



LATVIJAS REPUBLIKA
LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316,
tālr.:65307250, e-pasts: pasts@livani.lv

**Līvānu novada pašvaldības
Dzīvokļu jautājumu komisijas
Sēdes protokols**

LĪVĀNOS

2023. gada 23. janvārī

Nr.2

Sēdi vada: Komisijas priekšsēdētāja Aija Usāne

Sēdi protokolē: Līvānu novada pašvaldības administrācijas Personāla vadības un administratīvās nodaļas juriskonsulte Laura Purviņa

Sēdi atklāj: plkst.15.00, Līvānu novada domes sēžu zālē, Rīgas ielā 77, Līvānos, Līvānu novadā.

Sēdē piedalās:

Aija Usāne- Komisijas priekšsēdētāja,
Ināra Kalvāne- Komisijas loceklis,
Ginta Kraukle- Komisijas loceklis,
Marina Ostrovska- Komisijas loceklis,
Jānis Pastars- Komisijas loceklis,
Ilona Stepīņa- Komisijas loceklis.

Sēdē nepiedalās:

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par īres tiesību pagarināšanu. Ziņo Jānis Pastars.
2. Par īres tiesību pagarināšanu. Ziņo Jānis Pastars
3. Par īres tiesību pagarināšanu. Ziņo Jānis Pastars
4. Par īres tiesību piešķiršanu. Ziņo Jānis Pastars
5. Par irētās dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu dzīvojamo telpu. Ziņo Jānis Pastars
6. Par irētās dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu dzīvojamo telpu. Ziņo Jānis Pastars
7. Par īres tiesību pārslēgšanu. Ziņo Jānis Pastars

1. Par īres tiesību pagarināšanu

Ziņo Jānis Pastars

Izskatot E.P., deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, 2022. gada 30. decembra iesniegumu par 2019. gada 13. novembra dzīvojamās telpas īres līguma /numurs/ termiņa pagarināšanu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantu, 30. pantu, 32. panta pirmo daļu, saskaņā ar Līvānu novada domes 2022. gada 30. jūnija saistošo noteikumu Nr. 8 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Līvānu novadā” 40. punktu, 47. punktu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.2. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar E.P. īres līgumu par dzīvokļa Saules ielā 12-38, Līvānos, Līvānu novadā, īri uz laiku līdz 2026. gada 1. februārim.

2. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Par īres tiesību pagarināšanu

Ziņo Jānis Pastars

Izskatot A.K., kā D. N. K., aizbildnes (Līvānu novada bāriņtiesas lēmums), deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, 2023. gada 9. janvāra iesniegumu par 2022. gada 27. maija dzīvojamās telpas īres līguma /numurs/ termiņa pagarināšanu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantu, 30. pantu, 32. panta pirmo daļu, saskaņā ar Līvānu novada domes 2022. gada 30. jūnija saistošo noteikumu Nr.8 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Līvānu novadā” 5.8. apakšpunktu, 47. punktu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.2. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar A.K. īres līgumu par dzīvokļa Rīgas ielā 35-29, Līvānos, Līvānu novadā īri uz laiku līdz 2024. gada 1. februārim.

2. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Par īres tiesību pagarināšanu

Ziņo Jānis Pastars

Izskatot I.K., deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, 2022. gada 2. maija iesniegumu par 2021. gada 7. septembra dzīvojamās telpas īres līguma /numurs/ termiņa pagarināšanu un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantu, 30. pantu, 32. panta pirmo daļu, saskaņā ar Līvānu novada domes 2022. gada 30. jūnija saistošo noteikumu Nr.8 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Līvānu novadā” 40.punktu, 47.punktu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.2. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar I.K. īres līgumu par dzīvokļa Rīgas iela 57-18, Līvānos, Līvānu novadā, īri uz laiku līdz 2024. gada 1. februārim.

2. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Par īres tiesību piešķiršanu

Ziņo Jānis Pastars

Izskatot R.S., deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, 2023. gada 20. janvāra iesniegumu par dzīvojamās platības piešķiršanu, konstatēts, ka ir persona ir jaunais speciālists un kas nav nodrošināta ar atsevišķu dzīvojamo patību pašvaldības teritorijā.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. pantu šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmo daļu dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15. pantu, 20. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantu, 30. pantu, saskaņā ar Līvānu novada domes 2022.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.8 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Līvānu novadā” 5.7. apakšpunktu, 7.4. apakšpunktu, 36. punktu, 37. punktu, 39. punktu un 47. punktu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.2. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Noteikt labiekārtotam divistabu dzīvoklim Rīgas ielā 37A-24, Līvānos, Līvānu novadā speciālistiem izīrējamās dzīvojamās telpas statusu.

2. Piešķirt R.S., ģimenes sastāvs 3 cilvēki, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, labiekārtota divistabu dzīvokļa Rīgas ielā 37A-24, Līvānos, Līvānu novadā, īres tiesības uz laiku līdz 2023. gada 31. augustam, ar tiesībām slēgt jaunu līgumu, ja ir nomaksāti īres un komunālie maksājumi.

3. R.S. mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt līgumu ar SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” par divistabu dzīvokļa Rīgas ielā 37A-24, Līvānos, Līvānu novadā, īri.

4. R.S. vienlaikus ar īres līguma noslēgšanu deklarēt savu un savu ģimenes locekļu dzīvesvietu īrētajā dzīvoklī Rīgas ielā 37A-24, Līvānos, Līvānu novadā.

5. Izslēgt R.S. no pašvaldības palīdzības reģistra Nr.4 “Palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu”, kārtas Nr.40.

6. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Par īrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu dzīvojamo telpu

Ziņo Jānis Pastars

Izskatot Dz. G., deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, 2023. gada 5. janvāra iesniegumu par īrētās dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24. panta pirmo daļu, saskaņā ar Līvānu novada domes 2022. gada 30. jūnija saistošo noteikumu Nr. 8 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Līvānu novadā” 5.5. apakšpunktu, 22.2. apakšpunktu, 27.punktu, 47.punktu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.2. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Iekļaut Dz.G., deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, ģimenes sastāvs- 1 cilvēks, pašvaldības reģistrā Nr. 5 „Īrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu dzīvojamo telpu” ar kārtas Nr.27.

2. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Par īrētās dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu dzīvojamo telpu

Ziņo Jānis Pastars

Izskatot J.O., deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, 2022. gada 22. decembra iesniegumu par īrētās dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu dzīvojamo telpu, konstatēts, ka ir persona kura uzņemta dzīvokļu savstarpējās maiņas rindā.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. pantu šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmo daļu dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. pantu, 24. panta pirmo daļu, saskaņā ar Līvānu novada domes 2022. gada 30. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Līvānu novadā” 5.5. apakšpunktu, 22.2. apakšpunktu, 27. punktu, 47. punktu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.2. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovskā, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt J.O., ģimenes sastāvs 1 cilvēks, deklarētā dzīvesvietas adrese */adrese/*, dzīvokļa Rīgas ielā 191-2, Līvānos, Līvānu novads, īres tiesības uz laiku līdz 2023. gada 1. augustam, ar tiesībām slēgt jaunu līgumu, ja ir nomaksāti īres un komunālie maksājumi.

2. J.O. mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt līgumu ar SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” par dzīvokļa Rīgas ielā 191-2, Līvānos, Līvānu novadā, īri.

3. J.O., vienlaikus ar īres līguma noslēgšanu, deklarēt savu un ģimenes locekļu dzīvesvietu irētajā dzīvoklī Rīgas ielā 191-2, Līvānos, Līvānu novadā.

4. Pēc ievākšanās dzīvoklī Rīgas ielā 191-2, J.O., nodot pašvaldības īres dzīvokli Krustpils ielā 21-5.

5. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7. Par īres tiesību pārslēgšanu

Ziņo Jānis Pastars

Izskatot B.M., deklarētā dzīvesvieta */adrese/* 2023. gada 9. janvāra iesniegumu par īres tiesību pārrakstīšanu, konstatēts, ka dzīvokļa īrniece ir mirusi traģiskā negadījumā. B. M., bija īrnieces dzīvesdraugs, kurš dzīvoja kopīgā māsasaimniecībā ar mirušo īrnieci. B. M., emocionālā stāvokļa dēļ ir neiespējami pašlaik dzīvot traģiskā negadījuma vietā */adrese/*. Līvānu novada sociālais dienests 2023. gada 23. janvāra atzinumā */numurs/* rekomendē piešķirt B. M., īres tiesības pašvaldības dzīvoklī Rīgas iela 10-45, Līvānos, Līvānu novadā.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. pantu šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmo daļu dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15. pantu, 20. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantu, 30. pantu saskaņā ar Līvānu novada domes 2022. gada 30. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Līvānu novadā” 5.8. apakšpunktu, 47. punktu, Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-11) 4.2. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisija atklāti

balsojot ar 6 balsīm „par” (Aija Usāne, Ināra Kalvāne, Ginta Kraukle, Marina Ostrovska, Jānis Pastars, Ilona Stepīņa) „pret” – nav, „atturas” – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt B.M., ģimenes sastāvs 1 cilvēks, deklarētā dzīvesvietas adrese */adrese/*, labiekārtota divistabu dzīvokļa Rīgas ielā 10-45, Līvānos, Līvānu novads, īres tiesības uz laiku līdz 2023. gada 1. augustam, ar tiesībām slēgt jaunu līgumu, ja ir nomaksāti īres un komunālie maksājumi.

2. B.M., mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt līgumu ar SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” par divistabu dzīvokļa Rīgas ielā 10A-45, Līvānos, Līvānu novadā, īri.

3. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

4. Lēmumu var pārsūdzēt Līvānu novada domē (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdi slēdz: plkst. 16:00

Protokols parakstīts 2023.gada 26.janvārī

Sēdes vadītājs:

Dzīvokļu jautājumu komisijas
priekšsēdētāja

Aija Usāne

Protokolētājs

Laura Purviņa