz katru māju vai tās daļu, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības

platību, apbūve atbilst apbūves parametriem un ir iespējams racionāli sadalīt zemes vienību reālās daļās.

220. Atļauti tikai tādi teritorijas papildizmantošanas veidi, kas nepasliktina apkārtējās dzīvojamās apbūves vides kvalitāti ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā var pieprasīt blakus nekustamo īpašnieku rakstisku saskaņojumu un izvirzīt nosacījumus saimnieciskās darbības veikšanai.
221. Jaunas teritorijas papildizmantošanas veida objektam Būvvalde var pieprasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Lēmumu par būvniecības ieceres akceptu Būvvalde pieņem, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un izvērtējot to personu viedokli, kurus tieši ietekmēs plānotā objekta darbība.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

222. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam Līvānu pilsētā ārpus sabiedriskā centra, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

223. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
224. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

225. Dārza māju apbūve ([11003](#)).
226. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
227. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
228. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
229. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
230. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
231. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).
232. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos ([22002](#)).
233. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).
234. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
235.	1200 m ²	40			līdz 3 ²	

² Trešais stāvs var būt tikai jumta stāvs.

4.1.2.5. Citi noteikumi

236. Uz katras zemes vienības ir atļauts būvēt vienu savrupmāju un nepieciešamās palīgbūves. Vienā zemes vienībā var izvietot vairākas savrupmājas, ja, rēķinot uz katru māju vai tās daļu, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību, apbūve atbilst apbūves parametriem un ir iespējams racionāli sadalīt zemes vienību reālās daļās.
237. Atļauti tikai tādi teritorijas papildizmantošanas veidi, kas nepasliktina apkārtējās dzīvojamās apbūves vides kvalitāti ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā var pieprasīt blakus nekustamo īpašnieku rakstisku saskaņojumu un izvirzīt nosacījumus saimnieciskās darbības veikšanai.
238. Jaunas teritorijas papildizmantošanas veida objektam Būvvalde var pieprasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Lēmumu par būvniecības ieceres akceptu Būvvalde pieņem, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un izvērtējot to personu viedokli, kurus tieši ietekmēs plānotā objekta darbība.
239. Līvānu pilsētas Fabrikas ielas rajonā apbūvi zemes vienībās izvieto kompakti, lai saglabātu arī daļu no esošajiem kokiem un koku grupām.

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.3.1. Pamatinformācija

240. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam Līvānu novada ciemos, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

241. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
242. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

243. Dārza māju apbūve ([11003](#)).
244. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
245. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
246. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
247. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).

248. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
249. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).
250. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos ([22002](#)).
251. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).
252. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
253.	2400 m ²	30			līdz 3 ³	

³ Trešais stāvs var būt tikai jumta stāvs.

4.1.3.5. Citi noteikumi

254. Uz katras zemes vienības ir atļauts būvēt vienu savrupmāju un nepieciešamās palīgbūves. Vienā zemes vienībā var izvietot vairākas savrupmājas, ja, rēķinot uz katru māju vai tās daļu, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību, apbūve atbilst apbūves parametriem un ir iespējams racionāli sadalīt zemes vienību reālās daļās.
255. Atļauti tikai tādi teritorijas papildizmantšanas veidi, kas nepasliktina apkārtējās dzīvojamās apbūves vides kvalitāti ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā var pieprasīt blakus nekustamo īpašnieku rakstisku saskaņojumu un izvirzīt nosacījumus saimnieciskās darbības veikšanai.
256. Jaunas teritorijas papildizmantšanas veida objektam Būvvalde var pieprasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Lēmumu par būvniecības ieceres akceptu Būvvalde pieņem, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un izvērtējot to personu viedokli, kurus tieši ietekmēs plānotā objekta darbība.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

257. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus. To nosaka mājokļa funkcijas nodrošināšanai, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

258. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
259. Rindu māju apbūve ([11005](#)).
260. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 261. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
- 262. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
- 263. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
- 264. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
- 265. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
- 266. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
- 267. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
- 268. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
- 269. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).
- 270. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
- 271. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos ([22002](#)).
- 272. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).
- 273. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
274.	1200 m ² ⁴	40			līdz 3 ⁵	30

⁴ daudzdzīvokļu mājai 75 m² uz 1 dzīvokli.

⁵ Teritorijas papildizmantošanas veidiem 2 stāvi.

4.2.1.5. Citi noteikumi

- 275. Tirdzniecības un pakalpojumu objekts drīkst atrasties daudzdzīvokļu ēkas pirmajā stāvā vai atsevišķā ēkā.
- 276. Ja papildizmantošanas objekts atrodas daudzdzīvokļu ēkā, tam nodrošina atsevišķu ieeju. Atsevišķu ieeju atļauts neveidot, ja papildizmantošana nepazemina dzīvojamās vides kvalitāti un nerada dzīvokļu īpašniekiem traucējumus (troksnis, sabiedriskās kārtības traucēšana) un ja ir saņemta daudzdzīvokļu ēkas attiecīgajā sekcijā esošo dzīvokļu īpašnieku rakstveida piekrišana. Atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā esošo pagrabstāvu.
- 277. Ja papildizmantošanai būvē ēku, tai izveido no daudzdzīvokļu mājas atsevišķu zemes vienību.
- 278. Ierīkojot tirdzniecības un pakalpojumu objektu (frizētava, ģimenes ārsta prakse u.tml.), būvniecības dokumentācijā paredz objekta darbības nodrošināšanai nepieciešamo autostāvvietu ierīkošanu vai būvniecību vienlaikus ar objekta ierīkošanu vai būvniecību. Ja

stāvvietas nevar nodrošināt esošajā zemes vienībā, Pašvaldībā saskaņo, kurā citā zemes vienībā tiks nodrošinātas stāvvietas, uzrādot parakstītu vienošanos ar zemes īpašnieku.

279. Papildizmantošanas objektus pieslēdz pie pilsētas centralizētajām ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes sistēmām.

280. Savrupmāju apbūvē ievēro Apbūves noteikumu 4.1.2. nodaļas prasības.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

281. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

282. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

283. Rindu māju apbūve ([11005](#)).

284. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

285. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

286. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

287. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).

288. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

289. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).

290. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).

291. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).

292. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).

293. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).

294. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos ([22002](#)).

295. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).

296. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
297.	1200 m ² ⁶	50			līdz 6 ⁷	20

⁶ daudzdzīvokļu mājai 75 m² uz 1 dzīvokli.

⁷ Sestais stāvs var būt tikai jumta stāvs; Teritorijas papildizmantošanas veidu būvēm - 1 stāvs.

4.3.1.5. Citi noteikumi

298. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās jauna apbūve un tās izvietojums jāizvērtē, ievērojot maksimālo apbūves blīvuma rādītāju un minimālo brīvās teritorijas rādītāju, kā arī ugunsdrošības, insolācijas un operatīvo dienesta transporta piekļūšanas prasības pie ieejām kāpņu telpās.
299. Tirdzniecības un pakalpojumu objekts drīkst atrasties daudzdzīvokļu ēkas pirmajā stāvā vai atsevišķā ēkā.
300. Ja papildizmantošanas objekts atrodas daudzdzīvokļu ēkā, tam nodrošina atsevišķu ieeju. Atsevišķu ieeju atļauts neveidot, ja papildizmantošana nepazemina dzīvojamās vides kvalitāti un nerada dzīvokļu īpašniekiem traucējumus (troksnis, sabiedriskās kārtības traucēšana) un ja ir saņemta daudzdzīvokļu ēkas attiecīgajā sekcijā esošo dzīvokļu īpašnieku rakstveida piekrišana. Atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā esošo pagrabstāvu.
301. Ja papildizmantošanai būvē ēku, tai izveido no daudzdzīvokļu mājas atsevišķu zemes vienību.
302. Ierīkojot tirdzniecības un pakalpojumu objektu (frizētava, ģimenes ārsta prakse u.tml.), būvniecības dokumentācijā paredz objekta darbības nodrošināšanai nepieciešamo autostāvvietu ierīkošanu vai būvniecību vienlaikus ar objekta ierīkošanu vai būvniecību. Ja stāvvietas nevar nodrošināt esošajā zemes vienībā, Pašvaldībā saskaņo, kurā citā zemes vienībā tiks nodrošinātas stāvvietas, uzrādot parakstītu vienošanos ar zemes īpašnieku.
303. Papildizmantošanas objektus pieslēdz pie pilsētas centralizētajām ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes sistēmām.
304. Savrupmāju apbūvē ievēro Apbūves noteikumu 4.1.2. nodaļas prasības.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

305. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

306. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

307. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
308. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
309. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
310. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
311. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
312. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
313. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
314. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
315. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).
316. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
317. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

318. Rindu māju apbūve ([11005](#)).
319. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
320.	1200 m ²	40			līdz 3	30

4.4.1.5. Citi noteikumi

321. Publisko būvju teritorijas vai to daļas aizliegts nožogot, izņemot gadījumus, kad būvju iezogšana veic sanitāras vai drošības funkcijas, vai ir viens no teritorijas labiekārtojuma elementiem.
322. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Jersikas pareizticīgo baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 6496) teritorijā un tā aizsardzības zonā zemes vienību platības un apbūves parametru noteikšanā ievēro Apbūves noteikumu 2.9. nodaļas prasības.
323. Daudzdzīvokļu māju apbūvē ievēro Apbūves noteikumu 4.2.1. nodaļas prasības.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

324. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona Līvānu pilsētā, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas vai ciema centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 325. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
- 326. Rindu māju apbūve ([11005](#)).
- 327. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).
- 328. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
- 329. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
- 330. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
- 331. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
- 332. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
- 333. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
- 334. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
- 335. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
- 336. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
- 337. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).
- 338. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
- 339. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 340. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).
- 341. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
- 342. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
343.	1200 m ²	50			līdz 3	20

4.5.1.5. Citi noteikumi

- 344. Publisko būvju teritorijas vai to daļas aizliegts nožogot, izņemot gadījumus, kad būvju iezogšana veic sanitāras vai drošības funkcijas, vai ir viens no teritorijas labiekārtojuma elementiem.
- 345. Ja vēsturiski zemes vienībā izvietojas ražošanas, transporta apkalpes un dzīvojamā un publiskā apbūve, uzsākot jaunu būvniecību vai esošo ēku pārbūvi, jānodrošina dzīvojamās un publiskās apbūves norobežošanu, piemēram, ar aizsargstādījumiem, un jāievēro

normatīvajos aktos noteiktie minimālie attālumi no objektiem, kas rada troksni, smakas un citu negatīvu ietekmi, līdz dzīvojamām un publiskām ēkām.

346. Dzīvojamo ēku būvniecībā jāievēro Apbūves noteikumu 4.1., 4.2. un 4.3. nodaļu noteikumi.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.2.1. Pamatinformācija

347. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona teritorijām Līvānu novada ciemos, kurās vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu teritorijas izmantošanu veidu spektrs.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

348. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).

349. Rindu māju apbūve ([11005](#)).

350. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

351. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

352. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

353. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

354. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).

355. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

356. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

357. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).

358. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).

359. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).

360. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).

361. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).

362. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

363. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).

364. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

365. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
366.	1200 m ²	40			līdz 3	30

4.5.2.5. Citi noteikumi

367. Publisko būvju teritorijas vai to daļas aizliegts nožogot, izņemot gadījumus, kad būvju iezogšana veic sanitāras vai drošības funkcijas, vai ir viens no teritorijas labiekārtojuma elementiem.
368. Ja vēsturiski zemes vienībā izvietojas ražošanas, transporta apkalpes un dzīvojamā un publiskā apbūve, uzsākot jaunu būvniecību vai esošo ēku pārbūvi, jānodrošina dzīvojamās un publiskās apbūves norobežošanu, piemēram, ar aizsargstādījumiem, un jāievēro normatīvajos aktos noteiktie minimālie attālumi no objektiem, kas rada troksni, smakas un citu negatīvu ietekmi, līdz dzīvojamām un publiskām ēkām.
369. Dzīvojamo ēku būvniecībā jāievēro Apbūves noteikumu 4.1., 4.2. un 4.3. nodaļu noteikumi.
370. Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijās zemes vienību platības un apbūves parametru noteikšanā ievēro Apbūves noteikumu 2.6. apakšnodaļas prasības. Kultūras pieminekļa atļautais izmantošanas veids ir Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

4.5.3.1. Pamatinformācija

371. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona Līvānu pilsētā gar Rīgas ielu, kurā vēsturiski izveidojusies jaukta dzīvojamās apbūves un pakalpojumu objektu apbūve, kā arī jaunajā pilsētai pievienotajā teritorijā.

4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

372. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
373. Rindu māju apbūve ([11005](#)).
374. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).
375. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
376. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
377. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
378. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
379. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
380. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
381. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).

382. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
383. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
384. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).
385. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
386. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).

4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

387. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
388.	1000 m ²	40			līdz 3	20

4.5.3.5. Citi noteikumi

389. Publisko būvju teritorijas vai to daļas aizliegts nožogot, izņemot gadījumus, kad būvju iezogšana veic sanitāras vai drošības funkcijas, vai ir viens no teritorijas labiekārtojuma elementiem.
390. Ja ēkas fasāde ir vērsta pret Rīgas ielu, tajā izvieto galveno ieeju ēkā.
391. Dzīvojamo ēku būvniecībā jāievēro Apbūves noteikumu 4.1., 4.2. un 4.3. nodaļu noteikumi.
392. Būvniecību veic, respektējot Līvānu pilsētas kultūrvēsturisko apbūvi, veicinot koka arhitektūras mantojuma eksponēšanos gar Rīgas ielu.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

393. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu industriālo teritoriju un rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

394. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).
395. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve ([13002](#)).
396. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).
397. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).
398. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve ([13005](#)).

399. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
400. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
401. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
402. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
403. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

404. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
405. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
406. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
407. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
408. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
409.	1200 m ² ⁸	60			⁹	10

⁸ Minimālā platība attiecas tikai uz pilsētu un ciemiem.

⁹ Teritorijas papildizmantošanas veidu ēkām 2 stāvi.

4.6.1.5. Citi noteikumi

410. Teritorijās vai to daļās, kas robežojas ar dzīvojamo un publisko apbūvi, ir atļautas tikai tādu objektu būvniecība un saimnieciskās darbības veikšana, kas nepasliktina vides kvalitāti un kuru rezultātā:
- 410.1. vides trokšņa līmeņa rādītāji (kopā ar fonu) blakus esošajās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās nepārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus attiecīgo teritoriju izmantošanas funkcijām;
- 410.2. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis (kopā ar fonu) blakus esošajās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās nepārsniedz normatīvajos aktos noteiktos gaisa kvalitātes robežlielumus un gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts.
411. Lokālplānojumā vai detālplānojumā, vai būvprojektā jāizstrādā kravas transporta kustības organizācija un jāparedz pasākumi ielu un autoceļu aizsardzībai pret publisko ceļu un ielu seguma bojājumiem un pret citu satiksmes dalībnieku, tostarp gājēju drošības apdraudējumu.
412. Ja būvju būvniecība notiek pa kārtām un zemes vienības vai ēkas daļu ierīko publiskām funkcijām, to norobežo no pārējās teritorijas (ēkas) daļas, ko izmanto rūpnieciskai ražošanai.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

413. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru pilsētā un ciemos.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

414. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).

415. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).

416. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): tikai Līvānos, Rīgas ielā 2a un 2b.

417. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

418. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

419. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

420. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

421. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

422. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

423. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

424. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

425. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

426. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
427.	1200 m ² ¹⁰	60			¹¹	10

¹⁰ Minimālā platība attiecas tikai uz pilsētu un ciemiem.

¹¹ Teritorijas papildizmantošanas veidu ēkām 2 stāvi.

4.6.2.5. Citi noteikumi

428. Teritorijās vai to daļās, kas robežojas ar dzīvojamo un publisko apbūvi, ir atļautas tikai tādu objektu būvniecība un saimnieciskās darbības veikšana, kas nepasliktina vides kvalitāti un kuru rezultātā:

- 428.1. vides trokšņa līmeņa rādītāji (kopā ar fonu) blakus esošajās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās nepārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus attiecīgo teritoriju izmantošanas funkcijām;
- 428.2. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis (kopā ar fonu) blakus esošajās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās nepārsniedz normatīvajos aktos noteiktos gaisa kvalitātes robežlielumus un gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts.
429. Lokālplānojumā vai detālplānojumā, vai būvprojektā jāizstrādā kravas transporta kustības organizācija un jāparedz pasākumi ielu un autoceļu aizsardzībai pret publisko ceļu un ielu seguma bojājumiem un pret citu satiksmes dalībnieku, tostarp gājēju drošības apdraudējumu.
430. Ja būvju būvniecība notiek pa kārtām un zemes vienības vai ēkas daļu ierīko publiskām funkcijām, to norobežo no pārējās teritorijas (ēkas) daļas, ko izmanto rūpnieciskai ražošanai.

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.3.1. Pamatinformācija

431. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu uzņēmumu, kas veic derīgo izrakteņu ieguvu, darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

432. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).
433. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
434. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
435. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
436. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
437. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

438. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
439. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
440. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).

4.6.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
441.					12	

¹² Teritorijas papildizmantošanas veidu ēkām 2 stāvi.

4.6.3.5. Citi noteikumi

442. Derīgo izrakteņu iegūvi veic ievērojot Apbūves noteikumu 2.6.nodaļas prasības.
443. Pēc derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas teritoriju atļauts izmantot atbilstoši Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R, R1), Lauksaimniecības teritorijā (L), Mežu teritorijā (M) un Ūdeņu teritorijā (Ū) atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

444. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu auto transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu autotransporta uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

445. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
446. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
447. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

448. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
449. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
450. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
451. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
452.					13	

¹³ Teritorijas papildizmantošanas veidu ēkām 2 stāvi.

4.7.1.5. Citi noteikumi

453. Apbūves zemes vienību daļās, kas atrodas starp sarkanajām līnijām, nav atļauta apbūve ar pastāvīgām ēkām. Pēc ielas īpašnieka prasības būves, kas atrodas starp sarkanajām līnijām, nojauc vai aizvāc.
454. No autosatiksmes brīvajā ielas daļā atļauts izvietot labiekārtojuma elementus un teritorijas papildizmantošanas veidu apbūvi. Ēkas novietni un labiekārtojuma risinājumu saskaņo ar ielas īpašnieku (tiesisko valdītāju).

455. Teritorijas papildizmantošanas veidu apbūve un labiekārtojuma elementi izvietojami tā, lai netiktu traucēta satiksmes dalībnieku kustība un apdraudēta gājēju un velosipēdistu satiksmes drošība.
456. Ielu tirdzniecība ir atļauta saskaņā ar Pašvaldības saistošajiem noteikumiem par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība.
457. Publiski pieejamos stāvlaukumos atļauts izvietot elektrotransporta uzlādes staciju. Stāvvietās ielu brauktuvju malās atļauts izvietot elektrotransporta uzlādes iekārtas. Elektrotransporta uzlādes infrastruktūru ierīko atbilstoši Apbūves noteikumu 3.1.2. apakšnodaļas noteikumiem.

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.2.1. Pamatinformācija

458. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu dzelzceļa darbībai nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu ar dzelzceļu saistīto uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

459. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
460. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
461. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

462. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
463. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
464. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
465. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
466.					¹⁴	

¹⁴ Teritorijas papildizmantošanas veidu ēkām 2 stāvi.

4.7.2.5. Citi noteikumi

467. Teritorijas papildizmantošanas veidi ir atļauti tikai saskaņā ar dzelzceļa infrastruktūras valdītāja saskaņojumu.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

468. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

469. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve ([13005](#)).

470. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

471. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

472. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

473. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

474. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

475. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

476. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

477. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
478.		60			¹⁵	10

¹⁵ Teritorijas papildizmantošanas veidu ēkām 2 stāvi.

4.8.1.5. Citi noteikumi

479. Teritorijas papildizmantošanas veidi TA teritorijā ir atļauti tikai, ja tas nav pretrunā ar inženiertehniskā objekta ekspluatācijas drošuma prasībām un saskaņojot ar inženiertehniskā objekta īpašnieku (tiesisko valdītāju).

480. Tehniskās apbūves zemes vienībā jānodrošina pasākumi apkārtējās dzīvojamās un publiskās apbūves aizsardzībai pret objekta radītajiem trokšņiem un cita veidu piesārņojumu atbilstoši vides institūciju noteikumiem.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (Labiekārtoti apstādījumi) (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

481. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu kvalitatīvas rekreācijas, kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves, kā arī lai nodrošinātu arheoloģijas pieminekļu teritoriju aizsardzību.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

482. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).

483. Labiekārtota ārtelpa (24001): gājēju ceļi, publiskās ārtelpas labiekārtojuma elementi.

484. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

485. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): ar konkrēto dabas objektu saderīgi tirdzniecības un pakalpojumu objekti.

486. Kultūras iestāžu apbūve (12004): laukumi, platformas, konstrukcijas u.c. nepieciešamā infrastruktūra brīvdabas kultūras pasākumu organizēšanai.

487. Sporta būvju apbūve (12005): laukumi, konstrukcijas u.c. nepieciešamā infrastruktūra brīvdabas sporta un aktīvās atpūtas pasākumu organizēšanai.

488. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): augļu dārzi.

489. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
490.	16				līdz 1 17	

¹⁶ Nedalāma, izņemot ar pašvaldības domes iekrējēju lēmumu.

¹⁷ Neattiecas uz tūrisma un ugunsdzēsības inženierbūvēm.

4.9.1.5. Citi noteikumi

491. Arheoloģijas pieminekļu teritorijās nav atļauta būvju būvniecība un ir jāievēro Apbūves noteikumu 2.9. nodaļas prasības.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

492. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

493. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).

494. Labiekārtota ārtelpa (24001): gājēju ceļi, slēpošanas u.c. sportošanas trases ar vai bez seguma, skatu platformas, informatīvās norādes, stendi u.tml. nepieciešamā infrastruktūra.

495. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

496. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): ar konkrēto dabas objektu saderīgi tirdzniecības un pakalpojumu objekti.

497. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): telšu u.tml. īslaicīgas apmešanās vietas.

498. Kultūras iestāžu apbūve (12004): laukumi, platformas, konstrukcijas u.c. nepieciešamā infrastruktūra brīvdabas kultūras pasākumu organizēšanai.

499. Sporta būvju apbūve (12005): laukumi, konstrukcijas u.c. nepieciešamā infrastruktūra brīvdabas sporta un aktīvās atpūtas pasākumu organizēšanai.

500. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos ([22002](#)).

501. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
502.	300 m ²	5			līdz 1 ¹⁸	

¹⁸ Neattiecas uz tūrisma objektiem un ugunsdzēsības objektiem.

4.9.2.5. Citi noteikumi

503. Teritorija primāri izmantojama meža, pļavu, upju krastu un citu dabisko biotopu saglabāšanai.

504. Teritorijas papildizmantošanas veidu būves izvietojumu vai izbūvē atbilstoši konkrētās teritorijas labiekārtojuma dokumentācijai vai, ja tādas nav, – saskaņojot ar Pašvaldību.

505. Ja autotransporta un gājēju ceļu ierīko mežā, izmanto dabiskās brauktuves vai takas. Ceļu segumu izvēlas atbilstoši projektētajai satiksmes slodzei un nestspējai.

506. Atļauts ierīkot tikai teritorijas apsaimniekošanai un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas.

507. Teritorijas labiekārtošanā jāparedz risinājumi, kas pasargā zemes virskārtu un upju nogāzes no erozijas, dabisko biotopu iznīcināšanas, teritorijas piesārņošanas ar atkritumiem, uguns izcelšanos.

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

508. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona kapsētām, ietverot ar kapsētu funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

509. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).
510. Labiekārtota ārtelpa (24001): kapsētas, ietverot kapličas, krematorijus, kolumbārijus un tām funkcionāli līdzīgas būves, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves).
511. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

512. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): ar kapsētu funkcionēšanu saistīti tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
513.	2000 m ²	5			līdz 2 ¹⁹	

¹⁹ Neattiecas uz ceremoniālo ēku apbūvi.

4.9.3.5. Citi noteikumi

514. Ētisku apsvērumu dēļ jaunas ēkas neizvieto tuvāk par 50 m no kapsētu teritorijas robežas.
515. Atļauts ierīkot teritorijas apsaimniekošanai un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

516. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

517. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).

518. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).

519. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).

520. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

521. Viensētu apbūve ([11004](#)).

522. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

523. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

524. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

525. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

526. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).

527. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).

528. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

529. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki.

530. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).

531. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
532.		3			līdz 3 ²⁰	

²⁰ Trešais stāvs var būt tikai jumta stāvs.

4.10.1.5. Citi noteikumi

533. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijās zemes vienību platības un apbūves parametru noteikšanā ievēro Apbūves noteikumu 2.6. apakšnodaļas prasības. Kultūras pieminekļu, kas atrodas Mežu teritorijā (M), atļautie izmantošanas veidi ir mežsaimnieciska izmantošana (21001), mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002), labiekārtota ārtelpa (24001) un ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

534. Piebraucamo ceļu ierīkošanai primāri jāizmanto dabā konstatējamās dabiskās brauktuves.

535. Gadījumos, kad meža zemēs plāno būvniecību ar ēkām vai vēja elektrostacijas, vai saules elektrostacijas, ievērojot Apbūves noteikumu 2.11. apakšnodaļas noteikumus, apbūvei primāri izvēlas zemes vienības daļu, uz kuras neatrodas mežs.

536. Pēc derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas teritoriju atļauts izmantot atbilstoši Mežu teritorijā (M) atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem, kā arī ierīkot ūdenstilpni.

537. Derīgo izrakteņu iegūvi veic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.6. nodaļu.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

538. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

539. Viensētu apbūve ([11004](#)).

540. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).

541. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).

542. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).

543. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

544. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

545. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

546. Dārza māju apbūve ([11003](#)).

547. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

548. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

549. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).

550. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

551. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

552. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).

553. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).

554. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).

555. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).

556. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).

557. Derīgo izrakteņu iegūve ([13004](#)).

558. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve ([13005](#)).

559. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

560. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
561. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
562. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
563. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).
564. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
565. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
566.					līdz 3	

4.11.1.5. Citi noteikumi

567. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu viensētu.
568. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvē ievēro Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R, R1) noteikumus, papildus ievērojot normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus starp lauksaimniecības dzīvnieku (cūku un mājpūtņu) intensīvās audzēšanas kompleksiem un dzīvojamām un publiskām ēkām.
569. Derīgo izrakteņu ieguvu veic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.6. nodaļu.
570. Lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai un labturībai nepieciešamās būves norobežo no esošajām dzīvojamām un publiskām ēkām ar aizsargstādījumiem.
571. Pēc derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas teritoriju atļauts izmantot atbilstoši Lauksaimniecības teritorijā (L) atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
572. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijās zemes vienību platības un apbūves parametru noteikšanā ievēro Apbūves noteikumu 2.9. nodaļas prasības.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

573. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu ciemos esošās lauksaimniecības zemes izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, kā arī ciemiem raksturīgās apbūves attīstīšanai.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

574. Viensētu apbūve ([11004](#)).
575. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).
576. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).

577. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).
578. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantotības veidi

579. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).
580. Dārza māju apbūve ([11003](#)).
581. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
582. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
583. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
584. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
585. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
586. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
587. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
588. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
589. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).
590. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
591. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).
592. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
593. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
594. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
595. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
596. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).
597. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
598. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
599.	2400 m ²	30			līdz 3	

4.11.2.5. Citi noteikumi

600. Ražošanas, tehniskās apbūves un lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai un labturībai nepieciešamās būves norobežo no esošajām dzīvojamām un publiskām ēkām ar aizsargstādījumiem.
601. Ražošanas ēkas būvniecības gadījumā Būvvalde var pieprasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai rakstisku saskaņojumu ar dzīvojamo ēku īpašniekiem.

4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.3.1. Pamatinformācija

602. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona mazdārziņiem, ietverot ar tiem saistītās ēkas un inženierbūves.

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

603. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).
604. Labiekārtota ārtelpa (24001): krastmalas, laukumi, apstādījumi, labiekārtojuma elementi.
605. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

606. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).
607. Dārza māju apbūve ([11003](#)).
608. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
609. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
610. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
611. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
612.	300 m ²	20			līdz 3 ²¹	

²¹ Trešais stāvs var būt tikai jumta stāvs.

4.11.3.5. Citi noteikumi

613. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslās (aizsardzības zonās) zemes vienību platības un apbūves parametru noteikšanā ievēro Apbūves noteikumu 2.6. nodaļas prasības.
614. Zemes vienībā nodrošina vietu vienas automašīnas novietošanai.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

615. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

616. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
617. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
618. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).
619. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).
620. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

621. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

622. Ūdensteču un ūdensobjektu krasta erozijas riska vietas un prasības erozijas riska novēršanai nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Līvānu pilsētas sabiedriskais centrs (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

623. Teritorija, kurā koncentrējas daudzstāvu dzīvojamā apbūve, lielākā daļa Līvānu novada pašvaldības iestāžu, kā arī valsts iestāžu reģionālās struktūrvienības, komerciāli un nekomerciāli publiska rakstura objekti, lielākais iedzīvotāju blīvums un lielākās gājēju plūsmas. Līvānu pilsētas sabiedriskais centrs iekļauj lielāko pilsētas vēsturiskās apbūves daļu.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

624. Saņemot būvniecības pieteikumu par ēku atjaunošanu, pārbūvi vai jaunu būvniecību, Būvvalde izvērtē nepieciešamību piemērot sekojošas prasības:
- 624.1. Aizliegt vienkāršot fasāžu risinājumus, iznīcināt vai pārbūvēt arhitektoniskās detaļas un veidojumus (portālus, logu apmales, dzegas, fasāžu apdares elementus, oriģinālos dūmeņus un citas ēku daļas un detaļas);
 - 624.2. Respektēt ēkas arhitektūru un būvapjomus;
 - 624.3. Respektēt iedibināto būvlaidi;
 - 624.4. Aizliegt nojaukt ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku tehniski nav iespējams vai ekonomiski lietderīgi saglabāt;
 - 624.5. Saglabāt oriģinālos logus, durvis, kāpnes un citus būvelementus vai aizstāt ar analogiem risinājumiem;
 - 624.6. Aizliegt iebūvēt plastmasas vai metāla konstrukcijas logus un durvis;
 - 624.7. Pielietot vēsturiski izmantotos jumtu iesegumus;
 - 624.8. Noteikt, pie kādiem nosacījumiem atļauta ēku fasāžu un jumtu siltināšana un saules paneļu izvietošana;
 - 624.9. Lemt par nepieciešamību piemērot būvniecības publisko apspriešanu.
625. Teritorijas aizliegts nožogot, izņemot gadījumus, kad būvju iežogošana veic sanitāras vai drošības funkcijas, vai ir viens no teritorijas labiekārtojuma elementiem.
626. Fasādēs pret Rīgas ielu ir aizliegts ierīkot satelīntenas, elektrosadales, elektrozskaites, sakaru iekārtas, vēdināšanas un gaisa kondicionēšanas iekārtas. Citās fasādēs šīs iekārtas uzstāda, pēc iespējas nebojājot pilsētvides ainavu.
627. Galvenās ieejas publiskajās ēkās izvieto pret Rīgas ielu.

628. Jaunu ēku pieslēdz centralizētajai ūdensapgādes, kanalizācijas notekūdeņu savākšanas sistēmai.
629. Jaunas ēkas siltumapgādes risinājumam primāri izvēlas pieslēgumu pie centralizētās siltumapgādes sistēmas. Ja pieslēgums pie centralizētās siltumapgādes sistēmas neparedz, apkures risinājumam izvēlas veidu, kas nodrošina minimālu ietekmi uz gaisa kvalitāti.
630. Sabiedriskā centra teritorijā ir aizliegta azartspēļu un izložu organizēšana.
631. Atļauti ir tikai tādi ražošanas uzņēmumi, kuri nepasliktina vides stāvokli Līvānu pilsētas sabiedriskajā centrā (TIN1) un blakus teritorijās.
632. Tehniska rakstura apbūvi un teritoriju izmantošanu Rīgas ielā izvieto tikai aizmugures pagalmos.
633. Aizliegti saules paneļu parki, ja tie redzami skatā no Rīgas ielas.

5.1.2. Centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu teritorija (TIN11)

5.1.2.1. Pamatinformācija

634. Teritorija, kurā ir vai tiek plānota centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu tīklu izbūve.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

635. Jaunas ēkas būvniecības gadījumā inženierapgādes risinājumā jāparedz ēkas pievienošanu pie pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām, izņemot, ja centralizēto sistēmu tīkli nav izbūvēti līdz zemes vienības robežai.
636. Ja veic esošo ēku pārbūvi, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt ēkas pievienošanu pie centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām. Šādā gadījumā pagaidu risinājumu ar vietēju ūdensapgādi un decentralizētu kanalizācijas sistēmu ir atļauts saglabāt, ja būvniecības dokumentācijā pamato, ka pieslēgšanās centralizētajām sistēmām ir nesamērīga no tehniskajiem un ekonomiskajiem aspektiem un pamato vides kvalitātes prasību ievērošanu.
637. Ja pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tiek paplašinātas, TIN11 teritorijas noteikumi ir piemērojami arī jaunajās teritorijās.

5.1.3. Teritorija, kurā 20 kW un lielākas jaudas vēja elektrostaciju būvniecība ir aizliegta (TIN12)

5.1.3.1. Pamatinformācija

638. Teritorijas ap pilsētu un ciemiem un gar valsts un pašvaldības autoceļiem.

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

639. Teritorijā aizliegta 20 kW un lielākas jaudas vēja elektroenerģijas ražošanas iekārtas izvietošana.
640. Teritorijas robežas precizē atkarībā no maksimālā vēja elektroenerģijas ražošanas iekārtas augstuma, novietojot iekārtu ne tuvāk kā 1,5 kārtīgā attālumā no valsts vai pašvaldības autoceļa ass.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. Līvānu novada nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN4)

5.4.1.1. Pamatinformācija

641. Teritorija ir noteikta, lai saglabātu Latgales reģionam un Novadam raksturīgās kultūrvēsturiskās un dabas vērtības, veidotu iedzīvotājiem pievilcīgu dzīves vidi un veicinātu tūrismu.

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

642. Grafiskās daļas kartē un Apbūves noteikumu 6. pielikumā noteiktajos Līvānu novada nozīmes kultūrvēsturiskajās un dabas teritorijās (turpmāk – kultūrvēsturiskie objekti) ir pieļaujama saimnieciskā darbība un apbūve, kas neiznīcina kultūrvēsturisko objektu vai nepazemina tā vērtību (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u.tml.).
643. Kultūrvēsturiskā objekta saglabāšanas uzraudzību veic Būvvalde, sniedzot nekustamā īpašuma īpašniekiem norādījumus par kultūrvēsturiskā objekta saglabāšanai labvēlīgu režīmu un nosacījumu būvniecības ieceres realizācijai zemes vienībā, uz kuras atrodas objekts.
644. Būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē būves fotofiksācijas. Būvvalde, ja nepieciešams, nosaka prasību veikt būves arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju.
645. Jaunu ēku augstumam un būvapjomam jābūt saskanīgam ar apkārtnē esošo apbūvi, ja ēku būvē ciemā vai lauku teritorijā, vai ar raksturīgo apbūves augstumu un būvapjomu pilsētas kvartālā.
646. Veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu, ievēro apkārtnē vai pilsētas kvartālam raksturīgo zemes vienību platību un konfigurāciju.

647. Pārbūvējot vai atjaunojot ēkas, Būvvalde var izvirzīt papildus prasības, lai nepieļautu jumtu, fasāžu un arhitektonisko veidojumu (portālu, verandu, loga apmaļu, dzegu, durvju, kāpņu u.c.) likvidāciju, vienkāršošanu, kā arī logu ailu kompozicionālās izmaiņas.
648. Fasāžu apdarē aizliegti plastmasas un metāla apšuvumi un apaļkoku guļbaļķi, izņemot, ja to izmantošana ir pamatojama kā kultūrvēsturiskajam objektam raksturīgais materiāls.
649. Kultūrvēsturiskā objekta būvi atļauts nojaukt, ja tās saglabāšana atbilstoši būvspeciālista atzinumam sakarā ar būves slikto tehnisko stāvokli nav lietderīga vai būve gājusi bojā.
650. Ja nojauktās būves vietā būvē jaunu būvi, ir jāsaglabā vēsturiskās būves attiecīgais (sabiedriskas ēkas, industriālais utt.) raksturs, kā arī būvniecības risinājumos jāintegrē vēsturiskais būvapjoms, konstrukcijas un apdares materiāli.

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)

5.5.1.1. Pamatinformācija

651. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5) ir noteikta, lai saglabātu Līvānu novada identitāti veidojošo ainavu un ainavu elementus.

5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.1.3. Citi noteikumi

652. Daugavas ainavu telpā nav pieļaujama vēja parku un saules parku būvniecība.
653. Nav pieļaujama jauna būvniecība, kas mazina ainavas kultūrvēsturiskās, ekoloģiskās un vizuālās vērtības. TIN5 teritorijās Būvvalde var uzdot būvniecības dokumentācijā iekļaut sertificēta ainavu arhitekta novērtējumu par plānotās apbūves ietekmi uz ainavu no ceļiem un publiskajām skatu vietām:
- 653.1. ja atklātās lauku ainavās plāno apvidum neraksturīgu nesamērīgu apbūves apjomu (virs 30 m) saimniecisko objektu – fermu, ražošanas ēku, noliktavu ēku, derīgo izrakteņu ieguves vietu, vēja parku un saules parku būvniecību;
- 653.2. ja pilsētas un ciemu TIN5 teritorijās sabiedrības interesēm nozīmīgu publisko ēku būvniecībā plāno **106.** punktā noteiktās atkāpes no apbūves parametriem.
654. Plānotās apbūves ietekmes uz ainavu novērtējumā raksturo būvapjoma, formu un materiālu iederību ainavā un atbilstību Novada būvniecības un saimniekošanas tradīcijām.
655. Ja plānotajai būvniecībai nav piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, atbilstoši ietekmes uz ainavu novērtējumam Būvvalde var lemt par:
- 655.1. būvniecības publiskās apspriešanas organizēšanu;
- 655.2. būvatļaujas nosacījumiem vai atteikumu būvniecībai, ja jaunā būvniecība neiederas ainavas telpā un degradē tās kultūrvēsturiskās, ekoloģiskās un vizuālās vērtības.

656. Nav pieļaujama ainavisko autoceļu taisnošana, reljefa pārveidošana un citas būtiskas trasējuma izmaiņas. Noteikumus ainaviskajiem ceļiem piemēro, skatoties no ceļa vizuālās uztveres zonā, vismaz 2 km attālumā uz katru pusi no ceļa ass, ņemot vērā dabiskos apstākļus (reljefu, mežu masīvu izvietojumu u.tml.). Skatā no ceļa ainaviskajiem punktiem atļauta koku un krūmu kopšana, atsedzot skatu līnijas uz ainaviski vērtīgajām teritorijām.
657. Jauna apbūve pie upēm un ezeriem veidojama, atkāpjoties no krasta, lai respektētu ūdens ainavas vienoto veselumu.
658. Nodrošinot Daugavas, Dubnas, Ošas, Feimankas upju un Silavu ezeru un Līvānu ezera ainavu vizuālo pieejamību, attīra skatu līnijas un ūdensobjektu krastus no apauguma, ņemot vērā konkrētajā vietā sastopamās dabas vērtības, raksturīgo sugu un biotopu daudzveidību, hidroloģiskos procesus, ūdensobjektu krastu eroziju, ģeoloģisko uzbūvi u.tml.
659. Pilsētā un ciemos upju ainavas, t.sk. krastmalas, integrē ielu, gājēju ceļu un publiskās ārtelpas infrastruktūrā.
660. Ierīkojot piekļuves upju ainavu telpā, gājēju ceļus un piebraucamos ceļus primāri plāno pa dabā konstatējamām dabiskajām brauktvēm vai takām. Tūrisma un labiekārtojuma infrastruktūru izvieto ārpus Eiropas Savienības biotopiem un saudzējot dabiskos biotopus.
661. Nodrošinot krucifiksu vizuālo pieejamību, skatu līnijās no ceļiem attīra apaugumu ar krūmiem.
662. Saglabājamās lauksaimniecības zemes, nepieļaujot aizaugšanu un apmežošanu ceļam pieguļošajās zemes vienībās; saglabājami tālie un plašie skati no ceļa uz agrāro ainavu un tās atsevišķiem elementiem – viensētām, koku puduriem.
663. Jaunām būvēm, kas plānotas baznīcu tuvumā, jāizvairās no košiem un ar sakrālo ainavu nesaderīgiem krāsu toņiem.
664. Pārējās TIN5 teritorijās nav pieļaujama vēja elektrostaciju būvniecība, kas eksponējas virs mežiem un ainavas dominantēm-baznīcām skatā no ceļiem, un nav pieļaujama saules parku izvietošana, ja tie ir redzami no ceļiem.

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

665. Teritorija noteikta turpmākai lēmuma pieņemšanai par jauna tilta pār Daugavu būvniecību.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

666. Teritorijā var turpināt līdz Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai likumīgi uzsāktu teritorijas izmantošanu un būvniecību. Jauna apbūve ar patstāvīgām dzīvojamām, publiskām un ražošanas ēkām nav atļauta.
667. Teritorijā ir atļautas īslaicīgas lietošanas būvju būvniecība. Pēc īslaicīgas lietošanas būves ekspluatācijas termiņa beigām īpašnieks būvi nojauc par saviem līdzekļiem.
668. Ja lēmums tiek pieņemts, ka jauna tilta pār Daugavu būvniecība ir ārpus Līvānu novada teritorijas vai tiek pieņemts lēmums nebūvēt jaunu tiltu, teritorijas TIN7 noteikumi zaudē spēku.
669. Līdz lēmumam par tilta būvniecību atļauta teritorijas labiekārtošana Daugavas malā saistībā ar pārceltuves darbību.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

670. Ja kāda teritorijas izmantošana un būvniecība ir likumīgi uzsākta, bet pēc Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tā vairs neatbilst Teritorijas plānojumam, to drīkst turpināt. Jauna būvniecība un teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar Teritorijas plānojumu.
671. Ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi ir atļauts atjaunot iepriekšējā apjomā, atbilstoši tās agrākajam veidolam un novietnei.

1. pielikums.

Minimālais attālums starp ielu sarkanajām līnijām un pašvaldības autoceļa zemes nodaļējuma joslas minimālais platums

Tabula 1. B kategorijas ielu (valsts autoceļu ciemos) sarkanās līnijas

Apdzīvotā vieta	Valsts autoceļš	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām, m	Minimālais attālums no valsts autoceļa nodaļējuma joslas, m
ciems Jaunsilavas	V754 Līvāni-Gavartiene-Steķi	34	kreisā puse – 5, labā puse – 10
ciems Turki	V754 Līvāni-Gavartiene-Steķi	39	10
	V755 Turki-Mežāre	29	5
ciems Rudzāti	P62 Krāslava-Preiļi-Madona (Madonas apvedceļš)	42	10
	V761 Rožupe-Rudzāti-Varakļāni	39	10
ciems Rožupe	P63 Līvāni-Preiļi	-	15
	V678 Līksna-Kalupe-Vecvārkava-Rožupe	29	5
	V682 Špoģi-Arendole-Rimicāni-Rožupe	29	5
ciems Sutri	P63 Līvāni-Preiļi	-	15
ciems Jersika	A6 Rīga-Daugavpils-Krāslava-Baltkrievijas robeža (Patarnieki)	51	10
Pilsēta Līvāni	P63 Līvāni-Preiļi	27	15*

* līdz autoceļa pārņemšanai pašvaldības valdījumā

Tabula 2. Līvānu pilsētas C, D, E kategorijas ielas

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām, m
A. Pumpura iela	E	10
Alejas iela	E	10
Atpūtas iela	E	10
Ausekļa iela	E	7
Avotu iela	E	10
Baznīcas iela	E	10
Biedrības iela	E	12
Blaumaņu iela	E	12
Brīvības iela	E	10
Celtniecības iela	C	16
Celtuves iela	E	12

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām, m
Centra laukums	D	14
Daugavas iela	E	12
Daugavpils iela	E	10
Domes iela	D/E	19
Draudzības iela	E	12
Dubnas iela	D/E	9
Dzelzceļa iela	D/E	14
Dzirnavu iela	C	
Posmā no Rīgas ielas līdz dzelzceļa pārbrauktuvei		12
Posmā no dzelzceļa pārbrauktuves līdz pilsētas robežai		16
Ezera iela	E	9
Fabrikas iela	C	
Posmā no Stacijas ielas līdz Celtniecības ielai		12
Posmā no Dubnas upes līdz Stacijas ielai		22
Grīvas iela	E	12
Jaunā iela	E	9
Jāņa iela	E	16
Jelgavas iela	E	8
Jersikas iela	E	9
Kaiju iela	E	12
Kalnu iela	E	12
Krasta iela	E	12
Kr. Valdemāra iela	E	12
Krustpils iela	E	
Posmā no Oškalna ielas līdz Kurzemes ielai		8
Posmā no Kurzemes ielas līdz Sofijas ielai		12
Kuldīgas iela	E	7
Kurzemes iela	E	7
Latgales iela	E	12
Lauku iela	E	8
Lāčplēša iela	D	12
Liepu iela	E	9
Līču iela	E	9
Līvānu iela	E	10
Mazā Fabrikas iela	E	12
Mazā Stirnu iela	E	12
Meža iela	E	10
Oškalnu iela	E	7
Parka iela	E	
Posmā no Dubnas upes līdz Preiļu ielai		10
Posmā no Preiļu ielas līdz Stacijas ielai		12
Pienotavas iela	E	6
Pļavu iela	E	15
Preiļu iela	E	12
Puķu iela	E	8
Raiņa iela	E	8
Rēzeknes iela	E	8
Rīgas iela	C	

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām, m
Posmā no pilsētas robežas līdz Vecskolas ielai		20
Posmā no Vecskolas ielas līdz Smilšu ielai		22
Posmā no Smilšu ielas līdz Rūpniecības ielai		20
Posmā no Rūpniecības ielai līdz Lāčplēša ielai		24
Posmā no Lāčplēša ielas līdz pilsētas robežai		28
Robežu iela	E	12
Jāņa Rudzutaka iela	E	16
Rožupes iela	E	16
Rožu iela	E	6
Rūpniecības iela	D	16
Saules iela	D/E	14
Siguldas iela	E	10
Siladieviņa iela	E	14
Smilšu iela	D	6
Sofijas iela	E	8
Sporta iela	E	10
Stacijas iela	C	
Posmā no Rīgas ielas līdz dzelzceļa pārbrauktuvei		14
Posmā no dzelzceļa pārbrauktuves līdz valsts autoceļam P63 Līvāni-Preiļi		20
Stadiona iela	E	12
Stirnu iela	C	12
Strazdu iela	E	6
Strēlnieku iela	E	7
Tranšeju iela	E	6
Turku iela	E	12
Upes iela	D	8
Upmalas iela	E	8
Uzvaras iela	E	12
Vecbaznīcas iela	E	10
Vecskolas iela	E	9
Vecticībnieku iela	E	10
Vidzemes iela	E	10
Zaļā iela	D	
Posmā no Avotu ielas līdz Biedrības ielai		14
Posmā no Biedrības ielas līdz Domes ielai		16
Zemgales iela	D	14
pašvaldības ceļš J23 P63-Liepiņas	E	6

Tabula 3. Jersikas pagasta E kategorijas ielas un pašvaldības autoceļi

Ielas vai ceļa Nr. un nosaukums	Ciems	Ielas vai ceļa kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām vai ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums, m
J01i Bērzu iela	Upenieki	E	10
J01 Cirsenieki-Iztekas		A5	12
J02i Liepu iela	Upenieki	E	10
J02 Daugavas iela-Grāveri		A6	13

Ielas vai ceļa Nr. un nosaukums	Ciems	Ielas vai ceļa kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām vai ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums, m
J03i Torņu iela	Upenieki	E	10
J03 Grāveri-Smilškalni		A6	8
J04i Vītoli iela	Upenieki	E	6
J06 Grāveri-Iesalnieki-Vuceni		A6	10
J07 Dārznieki-Muižnieki		A6	8
J08 Upenieki-Narvenīca		A5	10
J09 Pievedceļš Upenieku kapsētai		A6	8
J10 Daugavas iela	Jersika	E	15
J11 Skolas iela	Jersika	E	6
J12 Jersika-Darankas		A5	6
J13 Āriņi-Dimanti		A6	10
J14 Pievedceļš pārceltuvei Dunavā		A5	12
J15 Gospori-Strodi		A6	12
J16 Jauri-Dzeneskalns		A6	10
J16N Ceļa J16 nobrauktuve uz Dzegužkalnu		A6	6
J17 Brūveri-Iztekas		A5	12
J18 Stacijas iela	Jersika	E	10
J19 Upenieku kapi-Ozoliņi-A6		A6	4
J20 A6-Lapsukalns-A6		A6	8
J21 Pievedceļš atīrīšanas iekārtām	Upenieki	E	8
J22 Upenieku kapi-Labieši		A6	6
J23 P63-Liepiņas	pagasts	A6	6

Tabula 4 Rožupes. pagasta E kategorijas ielas un pašvaldības autoceļi

Ielas vai ceļa Nr. un nosaukums	Ciems	Ielas vai ceļa kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām vai ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums, m
Ro01i Bērzu iela	Rožupe	E	6
Ro02i Dārzu iela	Rožupe	E	10
Ro03i Draudzības laukums	Rožupe	E	6
Ro04i Liepu iela	Rožupe	E	4
Ro05i Parka iela	Rožupe	E	7
Ro06i Rožu iela	Rožupe	E	7
Ro07i Skolas iela	Rožupe	E	8
Ro08i Upes iela	Rožupe	E	6
Ro01N Ceļa Ro01 nobrauktuve uz Krasta ielu	Rožupe	E	12
Ro47 Voļa-Līči	Rožupe	E	7
Ro01 Drēņi-Kalvāni-Lietaunieki		A5	8
Ro02 Jaudzemi-Līvāni		A4	17
Ro03 Pētermuiža-Kūdras purvs		A6	12
Ro04 Muktupāveli-Laivacumi-Jaunbirzāki		A6	11
Ro05 Rožupe-Babri-Gulbinski		A6	8

Ielas vai ceļa Nr. un nosaukums	Ciems	Ielas vai ceļa kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām vai ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums, m
Ro06 Vecsala - Čigānsala		A6	12
Ro07 Stikāni-Skrebeļi		A6	8
Ro08 Jaudzemi-Lielojuri		A5	10
Ro09 Daugavieši-Kalvāni		A6	11
Ro10 Dubnas-Jaudzemi		A6	10
Ro11 Kūkusiļiņi-Jaujas		A6	10
Ro12 Kūkas-Jaujas		A6	10
Ro13 Pētermuiža-Kūkas		A6	8
Ro14 Daugavieši-Jaudzemi		A6	6
Ro15 Dzirkāļi-Krastmaļi		A6	10
Ro16 Muktupāveli-Vasarnīcas		A6	10
Ro17 Muktupāveli-Čigānīca-Vecticībnieku kapi		A6	8
Ro18 Rožupe-Rušenieki		A6	10
Ro19 Laivacumi-Rušenieki		A6	11
Ro20 Rožupe-Vilmenieši		A6	9
Ro21 Druvas-Rusiņi		A6	10
Ro22 Kūkas-Gusevi		A6	8
Ro23 Tomiņi-Sūkņu stacija-Peivelišķi		A6	10
Ro24 Peivelišķi-Puduļu kapi		A6	10
Ro25 Vecā Sala-Rubeņkalns		A6	10
Ro26 Lāčkāji-Stikāni		A6	6
Ro41 Gulbinski-Samuldruva		A6	(6)
Ro27 Drēņi-Kokzāģētava		A6	9
Ro28 Brūklenāji-Drēņi		A6	8
Ro29 Mālnieki-Sproģi		A6	12
Ro30 Gercāni - Gercānu kapsēta		A6	10
Ro31 Mālnieki-Liepnieki		A6	10
Ro32 Medņu Kalns-Lojāni		A6	22
Ro33 Mežancāni-Sūkņu stacija		A6	18
Ro34 Mežancāni-Skrūzmaņu kapi		A6	10
Ro35 Mālkalni-Mālkalnu kapi		A6	8
Ro36 Mucenieki-Mucenieku kapi		A6	8
Ro37 Cielavka - Aizpūre		A6	10
Ro38 Kivlenieki-Budencova		A6	8
Ro39 Vecā sala – Rubeņkalns		A6	6
Ro40 Podusala-Stepāres-Čigānsala		A6	12
Ro43 Gulbinski-Priedītes		A6	8
Ro44 Rožupe-Rusinova		A6	10
Ro45 Rusinova-Zvirbuļovka		A6	10
Ro46 Rusinova-Zvirbuļovkas kapi		A6	6

Tabula 5. Rudzātu pagasta E kategorijas ielas un pašvaldības autoceļi

Ielas vai ceļa Nr. un nosaukums	Ciems	Ielas vai ceļa kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām vai ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums, m
Ru1i Jaunatnes iela	Rudzāti	E	8
Ru1i Nobrauktuve gar Nr.8	Rudzāti	E	4
Ru2i Mehānizatora iela	Rudzāti	E	8
Ru2i Nobrauktuve 1 uz Nr.16	Rudzāti	E	6
Ru2i Nobrauktuve 2 uz Nr.20	Rudzāti	E	6
Ru3i Miera iela	Rudzāti	E	6
Ru4i Parka iela	Rudzāti	E	13
Ru5i Varoņu iela	Rudzāti	E	12
Ru01 Mālakalns-Vīdi-Mežvidi		A6	12
Ru02 Rudzāti-Lūzenieki-Brīsla		A5	10
Ru03 Borovkas ceļš		A6	10
Ru04 Steķi-Vārpsala		A6	10
Ru05 Steķi-Salasgals		A6	12
Ru06 Steķi-Medņevka		A6	12
Ru07 Mālakalns-Rudzētiņas-Vīdi		A6	12
Ru08 Vīdu ceļš		A6	10
Ru09 Lūzenieki-Bikaunieki		A6	10
Ru10 Vilkmugura-Pīļupsala		A6	12
Ru11 Rudzāti-Saltupe		A6	11
Ru12 Būmaņi-Rudzētiņas		A6	10
Ru13 Būmaņi-Pintāni-Vīdi		A6	12
Ru14 Alksnieši-Slīčauka		A6	10
Ru15 Alksnieši-Brūveri		A6	10
Ru16 Borovka-Slīčauka		A6	10
Ru17 Vilcānu ceļš		A6	14
Ru19 Eleonorvīle - Eleonorvīles kapi		A6	10

Tabula 6. Sutru pagasta D, E kategorijas ielas un pašvaldības autoceļi

Ielas vai ceļa Nr. un nosaukums	Ciems	Ielas vai ceļa kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām vai ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums, m
S1i Kalna iela	Sutri	E	10
S2i Krasta iela	Sutri	E	14
S3i Rožu iela	Sutri	E	12
S4i Uzvaras iela	Sutri	D	12
S4i Nobr.uz pagastmāju	Sutri	E	12
S4i Nobr.uz šķūņiem	Sutri	E	10
S01 Apšenieki-Kārļi		A6	12
S02 Sutri-Ragavīki		A5	12
S04 Sutri-Krivoki		A6	12
S05 Kauparnieki-Kaži		A6	12
S06 Lipuški-Znotiņi		A5	10
S07 Babinova-Sanaude		A6	12

Ielas vai ceļa Nr. un nosaukums	Ciems	Ielas vai ceļa kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām vai ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums, m
S08 Druva-Sanaude		A6	12
S09 Sutri-Druva	Sutri	D	12
S10 Lipuški-Lipuški		A6	12
S11 Lipuški-Kaupre		A6	10
S12 Raunieši-Šultes		A6	12
S13 Raunieši-Slapkova		A6	12
S14 Brenčore-Briežudārzs		A6	12
S15 Sutri-Fridrihshofa		A6	12
S16 Kauparnieki-Kauparnieki		A6	12
S17 Kaži-Kaži		A6	10
S18 Pirtsvieta-Šultes		A6	12
S12N Ceļa S12 nobrauktuve uz Somapļavu		A6	6

Tabula 7. Turku pagasta D, E kategorijas ielas un pašvaldības autoceļi

Ielas vai ceļa Nr. un nosaukums	Ciems	Ielas vai ceļa kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām vai ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums, m
T1i Bērzu iela	Jaunsilavas	E	10
T2i Jaunatnes iela	Jaunsilavas	E	12
T14 Jaunsilavas-Apdzīvotas vietas robeža	Jaunsilavas (Dārzu iela)	E	10
T07 Turki-Neretiņa	Turki	E	10
T24 Autoceļš V755-Turku ūdenstornis	Turki	E	7
T01 Apdzīvotas teritorijas robeža-Turki	Turki	D	13
T01 Nārtas-Stalidzāni-Silagals-Vanagsils-Turki	Turki	D/A5	10
T02 Veiguri - Silavas - Robežnieki - Gaini		A5	9
T03 Līvāni - Aizpurieši - Sila Sproģi - Daukstes - Silavas		A6	12
T04 Stiklēri-Vilkāji-Klaudziņas		A6	10
T05 Piebraucamais ceļš Gruguļu kapsētai		A6	12
T06 Vidsala-Vuškārnieki		A6	10
T08 Tilta Geduši-Dabari		A6	10
T09 Piebraucamais ceļš Veceļu sādžai		A6	8
T10 Zundāni-Kāršenieki		A6	14
T11 Zundāni-Kalnāpurvs		A6	10
T12 Ārsenieki-Smelcēja		A6	10

Ielas vai ceļa Nr. un nosaukums	Ciems	Ielas vai ceļa kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām vai ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums, m
T13 Apbraucamais ceļš Silavu ezeram		A6	5
T14 Jaunsilavas-Aizpurieši		A6	10
T15 Sila Sproģi - Žogi-Kalnapurvs		A6	8
T16 Grugules-Rijasvecumi		A6	12
T17 Grugules-Vuškārnieki		A6	15
T18 Silavas-Dobrāns		A6	8
T19 Beirupurvs-Liepsala		A6	5
T20 Beirupurvs-Ilgsala		A6	10
T21 Piebraucamais ceļš Gaiņu kapsētai		A6	10
T22 Smelcēja-Luksti		A6	10
T23 Zundāni-Garās Priedes		A6	10
T25 Piebraucamais ceļš Veiguru kapsētai		A6	6
T26 Piebraucamais ceļš Saliešu kapsētai		A6	10
T27 Piebraucamais ceļš Līvānu attīrīšanas iekārtām		A6	19
T04N Ceļa T04 nobrauktuve uz Vilkāji		A6	10
T14N Ceļa T14 nobrauktuve uz Jauno muižu		A6	14
T27N Ceļa T27 nobrauktuve uz Kalna ielu		A6	10

2. pielikums.

Optimālais transportlīdzekļu stāvvietu nodrošinājums

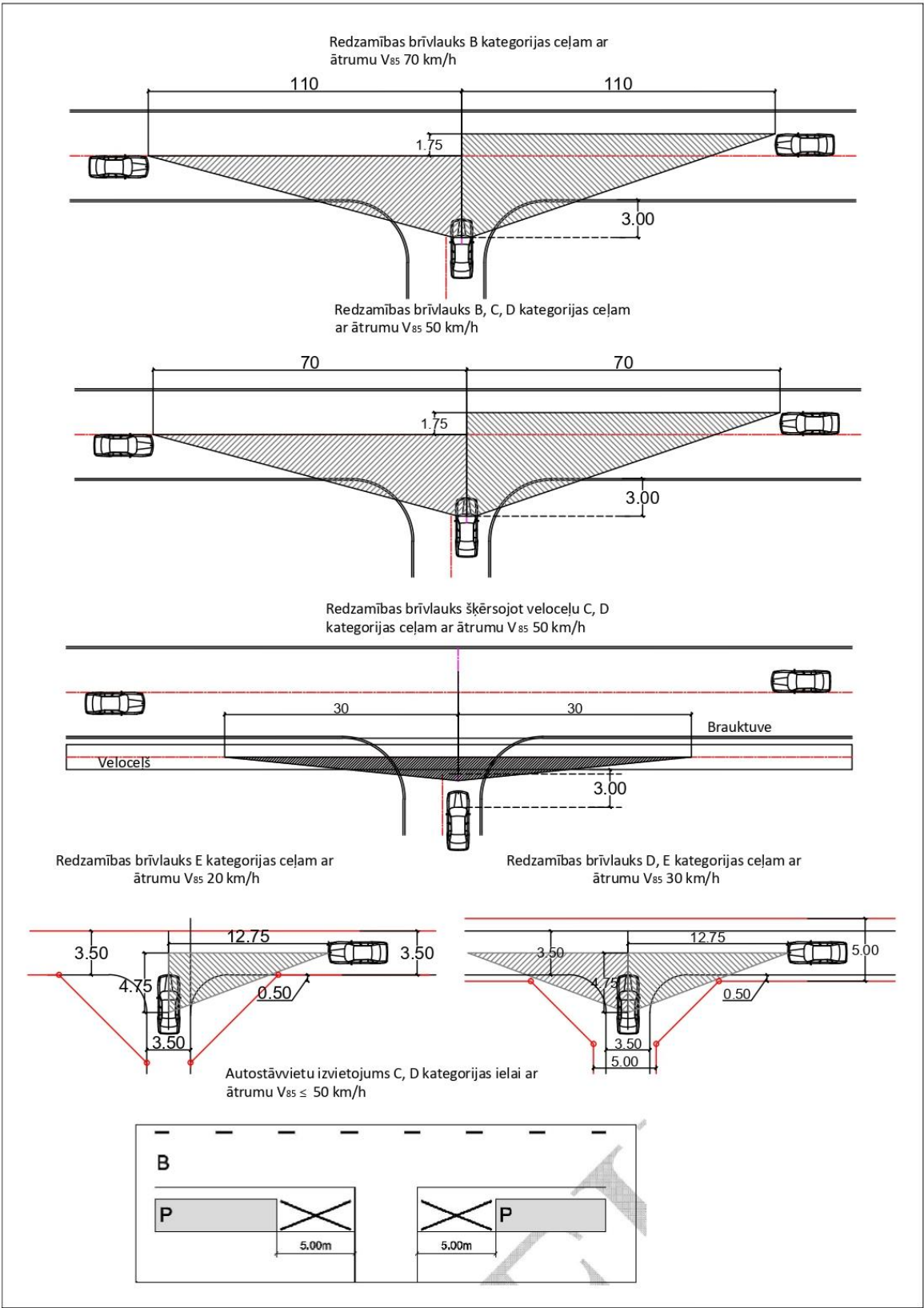
Teritorijas izmantošanas veida grupas kods, nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida kods, nosaukums	Automašīnu stāvvietas			Velosipēdu stāvvietas		
		aprēķina vienība	stāvvietas	citi nosacījumi	aprēķina vienība	stāvvietas	citi nosacījumi
11 Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana	11006 Daudzdzīvokļu māju apbūve	dzīvoklis	1,5	Pie nosacījuma, ja 1 km rādiusā izbūvē pārējās stāvvietas, pie mājas uz 1 dzīvokli nodrošina 1 stāvvietu.	dzīvoklis	1,5	
12 Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	12001 Biroju ēku apbūve	40m ² lietderīgā platība	1	Uz apmeklētāju telpu katriem 40m ² paredz 1 papildus stāvvietu.	100m ² lietderīgā platība	1	Minimālais skaits – 4.
	12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	20m ² lietderīgā platība	1	Uz tirdzniecības zāļu katriem 20m ² paredz 1 papildus stāvvietu; Minimālais skaits – 2.	100m ² lietderīgā platība	1	Minimālais skaits – 4.
	12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	50 m ² lietderīgā platība	1	Minimālais skaits – 2.	200 m ² lietderīgā platība	1	Minimālais skaits – 4.
	12004 Kultūras iestāžu apbūve	5 sēdvietas vai 200 m ² ārtelpas	1	Minimālais skaits – 4.	100 m ² lietderīgā platība vai 200 m ² ārtelpas	1	Minimālais skaits – 8.
	12005 Sporta būvju apbūve	5 sēdvietas vai 100 m ² ārtelpas	1	Minimālais skaits – 4.	100 m ² lietderīgā platība vai 100 m ² ārtelpas	1	Minimālais skaits – 8.
	12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	100 m ² lietderīgā platība	1	Minimālais skaits – 4.	100 m ² lietderīgā platība	1	Minimālais skaits – 4.

Teritorijas izmantošanas veida grupas kods, nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida kods, nosaukums	Automašīnu stāvvietas			Velosipēdu stāvvietas		
		aprēķina vienība	stāvvietas	citi nosacījumi	aprēķina vienība	stāvvietas	citi nosacījumi
	12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	100 m ² lietderīgā platība	1	Uz apmeklētāju telpu katriem 100m ² paredz 1 papildus stāvvietu; Minimālais skaits – 10.	100 m ² lietderīgā platība	0,5	Minimālais skaits – 4
	12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	200 m ² lietderīgā platība	1	Uz apmeklētāju telpu katriem 100m ² paredz 1 papildus stāvvietu; Minimālais skaits – 10.	200 m ² lietderīgā platība	0,5	Minimālais skaits – 4
	12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	200 m ² lietderīgā platība	1		200 m ² lietderīgā platība	0,5	
	12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve	200 m ² lietderīgā platība	1		200 m ² lietderīgā platība	0,5	
13 Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana	13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve	100 m ²	1	Aprēķinā neieskaita kravas u.c. speciālā transporta stāvvietas.	100 m ²	1	
	13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes	100 m ²	1	Aprēķinā neieskaita kravas u.c. speciālā transporta stāvvietas.	100 m ²	1	
	13003 Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	200 m ²	1	Aprēķinā neieskaita kravas u.c. speciālā transporta stāvvietas.	200 m ²	0,5	
14 Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra (autotransporta apkopes objekti)	50 m ²	1	Aprēķinā neieskaita kravas u.c. speciālā transporta stāvvietas.	200 m ²	0,5	
	14004 Noliktavu apbūve	300 m ²	1	Aprēķinā neieskaita kravas u.c. speciālā transporta stāvvietas.	300 m ²	0,5	
24 Publiskā vai privātā ārtelpa	24001 Labiekārtota ārtelpa	500 m ²	1	Uz teritorijā vienlaicīgi esošiem 100 apmeklētājiem paredz 2 stāvvietas.	500 m ²	2	

3. pielikums.**Ietvju, gājēju ceļu, velojoslu un velosipēdu ceļu platumi**
(neskaitot apmales)

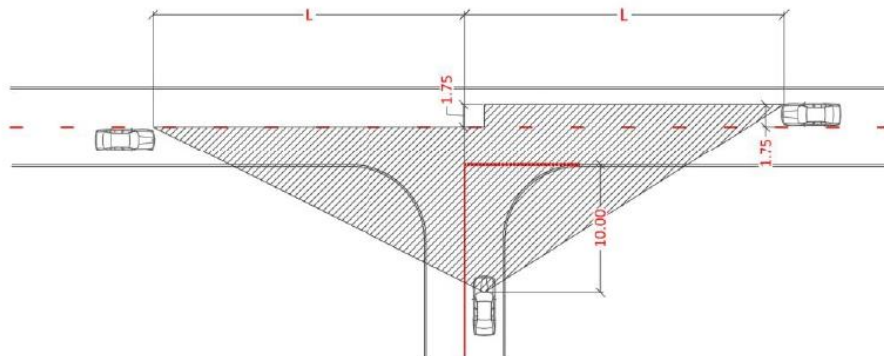
	Optimālais platums (m)	Lokāli sašaurinājumi jeb minimālais platums (m)	Izņēmumi esošajās ielās, kuru platums $\leq 7,00$ m)
Gājēju ietve	2,00	1,20	Kopīgā satiksmes telpā
Velojosla	1,90	1,55	Kopīgā satiksmes telpā
Velojosla un gājēju ietve	1,90 un 2,00	1,55 un 1,20	-
Velosipēdu ceļš un gājēju ietve	2,00 un 2,00	1,60 un 1,20	-
Gājēju ceļš	2,50	2,00	-
Velosipēdu ceļš	2,00	1,60	-

Redzamības brīvlauki



Tuvošanās redzamības brīvlauki

Atbilstoši LVS 190-3:2012, tuvošanās redzamība jānodrošina, lai transportlīdzekļa vadītājs varētu pārrēķināt satiksmes norisi no attāluma, kas ļauj novērtēt situāciju un pieņemt lēmumu par veicamajiem manevriem.



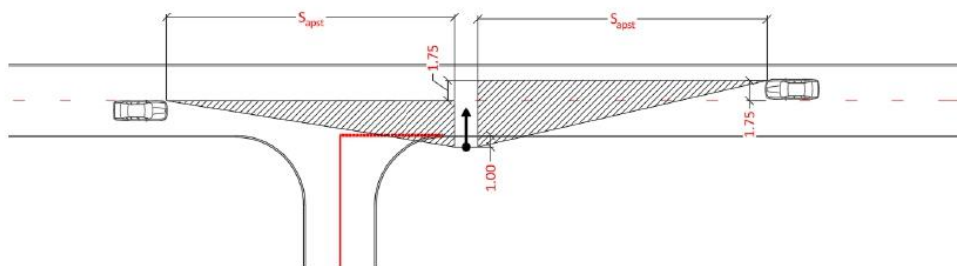
L vērtības jānosaka atkarībā no ātruma V_{85} un ceļa kategorijas:

Kategoriju grupa	Ātrums V_{85} [km/h]							
	100	90	80	70	60	50	40	30
A	200 (300)	170 (250)	135 (210)	110 (175)	85	70	-	-
B	-	-	-	110	85	70	-	-

(...) - uzrādīts redzamības brīvlauku garums, kas lietojams, ja kravas automobiļu īpatsvars pakārtotā ceļa plūsmā pārsniedz 15%.

Gājēju un riteņbraucēju redzamība

Atbilstoši LVS 190-3:2012, pirms pārejām un uzgaidīšanas laukumiņos (saliņās) pārejas lietotājiem ir jānodrošina redzamības brīvlauks uz ietves 1,0 m attālumā no brauktuves malas, stateniski transportlīdzekļu braukšanas virzienam.



S_{apst} jānosaka atbilstoši sekojošai tabulai:

Kategoriju grupa	Ātrums V_{85} [km/h]	Ceļa došanas redzamības attālums atkarībā no garenslīpuma g (%)				
		-8	-4	0	+4	+8
A - ceļi ārpus apdzīvotām vietām	100	240	210	190	170	160
	90	185	165	150	140	130
	80	145	130	120	110	105
	70	110	100	90	85	80
	60	80	70	70	65	60
	50	60	55	50	50	50
B - ceļi apdzīvotu vietu neapbūvētās teritorijās	70	95	85	80	75	70
	60	70	65	60	55	55
	50	50	45	40	40	40

Tipveida daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku lodžiju aizstiklošanas paraugskices

103. sērija



- 5 stāvu dzīvojamās mājas;
- Nesošo šķērssienu solis – 3,2 un 6,4 m;
- Iekšējās un gala sienas – ķieģeļu, 38 un 51 cm biezas;
- Pārseguma paneļi – dzelzsbetona (daudzdobumu), 22 cm biezi;
- Ārsienas – gāzbetona, uzkārti paneļi, 25 un 30 cm biezi, dalījums – joslās.

Fasādes shēma

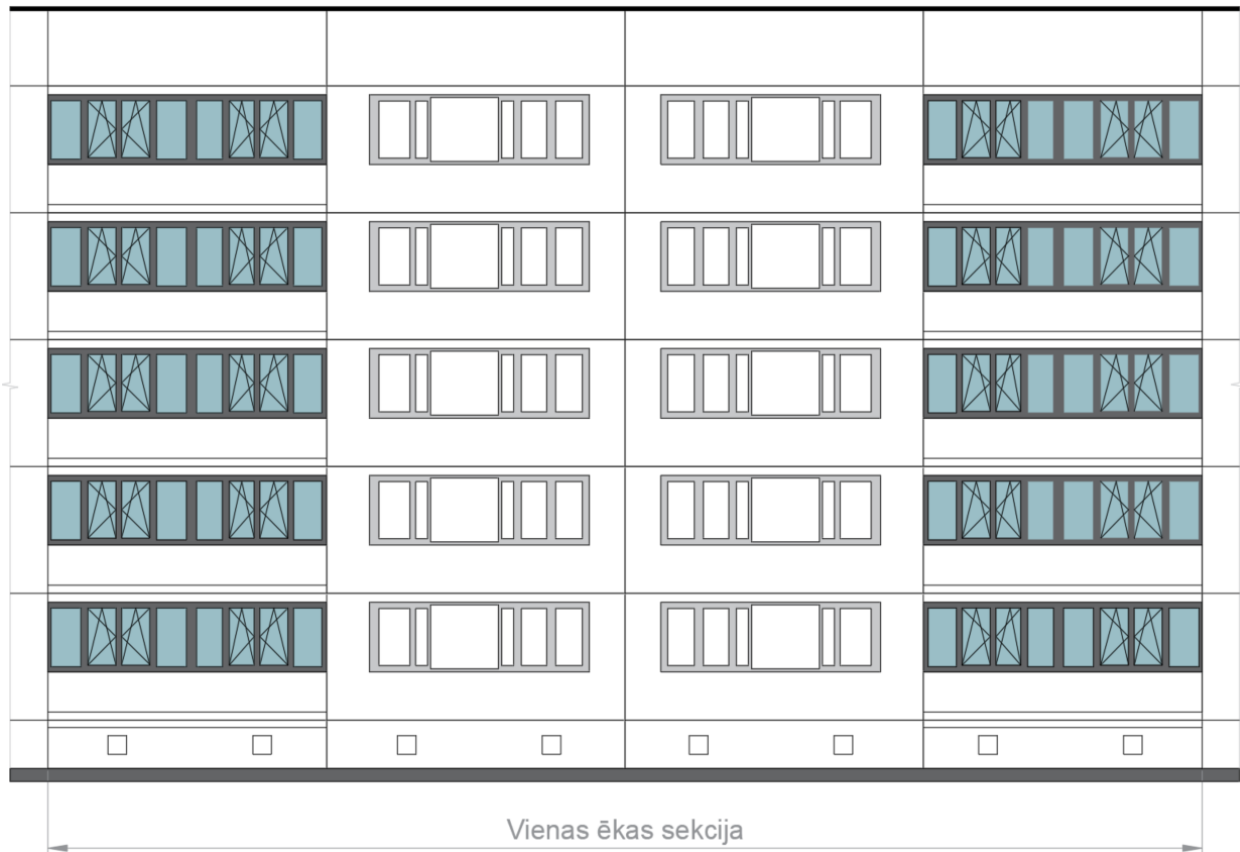


467. sērija



- 5 stāvu lielpaneļu dzīvojamās ēkas;
- Nesošo šķērssienu solis – 3,2 un 6,4 m;
- Iekšējās sienas – dzelzsbetona paneļi 15 cm biezi;
- Pārseguma paneļi – dzelzsbetona (daudzdobumu), 22 cm biezi, balstīti uz diviem galiem;
- Ārsienas – keramzītbetona paneļi, 30 cm biezi, dalījums – joslās

Fasādes shēma

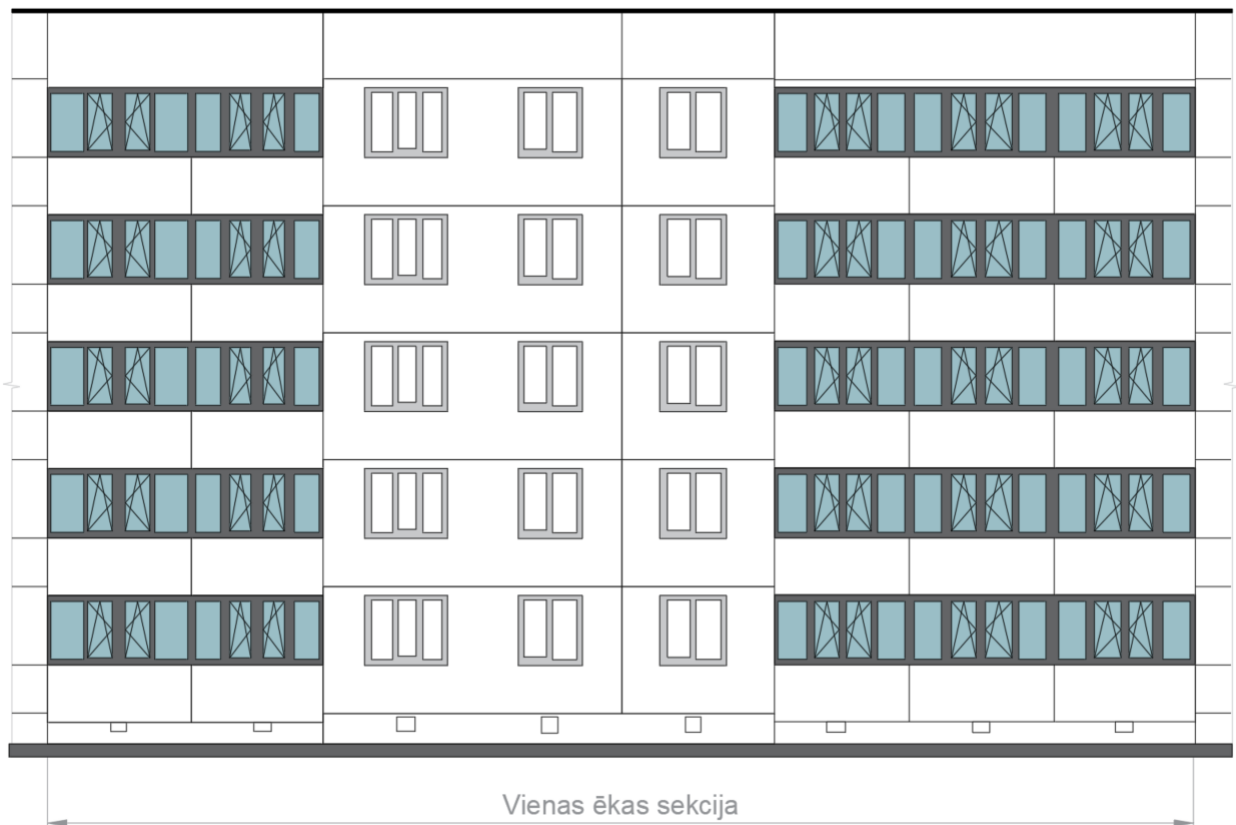


602. sērija



- 5 stāvu lielpaneļu dzīvojamās ēkas;
- Nesošo šķērssienu solis – 3,2 m;
- Iekšējās sienas – dzelzsbetona paneļi, 14 cm biezi;
- Pārseguma paneļi – dzelzsbetona, 14 cm biezi, balstās pa kontūru;
- Ārsienas - keramzītbetona paneļi, 30 cm biezi, stāva augstumā.

Fasādes shēma



Līvānu novada nozīmes kultūrvēsturiskie objekti (TIN4)

Tips	Kultūrvēsturiskais objekts, tā atrašanās
Baznīcas lauku teritorijā	1. Jersikas Madalīnas Sv. Marijas Magdalēnas Romas katoļu baznīca Jersikas pagastā ("Madaliņas baznīca", ēkas kadastra apzīmējums 76520070063001); 2. Mālkalna vecticībnieku lūgšanu nams Rudzātu pagastā ("Skits", ēkas kadastra apzīmējums 76680040130001); 3. Znotiņu Dievmātes Romas katoļu baznīca Sutru pagastā ("Znotiņu baznīca", ēkas kadastra apzīmējums 76820050010001);
Lauku vēsturiskā apbūve	4. Jersikas ciemata koka apbūve; 5. Lauku mājas Turkos (ēkas kadastra apzīmējums 76860030079004); 6. Gaiņu skolas ēka (Turku pag.); 7. Veco dzirnavu drupas (Cīruļa dzirnavas);
Pilsētībūvniecības objekti	8. Līvānu evaņģēliski luteriskā baznīca Līvānos, Dzelzceļa ielā 17; 9. Bijusī Līvānu komercskola Līvānos, Rīgas ielā 104; 10. Vecā vidusskolas ēka Līvānos Domes ielā 3; 11. Bijusī sinagogas ēka Līvānos Krustpils ielā 19; 12. Līvānu vecticībnieku lūgšanu nams Līvānos Vecticībnieku ielā 7; 13. Līvānu pareizticīgo Visu Svēto baznīca Līvānos Preiļu ielā 11A; 14. Ēka Līvānos Zaļā ielā 39; 15. Ēka Līvānos Rīgas ielā 135; 16. Ēka Līvānos Stacijas ielā 3; 17. Slimnīcas ēka Līvānos Zaļā ielā 44; 18. Korfa muižas klēts Līvānos Domes ielā 1 (Stikla un Amatniecības centrs);
Industriālie objekti	19. Līvānu pārceltuve; 20. Līvānu pienotavas ēka; 21. Kūdras fabrikas ēkas Līvānos Rūpniecības ielā; 22. Jersikas dzelzceļa stacijas ēka;
Krucifiksi	23. Veiguru krucifikss; 24. Zepu krucifikss; 25. Lācupu krucifikss; 26. Būmaņu krucifikss; 27. Lielo Būmaņu krucifikss; 28. Babru krucifikss; 29. Rožupes ciema krucifikss;

Tips	Kultūrvēsturiskais objekts, tā atrašanās
	30. Muktupāvelu krucifikss; 31. Švirkstu krucifikss; 32. Krucifikss Promos; 33. Krucifikss Izcilniekos; 34. Krucifikss Kārļos; 35. Krucifikss Ceļa onckuļi; 36. Krucifikss Ušackos; 37. Čipānu krucifikss; 38. Krucifikss Krivokos; 39. Kalvānu krucifikss; 40. Krucifikss Steķos; 41. Krucifikss Lūzeniekos; 42. Krucifikss Rudzētiņās; 43. Krucifikss Vidos; 44. Krucifikss Pelšos; 45. Krucifikss Elenorvilē; 46. Krucifikss Aleksniešos; 47. Krucifikss Brūveros; 48. Krucifikss Kazimirovkās; 49. Krucifikss Bernānos; 50. Krucifikss Jersikā.