



LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316
tel. 65307250, www.livani.lv e-pasts pasts@livani.lv

Līvānu novada domes Finanšu komitejas sēdes protokols LĪVĀNOS

2025. gada 14. jūlijs

Nr. 7

Sēdes sasaukta plkst.15:00

Sēdi atklāj plkst. 15:00

Sēdi vada: Dāvids Rubens – komitejas priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Aivis Zvaigzne - Līvānu novada Centrālā pārvaldes Galvenais ekonomists

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Aija Smirnova

Andrejs Bondarevs

Andris Vaivods

Jānis Klaužs

Jānis Magdaļenoks

Kristīne Kirilova

Liena Brūvere

Sēdē nepiedalījās komitejas locekļi:

Ginta Kraukle

Sēdē klātesošās personas:

Antra Vilcāne - Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītāja

Aija Usāne - Izpilddirektora vietniece

Dainis Grāveris - Ekonomists

Inga Narvida - Vecākā juriskonsulte

Vladislavs Morkons - Datortīklu administrators

DARBA KĀRTĪBA:

1. Informācija. Ziņo Dāvids Rubens.

2. Informācija. Ziņo Dāvids Rubens.
3. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 49 Lāčplēša ielā 11, Līvānos, Līvānu novadā atsavināšanu. Ziņo Dāvids Rubens.
4. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 24 Zaļā ielā 10, Līvānos, Līvānu novadā atsavināšanu. Ziņo Dāvids Rubens.
5. Par telpu nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu un atkārtotas (otrās) izsoles organizēšanu Rīgas ielā 113/117, Līvānos, Līvānu novadā. Ziņo Dāvids Rubens.
6. Par telpu nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu un atkārtotas (otrās) izsoles organizēšanu Rīgas ielā 113/117, Līvānos, Līvānu novadā. Ziņo Dāvids Rubens.

1. Informācija

Ziņo Dāvids Rubens

Izskatot SIA „Līvānu siltums” 2025. gada 2. jūlija vēstuli Nr. 1.10/49-25 (reģ. Līvānu novada pašvaldībā 03.07.2025. ar Nr. LNP/2.1.6/25/2528) par debitoru parādiem uz 01.07.2024., kas sastāda 572 587,40 EUR, uz 01.07.2025. bija 530 321,05 EUR, uz 01.07.2025. ir samaksāti 89,85 % no kopējās aprēķinātās summas, Līvānu novada domes Finanšu komiteja

NOLEMJ:

Informāciju pieņemt zināšanai.

2. Informācija

Ziņo Dāvids Rubens

Izskatot SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” 2025. gada 8. jūlija vēstuli (reģ. Līvānu novada pašvaldībā 09.07.2025. ar Nr. LNP/2.1.6/25/2613) par debitoru parādiem uz 01.06.2025., kas sastāda 541 730,82 EUR, uz 01.07.2025. bija 538 317,75 EUR, apmaksas % 2025. gada jūnijā 102%, Līvānu novada domes Finanšu komiteja

NOLEMJ:

Informāciju pieņemt zināšanai.

3. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 49 Lāčplēša ielā 11, Līvānos, Līvānu novadā atsavināšanu

Ziņo Dāvids Rubens

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 41.7 apakšpunktu Līvānu novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aija Smirnova, Andrejs Bondarevs, Andris Vaivods, Dāvids Rubens, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Liena Brūvere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija 2025. gada 4. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 1.3.17/25/3(5) “Par dzīvokļa Nr. 49 īpašuma Lāčplēša ielā 11, Līvānos, Līvānu novadā, atsavināšanas darbību uzsākšanu”, ar kuru tika uzsāktas dzīvokļa Nr. 49 Lāčplēša ielā 11, Līvānos, Līvānu novadā atsavināšanas darbības.

Minētā dzīvokļa īpašuma tiesības 2025. gada 27. martā nostiprinātas zemesgrāmatā, Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 4361 49, žurnāla Nr. 300008289705, kadastra numurs 7611 900 1949, īpašums sastāv no 2 – istabu dzīvokļa ar kopējo platību 44,5 m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7611 003 1804 001 kopīpašuma un zemesgabala 2795 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 003 1804 Lāčplēša ielā 11, Līvānos, Līvānu novadā 445/33244 domājamām daļām.

Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija 2025. gada 20. jūnijā, ņemot vērā SIA “Latio” 2025. gada 9. maija nekustamā īpašuma vērtējumu, Reģ. Nr. V/25-1891, saskaņā ar kuru dzīvoklis Nr. 49, dzīvojamā mājā Lāčplēša ielā 11, Līvānos, Līvānu novadā ir novērtēts 9 000 EUR (deviņi tūkstoši euro), ir pieņēmusi lēmumu Nr. 1.3.17/25/29(3) un noteikusi dzīvoklim nosacīto cenu 9 000 EUR (deviņi tūkstoši euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, saskaņā ar SIA „Latio” vērtējumu Nr. V/25-1891 un Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2025. gada 4. februāra lēmumu Nr. 1.3.17/25/3(5) un 2025. gada 20. jūnija lēmumu Nr. 1.3.17/25/29(3) Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Nr. 49, dzīvojamā mājā Lāčplēša ielā 11, Līvānos, Līvānu novadā.
2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 49, dzīvojamā mājā Lāčplēša ielā 11, Līvānos, Līvānu novadā nosacīto cenu 9 000 EUR (deviņi tūkstoši euro).
3. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, 2 – istabu dzīvokli Nr. 49 (kadastra Nr. 76119001949, Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 4361 49) dzīvojamā mājā Lāčplēša ielā 11, Līvānos, Līvānu novadā ar kopējo platību 44,5 m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7611 003 1804 001 kopīpašuma un zemesgabala 2795 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 003 1804 Lāčplēša ielā 11, Līvānos, Līvānu novadā 445/33244 domājamām daļām par noteikto maksu 9 000 EUR (deviņi tūkstoši euro).
4. Atsavināšanas ierosinātajai viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un veikt pirkuma maksas samaksu 9 000 EUR (deviņi tūkstoši euro), to ieskaitot Līvānu novada pašvaldības, Reģ. Nr. 90000065595, AS „SEB banka”, UNLALV2X, norēķinu kontā: Nr. LV14UNLA0050018690074.
5. Noteikt, ka pirkuma līgums ar personu noslēdzams pēc lēmuma 4. punktā noteiktās maksas veikšanas.

6. Gadījumā, ja pirkuma maksa pilnā apjomā netiek samaksāta šī lēmuma 4. punktā noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs, atbildīgais par līguma slēgšanu – Līvānu novada Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītājs.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 24 Zaļā ielā 10, Līvānos, Līvānu novadā atsavināšanu

Ziņo Dāvids Rubens

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 41.7 apakšpunktu Līvānu novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aija Smirnova, Andrejs Bondarevs, Andris Vaivods, Dāvids Rubens, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Liena Brūvere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija 2025. gada 13. martā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 1.3.17/25/10(1) "Par dzīvokļa Nr. 24 īpašuma Zaļā ielā 10, Līvānos, Līvānu novadā, atsavināšanas darbību uzsākšanu", ar kuru tika uzsāktas dzīvokļa Nr. 24 Zaļā ielā 10, Līvānos, Līvānu novadā atsavināšanas darbības.

Minētā dzīvokļa īpašuma tiesības 2025. gada 30. maijā nostiprinātas zemesgrāmatā, Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2646-D-24, žurnāla Nr. 300008332534, kadastra numurs 7611 900 1950, īpašums sastāv no 2 – istabu dzīvokļa ar kopējo platību 45,1 m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7611 004 0514 001 kopīpašuma un zemesgabala 2231 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 004 0514 Zaļā ielā 10, Līvānos, Līvānu novadā 4499/267819 domājamām daļām.

Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija 2025. gada 20. jūnijā, ņemot vērā SIA "Latio" 2025. gada 18. jūnija nekustamā īpašuma vērtējumu, Reģ. Nr. V/25-2448, saskaņā ar kuru dzīvoklis Nr. 24, dzīvojamā mājā Zaļā ielā 10, Līvānos, Līvānu novadā ir novērtēts 9 200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti euro), ir pieņēmusi lēmumu Nr. 1.3.17/25/29(4) un noteikusi dzīvoklim nosacīto cenu 9 200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

saskaņā ar SIA „Latio” vērtējumu Nr. V/25-2448 un Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2025. gada 13. marta lēmumu Nr. 1.3.17/25/10(1) un 2025. gada 20. jūnija lēmumu Nr. 1.3.17/25/29(4) Līvānu novada pašvaldības dome
NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Nr. 24, dzīvojamā mājā Zaļā ielā 10, Līvānos, Līvānu novadā.
2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 24, dzīvojamā mājā Zaļā ielā 10, Līvānos, Līvānu novadā nosacīto cenu 9 200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti euro).
3. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, 2 – istabu dzīvokli Nr. 24 (kadastra Nr. 76119001950, Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2646-D-24) dzīvojamā mājā Zaļā ielā 10, Līvānos, Līvānu novadā ar kopējo platību 45,1 m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7611 004 0514 001 kopīpašuma un zemesgabala 2231 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 004 0514 Zaļā ielā 10, Līvānos, Līvānu novadā 4499/267819 domājamām daļām par noteikto maksu 9 200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti euro).
4. Atsavināšanas ierosinātajai viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un veikt pirkuma maksas samaksu 9 200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti euro), to ieskaitot Līvānu novada pašvaldības, Reģ. Nr. 90000065595, AS „SEB banka”, UNLALV2X, norēķinu kontā: Nr. LV14UNLA0050018690074.
5. Noteikt, ka pirkuma līgums ar personu noslēdzams pēc lēmuma 4. punktā noteiktās maksas veikšanas.
6. Gadījumā, ja pirkuma maksa pilnā apjomā netiek samaksāta šī lēmuma 4. punktā noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs, atbildīgais par līguma slēgšanu – Līvānu novada Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītājs.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Par telpu nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu un atkārtotas (otrās) izsoles organizēšanu Rīgas ielā 113/117, Līvānos, Līvānu novadā

Ziņo Dāvids Rubens

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 41.7 apakšpunktu Līvānu novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aija Smirnova, Andrejs Bondarevs, Andris Vaivods, Dāvids Rubens, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Liena Brūvere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atbilstoši Līvānu novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumam Nr. 8-18 „Par telpu Rīgas ielā 113/117, Līvānos, Līvānu novadā nomas tiesību izsoli”, Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsolīja telpas ar literu numuriem 42, 44, 45 un 47, ar kopējo platību 16,8 m², pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 113/117, Līvānos, Līvānu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu Nr. 76110052409002 nomas tiesības.

Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija 2025. gada 17. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 1.3.17/25/28 „Pašvaldības nekustamā īpašuma - telpu Rīgas ielā 113/117, ar literu numuriem 42, 44, 45 un 47, Līvānos, Līvānu novadā izsole”, saskaņā ar kuru izsole atzīta par nenotikušu, jo sludinājumā un izsoles noteikumos norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nebija iesniedzis pieteikumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas otro punktu, kurā noteikts, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un otrās daļas 1. punktu, 73. panta trešo, ceturto un septīto daļu, Līvānu novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu Nr. 8-18 un Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2025. gada 17. jūnija lēmumu Nr. 1.3.17/25/28, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt 2025. gada 17. jūnija pašvaldības nekustamā īpašuma, telpas ar literu numuriem 42, 44, 45 un 47, ar kopējo platību 16,8 m², pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 113/117, Līvānos, Līvānu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu Nr. 76110052409002 nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Apstiprināt telpu grupas ar literu numuriem 42, 44, 45 un 47 Rīgas ielā 113/117, Līvānos, Līvānu novadā atkārtotas (otrās) nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt atkārtotu (otro) nomas tiesību izsoli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Atkārtotās (otrās) telpu nomas tiesību izsoles noteikumi uz 5 lpp.,
2. Telpu nomas līguma projekts uz 4 lpp.

6. Par telpu nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu un atkārtotas (otrās) izsoles organizēšanu Rīgas ielā 113/117, Līvānos, Līvānu novadā

Ziņo Dāvids Rubens

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Līvānu novada pašvaldības nolikums" 41.7 apakšpunktu Līvānu novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aija Smirnova, Andrejs Bondarevs, Andris Vaivods, Dāvids Rubens, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Kristīne Kirilova, Liena Brūvere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, izvirza uz domes sēdi šādu lēmuma projektu:

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atbilstoši Līvānu novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumam Nr. 6-9 „Par telpu Rīgas ielā 113/117, Līvānos, Līvānu novadā iznomāšanu”, Līvānu novada pašvaldības domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsolīja telpu grupas ar literu numuriem 14 un 15, ar kopējo platību 31,5 m², pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 113/117, Līvānos, Līvānu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu Nr. 76110052409002 nomas tiesības.

Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija 2025. gada 20. maijā pieņēma lēmumu Nr. 1.3.17/25/27(1) „Pašvaldības nekustamā īpašuma - telpu Rīgas ielā 113/117, Līvānos, Līvānu novadā izsole”, saskaņā ar kuru izsole atzīta par nenotikušu, jo sludinājumā un izsoles noteikumos norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nebija iesniedzis pieteikumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas otro punktu, kurā noteikts, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un otrās daļas 1. punktu, 73. panta trešo, ceturto un septīto daļu, Līvānu novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu Nr. 6-9 un Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2025. gada 20. maija lēmumu Nr. 1.3.17/25/27(1), Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt 2025. gada 20. maija pašvaldības nekustamā īpašuma, telpu grupas ar literu numuriem 14 un 15, ar kopējo platību 31,5 m², pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 113/117, Līvānos, Līvānu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu Nr. 76110052409002 nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Apstiprināt telpu grupas ar literu numuriem 14 un 15 Rīgas ielā 113/117, Līvānos, Līvānu novadā atkārtotas (otrās) nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).

3. Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt atkārtotu (otro) nomas tiesību izsoli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēde slēgta plkst. 15:19

Protokols parakstīts

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Dāvids Rubens

Sēdi protokolēja

Līvānu novada Centrālās pārvaldes Galvenais ekonomists

Aivis Zvaigzne