



LATVIJAS REPUBLIKA
LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316, tālr.:
65307250, e-pasts: pasts@livani.lv

**Līvānu novada pašvaldības
Dzīvokļu jautājumu komisijas
Sēdes protokols**

LĪVĀNOS

2023.gada 22.februārī

Nr.3

Sēdi vada: Komisijas priekšsēdētāja Aija Usāne

Sēdi protokolē: Līvānu novada pašvaldības Personālā vadības un administratīvas nodaļas
juriskonsulte Laura Purviņa

Sēdi atklāj: plkst.15.00, Līvānu novada domes sēžu zālē, Rīgas ielā 77, Līvānos, Līvānu
novadā.

Sēdē piedalās:

Aija Usāne- Komisijas priekšsēdētāja,
Ināra Kalvāne- Komisijas loceklis,
Ginta Kraukle- Komisijas loceklis,
Marina Ostrovska- Komisijas loceklis,
Jānis Pastars- Komisijas loceklis,
Ilona Stepīņa- Komisijas loceklis.

Sēdē nepiedalās:

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par uzņemšanu palīdzības reģistrā. Ziņo Jānis Pastars
2. Par īres tiesību piešķiršanu. Ziņo Jānis Pastars
3. Par uzņemšanu palīdzības reģistrā. Ziņo Jānis Pastars
4. Par īres tiesību pārslēgšanu. Ziņo Jānis Pastars
5. Par uzņemšanu palīdzības reģistrā. Ziņo Jānis Pastars
6. Par uzņemšanu palīdzības reģistrā. Ziņo Jānis Pastars
7. Par uzņemšanu palīdzības reģistrā. Ziņo Jānis Pastars

8. Par uzņemšanu palīdzības reģistrā. Ziņo Jānis Pastars
9. Par izslēgšanu no palīdzības reģistra. Ziņo Jānis Pastars
10. Par īres tiesību piešķiršanu. Ziņo Jānis Pastars
11. Par īrētās dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu dzīvojamo telpu. Ziņo Jānis Pastars
12. Par īres tiesību izbeigšanu. Ziņo Jānis Pastars
13. Par neizīrēto dzīvojamo telpu remonta saraksta apstiprināšanu. Ziņo Jānis Pastars
14. Par “Līvānu novada iedzīvotāju, kuri tiesīgi saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrs” apstiprināšanu. Ziņo Jānis Pastars
15. Par pašvaldībai piekritīgo ilgstoši neizīrēto dzīvokļu nodošanu atsavināšanai. Ziņo Jānis Pastars
16. Par Līvānu novada pašvaldības īpašuma Zaļā iela 40, Līvāni, Līvānu novads apsaimniekošanu. Ziņo Jānis Pastars

1. Par uzņemšanu palīdzības reģistrā

Ziņo Jānis Pastars

Izskatot /personas/, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, 2023.gada 23. janvāra iesniegumu par uzņemšanu palīdzības reģistrā, konstatēts, ka persona ir jaunā ģimene, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma, 30. pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta pirmo un trešo daļu, 7.panta sesto daļu, Līvānu novada domes saistošo notiekumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Līvānu novadā” 2.punktu un 11.punktu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.2. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Atlikt /personas/ uzņemšanu palīdzības reģistrā līdz tiks saņemta papildus informācija lēmuma pieņemšanai.
2. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja, izpilddirektora p.i. Aija Usāne.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Par īres tiesību piešķiršanu

Ziņo Jānis Pastars

Izskatot /personas/ deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, 2023.gada 22. februāra iesniegumu par dzīvojamās platības piešķiršanu, konstatēts, ka ir vientuļa persona, kura atgriezusies no ieslodzījuma vietas, iepriekšējā dzīvesvietā nav iespējams atgriezties un kas nav nodrošināta ar atsevišķu dzīvojamo platību pašvaldības teritorijā.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. pantu šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmo daļu dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 5.punktu, 20. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantu, 30. pantu, saskaņā ar Līvānu novada domes saistošo noteikumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Līvānu novadā” 4.8., 2., 11. punktu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.2. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt */personai/* 1–istabas dzīvokļa Krustpils iela 21-5, Līvānos, Līvānu novadā, īres tiesības uz laiku līdz 2023.gada 1. septembrim ar tiesībām slēgt jaunu līgumu, ja nav parādu par saņemtajiem pakalpojumiem.

2. */personai/* noslēgt līgumu ar SIA “Līvānu Dzīvokļu komunālā saimniecība” par dzīvokļa Krustpils iela 21-5, Līvānos, Līvānu novadā, īri.

3. */persona/*, vienlaikus ar īres līguma noslēgšanu deklarēt savu dzīvesvietu īrētajā dzīvoklī Krustpils ielā 21-5, Līvānos, Līvānu novadā.

4. Izslēgt */personu/* no pašvaldības palīdzības reģistra Nr.2 “Pirmās kārtas palīdzības nodrošināšana”, kārtas Nr.6.

5. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja, izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Par uzņemšanu palīdzības reģistrā

Ziņo Jānis Pastars

Izskatot */personas/*, deklarētā dzīvesvietas adrese */adrese/*, 2023.gada 24. janvāra iesniegumu par dzīvojamās platības piešķiršanu, konstatēts, ka ir vienviela persona, pašreizējā dzīvesvietā nav droši uzturēties un tā nav dzīvošanai derīgā stāvoklī.. Kā arī saskaņā ar 2023.gada 15. februāra Līvānu novada Sociālā dienesta ierosinājumu un esošās dzīvesvieta stāvokli, tika lemts par īres tiesību piešķiršanu.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. pantu šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmo daļu dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 6.punktu, 20. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantu, 30. pantu, saskaņā ar Līvānu novada domes saistošo noteikumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Līvānu novadā” 4.8., 2., 11. punktu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26.

maiņa lēmumu Nr. 9-11) 4.2. apakšpunktu, un Līvānu novada Sociālā dienesta ierosinājumu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,
NOLEMJ:

1. Piešķirt */personai/* 1-istabas dzīvokļa Jaunatnes iela 4-8, Rudzātos, Rudzātu pagastā, Līvānu novadā, īres tiesības uz laiku līdz 2023.gada 1. septembrim ar tiesībām slēgt jaunu līgumu, ja nav parādu par saņemtajiem pakalpojumiem.

2. Pilnvarot Rudzātu pagasta pārvaldnieci Rutu Klibiķi slēgt īres līgumu.

3. */personai/* vienlaikus ar īres līguma noslēgšanu deklarēt savu dzīvesvietu irētajā dzīvoklī Jaunatnes iela 4-8, Rudzātos, Rudzātu pagastā, Līvānu novadā.

4. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja, izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

5. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Par īres tiesību pārslēgšanu

Ziņo Jānis Pastars

Izskatot */personas/*, deklarētā dzīvesvieta */adrese/* 2023. gada 31. janvāra iesniegumu par īres tiesību pārrakstīšanu, konstatēts, ka dzīvokļa īrniece ir mirusi. */persona/* bija ģimenes loceklis, kurš dzīvoja kopīgā māsaimniecībā ar mirušo īrnieci.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. pantu šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmo daļu dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53.panta pirmo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15. pantu, 20. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantu, 30. pantu saskaņā ar Līvānu novada domes saistošajiem noteikumiem „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Līvānu novadā” 4.8. apakšpunktu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.2. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt */personai/*, ģimenes sastāvs 1 cilvēks, deklarētā dzīvesvietas adrese */adrese/*, labiekārtota divistabu dzīvokļa Zaļā iela 10-19, Līvānos, Līvānu novads, īres tiesības uz laiku līdz 2023.gada 1.septembrim, ar tiesībām slēgt jaunu līgumu, ja ir nomaksāti īres un komunālie maksājumi.

2. */personai/* mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt līgumu ar SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” par dzīvokļa Zaļā iela 10-19, Līvānos, Līvānu novadā, īri.

3. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja, izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

4. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Par uzņemšanu palīdzības reģistrā

Ziņo Jānis Pastars

Izskatot /personas/, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, 2023. gada 31. janvāra iesniegumu par uzņemšanu palīdzības reģistrā, pamatojoties uz saņemtajiem dokumentiem konstatēts, ka persona neatbilst nevienai personu kategorijai, kurai nepieciešama palīdzība nodrošināšanā ar dzīvojamo platību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 7. panta sesto daļu, saskaņā ar Līvānu novada domes saistošo noteikumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Līvānu novadā” 3. punktu, 4. punktu, 11. punktu Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.2. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Atteikt /personu/, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, uzņemt palīdzības reģistrā.

2. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja, izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Par uzņemšanu palīdzības reģistrā

Ziņo Jānis Pastars

Izskatot /personas/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2023. gada 2. februāra iesniegumu par dzīvojamās platības piešķiršanu, konstatēja, ka persona ir pašvaldības iestādes “Līvānu novada centrālā bibliotēka” darbiniece, kas nav nodrošināta ar atsevišķu dzīvojamo platību pašvaldības teritorijā.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta ceturto daļu speciālistam izīrētu pašvaldības dzīvojamo telpu šis speciālists nav tiesīgs nodot apakšīrē, iegūt īpašumā, bet pašvaldība nav tiesīga to nodot privatizācijai vai atsavināt.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmo daļu dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15. pantu, 21.¹ panta trešo, ceturto daļu, Līvānu novada domes saistošo noteikumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Līvānu novadā” 2., 11., 36. punktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Iekļaut /personu/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, ģimenes sastāvs – 3 cilvēki, pašvaldības palīdzības reģistrā Nr.4 “Palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” ar kārtas Nr.17.

2. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja, izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7.Par uzņemšanu palīdzības reģistrā

Ziņo Jānis Pastars

Izskatot /personas/, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, 2023. gada 6. februāra iesniegumu par īrētās dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24. panta pirmo daļu, saskaņā ar Līvānu novada domes saistošo noteikumu Nr. 8 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Līvānu novadā” 4.5. apakšpunktu, 22. punktu, 27.punktu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.2. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepiņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Iekļaut /personu/, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, ģimenes sastāvs- 1 cilvēks, pašvaldības reģistrā Nr. 5 „Īrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu dzīvojamo telpu” ar kārtas Nr.27.

2. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja, izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8. Par uzņemšanu palīdzības reģistrā

Ziņo Jānis Pastars

Izskatot /personas/, 2022. gada 6. februāra iesniegumu par dzīvojamās platības piešķiršanu, konstatēts, ka ir vientuļa persona, kura atgriezies no ieslodzījuma vietas, iepriekšējā dzīvesvietā nav iespējams atgriezties un kas nav nodrošināta ar atsevišķu dzīvojamo platību pašvaldības teritorijā.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmo daļu dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 5.punktu, 20. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantu, 30. pantu, saskaņā ar Līvānu novada domes saistošo noteikumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Līvānu novadā” 4.8., 2., 11. punktu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26.

maiņa lēmumu Nr. 9-11) 4.2. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt */personai/* 1.–istabas dzīvokļa Rīgas ielā 40-2, Līvānos, Līvānu novadā, īres tiesības uz laiku līdz 2023. gada 1. septembrim ar tiesībām slēgt jaunu līgumu, ja nav parādu par saņemtajiem pakalpojumiem.

2. */personai/* noslēgt līgumu ar SIA “Līvānu Dzīvokļu komunālā saimniecība” par dzīvokļa Rīgas ielā 40-2, Līvānos, Līvānu novadā, īri.

3. */personai/* vienlaikus ar īres līguma noslēgšanu deklarēt savu dzīvesvietu īrētajā dzīvoklī Rīgas ielā 40-2, Līvānos, Līvānu novadā.

4. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja, izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

5. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9. Par izslēgšanu no palīdzības reģistra

Ziņo Jānis Pastars

Izskatot */personas/*, deklarētā dzīvesvietas adrese */adrese/* 2023. gada 8. februāra iesniegumu par izslēgšanu no pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļu jautājuma risināšanā konstatēts, ka iesniegums ir apmierināms.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10. panta pirmās daļas 4. punktu, saskaņā ar Līvānu novada domes saistošo noteikumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Līvānu novadā” 7.6.5.. apakšpunktu, 11. punktu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.2. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Izslēgt */personu/* no pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistra Nr.6.5 “Pēc sociālā dienesta vai bāriņtiesas ierosinājuma” kārtas Nr. 11.

2. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja, izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

10. Par īres tiesību piešķiršanu

Ziņo Jānis Pastars

Izskatot */personas/*, deklarētā dzīvesvietas adrese */adrese/*, 2023. gada 31. janvāra iesniegumu par dzīvojamās platības piešķiršanu, konstatēts, ka persona ir uzaicinātais speciālists un kas nav nodrošināta ar atsevišķu dzīvojamo patību pašvaldības teritorijā.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. pantu šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas

privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmo daļu dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15. pantu, 20. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantu, 30. pantu, saskaņā ar Līvānu novada domes saistošo noteikumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Līvānu novadā” 4.7. apakšpunktu, 7.4. apakšpunktu, 37. punktu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.2. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepiņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Noteikt labiekārtotam divistabu dzīvoklim Zaļā iela 10-43, Līvānos, Līvānu novadā speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu.

2. Piešķirt */personai/*, ģimenes sastāvs 1 cilvēks, deklarētā dzīvesvietas adrese */adrese/*, labiekārtota divistabu dzīvokļa Zaļā iela 10-43, Līvānos, Līvānu novadā, īres tiesības uz laiku līdz 2024. gada 1. martam, ar tiesībām slēgt jaunu līgumu, ja ir nomaksāti īres un komunālie maksājumi.

3. */personai/* noslēgt līgumu ar SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” par divistabu dzīvokļa Zaļā iela 10-43, Līvānos, Līvānu novadā, īri.

4. */personai/* vienlaikus ar īres līguma noslēgšanu deklarēt savu dzīvesvietu īrētajā dzīvoklī Zaļā iela 10-43, Līvānos, Līvānu novadā.

5. Izslēgt */personu/* no pašvaldības palīdzības reģistra Nr.4 “Palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu”, kārtas Nr.35.

6. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja, izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

11. Par īrētās dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu dzīvojamo telpu

Ziņo Jānis Pastars

Izskatot */personas/*, deklarētā dzīvesvietas adrese */adrese/*, 2023. gada 13. februāra iesniegumu par īrētās dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu dzīvojamo telpu, konstatēts, ka ir persona kura uzņemta dzīvokļu savstarpējās maiņas rindā.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. pantu šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmo daļu dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. pantu, 24. panta pirmo daļu, saskaņā ar Līvānu novada domes saistošajiem noteikumiem „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Līvānu novadā” 4.5. apakšpunktu, 22.2. apakšpunktu, 27. punktu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.2. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt */personai/*, ģimenes sastāvs 1 cilvēks, deklarētā dzīvesvietas adrese */adrese/*, dzīvokļa Sporta iela 7-4, Līvānos, Līvānu novads, īres tiesības uz laiku līdz 2023. gada 1. septembrim, ar tiesībām slēgt jaunu līgumu, ja ir nomaksāti īres un komunālie maksājumi.

2. */personai/* mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt līgumu ar SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” par dzīvokļa Sporta iela 7-4, Līvānos, Līvānu novadā, īri.

3. */persona/* vienlaikus ar īres līguma noslēgšanu, deklarēt savu dzīvesvietu īrētajā dzīvoklī Sporta ielā 7-4, Līvānos, Līvānu novadā.

4. Pēc ievākšanās dzīvoklī Sporta ielā 7-4, Līvānos, */personai/* nodot pašvaldības īres dzīvokli Saules ielā 26-35, Līvānos.

5. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja, izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

12. Par īres tiesību izbeigšanu

Ziņo Jānis Pastars

Izskatot */personas/*, deklarētā dzīvesvietas adrese */adrese/*, 2023. gada 20. februāra iesniegumu par īres tiesību izbeigšanu dzīvojamā platībā Jaunatnes ielā 4-8, Rudzātos, Rudzātu pagastā, Līvānu novadā, iesniegumā norādot, ka no 2022. gada 21. septembra atrodas pansionātā un iepriekšminētajā dzīvojamajā platībā vairs neatgriezīsies.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 20. pantu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.1. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Pamatojoties uz saņemto iesniegumu, izbeigt ar */personu/* īres tiesības dzīvojamā platībā Jaunatnes ielā 4-8, Rudzātos, Rudzātu pagastā, Līvānu novadā ar 2023. gada 22. februāri.

2. Uzdot Rudzātu pagasta pārvaldei un Līvānu novada Sociālajam dienestam nodrošināt iesniegumā norādīto īrnieka personīgo mantu glabāšanu.

3. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja, izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

4. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

13. Par neizīrēto dzīvojamo telpu remonta saraksta apstiprināšanu

Ziņo Jānis Pastars

Saskaņā nepieciešamību sastādīt sarakstu ar dzīvojamām telpām, kurām nepieciešams remonts, lai uzlabotu to esošo stāvokli un piedāvātu potenciālajiem īrniekiem. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12.panta pirmās daļas 1¹. punktu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.7. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Neizīrēto dzīvojamo telpu remonta sarakstu /skatīt pielikumā/.
2. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja, izpilddirektora p.i. Aija Usāne.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Neizīrēto dzīvojamo telpu remonta saraksts uz 1 lpp.

14. Par “Līvānu novada iedzīvotāju, kuri tiesīgi saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrs” apstiprināšanu

Ziņo Jānis Pastars

Pamatojoties uz nepieciešamību aktualizēt un apstiprināt Līvānu novada iedzīvotāju, kuri tiesīgi saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistru. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 8. un 9.pantu, saskaņā ar Līvānu novada domes saistošajiem noteikumiem „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Līvānu novadā” 12.pantu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.3. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Līvānu novada iedzīvotāju, kuri tiesīgi saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistru /skatīt pielikumā/.
2. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja, izpilddirektora p.i. Aija Usāne.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Līvānu novada iedzīvotāju, kuri tiesīgi saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrs uz 3 lpp.

15. Par pašvaldībai piekritīgo ilgstoši neizīrēto dzīvokļu nodošanu atsavināšanai

Ziņo Jānis Pastars

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12.panta pirmās daļas 1². punktu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.5. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sarakstu par pašvaldībai piekritīgo ilgstoši neizīrēto dzīvokļu nodošana atsavināšanai /skatīt pielikumā/.

2. Virzīt sarakstu par pašvaldībai piekritīgo ilgstoši neizīrēto dzīvokļu nodošanu atsavināšanai Līvānu novada domei lēmuma pieņemšanai.

3. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja, izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

4. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Pašvaldībai piekritīgo ilgstoši neizīrēto dzīvokļu atsavināšanas saraksts uz 1 lpp.

16. Par Līvānu novada pašvaldības īpašuma Zaļā iela 40, Līvāni, Līvānu novads apsaimniekošanu

Ziņo Jānis Pastars

Izvērtējot visus apstākļus, kā arī ēkas Zaļā iela 40, Līvāni, Līvānu novads tehnisko stāvokli, Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.2. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Virzīt uz Līvānu novada domi jautājumu par īpašuma Zaļā iela 40, Līvāni, Līvānu novads nojaukšanu.

2. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja, izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdi slēdz: plkst. 16:00

Protokols parakstīts 2023.gada 13.martā

Sēdes vadītājs:

Dzīvokļu jautājumu komisijas
priekšsēdētāja

Aija Usāne

Protokolētājs

Laura Purviņa