



LATVIJAS REPUBLIKA  
LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316,  
tālr.: 65307250, e-pasts: pasts@livani.lv

IZRAKSTS

**Līvānu novada domes  
sēdes protokols**

LĪVĀNOS

2022. gada 25. augusts

Nr. 14-22

**22. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Daugavmala”, Jersikas pagastā,  
Līvānu novadā, atsavināšanu.**

Daugavpils tiesas Jersikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000622584 ierakstīts nekustamais īpašums “Daugavmala” ar kadastra numuru 7652 005 0009, kas atrodas Jersikas pagastā, Līvānu novadā un sastāv no zemes vienības 0,37 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7652 005 0071, (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības nostiprinātas Līvānu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

Ar Līvānu novada domes 2020. gada 30. janvāra lēmumu Nr. 3-11 „Par zemes rezerves fondā ieskaitīto zemes vienību un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes vienību Jersikas pagastā atzīšanu par piekrītošu Līvānu novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Līvānu novada pašvaldības vārda” zemes vienība atzīta par Līvānu novada pašvaldībai piekrītošo zemi. Zemes vienība nav apbūvēta, lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. 2020. gada 26. novembrī Līvānu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 21-12 „Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības atzīšanu par starpgabalu Līvānu novada Jersikas pagastā”, ar kuru zemes vienība 0,37 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7652 005 0071 atzīta par starpgabalu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktam atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

2020. gada 6. oktobrī Pašvaldībā saņemts un reģistrēts ar Nr. LNP/2-7.1/20/1501 Nekustamā īpašuma sastāvā esošajam zemes starpgabalam (turpmāk –

Starpgabals) piegulošās zemes īpašnieka iesniegums, kurā izteikta vēlme iegādāties iesniedzēja zemes īpašumam piegulošo Starpgabalu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā daļā un 45. pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā to, ka Nekustamais īpašums sastāv no zemes starpgabala, tas nav patstāvīgi izmantojams, Starpgabalam piegulošās zemes īpašnieks ir izteicis vēlēšanos iegādāties Nekustamo īpašumu, Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tādejādi var tikt atsavināts likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartei Starpgabalam pieguļ kopā trīs zemes gabali, kas nav Pašvaldības īpašumā.

Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija 2022. gada 12. augustā (lēmums Nr. 1.3.17/22/27/(3)), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 900 EUR (deviņi simti euro).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 77. panta ceturto daļu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 14. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto, sesto daļu, 41. panta pirmo daļu, ņemot vērā Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2022. gada 12. augusta lēmumu Nr. 1.3.17/22/26/(3), Līvānu novada dome atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andrejs Bondarevs, Andris Vaivodis, Dace Jankovska, Gatis Pastars, Ināra Kalvāne, Ivans Matrosov, Jānis Magdaļenoks, Kaspars Stikāns, Maija Spūle,

Mārīte Vilcāne, Pēteris Romanovskis, Sanita Pinupe, Valdis Labinskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Daugavmala" ar kadastra numuru 7652 005 0009, kas atrodas Jersikas pagastā, Līvānu novadā un sastāv no zemes vienības 0,37 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7652 005 0071 (turpmāk – Īpašums), nosakot atsavināšanas veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto cenu 900 EUR (deviņi simti euro).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Daugavmala", Jersikas pagastā, Līvānu novadā izsoles noteikumus.

4. Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli, publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Līvānu novada interneta vietnē [www.livani.lv](http://www.livani.lv) un nosūtīt personām, kurām īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurām ir pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Pielikumā:* Zemes starpgabala "Daugavmala", Jersikas pagastā, Līvānu novadā izsoles noteikumi uz 4 lpp.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

A. Vaivods

Protokoliste

/paraksts/

I. Raubiška

IZRAKSTS PAREIZS

Līvānu novada pašvaldības administrācijas

Personāla vadības un administratīvās nodaļas vadītāja

Līvānos, 2022. gada 29. augustā



I. Raubiška