



LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316
tel. 65307250, www.livani.lv e-pasts pasts@livani.lv

LĪVĀNOS

APSTIPRINĀTS

ar Līvānu novada domes
Privatizācijas un pašvaldības
mantas atsavināšanas komisijas
2024. gada 6. augusta
sēdes lēmumu Nr. 1.3.17/24/25(7)

Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Rīgas ielā 105, Līvānos, Līvānu novadā ATKĀRTOTĀS (OTRĀS) IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un nosaka kārtību, kādā atkārtotā (otrajā) mutiskā izsolē tiek izsolīta apbūves tiesība uz Līvānu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Rīgas ielā 105, Līvānos, Līvānu novadā, kadastra apzīmējums 7611 005 2410 8001, daļu 92 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals). Zemes gabala grafiskais attēlojums 1. pielikumā. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Pašvaldību likuma prasības.
- 1.2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt apbūves tiesības izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju apbūves tiesības iegūšanai uz Zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
- 1.3. Izsolī organizē un veic Līvānu novada pašvaldības Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija). Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē www.livani.lv vai Līvānu novada pašvaldībā, Rīgas ielā 77, Līvānos, Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļā, 314., 315. kab., darba laikā.

2. Izsoles priekšmets un galvenie apbūves tiesības piešķiršanas un izmantošanas nosacījumi

- 2.1. Tiek izsolīta apbūves tiesība izbūvēt un lietot uz Zemes gabala inženierbūves – elektroauto uzlādes stacijas ar 4 (četrām) uzlādes vietām (turpmāk – Objektī), šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 2.2. Apbūves tiesību iegūs izsoles dalībnieks, kurš, ievērojot nosacījumus, piedāvās augstāko maksu gadā par apbūves tiesības piešķiršanu.
- 2.3. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 10 (desmit) gadiem no apbūves tiesības ierakstīšanas Latgales rajona tiesā (zemesgrāmatā), kura jāveic ne vēlāk kā 1 (viena) gada laikā no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas dienas. Ar apbūves tiesības ierakstīšanu Latgales rajona tiesā (zemesgrāmatā) saistītos izdevumus sedz apbūves tiesīgais.

- 2.4. Apbūves tiesību nedrīkst atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām, bez Līvānu novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas.
- 2.5. Apbūves tiesīgais atbild par Zemes gabala apsaimniekošanu un sedz visus apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus, tai skaitā veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par Zemes gabalu un Objektiem.
- 2.6. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt Zemes gabala apbūvi un labiekārtošanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņotu būvprojektu. Elektroauto uzlādes punkta ierīkošanai nepieciešamo elektrības pieslēgumu ierīko Apbūves tiesīgais.
- 2.7. Apbūves tiesīgajam pēc elektroauto uzlādes stacijas izbūves jānodrošina iekārtu nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 48 h.
- 2.8. Lai uzlādes iekārtas/-u darbībai nepieciešamā pieslēgumu ierīkošanai varētu piesaistīt projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atveseļošanas fonda finansējumu:
 - 2.8.1. uzlādes iekārtai/-ām un tās/-o darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai/-ām jebkurā diennakts laikā (24/7);
 - 2.8.2. uzlādes iekārta/-as un tās/-o darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu vismaz (ne mazāk kā) sākotnēji ieplānoto pieslēgumpunktu skaitu 4 (četrām) uzlādes vietām;
 - 2.8.3. uzlādes iekārtas/-u darbībai nepieciešamie satiksmes organizācijas apzīmējumi (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkojami atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.8.4. uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.martam;
 - 2.8.5. uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma vismaz līdz 2031.gada 31.decembrim;
 - 2.8.6. uzlādes iekārtai/-ām un/vai tās/-o darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtas/-u un/vai tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;
 - 2.8.7. ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no akciju sabiedrības “Sadales tīkls” neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, izsoles pretendents ir pienākums segt akciju sabiedrībai “Sadales tīkls” veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saistīti ar pieslēguma ierīkošanu;
 - 2.8.8. izsoles pretendenta maiņas gadījumā uzlādes iekārta/-as un tās/-o darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu vismaz (ne mazāk kā) sākotnēji ieplānoto pieslēgumpunktu skaitu 4 (četrām) uzlādes vietām).
- 2.9. Kontaktpersona papildus informācijas saņemšanai par projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atveseļošanas fonda finansējumu ir akciju sabiedrības „Sadales tīkls” pārstāvis Lauris Anžāns, tel. 26582630.
- 2.10. Ar Zemes gabalu var iepazīties, iepriekš sazinoties un vienojoties par apskates laiku ar Līvānu novada pašvaldības nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas zemes ierīcības inženieri Miķeli Baltmani, tel. 27843597, e-pasts mikelis.baltmanis@livani.lv

3. Izsoles vieta, laiks un nosacījumi

- 3.1. Apbūves tiesības izsole notiks **2024. gada 20. augustā plkst.11.00**, Līvānu novada domes sēžu zālē, 102. telpā, Rīgas ielā 77, Līvānos, Līvānu novadā.
- 3.2. Zemes gabala apbūves tiesības maksa tiek izsolīta mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 3.3. Izsoles nosacītā cena jeb sākumcena (apbūves tiesības nosacītā gada maksa) ir **1980,00 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit eiro, 00 centi) gadā par Zemes gabalu kopumā, neiekļaujot nomas maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
- 3.4. Izsolē piedalās pretendenti, kas līdz 2024. gada 19. augustam piesakās uz Objekta izsoli un līdz 2024. gada 18. augustam (ieskaitot) iemaksā dalības maksu **30,00 EUR** (trīsdesmit eiro, 00 centi), ieskaitot Līvānu novada pašvaldības kontā: SEB banka, UNLALV22, konta Nr. LV14UNLA0050018690074.
- 3.5. Izsoles kāpuma solis ir **100,00 EUR** (viens simts eiro, 00 centi).
- 3.6. Informācija par izsoli tās izsludināšanas dienā tiek publicēta Līvānu novada pašvaldības interneta vietnē www.livani.lv.

4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Pieteikumu izsolei pieņemšana tiek uzsākta pēc paziņojuma tīmekļvietnē www.livani.lv.
- 4.2. Par apbūves tiesības pretendentu var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var lietot un apsaimniekot Zemesgabalu, un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
- 4.3. Personām dalībai izsolē jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 4.3.1. Fiziskām personām, uzrādot personu apliecinošu dokumentu:
 - 4.3.1.1. Pieteikumu (2.pielikums), kurā norāda:
 - vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese;
 - nomas tiesību pretendenta pilnvarota pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - nomas Zemesgabala adresi/nosaukumu, kadastra numuru;
 - nomas laikā plānotās darbības Zemesgabalā;
 - nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 4.3.2. Juridiskām personām, pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu:
 - 4.3.2.1. pieteikumu (2.pielikums), kurā norādīta:
 - nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi, tālruņa numuru;
 - nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - nomas Zemesgabala adresi/nosaukumu, kadastra numuru;
 - nomas laikā plānotās darbības Zemesgabalā;
 - nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm;
 - 4.3.2.2. pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē, ja juridisku personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;

- 4.3.2.3. pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.4. Izsoles dalībnieki pieteikumus līdz 2024. gada 19. augustam (pasta sūtījuma saņemšanas datums) nosūta Līvānu novada pašvaldībai:
- elektroniski uz elektroniska pasta adresi pasts@livani.lv;
 - pa pastu, adrese: Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads;
 - iesniedz personīgi Līvānu novada pašvaldībā, Rīgas ielā 77, Līvānos, Klientu apkalpošanas centrā, darbdienās.
- 4.5. Pieteikumi tiek reģistrēti saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu.
- 4.6. Pieteikums netiek reģistrēts:
- 4.6.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš pieteikumu iesniegšanai;
 - 4.6.2. ja nav iesniegti 4.3. punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
- 4.7. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt personas ar ziņām par Pretendentiem.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja (vadītājs) un Pretendentu darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 5.2. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Pretendents. Pretendenti pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem Pretendentu reģistrācijas sarakstā.
- 5.3. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas vismaz 1 (viens) Pretendents, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
- 5.4. Izsolē starp Pretendentiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 5.5. Izsoles gaita:
- 5.5.1. izsoli vada komisijas priekšsēdētājs.
 - 5.5.2. komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par Pretendentu ierašanos saskaņā ar Pretendentu reģistrācijas sarakstu.
 - 5.5.3. Pretendentam tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst Pretendentu reģistrācijas sarakstā ierakstītajam kārtas numuram.
 - 5.5.4. izsoles komisijas vadītājs īsi raksturo iznomājamo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo nomas maksu, kā arī izsoles soli – par kādu sākotnējā nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
 - 5.5.5. ja mutiskai izsolei ir reģistrēts un ieradies tikai viens Pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar Pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
 - 5.5.6. Pretendenti solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli.
 - 5.5.7. izsoles komisija izsoles gaitā izsoles protokolā atzīmē katra Pretendenta piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs Pretendents pretendentu reģistrācijas sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.
 - 5.5.9. ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu

“iznomāts”. Tas nozīmē, ka apbūves tiesības uz Objektu ir izsoles dalībniekam, kas nosolījis pēdējo augstāko maksu.

- 5.5.10. Pretendents, kurš pēdējais piedāvājis augstāko apbūves tiesības maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma slēgšanas kārtība

- 6.1. Izsoles protokolu sastāda vienā eksemplārā. Trīs darba dienu laikā pēc izsoles, izsoles protokola izraksts tiek nosūtīts personai, kura nosolījusi augstāko cenu, uz pieteikumā norādīto e-pasta adresi.
- 6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Līvānu novada pašvaldības dome tuvākajā domes sēdē.
- 6.3. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Izsoles komisija informē nosolītāju par Līguma par apbūves tiesību, turpmāk tekstā - Līgums, slēgšanu. Nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta Līgumu.
- 6.6. Ja Pretendents, kurš nosolījis augstāko apbūves tiesības maksu, atsakās slēgt Līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt Līgumu tam Pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
- 6.7. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās publicē attiecīgo informāciju tīmekļvietnē www.livani.lv.

7. Nobeiguma noteikumi

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 7.1.1. noteiktajos termiņos izsolei pieteikumu nav iesniegusi neviena persona;
 - 7.1.2. Pretendentu reģistrācijas sarakstā nav reģistrēts neviens pretendents;
 - 7.1.3. Pretendentu reģistrācijas sarakstā ir reģistrēts vismaz viens Pretendents, bet uz izsoli neviens Pretendents nav ieradies;
 - 7.1.4. tiek konstatēts, ka bijusi noruna starp Pretendentiem, kas ietekmējusi izsoles procesu un rezultātu;
 - 7.1.5. izsolē piedalās vairāki Pretendenti, bet neviens no viņiem nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 7.1.6. tiek konstatēts, ka nav ievēroti izsoles noteikumi;
 - 7.1.7. tiek konstatēts, ka nepamatoti ir noraidīta kāda Pretendenta piedalīšanās izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Komisija.
- 7.3. Pretendentiem ir tiesības iesniegt sūdzību Līvānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam par komisijas veiktajām darbībām 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles dienas.
- 7.4. Noteikumiem ir šādi pielikumi, kas ir Noteikumu neatņemama sastāvdaļa:
 - 7.4.1. Zemesgabala plāns;
 - 7.4.2. Pieteikums nomas tiesību izsolei;
 - 7.4.3. Līguma projekts.

Privatizācijas un pašvaldības mantas
atsavināšanas komisijas
priekšsēdētājs

G.Pastars

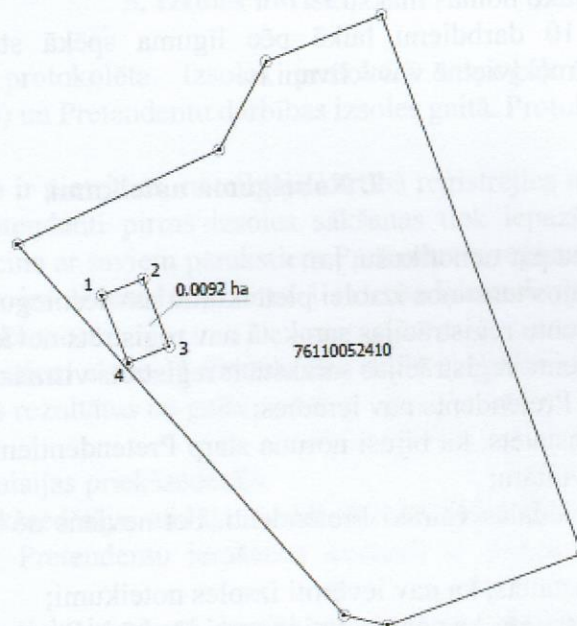
Pielikums Nr.1

06.08.2024. apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Rīgas ielā 105,
Līvānos, Līvānu novadā, atkārtotas (otrās) izsoles noteikumiem

ELEKTRONISKĀ DOKUMENTA KOPIJA

SHĒMA APBŪVES TIESĪBU REĢISTRĒŠANAI**ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS 7611 005 2410****MĒROGS 1:1000**

APBŪVES TIESĪBU PLATĪBAS KOORDINĀTAS, LKS-92 TM		
Nr.	x	y
1	248171.57	634191.33
2	248174.20	634198.39
3	248162.69	634202.54
4	248160.09	634195.53



Parakstītājs: AIVARS MELDRĀJS
Laika zīmogs: 17.08.2023 09:46:14 EEST

PIEZĪMES:

Koordinātas noteiktas analītiski, izmantojot NĪVKIS grafiskos materiālus.

Mēriņeks Aivars Meldrājs
(sert. Nr.AB0105, derīgs no21.07.2014. līdz 20.07.2024.)

Aivars Meldrājs

01.08.2023.

Pielikums Nr. 2

**06.08.2024. apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Rīgas ielā 105,
Līvānos, Līvānu novadā, atkārtotas (otrās) izsoles noteikumiem**

Līvānu novada pašvaldībai

(nosaukums)

(reģistrācijas Nr.)

(adrese, tālrunis, e-pasts)

PIETEIKUMS

**Apbūves tiesības Rīgas ielā 105,
Līvānos, Līvānu novads, atkārtotajai (otrajai) izsolei**

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaku savu dalību apbūves tiesībai uz vienības Rīgas ielā 105, Līvānos, Līvānu novadā, kadastra apzīmējums 7611 005 2410 8001, daļu 92 m² platībā, mutiskai izsolei ar augšupejošu soli.

- piekrītu manu personas datu apstrādei;
- apliecinu, ka šajā iesniegumā norādītā informācija ir patiesa;
- apzinos, ka par nepatiesu ziņu sniegšanu mani var saukt pie normatīvajos aktos noteiktās atbildības;
- piekrītu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm;
- apliecinu, ka uz pieteikuma iesniegšanas brīdi Pieteicējam nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu valstij un Madonas novada pašvaldībai, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

Pievienotie dokumenti:

2024. gada _____ (paraksts, paraksta atšifrējums)

„Ar informāciju par Līvānu novada pašvaldības personas datu apstrādes pamatnolūkiem saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulai Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 13.panta nosacījumiem ir iespējams iepazīties Līvānu novada pašvaldības privātuma politikā: <https://www.livani.lv/lv/media/12740/download>”

06.08.2024. apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Rīgas ielā 105, Līvānos, Līvānu novadā, atkārtotas (otrās) izsoles noteikumiem

LĪGUMS

par apbūves tiesības piešķiršanu

Līvānos,

2024. gada ____.

Līvānu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, turpmāk tekstā – Īpašnieks, tās _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Līvānu novada pašvaldības nolikumu no vienas puses, un

_____, reģ. Nr. _____, _____, turpmāk tekstā – Apbūves tiesīgais, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, vai atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, Pamatojoties uz _____. Notikušās apbūves tiesības izsoles rezultātiem (protokols Nr. ____), noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Ar Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam par samaksu lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala inženierbūvi šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes vienības daļu – Rīgas ielā 105, Līvānos, Līvānu novadā (kadastra apzīmējums 7611 005 2410 8001), 92 m² platībā (turpmāk tekstā – Laukums), kuras atrašanās vieta iezīmēta Līgumam pievienotajā grafiskajā pielikumā, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums).
- 1.3. Laukums tiek nodots Apbūves tiesīgajam inženierbūves – elektroauto uzlādes stacijas izbūvei, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederoša elektrības pieslēguma izveidei, kā arī stacijas lietošanai elektroauto uzlādes vajadzībām visā Līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.
- 1.4. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7611 005 2410, kas atrodas Rīgas ielā 105, Līvānos, Līvānu novadā ir Līvānu novada pašvaldībai piederošs īpašums, reģistrēts Latgales rajona tiesas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000448886.
- 1.5. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem.
- 1.6. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Latgales rajona tiesas zemesgrāmatā.
- 1.7. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanu Latgales rajona tiesas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt elektroauto uzlādes stacijas būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
- 1.8. Laukuma faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.

2. MAKSA PAR APBŪVES TIESĪBU

- 2.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam _____ (_____) gadā.
- 2.2. Papildus Līguma 2.2. apakšpunktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli un citus nodevas un nodokļus, kas paredzēti vai tiks

noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Laukumu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto maksāšanas paziņojumu – rēķinu.

- 2.3. Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja Apbūves tiesīgais uz Laukuma ir veicis nelikumīgu būvniecību, uz laiku līdz nelikumīgās būvniecības seku novēršanai.
- 2.4. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu, bez papildus rakstiskas vienošanās vienpusēji mainīt maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu maksas apmēru vai aprēķināšanas kārtību.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto maksu Apbūves tiesīgais maksā īpašniekam reizi gadā, apmaksājot Īpašnieka iesniegto maksāšanas paziņojumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc maksāšanas paziņojuma saņemšanas.
- 3.2. Puses atsevišķi vienojas par maksas pārtraukšanu uz laiku, ja tiek apstrīdēti Līvānu novada pašvaldības domes lēmumi plānošanas vai būvniecības procesos.
- 3.3. Maksāšanas paziņojumi tiek nosūtīti uz e-pasta adresi: _____
- 3.4. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nenomaksātās summas.
- 3.5. Puses, noslēdzot Līgumu, vienojas, ka Īpašniekam, ja Apbūves tiesīgais nemaksā Līguma 2.1. apakšpunktā un/vai 3.4. apakšpunktā noteiktos maksājumus, ir tiesības šīs saistības nodot piespiedu izpildīšanai brīdinājuma kārtībā vai parāda atgūšanas pakalpojumu sniedzējam.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Īpašnieks apņemas netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Laukumu un nodrošināt Apbūves tiesīgajam un tā klientiem brīvu pieeju Laukumam.
- 4.2. Īpašniekam ir tiesības:
 - 4.2.1. kontrolēt, vai Laukums tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Laukumu dabā;
 - 4.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.2.3. vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi;
 - 4.2.4. vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, paziņojot par to Apbūves tiesīgajam 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ja Laukums nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Šādā gadījumā Īpašnieks atlīdzina Apbūves tiesīgajam uz Līguma izbeigšanas brīdi neatkarīga vērtētāja noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru.
- 4.3. Apbūves tiesīgais apņemas:
 - 4.3.1. ievērot īpašumam noteiktos lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti;
 - 4.3.2. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto maksu;
 - 4.3.3. izmantot Laukumu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
 - 4.3.4. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 4.3.5. par saviem līdzekļiem veikt Laukuma apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

- 4.3.6. pēc elektroauto uzlādes stacijas izbūves nodrošināt iekārtu nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 48h;
- 4.3.7. pēc šī Līguma darbības termiņa beigām nodot Laukumu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā;
- 4.3.8. Līguma darbības laikā bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas nenodot apbūves tiesību trešajām personām.
- 4.4. Beidzoties Līguma darbības termiņam 1 (viena) mēneša laikā, par saviem līdzekļiem atbrīvot Laukumu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Laukumu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies Laukumā pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem. Īpašnieks neatlīdzina Apbūves tiesīgajam izdevumus, kas ieguldīti Laukumā, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Laukuma atbrīvošanu Līgumam beidzoties.
- 4.5. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

5. LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ

- 5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
- 5.2. Puses vienojas, ka Līguma un apbūves tiesības termiņš ir 10 (desmit) gadi no apbūves tiesības reģistrēšanas Latgales rajona tiesā (zemesgrāmatā).
- 5.3. Līgums zaudē spēku, ja elektroauto uzlādes stacijas projekta realizācijai stājies spēkā galīgais kompetentās institūcijas lēmums par būvatļaujas izsniegšanas atteikumu.
- 5.4. Puses vienojas, ka Īpašnieks izskatīs jautājumu par Līguma 5.2. apakšpunktā minētā termiņa pagarināšanu, ja Apbūves tiesīgais būs iesniedzis attiecīgu Līguma grozījumu projektu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām.
- 5.5. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:
- 5.5.1. Apbūves tiesīgais nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu, kas pārsniedz Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto gada maksu;
 - 5.5.2. Apbūves tiesīgais lieto Laukumu citam mērķim;
 - 5.5.3. Apbūves tiesīgais neapsaimnieko Laukumu un ir to pametis.
- 5.6. Apbūves tiesīgais var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Īpašnieku rakstveidā 6 (sešus) mēnešus iepriekš.
- 5.7. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties Latgales rajona tiesā (zemesgrāmatā) reģistrētās apbūves tiesības termiņam.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.
- 7.2. Par Līguma 7.1. apakšpunktā minēto nepārvaramu varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
- 7.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz

dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un maksāšanas paziņojumi - rēķini, kas minēti Līgumā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.5. Pēc Līguma parakstīšanas Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Latgales rajona tiesai (zemesgrāmatai) par apbūves tiesības reģistrāciju Latgales rajona tiesā (zemesgrāmata).
- 8.6. Puses vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju Latgales rajona tiesā (zemesgrāmata) gādās Apbūves tiesīga.
- 8.7. Izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības nostiprināšanu Latgales rajona tiesā (zemesgrāmata), sedz Apbūves tiesīga.
- 8.8. Puses vienojas un Apbūves tiesīga pilnvaro, ka pēc Līguma darbības termiņa beigšanās vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt Latgales rajona tiesai (zemesgrāmatai) dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.
- 8.9. Īpašnieka kontaktpersona Līguma izpildes nodrošināšanā ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____.
- 8.10. Apbūves tiesīgā kontaktpersona Līguma izpildes nodrošināšanā ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____.
- 8.11. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir grafiskais pielikums.
- 8.12. Līgums izstrādāts uz 4 (četrām) lapām ar vienu pielikumu uz 1 (vienas) lapas, latviešu valodā, 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Īpašniekam, otrs pie Apbūves tiesīgā, trešais – paredzēts iesniegšanai Latgales rajona tiesai (zemesgrāmatai).

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Īpašnieks:

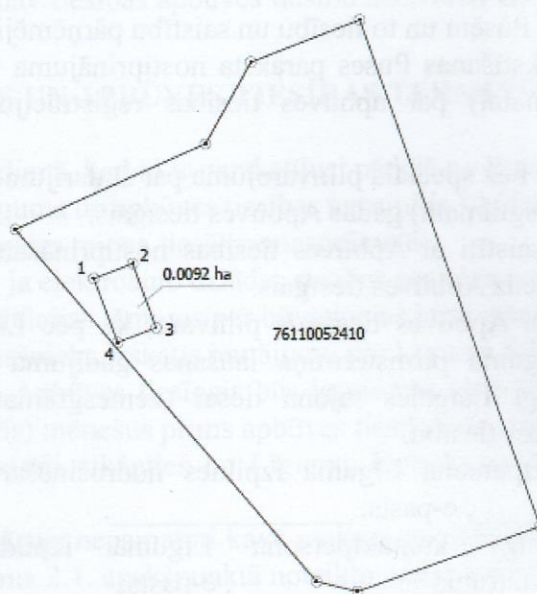
Apbūves tiesīga:

ELEKTRONISKĀ DOKUMENTA KOPIJA

SHĒMA APBŪVES TIESĪBU REĢISTRĒŠANAI
ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS 7611 005 2410

MĒROGS 1:1000

APBŪVES TIESĪBU PLATĪBAS KOORDINĀTAS, LKS-92 TM		
Nr.	x	y
1	248171.57	834191.33
2	248174.20	834198.39
3	248182.69	834202.54
4	248180.09	834195.53



Parakstītājs: AIVARS MELDRĀJS
 Laika zīmogs: 17.08.2023 09:46:14 EEST

PIEZĪMES:

Koordinātas noteiktas analītiski, izmantojot NĪVKIS grafiskos materiālus.

Mērniece Aivars Meldrājs
 (sert. Nr.AB0105, derīgs no 21.07.2014. līdz 20.07.2024.)

Aivars Meldrājs

01.08.2023.

SHĒMA APBŪVES TILSIBU REĢISTRĒŠANAI
ZEMES VIENības KADAISTRA APDARĒJANĀ 7011 035 2410

MĀRŠKĀ 1:1000

APBŪVES TILSIBU REĢISTRĒŠANAI KADAISTRA APDARĒJANĀ 7011 035 2410		
Nr.	V.	Ģeogr.
1.	2011.03.24	2011.03.24
2.	2011.03.24	2011.03.24
3.	2011.03.24	2011.03.24
4.	2011.03.24	2011.03.24



Sanumurētas un caursūtītas

sešas (6) lapas

Līvānu novada pašvaldības
Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas
vadītājas vietniece nekustamo īpašumu jomā

06.08.2024., *Ligita Ancāne*
Ligita Ancāne

Parakstījis: **ARVIDS MELDRIS**
Lapa 2 no 2, 17.08.2023 09:45:14 EST

POZĪCĒS:
Kadaistru reģistrācija, izstrādājot 1:1000 mēroga plānus

1. Arvīds Meldris	2. Ligita Ancāne
3. Arvīds Meldris	4. Ligita Ancāne