

**Līvānu novada dome**  
Reģistrācijas Nr. 90000065595  
Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316  
pasts@livani.lv <http://www.livani.lv>

**Lokālplānojums Līvānu novada  
teritorijas plānojuma 2012.-2024.  
gadam grozījumiem, nosakot Līvānu  
pilsētas sabiedriskā centra teritoriju,  
kurā tiek aizliegtas azartspēļu un  
izložu organizēšanas vietas**

Redakcija 2.0.

**Teritorijas izmantošanas un  
apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>7</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	7
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	7
2.3. Zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.....	7
2.4. Pieklūšanas noteikumi.....	8
2.5. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	8
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>9</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	9
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	11
3.3. Prasības apbūvei.....	13
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	18
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	20
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>23</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	23
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	24
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	26
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	28
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	29
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	35
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	37
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	39
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	41
4.10. Mežu teritorija.....	42
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	42
4.12. Ūdeņu teritorija.....	42
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>44</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	44
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	44
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	44
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	44
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	44
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	44

5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	44
5.8. Degradēta teritorija.....	44
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>45</b>
6.1. Prasības detālpāņojumiem.....	45
6.2. Piespiedu nojaukšana un teritoriju sakārtošana.....	46
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>47</b>
<b>Pielikumi.....</b>	<b>48</b>
1.pielikums. 1.pielikums. Apbūves rādītāji.....	48
2.pielikums. 2.pielikums. Redzamības brīvlauki.....	53
3.pielikums. 3.pielikums. Vēsturiskā apbūve.....	54

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šie noteikumi nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi" norādītajā "Lokālpilnojumā Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumiem, nosakot Līvānu pilsētas sabiedriskā centra teritoriju, kurā tiek aizliegtas azartspēļu un izložu organizēšanas vietas" (turpmāk - lokālpilnojumam) teritorijā.
2. Funkcionālo zonu robežas ir noteiktas galvenokārt pa ielu sarkanajām līnijām un zemes vienību kadastra robežām vai dabiskām robežām (grāvi, upi u.tml.). Kartēs noteikto funkcionālo zonu un aizsargjoslu robežu precizējumi lielākā mēroga noteiktībā nav lokālpilnojumam grozījumi.
3. Spēkā esoša detālpilnojumam teritorijā primāri ievēro detālpilnojumam teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
4. Mainoties zemes vai būves kadastra apzīmējumam, zemes vienību sadalot, apvienojot vai citādi pārveidojot, vai mainoties adresācijai, lokālpilnojumā noteiktās prasības un īpašos noteikumus, ja tādi ir, piemēro arī jaunajā situācijā.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

5. Auto stāvlaukums – teritorija pie publiskām ēkām vai teritorijām, kā arī pie ielām, kurā ir ierīkotas autostāvvietas.
6. Autostāvvietā – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēta un šim nolūkam iekārtota (izbūvēta) platība zemes vienībā, ēkā vai publiskajā auto stāvlaukumā.
7. Būvvalde vai Līvānu novada būvvalde – Līvānu novada pašvaldības institūcija, kas pārzina un kontrolē būvniecību Līvānu novada administratīvajā teritorijā.
8. Galvenā būve - teritorijas (zemes vienības) galvenajai izmantošanai paredzētā būve, parasti ēka.
9. Iekšējais sānpagalms - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.
10. Jaunveidojama zemes vienība – zemes vienība vai tās daļa, ko paredzēts atdalīt vai apvienot ar citu zemes vienību vai tās daļu un pēc robežu uzmērīšanas dabā reģistrēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ar atsevišķu kadastra apzīmējumu.
11. Neatbilstoša izmantošana - izmantošana, kas neatbilst kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi" un šajos noteikumos noteiktajam izmantošanas veidam, bet likumīgi ir pastāvējusi vai uzsākta pirms plānojuma spēkā stāšanās.
12. Pagalms - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums.
13. Palīgēka un/vai saimniecības ēka (būve) – pie dzīvojamām un nedzīvojamām ēkām izbūvētas garāžas, darbnīcas, nojumes, noliktavas, malkas šķūņi, siltumnīcas, pagrabi, tualetes u.tml. ēkas, kas ir pakārtotas galvenajai izmantošanai zemesgabālā. Ja šāda ēka

piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, to uzskata par daļu no galvenās būves, nevis par palīgēku vai saimniecības ēku.

14. Priekšpagalms (priekšdārzs) - zemes vienības daļa no sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai (būvlaidei).

15. Ražošanas uzņēmumu apbūve:

15.1. Ražošanas uzņēmumu ar nelielu ietekmi vidē apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu pārtikas rūpniecības, tekstilrūpniecības, kokapstrādes ražošanas un citu ražošanas uzņēmumu darbības nodrošināšanai un nepieciešamās apbūves izvietojumam, tostarp tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu, pārtikas pirmapstrādes un pārstrādes, kokapstrādes uzņēmumi, poligrāfijas un kinofilmu uzņemšanas uzņēmumi, industriālie un tehnoloģiskie parki, u.tml. uzņēmumi, kas atbilst teritorijas izmantošanas veidam "Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve" (13001), "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve" (13002), bet kura ietekme uz vidi nepārsniedz zemesgabala robežas, kurā uzņēmums izvietots.

15.2. Mazu ražošanas uzņēmumu apbūve - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu ražotnei, kuras kopējā platība nepārsniedz 1000 m<sup>2</sup> un kura atbilst šādiem nosacījumiem:

15.2.1. uzņēmumam nav nepieciešama piesārņojošas darbības atļauja vai apliecinājums atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” prasībām;

15.2.2. uzņēmuma darbība nerada smaku traucējumus apkārtņē (300 m rādiusā), t.i., tā darbībā nerodas smakas, kas pārsniedz mērķlielumu - 5 ouE/m<sup>3</sup> vairāk par piecām diennaktīm gadā;

15.2.3. uzņēmuma darbība nepalielina trokšņa līmeni apkārtņē (300 m rādiusā) vairāk nekā par 3%, salīdzinot ar esošo trokšņa līmeni un nerada trokšņa līmeņa robežlielumu pārsniegumus;

15.2.4. uzņēmuma darbība nepalielina gaisa piesārņojumu tuvākajā apkārtņē (300 m rādiusā) vairāk nekā par 3%, salīdzinot ar esošo gaisa piesārņojuma līmeni, vērtējot konkrētu piesārņojošo vielu izkliedes, un nerada gaisa kvalitātes robežlielumu pārsniegumus;

15.2.5. uzņēmuma darbība (piegādes vai apmeklētāju transports) nepasliktina satiksmes komforta līmeni tuvākajos krustojumos un nepalielina transporta diennakts vidējo satiksmes intensitāti vairāk par 10%;

15.2.6. uzņēmuma darbības rezultātā nerodas cilvēka veselībai kaitīgas vai diskomfortu radošas vibrācijas ārpus zemesgabala robežām;

15.2.7. uzņēmuma apgaismojums nerada sadzīviskus traucējumus apkārtņē.

16. Sānpagalms – zemes vienības daļa no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

17. Vēsturiskā apbūve – vēsturisko būvju kopums vai atsevišķa dzīvojamā, sabiedriska vai darījumu rakstura ēka, kas ir vecāka par 50 gadiem, kurai laika gaitā sākotnējā veidolā ir saglabājusies lielākā ēkas daļa, tostarp fasāde, logi, arhitektoniskie elementi. Vēsturisko apbūvi nosaka atbilstoši Līvānu novada teritorijas plānojuma Paskaidrojuma raksta 11.2.nodaļas Kultūrvēsturiski objekti un teritorijas (37.tabula) un 11.3.nodaļai, un tā ir iekļauta šo noteikumu [3.pielikumā. Vēsturiskā apbūve](#).
18. Vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts – tāds objekts, kura zemes vienības platība nepārsniedz 1200 m<sup>2</sup>, apbūves laukums nepārsniedz 150 m<sup>2</sup> un kura darbība vērsta uz tuvākajā apkārtnē dzīvojošo iedzīvotāju apkalpošanu.
19. Zemes vienības fronte - attālums starp zemes vienības sānu robežām, ko mēra pa ielas sarkano līniju.
20. Žogs – būve vai konstrukcijas, kas norobežo zemes vienību vai norobežo funkcionāli atšķirīgas daļas zemes vienībā.
21. Žoga caurredzamība – žoga materiāla virsmas (žoga vertikālajā plaknē, perpendikulāri tās virsmai) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

22. Visā teritorijā zemes vienības atļauts apbūvēt un izmantot atbilstoši funkcionālajā zonā un teritorijā ar īpašiem noteikumiem noteiktajiem atļautajiem galvenās izmantošanas un papildizmantošanas veidiem.
23. Ja 4.nodaļā nav norādīts īpaši, visās teritorijās ir atļauta izmantošana saskaņā ar Vispārīgajiem apbūves noteikumiem.

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

24. Visā lokālplānojuma teritorijā aizliegts:
  - 24.1. ierīkot atkritumu izgāztuves,
  - 24.2. vākt un uzkrāt atkritumus, nolietotu tehniku, metāllūžņus un būvgružus, izņemot atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši ierīkotas vai izbūvētās vietās (laukumos, novietnēs u.tml.),
  - 24.3. iegūt derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdeņus,
  - 24.4. izmantot kā būves transportlīdzekļu vai vagonu korpusus vai to daļas, kuģu korpusus vai to daļas, treilerus, konteinerus u.c. līdzīga rakstura objektus, izņemot, ja risinājums ir saskaņots atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem,
  - 24.5. organizēt azartspēles un sniegt azartspēļu pakalpojumus kazino, spēļu zālēs, bingo zālēs, kā arī totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietās.

### **2.3. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA**

25. Nav pieļaujama zemes vienības sadalīšana, ja rezultātā jebkura no jaunveidojamām zemes vienībām būs mazāka par funkcionālajā zonā noteikto minimālo platību, izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktajos gadījumos, vai jebkurai no jaunveidojamām zemes vienībām būs funkcionālajā zonā atļautajai apbūvei neatbilstoša konfigurācija.
26. Jaunveidojamās zemes vienības minimālās platības rādītāja samazināšana pieļaujama detālplānojumu izstrādes vai zemes ierīcības projektā precizējot zemes vienības robežas pa dabiskām robežām un respektējot esošu apbūvi, bet ne vairāk kā par 5%.
27. Jaunu zemes vienību atļauts izveidot, ja zemes vienība robežojas ar izbūvētu vai būvprojektā vai plānošanas dokumentā paredzētu ielu un ja pievienojumu ielai iespējams nodrošināt ne tuvāk kā 30 metrus no krustojuma.
28. Ja jaunu būvju būvniecībā vai esošo būvju pārbūvē rodas šaubas par šajos noteikumos noteikto zemes vienību veidošanas un apbūves parametru piemērošanu, pirmkārt, nodrošina ugunsdrošības noteikumu ievērošanu.

## **2.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI**

29. Jebkurai zemes vienībai nodrošina piebraukšanu no ielas, izņēmuma kārtā – no normatīvo aktu kārtībā nodibināta ceļa servitūta, kas reģistrēts visu iesaistīto nekustamo īpašumu Zemesgrāmatas nodalījumos.
30. Stūra zemes vienībās piekļūšanu veido pie zemākās kategorijas ielas.
31. Zemes vienībās ir jānodrošina operatīvo un apkalpes dienestu autotransporta piekļūšana ēkām un citām būvēm tās zemes vienības robežās, kurā atrodas būve.
32. Publiskajiem ūdeņiem nodrošina piebraucamo ceļu no ielas vai piekļūšanu (gājēju taka, velosipēdu ceļš) no valsts un pašvaldības zemes vienības.

## **2.5. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI**

33. Lokālpilnojuma teritorijā spēkā esošās aizsargjoslas, tostarp sarkanās līnijas, ir parādītas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi" saskaņā ar valsts un pašvaldību iestāžu, kas ir šo datu turētāji, informāciju un atbilstoši mēroga noteiktībai 1: 2000.
34. Aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai precizē detālpilnojumos, zemes ierīcības projektos, apgrūtinājumu plānos un būvniecības ieceres dokumentācijā. Šie precizējumi nav lokālpilnojuma grozījumi.
35. Aizsargjoslu teritorijās ievēro Aizsargjoslu likumā un Ministru kabineta noteikumos noteiktos teritorijas izmantošanas aprobežojumus.



### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

##### **3.1.1. Vispārīgas prasības transporta infrastruktūras plānošanai**

36. Veidojot jaunas apbūves teritorijas, lokālplānojumā, detālplānojumā jāplāno racionāls ielu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu ar blakus esošajām zemes vienībām.

##### **3.1.2. Prasības stāvvietu nodrošinājumam**

37. Katrā zemes vienībā, kur atļauta apbūve, paredz autostāvvietas. Minimālo un maksimālo autostāvvietu skaitu zemes vienībā nosaka atbilstoši Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.pielikumam (1.tabula), ciktāl tas nav pretrunā ar Vispārīgajiem apbūves noteikumiem un būvnormatīviem.
38. Autostāvvietas izvietoj tajā zemes vienībā vai būvē, kurā atrodas objekts, kam šīs autostāvvietas ir paredzētas, vai tam pašam īpašniekam piederošā blakus zemes vienībā vai būvē, būvniecības ieceres dokumentācijā iekļaujot piekļuves risinājumu paskaidrojumu.
39. Autostāvvietu minimālo skaitu atļauts samazināt pie publiskām ēkām, šādos gadījumos:
- 39.1. Ja blakus zemes vienībā atrodas publiskā autostāvvietā, un pašvaldība piekrīt, ka publiskās ēkas vai teritorijas apmeklētāji to izmantos.
- 39.2. Ja publiskās ēkas vai teritorijas apmeklējumam ir epizodisks vai sezonāls raksturs, un atklāto stāvvietu uzturēšana pārējā laikā prasa nesamērīgus līdzekļus un kļūst vizuāli nepievilcīga pilsētvidē.
- 39.3. Ja būtiski palielināsies satiksmes intensitāte tuvējās ielās, ko pierāda transporta plūsmas modelēšanas rezultāti.
- 39.4. Ja zemes vienībā tiek izvietoti vairāki teritorijas izmantošanas veidi, kuru darbības laiki atšķiras un stāvvietu nodrošinājumu ir iespējams savietot.
40. Autostāvvietas izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar objektu. Ja būvdarbus veic kārtās, stāvvietu skaits attiecīgajā kārtā nedrīkst būt mazāks par minimālo stāvvietu skaitu, kas nepieciešams attiecīgajā kārtā ekspluatācijā nodotās būves vai tās daļas funkcionēšanas nodrošināšanai.
41. Esošo ēku un būvju nodrošinājumu ar stāvvietām maina šādos gadījumos:
- 41.1. Ja maina būves vai zemes vienības izmantošanas veidu.
- 41.2. Ja maina publiskā, vai ražošanas objekta vai labiekārtotās apstādījumu teritorijas platību un ir paredzamas nodarbināto vai apmeklētāju skaita izmaiņas.
- 41.3. Ja, pārbūvējot dzīvojamu māju, maina lietderīgi izmantojamo platību.
42. Publiskās ēkas un valsts un pašvaldību pārvaldes iestādes nodrošina ar labiekārtotām publiskām autostāvvietām un velosipēdu stāvvietām. Auto stāvlaukumu ar vairāk kā 10 automašīnām būvniecībā ievēro šādas prasības:

- 42.1. Stāvlaukumu norobežo (žogs, apstādījumi), lai gaisma no transportlīdzekļu starmešiem nekristu uz dzīvojamo māju, ārstniecības iestāžu stacionāru un tūristu naktsmītņu logiem.
- 42.2. Auto stāvlaukumā, kurā ir vismaz 30 automašīnu stāvvietas, nodrošina lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu.
- 42.3. Stāvvietu iesegumos, kur tas iespējams, vēlams izmantot šķembzāli, zāles klāju ar ģeotekstila stiprinājumu vai caurumotu betona plākšņu un zālāja kombinācijas.
- 42.4. Pirms vārtiem izbūvē 6 metrus garu piebrauktuvi, kuras virsmas garenkritums nav lielāks kā 3%.
- 42.5. Vienai automašīnas autostāvvietai paredz ne mazāk kā 25 m<sup>2</sup>, autobusam – ne mazāk kā 60 m<sup>2</sup>, velosipēdam – ne mazāk kā 1,2 m<sup>2</sup>. Stāvlaukuma iekšējās kustības joslas plāno ne mazāk kā 2,5 metrus vienā virzienā un ievērojot brīvtempas un apgrīšanās rādījumus.
- 42.6. Stāvlaukumu labiekārtojumā Līvānu novada būvvalde var izvirzīt prasības elektrozlādes iekārtu, alternatīvu energo apgādes risinājumu izmantošanai, dzeramā ūdens padevei, kustības organizācijas pasākumiem, kas veidoti pēc universālā dizaina principiem.
- 42.7. Auto stāvlaukumos ir pieļaujams ierīkot līdz četrām āra sezonas tirdzniecības vietām. Ja projektē lielāku skaitu āra tirdzniecības vietu, preču piegādei paredz atsevišķu piebraucamo ceļu.

### **3.1.3. Vides pieejamības prasības**

43. Ielu, publiskās ārtelpas teritoriju un objektu būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj risinājumus vides pieejamības nodrošināšanai. Līvānu novada būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos var noteikt papildus prasības vides pieejamības nodrošināšanai.
44. Publiskajās ēkās un teritorijās un daudzdzīvokļu mājās, kā arī pārbūvējot esošās publiskās ēkas un teritorijas, veic vides pieejamības un satiksmes drošības pasākumus, lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar kustību, dzirdes un redzes traucējumiem. Optimālais uzbrauktuves slīpums garenvirzienā ir 1:20 (5%), bet maksimālais atļautais slīpums ir 1:12 (8%), ievērojot, ka ik pa 10 metriem jāveido apstāšanās laukumu.
45. Auto stāvlaukumos publiskajā ārtelpā un pie publiskām ēkām paredz ne mazāk kā 3,5 m platu autostāvvietu personai ar īpašām vajadzībām. Ja stāvlaukumā stāvvietu kopējais skaits pārsniedz 10 stāvvietas, personām ar īpašām vajadzībām paredz vismaz vienu autostāvvietu no katrām 20 autostāvvietām. Autostāvvietas, kas paredzētas personām ar īpašām vajadzībām, izvieta vistuvāk objekta ieejai. Ja stāvvietas tiek ierīkotas būvē, tostarp pagrabstāvā vai kādā no ēkas stāviem, stāvvietās paredz liftu personām ar īpašām vajadzībām.

## **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

### **3.2.1. Vispārīgas prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem**

46. Pašvaldība nodrošina ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un centralizētas siltumapgādes maģistrālo būvju izbūvi un sadarbībā ar inženiertīklu valdītājiem nodrošina centralizētu inženierapgādes sistēmu darbību un attīstību, komunālo un sakaru pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem.
47. Galvenos inženiertehniskās apgādes objektus galvenokārt izvieto Tehniskās apbūves (TA1) un Ražošanas uzņēmumu (R2) teritorijās.
48. Jaunbūvējamus inženiertīklus izvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām vai, kad sarkano līniju platums esošās apbūves dēļ ir nepietiekams, ir pieļaujama inženiertīklu izvietošana starp būvlaidi un ielas sarkano līniju. Izņēmuma gadījumā inženiertīklu izvietošana plāno apgrūtinājuma teritoriju – inženiertīklu koridoru un nodrošina piekļūšanas tiesības inženiertīklu valdītājiem.
49. Detalizētu informāciju un precizētus esošos un plānotos inženiertīklus un objektus, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uzrāda detālplānojumos, zemes ierīcības projektos, būvniecības ieceres dokumentācijā.
50. Ja inženiertīklu objektu izbūvē atsevišķā zemes vienībā, nenosaka zemes vienību un apbūves rādītāju ierobežojumus, bet tos aprēķina saskaņā ar normatīvajiem aktiem, jaunajā zemes vienībā iekļaujot ekspluatācijas aizsargjoslas.
51. Dažādus inženiertīklus iegulda pazemē kompakti, lai ielas pazemes telpa tiktu izmantota pēc iespējas racionāli un netiktu nelabvēlīgi ietekmēta koku sakņu sistēma un esošās ēkas.
52. Izvietojot virszemes inženiertīklus un iekārtas, ievēro satiksmes dalībnieku pārvietošanās drošību un gājēju ērtības.
53. Būvniecības ieceres dokumentācijā, ko izstrādā kultūrvēsturiski nozīmīgai ēkai (būvei), ievēro virszemes inženiertīklu un iekārtu samērīgumu un neaizsedz arhitektoniskās detaļas.
54. Inženiertīklu būvdarbos ietilpst teritorijas sakārtošana, ceļa, ielas brauktuves un ietves seguma, augsnes virskārtas un apstādījumu atjaunošana.
55. Inženiertīklus un iekārtas zemes vienībā attiecībā pret kaimiņu zemes vienības robežu novieto attālumā, kas pārsniedz aizsargjoslas, kā arī brīvstāvošas iekārtas augstumu.

### **3.2.2. Ūdensapgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana**

56. Būvēm, kam nepieciešama ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu savākšana, būvniecības ieceres dokumentācijā izstrādā pieslēgumu centralizētajām ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmām. Ja objektam ir lokāls risinājums, tas nedrīkst pasliktināt vides situāciju īpašumā un tā apkārtnē.
57. Ierīkojot lokālas ūdenssaimniecības sistēmas vai individuālus notekūdeņu novadīšanas risinājumus, nodrošina atbilstību vides normatīviem. Kā individuāli risinājumi ir atļauti:

57.1. hermētiskas izsmeļamās kanalizācijas bedres,

- 57.2. lokālas bioloģiskās attīrīšanas ietaises,
- 57.3. grodu aka, iedzītā vai urbtā aka,
- 57.4. lokālie tīkli un dzeramā ūdens attīrīšanas ietaises.
58. Ja objekts darbojas bez pieslēguma centralizētajai kanalizācijas sistēmai, īpašnieks ir atbildīgs par līguma noslēgšanu par neattīrītu notekūdeņu izsmelšanu un transportēšanu uz attīrīšanas ietaisēm. Aizliegta vides normatīviem neatbilstoši attīrītu notekūdeņu novadīšanas ūdenstecēs, ūdenstilpēs, ūdensnotekās (grāvjos) un gruntī.
59. Neizmantotiem dzeramā ūdens ieguves urbumiem un akām īpašnieks veic atbilstošos aizsardzības pasākumus – konservēšanu vai tamponēšanu.

### **3.2.3. Siltumapgāde**

60. Jaunbūvējamām publiskajām ēkām un dzīvojamām daudzdzīvokļu mājām, vēlams arī savrupmājām, paredz pieslēgumu centralizētai siltumtrasei. Ja objektam ir lokāls risinājums, tas nedrīkst pasliktināt vides situāciju īpašumā un tā apkārtnē.
61. Atsevišķi stāvošas lokālas apkures iekārtas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
62. Apkurei izmanto videi draudzīgu kurināmo un iespēju robežās ievieš atjaunojamus energoresursus balstītus apkures risinājumus.

### **3.2.4. Gāzapgāde**

63. Lai nodrošinātu gāzapgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem, detālplānojumā un būvniecības ieceres dokumentācijā ieplāno iespējamo sadales gāzesvadu novietni.
64. Jaunu gāzes pieslēgumu ierīkošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un gāzapgādes tīklu valdītāja tehniskajiem noteikumiem.

### **3.2.5. Elektroapgāde**

65. Jaunu elektrolīniju izbūvi AS „Latvenergo” veic pēc elektroenerģijas lietotāju pieprasījuma par elektroenerģijas jaudas ievērojamu paaugstināšanu un jauniem pieslēgumiem.
66. Detalizētu informāciju un precizētas esošo un plānoto elektrisko tīklu un iekārtu novietojumu, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uzrāda detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvniecības ieceres dokumentācijā.

### **3.2.6. Alternatīvie energoresursi**

67. Ir atļauta visu veidu alternatīvo energoresursu izmantošana, kā arī kombinētie risinājumi ar tradicionālajiem energoresursiem, izņemot vēja stacijas.
68. Iekārtu, kura uzkrāj, pārvada vai pārveido saules, gaisa, ūdens, zemes enerģiju, būvniecības vai uzstādīšanas dokumentāciju saskaņo būvvaldē vispārīgajā būvniecības kārtībā.

69. Uz jumta izvietotu iekārtu atļauts izvietot, ja tā neatrodas vienā līmenī vai zemāk par blakus esošās dzīvojamās mājas logiem.

### **3.2.7. Sakari**

70. Brīvstāvošus sakaru pārraides torņus ir aizliegts uzstādīt teritorijā starp Kurzemes ielu un Raiņa un Rūpniecības ielām.
71. Jaunu stacionāro un mobilo sakaru tīklu un iekārtu izbūvi un uzstādīšanu veic sakaru operatori saskaņā ar uzņēmumu attīstības plāniem un pakalpojumu pieprasījumu.
72. Telekomunikācijas pēc iespējas izbūvē kopējā pazemes kabeļu kanalizācijā ar pietiekamu rezervi turpmākai jaunu kabeļu izvietošanai. Kabeļu kanalizācijas parametrus nosaka Līvānu novada būvvalde.
73. Publiskās ēkas un teritorijas nodrošina ar publisko interneta pieeju vai bezvadu pārraides tīklu.

## **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

### **3.3.1. Apbūves parametri**

74. Veicot būvniecību, ievēro attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos maksimālos un minimālos apbūves blīvuma, apbūves augstuma, apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
75. Ja maksimālie un minimālie rādītāji kādam no teritorijas izmantošanas veidiem šajos Noteikumos nav noteikti, tos aprēķina saskaņā ar ugunsdrošības noteikumiem un nozaru normatīvajiem aktiem.

### **3.3.2. Ēku, būvju un stādījumu izvietošana zemes vienībā**

76. Būves zemes vienībā pilsētā izvieto atbilstoši 1.pielikumam (5.attēls) un ievērojot funkcionālajā zonā noteikto būvlaidi.
77. Augstākas nozīmes ielai tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši teritorijas izmantošanas veidam, tā ir dzīvojamā māja, sabiedriskā vai darījuma ēka, biroju ēka ražošanas vai tehniskās apbūves zemes vienībās. Palīgēkas, ražošanas un tehniskās būves novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā.
78. Veicot esošo dzīvojamo māju pārbūvi, atļauts saglabāt iepriekšējo novietojumu vai būves izvietot saskaņā ar funkcionālajā zonā noteikto būvlaidi un minimālajiem attālumiem no zemes vienību robežām.
79. Teritorijās ar iedibinātu būvlaidi galveno ēku izvieto tā, lai pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
80. Ēkas un būves vai to daļas nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas, izņemot, ja iedibinātā būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, tad būves daļa drīkst projicēties uz ielas pusi līdz 0,5 m aiz sarkanās līnijas un ne zemāk kā 3,0 m virs ietves līmeņa.
81. Būvi var izvietot ar atkāpi no noteiktās būvlaides izņēmuma gadījumos, lai saglabātu koku stādījumus vai lai respektētu apstādījumus.

82. Nosakot minimālo attālumu starp ēkām, ēku minimālo attālumu no zemes vienības robežas un būvju attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas prasības, ugunsdrošības noteikumus, būvnormatīvus, šo noteikumu, Civillikuma un citu normatīvo aktu prasības.
83. Vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamās ēkas novieto ne tuvāk par četriem metriem no zemes vienības robežas. Šo attālumu ir atļauts samazināt, ja jaunbūve nenoēnos kaimiņu zemes vienību, ir saņemta kaimiņa rakstiska piekrišana uz zemes robežu plāna lapas, kā arī ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas.
84. Minimālie attālumi starp vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamām mājām vienā zemes vienībā ir 10 metri.
85. Stādījumus, tostarp kokus, dzīvžogus, augļu kokus un krūmus, dekoratīvos u.c. stādījumus drīkst stādīt, ievērojot prognozējamā koka vainaga attālumu no kaimiņa zemes gabala robežas. Ja kaimiņa īpašumā projicējas stādījumu daļas vai tas tiek noēnots, kaimiņam ir tiesības griezties pie īpašnieka ar lūgumu stādījumu likvidēt (vai ierobežot). Ja kaimiņu zemes vienību īpašnieki (valdītāji) nespēj vienoties, par to lemj Līvānu novada būvvalde.
86. Minimālo attālumu no saimniecības būvēm, tostarp objektiem, kas var būt pastāvīgu smaku avoti (mēslu krātuves, komposta kaudzes, sausās tualetes), līdz kaimiņu zemes vienības robežai nosaka ne mazāku kā 4 metri. Minimālos attālumus var samazināt, vienīgi, ja kaimiņi attālumu ir saskaņojuši un parakstījušies uz zemes vienības situācijas plāna.

### **3.3.3. Redzamības brīvlauki**

87. Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ielām, ceļiem un vienlīmeņa dzelzceļa šķērsojumiem, ievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt:
  - 87.1. Būvi pie vienlīmeņa dzelzceļa šķērsojumiem izvieto tā, lai tiktu nodrošināta redzamība Ministru kabineta noteikumos par dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanu, aprīkošanu, apkalpošanu un slēgšanu noteiktajos attālumos.
  - 87.2. Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ielu krustojumam, redzamības brīvlauku nodrošina saskaņā ar 2.pielikumu.
88. Atkāpes no redzamības brīvlauka ir atļautas esošās apbūves teritorijās esošās apbūves dēļ. Veicot esošo būvju pārbūvi, būves pasūtītājs nodrošina transporta un gājēju kustības drošību ar ceļu satiksmes organizāciju regulējošām zīmēm un tehniskām ierīcēm.

### **3.3.4. Pagalmu noteikumi**

89. Būves zemes vienībā izvieto atbilstoši 1.pielikumam (6.attēls), un zemes vienībā veido vienu vai vairākus pagalmus – priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures pagalmu.
90. Katrai zemes vienībai ir savs pagalms, un vienas zemes vienības pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otras zemes vienības pagalma daļu.
91. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem.
92. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kas robežojas ar ielu un ja tas nav norobežots ar necaurredzamu žogu, aizliegta būvmateriālu, kurināmā un citu materiālu vai priekšmetu atklāta uzglabāšana.

93. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus iekārto un uztur saskaņā ar [3.4.2. apakšnodalas](#) noteikumiem.
94. Publisko ēku pagalmus aprīko ar auto un velo stāvvietām, atkritumu urnām, informācijas norādēm, apgaismojumu, reklāmām, brīvdabas sporta un kultūras infrastruktūru un tamlīdzīgiem teritorijas labiekārtojuma elementiem.

### 3.3.5. Žogi

95. Žogus zemes vienībā izvietoj:
- 95.1. pret ielu – ne tālāk par ielas sarkano līniju,
  - 95.2. pret ielu krustojumu – ne tālāk par redzamības brīvlauku,
  - 95.3. pret ūdenstecēm un ūdenstilpēm – ne tālāk par tauvas joslu,
  - 95.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības,
  - 95.5. pārējos gadījumos – pa zemes vienību robežām.
96. Rūpnieciskajai un tehniskajai apbūvei atļauts būvēt blīvus žogus. Pārējiem objektiem jāievēro žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma:
- 96.1. līdz 1 m augstam žogam - bez ierobežojumiem,
  - 96.2. no 1 līdz 1,45 m augstam žogam - 30 %,
  - 96.3. no 1,45 m līdz 1,60 m augstam žogam - 50 %.
  - 96.4. Žoga augstums nedrīkst pārsniegt 1,6 m, dzīvžoga augstums – 2 metrus, izņemot gadījumus, kad žogs ir saskaņots ar Līvānu novada būvvaldi un nepieciešams funkcionāli (piem., rūpnieciskās teritorijas norobežošana vai kā prettrokšņa siena).
97. Ja kaimiņi nevar vienoties par robežžoga uzstādīšanu, to nosaka Līvānu novada būvvalde.
98. Žogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu saskaņo ar ēku stilu un vēlams, - arī ar blakus esošajiem žogiem.
99. Žogu ir atļauts būvēt no koka, metāla, akmens vai stādīt dzīvžogu. Aizliegts žogu būvniecībā izmantot krāsotu dabisko akmeni, keramiku, cēlapmetumu, dzeloņstieples un surogātmateriālus.
100. Nekustamā īpašuma īpašnieka (valdītāja) pienākums ir uzturēt labā stāvoklī savā īpašumā esošo žogu. Ja zemes vienības norobežotas ar kopēju žogu, kaimiņi uztur savā īpašuma daļā esošo žoga daļu vai vienojas par žoga uzturēšanu.
101. Ūdensobjektu krastam jābūt brīvi pieejamam tauvas joslas platumā, bez žogiem un būvēm, kas traucē pārvietošanos tauvas joslā.

### 3.3.6. Ēku un būvju elementi

102. Ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu no jumtiem.

- 102.1. Logu dalījumu, aiļu lielumu un augstumu izmaiņas, balkonu aizstiklošanu un pārbūvi veic atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai.
103. Juntus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības.
104. Ja ēka novietota uz ielas sarkanās līnijas, to vismaz ielas pusē aprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas.
105. Satelītantenas atļauts izvietot pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm, ja saņemts Līvānu novada būvvaldes akcepts.
106. Daudzdzīvokļu ēkās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo ar ēkas apsaimniekotāju un Līvānu novada būvvaldi. Nav atļauta patvaļīga satelītantenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm, ja tas apdraud cilvēku drošību un bojā ēku fasāžu kopskatu. Atbildību par satelītantenas uzstādīšanas tehnisko risinājumu nes uzstādītājfirma vai īpašnieks.
107. Jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši Līvānu novada būvvaldē akceptētam fasādes projektam.
108. Markīzes (pie sienas piestiprinātus sauljumus) izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0,5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2,2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo Līvānu novada būvvaldē.
109. Jaunu ēku jumtu segumos vai pārbūvējot esošo ēku jumtu segumu, aizliegts pielietot azbestcimenta loksnes. Rīgas ielas māju fasādēs aizliegts lietot plastmasas materiālus.
110. Ieejas laukumu pagrabstāvā aprīko ar lietus ūdens savākšanas sistēmu.
111. Pie ietves izvietotus atklātus (vaļējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnis norobežo ar 0,9m augstām metāla margām ar caurspīdīgumu vismaz 50%. Minimālais ietves platums pēc pagrabstāva ieejas vai gaismas šahtas izbūves ietves pusē ir 0,9 m. Ietves paplašināšanu veic būvniecības ierosinātājs.

### **3.3.7. Kultūras pieminekļi un kultūrvēsturiskie objekti**

112. Ierobežojumus valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijā, to aizsargjoslā vai individuālajā kultūras pieminekļa aizsardzības zonā nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem.
113. Līvānu novada būvvaldei ir tiesības izvirzīt prasības būvniecības ierosinātājam, ja būvniecību plāno nekustamajos īpašumos, kuros atrodas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un Līvānu novada kultūrvēsturiskie objekti ([3.pielikums](#)):
- 113.1. Pārbūvējot vai remontējot ēkas, aizliegts vienkāršot fasāžu risinājumus, iznīcināt vai pārbūvēt arhitektoniskās detaļas un veidojumus (portālus, logu apmales, dzegas, fasāžu apdares elementus, oriģinālos dūmeņus un citas ēku daļas un detaļas).
- 113.2. Jaunas piebūves projektē un būvē, respektējot vēsturisko ēku arhitektūru un būvapjomus.



- 113.3. Aizliegts nojaukt ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku tehniski nav iespējams saglabāt. Šajā gadījumā lēmumu par ēkas nojaukšanu pieņem Līvānu novada dome. Īpašniekam ir jāiesniedz Līvānu novada būvvaldē ēkas tehniskās apsekošanas slēdziens, ko izstrādājis sertificēts būvspeciālists, kurā ir izvērtēts ēkas faktiskais tehniskais stāvoklis un sniegts pamatots slēdziens par to, ka ēku tehniski nav iespējams saglabāt.
- 113.4. Vēsturiskajās ēkās ir aizliegts iebūvēt plastmasas vai metāla konstrukcijas logus un durvis. Fasāžu apdari veic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem, faktūru un krāsu toņiem.
- 113.5. Jumtu segumu nosaka Līvānu novada būvvalde. Vēlams pielietot vēsturiski izmantotos segumus vai analogus risinājumus.
- 113.6. Atkāpes atļautas gadījumos, ja risinājums pamatots, izstrādājot būvniecības ieceri minimālā sastāvā un veicot tās publisko apspriešanu, iegūstot gan būvvaldes, gan iedzīvotāju piekrišanu projektam.
114. Līvānu novada būvvaldei ir tiesības izvirzīt prasības būvniecības ierosinātājam, ja būvniecību plāno nekustamajos īpašumos, kuri atrodas tiešā tuvumā valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, un Līvānu novada kultūrvēsturiskajiem objektiem ([3.pielikums](#)):
- 114.1. Aizliegts aizsegt skatu uz pieminekļiem un kultūrvēsturiskās apbūves objektiem no ielas un citiem raksturīgiem skatu punktiem.
- 114.2. Aizliegts izvietot reklāmas, sludinājumu dēļus un citu ar objektu nesaistītu vizuālu informāciju zemes vienībā vai tuvāk par 20 metriem no objekta bez saskaņošanas ar Līvānu novada būvvaldi.
- 114.3. Apbūvi tiešā kultūras pieminekļu un kultūrvēsturisko objektu apkārtnē stilistiski saskaņo ar vēsturisko ēku kompozīciju un arhitektūru (mērogu, izvietojumu ielas vidē, būvapjomiem, siluetu, fasāžu dalījumu, ēku daļu formu un materiāliem, teritorijas labiekārtojumu).
- 114.4. Atļautie ēku fasāžu apdares materiāli ir sarkanā ķieģeļa mūris, dabīgā akmens mūris, apmetums, koka dēlīšu apšuvums.
- 114.5. Ēku fasāžu apdarē aizliegtie materiāli ir plastmasas apšuvums, apaļkoku guļbaļķi.

### **3.3.8. Īslaicīgas lietošanas būves**

115. Sezonas rakstura un īslaicīgas lietošanas būves (kioski, nojumes, nelieli tirdzniecības paviljoni un tamlīdzīgi objekti) būvē atbilstoši būvatļaujai vai novietnes plānam uz Līvānu novada būvvaldē akceptēto laiku (termiņu). Ja ēka ir mazēka, nepieciešams tikai novietnes plāns.
116. Ielu tirdzniecība atļauta tikai šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas Līvānu novada domē.
117. Pēc termiņa beigām īslaicīgas lietošanas būves nojauc vai aizvāc būves īpašnieks.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

#### **3.4.1. Apstādījumi**

118. Apstādījumos, tostarp ūdensmalās utt., ir aizliegta atkritumu izvietošana, rakšana, koku ciršana, augsnes virskārtas ieguve, izņemot, ja šīm darbībām ir izsniegta Līvānu novada būvvaldes atļauja.
119. Pašvaldība var noteikt uzturēšanās ierobežojumus valsts un pašvaldībai piederošajās dabas teritorijās (braukšana ar motorizētiem transportlīdzekļiem, suņu pastaigu vietas u.c.).
120. Īpašnieks par saviem līdzekļiem uztur kārtībā apstādījumus:
  - 120.1. Nepieļauj aizaugšanu ar nezālēm un nodrošina stādījumu laistīšanu;
  - 120.2. Tīra savā īpašumā esošās dabīgās vai mākslīgās ūdenstilpes un ūdensteces un to krastus;
  - 120.3. Nepieļauj apstādījumu pārpurvošanos un noplūdināšanu; prasība neattiecas uz applūstošajām teritorijām pie upēm;
  - 120.4. Ja nepieciešams, nodrošina stādījumu iezīmošanu un ziemošanas materiālu novākšanu pavasarī;
  - 120.5. Nodrošina atkritumu savākšanu no teritorijas, nepieļauj apstādījumu piegružošanu ar sadzīves, ražošanas un celtniecības atkritumiem, notekūdeņiem, augiem un videi kaitīgām vielām;
  - 120.6. nodrošina labiekārtojuma infrastruktūras uzturēšanu un atjaunošanu.
121. Daudzdzīvokļu māju pagalmus uztur kārtībā un nodrošina lietus ūdeņu novadīšanu no tiem. Daudzdzīvokļu māju pagalmos izvieto labiekārtojuma infrastruktūru (soli, sporta, spēļu konstrukcijas, laukumi, gājēju ceļi, atkritumu urnas, u.tml.) un autostāvvietas.

#### **3.4.2. Publiskā ārtelpa**

122. Publiskajā ārtelpā (pašvaldībai piederošajos apstādījumos, publisko ēku un teritoriju zemes vienībās) ierīko apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru iedzīvotāju atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam.
123. Publiskās ārtelpas infrastruktūru (piebraucamos ceļus, gājēju un velosipēdu ceļus, laukumus, stāvvietas, ūdensobjektus, apgaismojumu, mākslas objektus, tualetes, ārtelpas mēbeles, atpūtas un sporta vietas, terases u.c.) veido atbilstoši universālā dizaina principiem, lai tajā būtu ievērotas vides pieejamības prasības dažādām sabiedrības grupām – iedzīvotājiem ar kustību traucējumiem, ar redzes, ar dzirdes traucējumiem, ar specifiskām vajadzībām (veciem cilvēkiem, vecākiem ar bērnu ratiņiem u.tml.).
124. Gājēju un velosipēdu ceļu parametrus un iesegumus nosaka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, standartiem un personu ar īpašām vajadzībām biedrību izstrādātām metodikām, ievērojot vides pieejamības prasības.

### 3.4.3. Apgaismojums

125. Ar ārtelpu apgaismojumu nodrošina:
  - 125.1. daudzdzīvokļu māju kāpņu ieejas, koplietošanas telpas un pagalmus,
  - 125.2. publisko ēku ieejas un teritorijas,
  - 125.3. sabiedriskos apstādījumus, kas norādīti [4.9.1.1. apakšnodalā](#),
  - 125.4. ielas, krustojumus un gājēju pārejas.
126. Ārtelpas apgaismošanai ir atļauts izmantot pie stabiem piestiprinātus vai virs ielām iekārtus apgaismes ķermeņus. Desmit metru vai šaurākās ielās vai piebraucamos ceļos ir atļauts izmantot pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
127. Teritoriju apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Ir atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
128. Ārtelpu apgaismes ķermeņus pēc iespējas pieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
129. Izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

### 3.4.4. Reklāmas objekti un izkārtnes

130. Pie juridisko personu administratīvajām ēkām, publiskajām ēkām un būvēm izvieto izkārtņi, kas ietver uzņēmuma vai iestādes nosaukumu un objekta īpašnieku, ja tas atšķiras.
131. Pie katras ēkas galvenās ieejas uz sienas piestiprina plāksnīti ar īpašuma adresi, kas satur ielas (laukuma) nosaukumu, mājas numuru (nosaukumu). Plāksnīti piestiprina pie galvenās ēkas fasādes 2,5-3 metru augstumā no zemes un 0,1 - 1 metra attālumā no ēkas stūra. Ja tā nav skaidri saskatāma no ietves, otru plāksnīti piestiprina pie žoga pie ieejas vārtiņiem. Stūra zemesgabalā uz ēkas vai žoga stūra piestiprina abu ielu nosaukumu plāksnītes.
132. Pie katras zemes vienības galvenās ēkas fasādes piestiprina karoga turētāju.
133. Pie publisko ēku ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto plāksnīti vai izkārtņi ar iestādes vai uzņēmuma nosaukumu un darba laiku.
134. Saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju, pie būvju sienām Līvānu novada dome vai tās pilnvarota institūcija ir tiesīga izvietot stiprinājumus teritorijas rotāšanai un satiksmes regulēšanai. Par to uzstādīšanu un uzturēšanu kārtībā ir atbildīga Līvānu novada dome vai tās pilnvarotā institūcija.
135. Skatlogu noformēšana uzskatāma par reklāmu, ja reklāma aizņem vairāk kā pusi no skatloga.
136. Skatlogus, reklāmas un izkārtnes izgaismo Rīgas ielā un lokālpilnvarojuma teritorijā starp Kurzemes, Rūpniecības un Raiņa ielām.

137. Reklāmas izvietotāja pienākums ir izkārtņu, reklāmas un vides dizaina objektu uzturēšana kārtībā, atjaunošana, ja nepieciešams, - nomaiņa. Reklāmas un izkārtnes izvietot tikai uz sakoptas ēkas fasādes; atsevišķi stāvoša informācijas objekta apkārtni vismaz 2 metru rādiusā uztur kārtībā reklāmas izvietotājs.
138. Pie ēkas fasādes piestiprinātām reklāmām un izkārtņēm jābūt nostiprinātām drošā veidā.
139. Sludinājumus Līvānu novadā atļauts izvietot tikai šim nolūkam paredzētās vietās – uz sludinājumu dēļiem. Sludinājumu dēļu izvietojumu pilsētā apstiprina Līvānu novada būvvalde.
140. Politiskā reklāma izvietojama Līvānu domes speciāli tam norādītās vietās saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

#### **3.5.1. Ugunsdrošība un civilā aizsardzība**

141. Iedzīvotāju apziņošanai uz publisko ēku un būvju jumtiem ir atļauts izvietot trauksmes sirēnu ierīces.
142. Ja piesārņotās darbības atļaujas vai apliecinājuma izsniegšanas nosacījumos nav noteiktas konkrētajam uzņēmumam specifiskas prasības, tad:
- 142.1. Lieliem rūpniecības objektiem ar sprādzienbīstamu vidi un objektiem, kur vienlaikus var atrasties vairāk par 50 cilvēkiem (izņemot dzīvojamās mājas), izstrādā uzņēmumu civilās aizsardzības pasākumu plānu un paredz cilvēku evakuācijas plānu.
- 142.2. Uzņēmumi, kuru saimnieciskajā darbībā ir iesaistītas vai tiek ražotas bīstamās vielas, izstrādā rūpniecisko avāriju riska samazināšanas pasākumu plānu.

#### **3.5.2. Prasības degvielas uzpildes, gāzes uzpildes stacijām un transporta apkalpes būvēm**

143. Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijas atļauts izvietot lokālplānojumā atļautajās vietās, ņemot vērā Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus.
144. Gāzes un naftas produktu noliktavu un krātuvju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas pazemes tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.
145. Projektējot degvielas uzpildes un gāzes uzpildes staciju, izstrādā pasākumu shēmu avāriju un to seku likvidācijai, paredz nepieciešamo tehniku, personālu un naftas produktu savākšanas līdzekļu (sorbentu) pieejamību avārijas gadījumā.
146. Degvielas uzpildes stacijas un transporta apkalpes būves nodrošina ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām.
147. Degvielas uzpildes stacijās veido gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei. Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.

148. Ierīkojot jaunu degvielas (gāzes) uzpildes staciju un transporta apkalpes būvi, ievēro valdošo vēju virzienu un nodrošina gaisa kvalitātes normatīvu un citu vides prasību ievērošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz zemes vienības robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

### **3.5.3. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkti**

149. Cieto sadzīves atkritumu vākšanai un atkritumu dalītai vākšanā konteinerus un tvertnes novieto uz betonētas pamatnes. Līdz tai ierīko 2,70 m platu cieta seguma ceļu, ja tas ir garāks par 100 metriem.
150. Teritorijas tīrības uzturēšanai paredzētās atkritumu urnas, konteinerus u.tml. izvieto vai ierīko visās apbūves teritorijās.

### **3.5.4. Būves lauksaimniecības dzīvniekiem**

151. Teritorijā starp Kurzemes ielu un Raiņa un Rūpniecības ielām aizliegta lauksaimniecības dzīvnieku turēšana, kā arī pārējā lokālpilnojumā teritorijā zemes vienībās, kur ir daudzdzīvokļu māju apbūve, ir aizliegts izvietot būves lauksaimniecības dzīvniekiem un lauksaimniecības dzīvnieku turēšana. Pārējā teritorijā ir atļauta vienas govju, viena zirga, divu cūku, 10 mājuputnu turēšana.
152. Būves lauksaimniecības dzīvniekiem būvē, ievērojot dzīvnieku labturības noteikumus, nodrošinot normatīviem atbilstošas būves un dabas teritorijas dzīvnieku pastaigai.
153. Būves lauksaimniecības dzīvniekiem un kūtsmēslu krātuves novieto, ievērojot Ministru kabineta apstiprinātās īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs un minimālos attālumus līdz kaimiņu zemes vienības robežai, kur atrodas dzīvojamās un publiskās ēkas:
- 153.1. vismaz 10 metri no zemes vienības robežas, kas robežojas ar dzīvojamo apbūvi,
- 153.2. vismaz 20 metri no zemes vienības robežas, kas robežojas ar publisko apbūvi,
- 153.3. ārpus virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas.
154. Jaunu dzīvojamo māju un publisko ēku būvniecībā pret jau esošu būvi lauksaimniecības dzīvniekiem un kūtsmēslu novietni ievēro [153. punkta](#) noteiktos minimālos attālumus.

### **3.5.5. Prettrokšņu sienas un piesārņojuma mazināšanas būves**

155. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato būvniecības ieceres dokumentācijā.
156. Pasākumus piesārņojuma un trokšņa mazināšanai īsteno:
- 156.1. zonā starp jaunveidojamiem sliežu ceļiem un zonā starp esošu dzīvojamo un publisko apbūvi – dzelzceļa infrastruktūras valdītājs,
- 156.2. veicot esošo dzelzceļa sliežu pārbūvi, zonā starp pārbūvējamiem sliežu ceļiem un zonā starp esošu dzīvojamo un publisko apbūvi – dzelzceļa infrastruktūras valdītājs,

156.3. zonā starp esošajiem sliežu ceļiem un jaunveidojamu dzīvojamo un publisko apbūvi – attiecīgās jaunveidojamās apbūves īpašnieks.

157. Ja tehniskās apbūves un ražošanas apbūves teritorijas robežojas ar dzīvojamās vai publiskās apbūves teritorijām, piesārņojuma radītājs nodrošina šo zemes vienību aizsardzību pret piesārņojumu, nepieļaujot vides kvalitātes robežlielumu pārsniegšanu.

### **3.5.6. Reljefa, augsnes virskārtas, lietusūdens savākšanas sistēmu un dabīgo ūdensnoteku aizsardzība**

158. Veicot būvniecību un teritorijas izmantošanu, pēc iespējas saglabā reljefu un dabīgo augsnes virskārtu.

159. Būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj projekta vertikālā plānojuma daļu.

160. Pēc būvdarbu pabeigšanas augsnes virskārtu atjauno, izņemot, ja būve ir iedziļināta (baseins, pagrabs).

161. Zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus ūdens novadīšanai un caurvadīšanai sava zemes īpašuma robežās saskaņā ar Līvānu novada būvvaldes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.

162. Lietus ūdens novadīšanas risinājumu izstrādā un saskaņo Līvānu novada būvvaldē.

163. Līvānu novada būvvalde ir tiesīga pieprasīt lietusūdens savākšanas shēmu detālplānojuma sastāvā vai būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvā, shēmā ietverot novadīšanas vietas koplietošanas ūdenstecēs un grāvju sistēmu līdz novadīšanas vietai.

164. Zemes vienības īpašniekam ir obligāta visu viņam piederošajā zemes vienībā esošo grāvju, caurteku, dabīgo ūdensnoteku saglabāšana un apsaimniekošana.

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

165. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

166. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu. Apbūvē atļauta arī šāda izmantošana: augļu un sakņu dārzs, divas saimniecības ēkas, kas ir vai garāža, vai telpas individuālajai komercdarbībai, mājražošanai, vai ģimenes sporta būvei, nojume.

167. Vasarnīcu apbūve (11002).

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

168. Dārza māju apbūve (11003).

169. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts - veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas objekts, tirgus, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un azartspēļu un izložu organizēšana.

170. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido naktsmītnes līdz 20 vietām, tūrisma, atpūtas un sporta aprīkojuma nomas punkts.

171. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde, interešu izglītības iestāde, pieaugušo izglītības iestāde.

172. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ģimenes ārsta un speciālista ārsta prakses vieta.

173. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): īslaicīgas uzturēšanās sociālās rehabilitācijas iestāde (dienas centrs, rehabilitācijas centrs, u.tml.).

174. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārārsta prakses vieta.

175. Labiekārtota ārtelpa (24001).

176. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
177.		1200 m <sup>2</sup>	30		līdz 9	līdz 2 <sup>1</sup>	50

1. un jumta stāvs

#### 4.1.1.5. Citi noteikumi

178. Būvējot jaunu dzīvojamo māju, ievēro:

178.1. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju ar divām saimniecības ēkām vai vienu dvīņu mājas daļu ar vienu saimniecības ēku.

178.2. Dzīvojamās ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlandes.

178.3. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar Līvānu novada būvvaldi.

178.4. Dzīvojamo ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc piebraucamo ceļu izbūves.

178.5. Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas.

## 4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

#### 4.2.1.1. Pamatinformācija

179. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir izveidota, lai uzlabotu nodrošinājumu ar dzīvojamo platību pilsētā, brīvi izvēloties mājokļa tipu, sākot no vienas ģimenes mājas līdz pat daudzdzīvokļu mājām, kas nepārsniedz trīs stāvus, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### 4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

180. Savrupmāju apbūve (11001): savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un mājas līdz četriem dzīvokļiem, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu: augļu un sakņu dārzs, siltumnīca, divas saimniecības ēkas, kas ir vai garāža, vai telpas individuālajai komercdarbībai, mājražošanai, vai ģimenes sporta būvei, nojume, būve mājlopiem.

181. Rindu māju apbūve (11005): dzīvojamā apbūve, ko veido trīs lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu: augļu un sakņu dārzs, siltumnīca, divas saimniecības ēkas, kas ir garāža vai ēka individuālajai komercdarbībai, mājražošanai, ģimenes sporta būve, nojume, būve mājlopiem.

182. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu: augļu un sakņu dārzs, siltumnīca, kopdzīvojamo māju nedzīvojamās ēkas, kas tiek izmantotas kā garāža, kurināmā novietne, inženierapgādes objekts, kopdzīvojamo māju pagalmu labiekārtojuma infrastruktūra.



#### **4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

183. Biroju ēku apbūve (12001): sabiedrisko organizāciju telpas, uzņēmumu, valsts un pašvaldības iestāžu administrācijas telpas, sakaru iekārtu telpas.
184. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts - veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas objekts, tirgus, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un azartspēļu un izložu organizēšana.
185. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido naktsmītnes līdz 20 vietām, tūrisma, atpūtas un sporta aprīkojuma nomas punkts.
186. Kultūras iestāžu apbūve (12004): bibliotēka.
187. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde, interešu izglītības iestāde, pieaugušo izglītības iestāde.
188. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ģimenes ārsta un speciālista ārsta prakses vieta.
189. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): īslaicīgas uzturēšanās sociālās rehabilitācijas iestāde (dienas centrs, rehabilitācijas centrs u.tml.).
190. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārārsta prakses vieta.
191. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
192. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti pagalmi un publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
193. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.2.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
194.		75 m <sup>2</sup> <sup>2</sup>	40	līdz 110	līdz 12	līdz 3	40

2. uz vienu dzīvokli, bet ne mazāk kā 1200 m<sup>2</sup>

#### **4.2.1.5. Citi noteikumi**

195. Minimālā zemes vienības fronte:

195.1. Savrupmājai – 20 metri;

195.2. Dvīņu mājai, kas izvietota divās zemes vienībās, – kopā 30 metri;

195.3. Rindu mājas vienai sekcijai – 8 metri.

196. Būvējot jaunu dzīvojamo māju, ievēro:
- 196.1. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju ar divām saimniecības ēkām vai vienu dvīņu vai rindu mājas daļu ar vienu saimniecības ēku. Ja dvīņu vai rindu māju būvē vienā zemes vienībā, saimniecības ēku pieļaujamais skaits aprēķināms pēc sekciju skaita.
  - 196.2. Dzīvojamās ēkas galveno fasādi izvieta uz būvlaides.
  - 196.3. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar Līvānu novada būvvaldi.
  - 196.4. Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas.
  - 196.5. Dzīvojamo ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc piebraucamo ceļu izbūves.
197. Būvlaide:
- 197.1. trīs stāvu mājām - 15 metri vai iedibinātā būvlaide;
  - 197.2. ēkām līdz diviem stāviem - 6 metri vai iedibinātā būvlaide.
198. Papildizmantošanas būvju augstumu izvēlas tā, lai neaizsegtu daudzdzīvokļu māju dzīvojamo telpu logus.
199. Iekārtojot palīgizmantošanas objektu, ievēro:
- 199.1. Tirdzniecības un pakalpojumu objekts drīkst atrasties atsevišķā zemes vienībā vai daudzdzīvokļu ēkas pirmajā stāvā, ja iespējams tam nodrošināt atsevišķu ieeju un ja tas netraucē mājas iemītniekiem (troksnis, sabiedriskās kārtības pastiprināta traucēšana). Atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā esošo pagrabstāvu.
  - 199.2. Papildizmantošanas objekta turētājs nodrošina pagalma daļas pie ieejas uzturēšanu kārtībā.
  - 199.3. Publisko pakalpojumu objektus pieslēdz pie pilsētas centralizētajām ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes sistēmām.

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)**

##### **4.3.1.1. Pamatinformācija**

200. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### **4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

201. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

##### **4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

202. Biroju ēku apbūve (12001): uzņēmumu, valsts un pašvaldības iestāžu administrācijas telpas, sabiedrisko organizāciju telpas.

203. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts - veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas objekts, tirgus, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un azartspēļu un izložu organizēšana.
204. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): dienesta dzīvokļi, dienesta viesnīca.
205. Kultūras iestāžu apbūve (12004): bibliotēka, jauniešu centrs.
206. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde, profesionālās izglītības iestāde, pieaugušo izglītības iestāde.
207. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ģimenes ārsta un speciālista ārsta prakses vieta.
208. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): īslaicīgas uzturēšanās sociālās rehabilitācijas iestāde.
209. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi, pagalmu labiekārtojums.
210. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.3.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
211.		75 m <sup>2</sup> <sup>3</sup>	50	līdz 120	līdz 20	līdz 5 <sup>4</sup>	30

3. uz vienu dzīvokli, bet ne mazāk kā 1200 m<sup>2</sup>

4. un jumta stāvs

#### **4.3.1.5. Citi noteikumi**

212. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju un nepieciešamās palīgēkas.
213. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar Līvānu novada būvvaldi.
214. Papildizmantošanas būvju augstumu izvēlas tā, lai neaizsegtu daudzdzīvokļu māju dzīvojamo telpu logus.
215. Iekārtojot papildizmantošanas objektu, ievēro:
- 215.1. Tirdzniecības un pakalpojumu objekts drīkst atrasties atsevišķā zemes vienībā vai daudzdzīvokļu ēkas pirmajā stāvā, ja iespējams tam nodrošināt atsevišķu ieeju un ja tas netraucē mājas iemītniekiem (troksnis, sabiedriskās kārtības pastiprināta traucēšana). Atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā esošo pagrabstāvu.
- 215.2. Papildizmantošanas objektus pieslēdz pie pilsētas centralizētajām ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes sistēmām.
- 215.3. Publiskā objekta turētājs nodrošina pagalma daļas pie ieejas uzturēšanu kārtībā.

216. Minimālā zemes vienības fronte: 20 metri.

217. Būvlaide: 15 metri vai iedibinātā būvlaide.

#### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

##### **4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P1)**

###### **4.4.1.1. Pamatinformācija**

218. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. P1 ir noteikta, lai attīstītu valsts un pašvaldības pakalpojumus iedzīvotājiem, nodrošinātu valsts un pašvaldību funkciju izpildi un iestāžu darbību un uzlabotu publisko ārtelpu.

###### **4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

219. Biroju ēku apbūve (12001).

220. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes staciju un azartspēļu un izložu organizēšana.

221. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīca, motelis, dienesta viesnīca, viesu nams, ēkas un būves tūrisma un atpūtas pakalpojumu sniegšanai.

222. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, izņemot azartspēļu un izložu organizēšana.

223. Sporta būvju apbūve (12005).

224. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): policijas iestādes un apsardzes dienesti un to funkcijām nepieciešamās ēkas.

225. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

226. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

227. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

228. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārārsta prakses vieta.

229. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

230. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumu – parku, dārzu, skvēru un aleju ierīkošana, koku un krūmu stādīšana un kopšana un nepieciešamo būvju izbūve, kas nepieciešama apstādījumu apkopei un uzturēšanai, augļu un sakņu dārzi, ielas (ceļa) labiekārtojums, gājēju un velosipēdistu infrastruktūra.

#### **4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

231. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### **4.4.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
232.		1200 m <sup>2</sup> <sup>5</sup>	50		līdz 12	līdz 2 <sup>6</sup>	30

5. uz vienu dzīvokli, bet ne mazāk kā 1200 m<sup>2</sup>

6. un jumta stāvs

#### **4.4.1.5. Citi noteikumi**

233. Atļauts mainīt dzīvojamās ēkas pirmā stāva vai visas ēkas funkciju uz publisko ēku, kā arī publisku ēku pārbūvēt par dzīvojamo ēku.

234. Tehnisku izmantošanu izvieto aizmugures pagalmos vai ēkās, tā, lai vizuāli netraucētu tranzītielas telpai.

235. Galvenās ieejas publiskās ēkās vai telpās izvieto ēkas ielas fasādē.

236. Iebrauktuves un pieejas pie publiskajām ēkām veido atbilstoši vides pieejamības noteikumiem.

237. Jaunai apbūvei veido pieslēgumu centrālajai notekūdeņu savākšanas, ūdensapgādes sistēmai, un vēlams arī centralizētai siltumapgādes sistēmai.

238. Minimālā zemes vienības fronte: 18 metri.

239. Būvlaide: iedibinātā būvlaide.

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)**

##### **4.5.1.1. Pamatinformācija**

240. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu Līvānu pilsētas tranzītielai – Rīgas ielai – piegulošo teritoriju attīstību un jauktu izmantošanu.

##### **4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

241. Savrupmāju apbūve (11001).

242. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): daudzdzīvokļu mājas līdz 2 stāviem, izņemot Domes ielas sākumā - pussalā.

243. Biroju ēku apbūve (12001).

244. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu

objekti, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas, izņemot degvielas uzpildes stacijas un azartspēļu un izložu organizēšana.

245. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīca, motelis, dienesta viesnīca, viesu nams, ēkas un būves tūrisma un atpūtas pakalpojumu sniegšanai.
246. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, izņemot azartspēļu un izložu organizēšana.
247. Sporta būvju apbūve (12005).
248. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): policijas iestādes un apsardzes dienesti un to funkcijām nepieciešamās ēkas.
249. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
250. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
251. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
252. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārārsta prakses vieta.
253. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
254. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtotas apstādījumu teritorijas, augļu un sakņu dārzs, gājēju un velosipēdu ceļi un cita labiekārtojuma infrastruktūra (tajā skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) un stādījumi atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### **4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

255. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
256. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātas autostāvvietas.

#### **4.5.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
257.		1200 m <sup>2</sup>	50		līdz 14	līdz 14	30

#### **4.5.1.5. Citi noteikumi**

258. Dzīvojamai funkcijai atļauts izmantot līdz 10% no funkcionālās zonas platības vai publiskās ēkas kopējās lietderīgās platības.

259. Privātā sektora pakalpojumu objekti atļauti valsts un pašvaldības pakalpojumu objektos vai vienā zemes vienībā ar valsts un pašvaldības pakalpojumu objektiem, ja privātā sektora objektu darbība netraucē valsts un pašvaldības pakalpojumu sniegšanai.
260. Minimālā zemes vienības fronte:
- 260.1. Publisko pakalpojumu objektam un savrupmājai – 12 metri.
- 260.2. Daudzdzīvokļu mājai – 18 metri.
261. Būvlaide: 6 metri vai iedibinātā būvlaide.
262. Galvenās ieejas publiskas izmantošanas telpās izvieto ēkas ielas fasādē, ja ēka novietota paralēli ielai, un reklāmas izgaismo.
263. Autostāvvietas objekta apmeklētājiem pēc iespējas ierīko priekšpagalmā.
264. Ēkas un telpas ražošanas vajadzībām pēc iespējas izvieto aizmugures pagalmos vai pielāgo tā, lai vizuāli netraucētu tranzītielas telpai.
265. Atļauts mainīt dzīvojamās ēkas pirmā stāva vai visas ēkas funkciju uz publisku, kā arī publiskās telpas vai ēku - pārbūvēt, pielāgojot dzīvojamai funkcijai.
266. Iebrauktuves un pieejas pie publiskajām ēkām veido atbilstoši vides pieejamības noteikumiem.
267. Jaunai apbūvei veido pieslēgumu centralizētai notekūdeņu savākšanas, ūdensapgādes sistēmai, un vēlams – arī centralizētai siltumapgādes sistēmai.

#### **4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)**

##### **4.5.2.1. Pamatinformācija**

268. Jauktas centra apbūves teritorija JC2 ir noteikta, lai veicinātu uzņēmējdarbību un darba vietu veidošanos, radītu apstākļus privātā sektora pakalpojumu attīstībai un ražošanas uzņēmumu darbībai Līvānu pilsētā.

##### **4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

269. Biroju ēku apbūve (12001).
270. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas), izņemot degvielas uzpildes stacijas un azartspēļu un izložu organizēšana.
271. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
272. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
273. Sporta būvju apbūve (12005).

274. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): policijas iestādes un apsardzes dienesti un to funkcijām nepieciešamās ēkas.
275. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
276. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
277. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
278. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
279. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
280. Labiekārtota ārtelpa (24001).

#### **4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

281. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
282. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, atsevišķi iekārtotas atklātas autostāvvietas, stāvparki.

#### **4.5.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
283.		1200 m <sup>2</sup>	50		līdz 14	līdz 14	30

#### **4.5.2.5. Citi noteikumi**

284. Esošajai dzīvojamai apbūvei piemēro neatbilstošas izmantošanas statusu un ievēro, ka teritorijā var būt dzīvojamām apstākļiem neatbilstošs vides stāvoklis.
285. Galvenās ieejas publiskas izmantošanas telpās izvietojiet ēkas ielas fasādē, ja ēka novietota paralēli ielai, un reklāmas izgaismo.
286. Iebrauktuves un pieejas pie publiskajām ēkām veido atbilstoši vides pieejamības noteikumiem.
287. Jaunai apbūvei veido pieslēgumu centralizētai notekūdeņu savākšanas, ūdensapgādes sistēmai, un vēlams – arī centralizētai siltumapgādes sistēmai.
288. Ražošanas objektos ir atļauts iebūvēt telpas kultūras, sporta un citu pakalpojumu vajadzībām, ja tiek ievērotas vides veselības un drošības prasības.
289. Minimālā zemes vienības fronte: 12 metri.
290. Būvlaide: 6 metri vai iedibinātā būvlaide.



### 4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)

#### 4.5.3.1. Pamatinformācija

291. Jauktas centra apbūves teritorijas JC3 mērķis ir veicināt Līvānu kā reģiona nozīmes pilsētas pakalpojumu, darījumu un administratīvā centra attīstību, uzlabot arhitektonisko un publiskās telpas kvalitāti un transporta organizāciju.

#### 4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

292. Savrupmāju apbūve (11001).
293. Rindu māju apbūve (11005).
294. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
295. Biroju ēku apbūve (12001).
296. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes staciju un azartspēļu un izložu organizēšana.
297. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīca, motelis, dienesta viesnīca, viesu nams.
298. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, izņemot azartspēļu un izložu organizēšana.
299. Sporta būvju apbūve (12005).
300. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): policijas iestādes un apsardzes dienesti un to funkcijām nepieciešamās ēkas.
301. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
302. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
303. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): īslaicīgas uzturēšanās sociālās rehabilitācijas un sociālās aprūpes iestādes, sociālās palīdzības dienests, labdarības iestāde.
304. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārārsta prakses vieta.
305. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
306. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumu – parku, dārzu, skvēru un aleju ierīkošana, koku un krūmu stādīšana un kopšana un nepieciešamo būvju izbūve, kas nepieciešama apstādījumu apkopei un uzturēšanai, gājēju un velosipēdu ceļi.

#### 4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

307. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): mazais ražošanas uzņēmums, mājražošanas uzņēmums, mācību prakses bāzes.
308. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### 4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
309.		1000 m <sup>2</sup>	60		līdz 20	līdz 20	20

#### 4.5.3.5. Citi noteikumi

310. Autostāvvietas ierīko priekšpagalmā vai sānpagalmā.
311. Galvenās ieejas publiskas izmantošanas telpās izvietojiet ēkas ielas fasādē, ja ēka novietota paralēli ielai, un reklāmas izgaismo.
312. Atļauts mainīt dzīvojamās ēkas pirmā stāva vai visas ēkas funkciju uz publisko vai ražošanas ēku, kā arī publisku ēku pārbūvēt par dzīvojamu ēku vai ražošanas ēku.
313. Ražošanas funkciju neizvietojiet pie Rīgas un Stacijas ielām.
314. Apbūvē respektē Līvānu pilsētas kultūrvēsturisko apbūvi, veicinot koka arhitektūras mantojuma eksponēšanu gar Rīgas ielu.
315. Minimālā zemes vienības fronte:
- 315.1. Daudzdzīvokļu mājai – 16 metri;
- 315.2. Savrupmājai un publiskam objektam – 12 metri.
316. Būvlaide: 6 metri vai iedibinātā būvlaide.
317. Minimālie attālumi jaunveidojamai apbūvei līdz esošai apbūvei:
- 317.1. Publiskiem objektiem un rūpniecības objektiem – 6 metri;
- 317.2. Starp brīvstāvošām daudzdzīvokļu mājām – 10 metri.
318. Līvānu novada būvvaldei ir tiesības izvirzīt prasības būvniecības ierosinātajam vēsturisko ēku atjaunošanai un īpašus noteikumus, ja būvniecību plāno vēsturisko ēku tuvumā:
- 318.1. Pārbūvējot vai remontējot ēkas, aizliegts vienkāršot fasāžu risinājumus, iznīcināt vai pārbūvēt arhitektoniskās detaļas un veidojumus (portālus, logu apmales, dzegas, fasāžu apdares elementus, oriģinālos dūmeņus un citas ēku daļas un detaļas).
- 318.2. Jaunas piebūves projektē un būvē, respektējot vēsturisko ēku arhitektūru un būvapjomus.
- 318.3. Aizliegts nojaukt ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku tehniski nav iespējams saglabāt. Šajā gadījumā lēmumu par ēkas nojaukšanu pieņem Līvānu novada dome. Īpašniekam ir jāiesniedz Līvānu novada būvvaldē ēkas tehniskās apsekošanas slēdziens (ar fotofiksācijām), ko izstrādājis sertificēts būvspeciālists un kurā ir izvērtēts ēkas faktiskais tehniskais stāvoklis un sniegts pamatots slēdziens par to, ka ēku tehniski nav iespējams saglabāt.

- 318.4. Vēsturisko ēku oriģinālos logus, durvis un kāpnes restaurē vai aizstāj ar vizuāli analogiem risinājumiem.
- 318.5. Vēsturiskajās ēkās ir aizliegts iebūvēt plastmasas vai metāla konstrukcijas logus un durvis. Fasāžu apdari veic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru.
- 318.6. Jumtu segumu veidu un krāsu saskaņo Līvānu novada būvvaldē.
- 318.7. Atkāpes atļautas gadījumos, ja risinājums pamatots, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju un veicot tās publisko apspriešanu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos vai ja projekts ir izvēlēts arhitektūras konkursa rezultātā.
- 318.8. Vēsturisko ēku galvenajās (ielas) fasādēs ir aizliegts ierīkot satelītantenas, elektrosadales, elektrozskaites, sakaru iekārtas, vēdināšanas un gaisa kondicionēšanas iekārtas. Citās fasādēs iepriekšminētās iekārtas uzstāda, pēc iespējas nebojājot ēkas fasādes izskatu un pilsētvides ainavu.
- 318.9. Ierīkojot alternatīvās energoapgādes objektus, tos izvieto respektējot vēsturisko ēku galvenās (ielas) fasādes un pilsētvides ainavu.
- 318.10. Veicot jaunu būvniecību vai pārbūvi, izstrādā apzaļumošanas un apstādījumu labiekārtošanas projektu.
- 318.11. Virszemes inženiertīklu projektā respektē vēsturisko ēku arhitektoniskās detaļas.

## **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)**

#### **4.6.1.1. Pamatinformācija**

319. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, lai veicinātu ražošanas nozaru attīstību, uzņēmējdarbību un darba vietu veidošanos Līvānu pilsētā un nodrošinātu vēsturisko ražošanas uzņēmumu teritoriju sakārtošanu.

#### **4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

320. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra. Teritorijā var izvietot arī metālapstrādes un mašīnbūves, ādas, koksnes pārstrādes, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu un līdzīgu uzņēmumus, ja tie nerada būtisku piesārņojumu.
321. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).
322. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

323. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.

324. Noliktavu apbūve (14004).

325. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

#### **4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

326. Biroju ēku apbūve (12001).

327. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas), izņemot azartspēļu un izložu organizēšana.

328. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): policijas iestādes un apsardzes dienesti un to funkcijām nepieciešamās ēkas.

#### **4.6.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
329.		1000 m <sup>2</sup>	60		līdz 18 <sup>7</sup>	<sup>8</sup>	20 <sup>9</sup>

7. izņemot būvēm, kuru augstums ir atkarīgs no tehnoloģiskā risinājuma.

8. nenosaka

9. prasība ir spēkā, ja zemes vienībā tiek izvietots publisks pakalpojumu objekts.

#### **4.6.1.5. Citi noteikumi**

330. Ja ražošanas vai tehniskās apbūves zemes vienībās ievieto publisku objektu, nodrošina atsevišķu piekļūšanu. Ja būvju būvniecība notiek pa kārtām un zemes vienības vai ēkas daļu ierīko publiskām funkcijām, to norobežo no pārējās teritorijas (ēkas) daļas.

331. Teritorijās veido publisko ielu un ceļu tīklu. Komersantu un māju ceļiem platumu nosaka ņemot vērā transportlīdzekļu veidus un tiem nepieciešamo ceļa gabarītu, kas pārvietosies pa ceļu, un plānotā objekta funkciju. Servitūtu ceļiem platumu nosaka īpašniekiem savstarpēji vienojoties un ņemot vērā transportlīdzekļu veidus un tiem nepieciešamo ceļa gabarītu, kas pārvietosies pa ceļu.

332. Īpašnieks veic teritoriju sakārtošanu atbilstoši katra konkrētā objekta situācijai (teritorijas sakopšana, vides piesārņojuma novēršana, bīstamo objektu nojaukšana u.tml.) saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem.

333. Būvlaide: 6 metri vai iedibinātā būvlaide.

334. Minimālais attālums starp ēkām 6 metri vai paredz ēkas un būves savstarpēji bloķēt.

335. Minimālā zemes vienības fronte: 20 metri.

## 4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

### 4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

#### 4.7.1.1. Pamatinformācija

336. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, kas ir noteikta publiskās lietošanas autotransporta infrastruktūrai.

#### 4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

337. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves.

338. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru, un labiekārtojums.

339. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, laukumi.

#### 4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

340. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vietējas nozīmes un sezonas rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekts - sabiedriskās ēdināšanas objekts, inventāra noma, publiskās tualetes, tirdzniecības kioski un tirdzniecības stendi, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un azartspēļu un izložu organizēšana.

341. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): policijas iestādes un apsardzes dienesti un to funkcijām nepieciešamās ēkas.

342. Noliktavu apbūve (14004).

#### 4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
343.					līdz 18 <sup>10</sup>		

10. izņemot būvēm, kuru augstums ir atkarīgs no tehnoloģiskā risinājuma.

#### 4.7.1.5. Citi noteikumi

344. Papildizmantošanas veidi atļauti TR1 teritorijā un tikai tajos gadījumos, ja tie netraucē satiksmei vai gājēju un velosipēdu kustībai. Pastāvīgas ēkas atļauts izvietot tikai ārpus sarkanajām līnijām.

345. Minimālie attālumi starp jaunveidojamām sarkanajām līnijām vai starp ceļa zemes nodalījuma joslas robežām:
- 345.1. valsts ceļam (ielai) – 19 metri;
  - 345.2. pašvaldības ielai – 12 metri;
  - 345.3. komersantu un privātam ceļam (ielai) – 7 metri;
  - 345.4. piekļuves ceļam – 5,5 metri;
  - 345.5. minimālais brauktuves platums vienai joslai – 2,75 m;
  - 345.6. apvienotam gājēju un velosipēdistu kustības ceļam – 2,25 m;
  - 345.7. ielai ar nodalītu veloinfrastruktūru projektē ievērojot Latvijas valsts standartu, kā arī respektējot esošu apbūvi un prasības satiksmes drošībai.
346. Minimālos attālumus starp ielu sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 8.pielikuma 4. un 5.tabulai, ņemot vērā šādus grozījumus:
- 346.1. Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām Rožu ielā ir 8 metri;
  - 346.2. Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām Rūpniecības ielā posmā no Rīgas ielas līdz Rūpniecības ielai 5 ir 20 metri, pārējā daļā – 12 metri;
  - 346.3. Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām Centra laukumā ir no 19 līdz 33 metriem kā parādīts kartē “Funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi”.
347. Prasības transporta teritorijas izbūvei un labiekārtojumam:
- 347.1. Jaunus pašvaldības ceļus (ielas) plāno atbilstoši pašvaldības investīciju plānam.
  - 347.2. Jaunu ceļu būvniecību un esošo ceļu pārbūvi veic atbilstoši Līvānu novada būvvaldes akceptētai būvniecības ieceres dokumentācijai. Tās ietvaros izstrādā inženiertīklu plānu un labiekārtošanas projektu.
  - 347.3. Pašvaldībai ir tiesības pārņemt savā apsaimniekošanā ielas (ceļus), kas plānoti uz vairākām apbūves zemes vienībām pēc ielu (ceļu) nodošanas ekspluatācijā, vienojoties ar ielas (ceļa) īpašnieku.
  - 347.4. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, kā arī pārbūvējot esošās ielas (ceļus) applūšanas riska teritorijās pie Dubnas ievēro 89,50 m v.j.l. augstuma atzīmes. Ja minimālās augstuma atzīmes nav iespējams ievērot, būvniecības ieceres dokumentācijā paredz alternatīvus tehniskos risinājumus.
  - 347.5. Jebkuras kategorijas ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes iesedz ar cieta segumu.

## **4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)**

### **4.7.2.1. Pamatinformācija**

348. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu dzelzceļa infrastruktūras uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi dzelzceļa zemes nodalījuma joslā.

### **4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

349. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

350. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

351. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

### **4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

352. Noliktavu apbūve (14004).

### **4.7.2.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **4.7.2.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA1)**

#### **4.8.1.1. Pamatinformācija**

353. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru. Tehniskās apbūves teritorijas tiek izmantotas arī citiem saimnieciskiem mērķiem – noliktavām, garāžu kooperatīviem, komunālo dienestu vajadzībām. Tehniskās apbūves teritorijās ir pieļaujama individuālās komercdarbības veikšana.

#### **4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

354. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves.

355. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

356. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.

357. Noliktavu apbūve (14004).

358. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

#### **4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

359. Biroju ēku apbūve (12001): komunālo pakalpojumu, sakaru, energoapgādes uzņēmumu biroji, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

360. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vienīgi saimniecības, sadzīves, auto u.tml. preču tirdzniecības, izņemot degvielas tirdzniecības, veikali.

361. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): policijas iestādes un apsardzes dienesti un to funkcijām nepieciešamās ēkas.

#### **4.8.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
362.		300 m <sup>2</sup> <sup>11</sup>	65		līdz 18 <sup>12</sup>	<sup>13</sup>	10 <sup>14</sup>

11. izņemot atsevišķi stāvošiem inženierobjektiem (sakaru tornim, ūdens ieguves urbumam u.tml.) zemes vienības veidošanas un apbūves rādītājus aprēķina pēc funkcionālās nepieciešamības un iekļaujot ekspluatācijas aizsargjoslas.

12. izņemot būvēm, kuru augstums ir atkarīgs no tehnoloģiskā risinājuma.

13. nenosaka

14. prasība ir spēkā, ja zemes vienībā tiek izvietots publisks pakalpojumu objekts.

#### **4.8.1.5. Citi noteikumi**

363. Papildizmantošanai atļauts izmantot līdz 10% no zemes vienības vai ēku kopējās lietderīgās platības, pie nosacījuma, ja netiek ierobežota komunālo pakalpojumu sniegšana vai inženierapgādes uzņēmumu darbība.

364. Būvniecības ieceres dokumentācijā inženiertīklu koridoriem un piekļūšanas ceļiem paredz koridoru vismaz 5,50 m platumā, saskaņojot apgrūtinājumu ar kaimiņu zemes īpašniekiem un kompensējot tā reģistrēšanu Zemesgrāmatā.

365. Īpašnieks veic teritoriju sakārtošanu atbilstoši katra konkrētā objekta situācijai (teritorijas sakopšana, vides piesārņojuma novēršana, bīstamo objektu nojaukšana, u.tml.) un saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem.

366. Tehniskās apbūves teritorijās zemes vienības vai objektus atļauts nožogot ar blīvu žogu. Žogu augstumu pamato atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. Zemes vienības var norobežot ar stādījumiem.

367. Pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi, ja teritorija nav norobežota ar blīvu žogu.

368. Pakalpojumu sniegšanas un administrācijas telpas jāizvieto galvenajā ēkā, ko novieto tuvāk būvlaidei.

369. Minimālā zemes vienības fronte: 6 metri, atsevišķi stāvošiem inženierobjektiem – piebraucamā ceļa nodalījuma joslas platumā.



370. Būvlaide: 6 metri vai iedibinātā būvlaide.

371. Minimālais attālums līdz kaimiņa zemes vienības robežai ir 6 metri.

## 4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

### 4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

#### 4.9.1.1. Pamatinformācija

372. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu atpūtas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās.

#### 4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

373. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā vai privātā ārtelpa: gājēju un velosipēdu ceļš, laipa, norāde, skatu tornis, skatu platforma, lapene, soliņš, atkritumu urna, piekļuves ceļš, velosipēdu stāvvietas, atkritumu urnas, apstādījumi (parks, skvērs, aleja, dārzs, stādījumi, t.sk. stādīti un kopti koki un krūmi, nogāžu stiprinājumi) un būves, kas nepieciešamas apstādījumu apkopei un uzturēšanai utt.

374. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

375. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekts.

376. Kultūras iestāžu apbūve (12004): sezonas rakstura brīvdabas mākslas ekspozīcijas vai kultūras pasākumu aprīkojums.

377. Sporta būvju apbūve (12005): sezonas rakstura brīvdabas sporta spēļu aprīkojums.

#### 4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
378.					līdz 7 <sup>15</sup>	līdz 1 <sup>16</sup>	

15. attiecas uz sezonas rakstura būvēm

16. un jumta stāvs

#### 4.9.1.5. Citi noteikumi

379. Līvānu pilsētas sabiedriskie apstādījumi, kurus aizliegts pārveidot citos izmantošanas veidos, pārveidot par privātām teritorijām vai ierobežot to pieejamību:

379.1. Skvērs pie autobusu stacijas un sadalošā josla Rūpniecības ielā;

379.2. Skvērs pie Līvānu novada domes Rīgas ielā 77;

379.3. Teritorijas pie Dubnas Rīgas ielā 120 abās pusēs tiltam pāri Dubnai;

- 379.4. Skvērs Rīgas ielā 59;
- 379.5. Skvērs Rīgas ielā 126;
- 379.6. Apstādījumi pie skolas Rīgas ielā 103;
- 379.7. Apstādījumi Rīgas ielā 136;
- 379.8. Skvērs starp Sofijas, Krustpils un Rīgas ielām - Rīgas ielā 152.
380. Sezonas rakstura būves izvieto saskaņā ar būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteikto kārtību akceptētu būvniecības ieceres dokumentāciju, ievērojot, ka:
- 380.1. būvju augstums nedrīkst pārsniegt 7 metrus;
- 380.2. tirdzniecības kioskus atļauts novietot tikai tajās apstādījumu teritorijās, kuru zemes gabals ir vismaz 100m<sup>2</sup> un ja būve neaizņem vairāk kā 25% no zemes gabala platības.
381. Zemes vienības aizliegts iežogot.
382. Sabiedriskajos apstādījumos krūmu izciršanu, dzīvžogu, puķu un citu apstādījumu un labiekārtojuma elementu veidošanu ir atļauts veikt pēc Līvānu novada būvvaldes saskaņojuma.
383. Labiekārtojuma infrastruktūras izvietošana apstādījumos ir atļauta saskaņā ar būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteikto kārtību akceptētu būvniecības ieceres dokumentāciju.

#### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

##### **4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū1)**

###### **4.12.1.1. Pamatinformācija**

384. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

###### **4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

385. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves.
386. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

387. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
388. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru
389. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
390. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

#### **4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.12.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
391.					līdz 4 <sup>17</sup>	<sup>18</sup>	

17. attiecas uz peldošajām būvēm

18. nenosaka

#### **4.12.1.5. Citi noteikumi**

392. Aizliegta pastāvīgu ēku būvniecība.
393. Publiskās būves atļauts izvietot uz peldošām konstrukcijām, kuras, beidzoties sezonai, īpašnieks demontē.
394. Publisku ūdensobjektu krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju vai ja ūdenstece ir meliorācijas sistēmas valsts nozīmes ūdensnoteka. Ūdensobjekta gultnes izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdensobjektu iztīrīšanai un ņemot vērā Ministru kabineta noteikto kārtību par virszemes ūdensobjektu tīrīšanu un padziļināšanu.
395. Uz Dubnas upes aizliegta jaunu HES būvniecība. Straumes HES ir spēkā aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu – ekspluatācijas aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm (2 metru rādiusā ap tām) un drošības aizsargjosla noteikta 10 metru platumā.

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

#### **5.1.1. Sabiedriskā centra teritorija (TIN11)**

##### **5.1.1.1. Pamatinformācija**

396. Sabiedriskā centra teritorija noteikta ar mērķi vietējiem un potenciālajiem Līvānu novada iedzīvotājiem nodrošināt un veidot uz augstām vērtībām orientētu, pievilcīgu, drošu un dzīves līmeņa uzlabošanai atbilstošu dzīves vidi, uzlabojot un attīstot publisko tehnisko infrastruktūru, pašvaldības sniegto pakalpojumu klāstu, iedzīvotāju un novada viesu drošību.

##### **5.1.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.1.1.3. Citi noteikumi**

397. Sabiedriskā centra teritorijā ir aizliegta azartspēļu un izložu organizēšana.

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## 6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

### 6.1. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

398. Detālplānojumu izstrādā pirms būvniecības un jaunu zemes vienību veidošanas:
- 398.1. normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;
  - 398.2. gadījumos, kad to pieprasa Līvānu novada būvvalde, ievērojot šādus nosacījumus:
    - 398.2.1. jaunas degvielas uzpildes stacijas būvniecība,
    - 398.2.2. lielu zemes gabalu sadalīšanas un apbūves iecere, kuras rezultātā tiek veidotas trīs vai vairāk jaunas zemes vienības,
    - 398.2.3. ja zemes ierīcība vai jauna apbūve paredzēta publiskās infrastruktūras apbūvei.
399. Detālplānojuma teritorijas robežas nosaka pa kadastra robežām. Detālplānojuma grafisko daļu sagatavo uz topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1: 500, izdrukas vai elektroniskos rastra attēlus noformējot mērogā no 1: 500 līdz 1: 5 000. Detālplānojumā var ietvert apkārtējās teritorijas, lai pamatotu satiksmes organizācijas, inženiertīklu u.c. risinājumus. Šos tematiskos plānus sagatavo uz kartes pamatnes ar mēroga noteiktību ne mazāku kā 1: 10 000 un izdrukas vai elektroniskos rastra attēlus noformē mērogā no 1: 25 000 līdz 1: 5 000.
400. Detālplānojumu izstrādā atbilstoši teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajai funkcionālajai zonai un tajā noteiktajām prasībām. Detālplānojuma darba uzdevumu nosaka atbilstoši Vispārīgajiem apbūves noteikumiem un iekļauj precizēt vismaz šādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības:
- 400.1. teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana katrai zemes vienībai,
  - 400.2. jauno zemes vienību platības un izvietojums,
  - 400.3. jauno zemes vienību fronte, būvlaide,
  - 400.4. zemes vienību apbūves blīvums,
  - 400.5. ēku stāvu skaits un būvju augstums,
  - 400.6. ielu sarkanās līnijas un robežas inženiertehnisko tīklu izvietošanai,
  - 400.7. piekļūšanas risinājumu katram zemes īpašumam vai tā daļai,
  - 400.8. autotransporta un velosipēdu stāvvietas,
  - 400.9. inženierapgādes principiālais risinājums, kas parāda pievienojumu vietas pilsētas inženierapgādes tīkliem, vai nekustamā īpašuma lokālā inženiertehniskā sistēma,
  - 400.10. aizsargjoslas un apgrūtinājumi,
  - 400.11. adresācijas priekšlikums,

400.12. aizsardzības risinājumi pret apkārtējos īpašumos izvietoto rūpniecisko vai tehnisko apbūvi, vai risinājumi apkārtējo īpašumu aizsardzībai pret piesārņojumu.

401. Atbilstoši teritorijas vai gadījuma specifikai papildus iepriekšminētajam Līvānu novada būvvaldei ir tiesības ietvert Detālpārplānojuma darba uzdevumā šādas prasības:

401.1. izstrādāt pētījumus, kas izriet no teritorijas inženierģeoloģiskajiem vai vides aspektiem,

401.2. izstrādāt satiksmes organizācijas shēmu,

401.3. izstrādāt pilsētvides koncepciju, ietverot vizualizācijas, reklāmas un vides objektu novietojuma plānu,

401.4. veikt izpēti, lai raksturotu vides stāvokli un plānotu pasākumus tā nepasliktināšanai,

401.5. izstrādāt jaunbūves metu.

## **6.2. PIESPIEDU NOJAUKŠANA UN TERITORIJU SAKĀRTOŠANA**

402. Līvānu novada dome var lemt par ēku un būvju nojaukšanu un teritoriju sakārtošanu šādos gadījumos:

402.1. Ja ēkas un būves kļuvušas nelietojamas, un īpašnieks ilgāk par gadu nav veicis ieguldījumus nekustamā īpašuma atjaunošanā;

402.2. Ja ēkas un būves ir nelikumīgi uzbūvētas;

402.3. Ja ēkas un būves ir nepieciešamas publiskās infrastruktūras izbūvei un ir atsavinātas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pašvaldības vai valsts vajadzībām.

403. Būves nelietojamību vai tās atjaunošanas vai nojaukšanas termiņu nosaka Līvānu novada būvvaldes izveidota komisija. Ja ēka ir iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, vai ir vecāka par 50 gadiem un ēkai tās ekspluatācijas laikā nav veikta pārbūve un būtiski nav mainīti fasādes elementi, lēmumu par būves nojaukšanu ir jāsaskaņo ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

404. Ja īpašnieks atsakās nojaukt nelietojamās vai nelikumīgi uzbūvētās būves un veikt teritorijas sakārtošanu, to par pašvaldības līdzekļiem ir tiesības veikt Līvānu novada pašvaldībai, līdzekļus piedzenot no īpašnieka administratīvā procesa kārtībā.

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

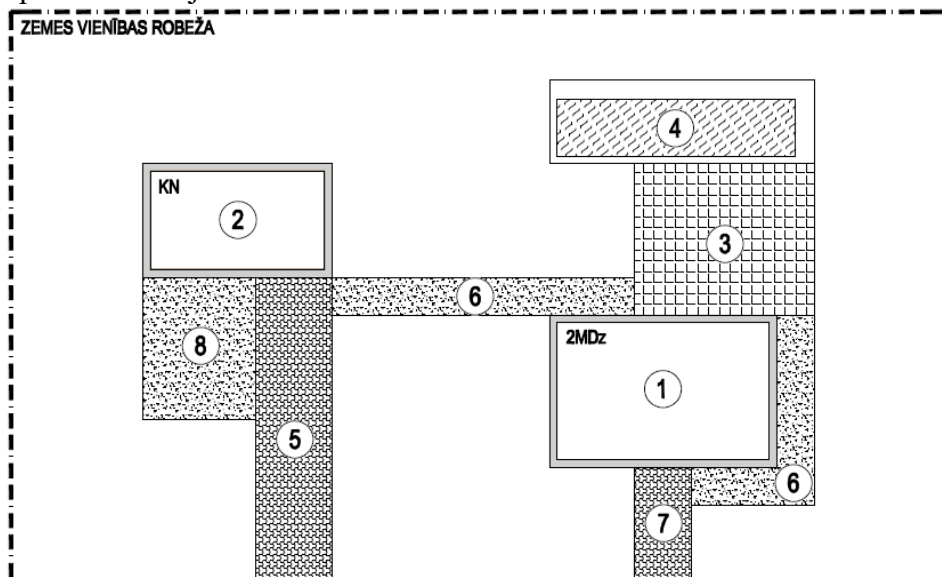
Nenosaka

**Lokālplānojums Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumiem, nosakot Līvānu pilsētas sabiedriskā centra teritoriju, kurā tiek aizliegtas azartspēļu un izložu organizēšanas vietas**

**Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

**1.pielikums. Apbūves rādītāji**

1.attēls. Apbūves rādītāju noteikšana



**APZĪMĒJUMI:**

- 1 - DZĪVOJAMĀ ĒKA (2 stāvi)**
  - L1 - dzīvojamās ēkas apbūves laukums
  - S1 - dzīvojamās ēkas stāvu platība,  $S1 = L1 \times 2$
- 2 - SAIMNIECĪBAS ĒKA (1 stāvs)**
  - L2 - saimniecības ēkas apbūves laukums
  - S2 - saimniecības ēkas stāvu platība
- 3 - TERASE**
  - L3 - terases apbūves laukums
- 4 - BASEINS**
  - L4 - baseina laukums
- 5 - PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ (bruģēts)**
  - L5 - piebraucamā ceļa platība
- 6 - CELIŅŠ (bruģēts)**
- 7 - CELIŅŠ (grantēts)**
- 8 - AUTOSTĀVVIETA (grantēta)**
  - L8 - autostāvvietas platība

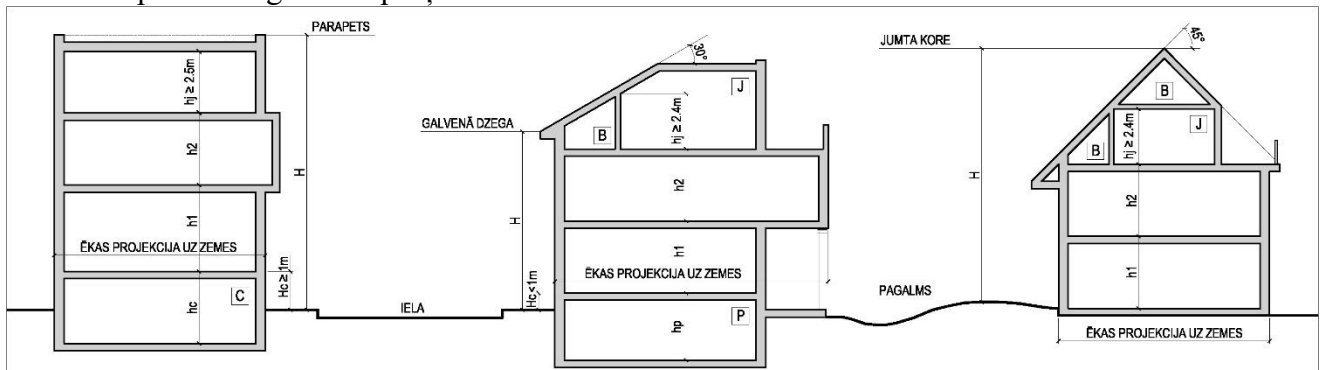
APBŪVES PARAMETRI		
APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS	APRĒĶINS
Z	zemes vienības platība	
L	kopējais apbūves laukums	$L = L1 + L2 + L3$
Lc	ceļu, stāvvietu u.c. laukums*	$Lc = L4 + L5 + L8$
S	kopējā stāvu platība	$S = S1 + S2$
A	apbūves blīvums	$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%$
I	apbūves intensitāte	$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%$
B	brīvā teritorija	$B = Z - L - Lc$
b	brīvās teritorijas rādītājs	$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%$

**PIEZĪME:**

\* Brīvās teritorijas aprēķinā ņem vērā autostāvvietu un piebraucamo ceļu platības (ar jebkuriem segumiem), kā arī tādu ceļu un citu labiekārtojuma elementu platības, kas veidotas no vienkāršiem ūdensnecaurlaidīgiem segumiem (piemēram - asfalta, betona u.c.).



## 2.attēls. Apbūves augstuma aprēķins

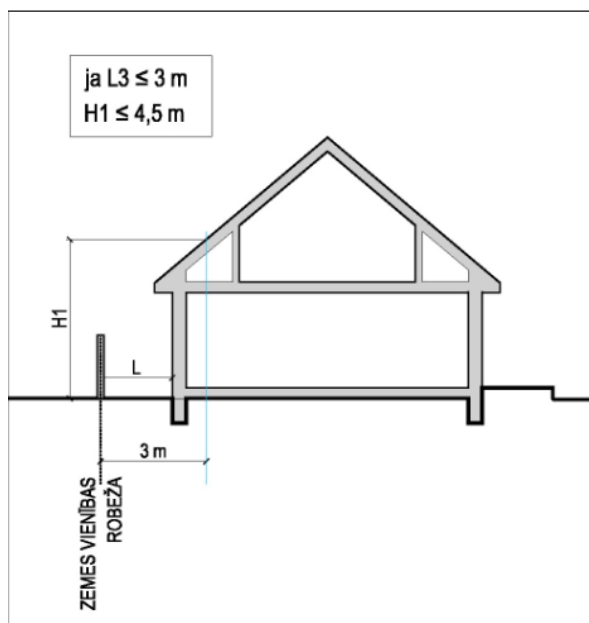
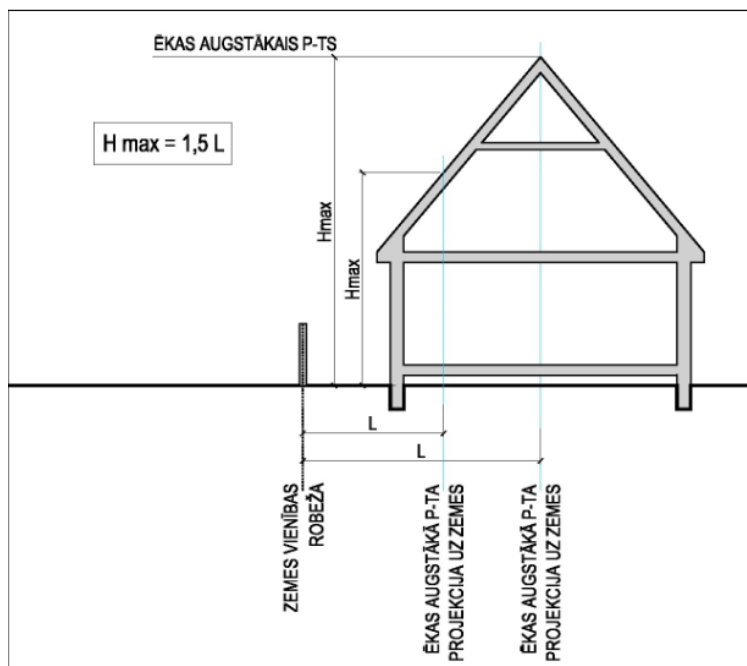


### APZĪMĒJUMI:

- P - PAGRABSTĀVS
- C - COKOLSTĀVS
- J - JUMTA STĀVS
- B - BĒNIŅI

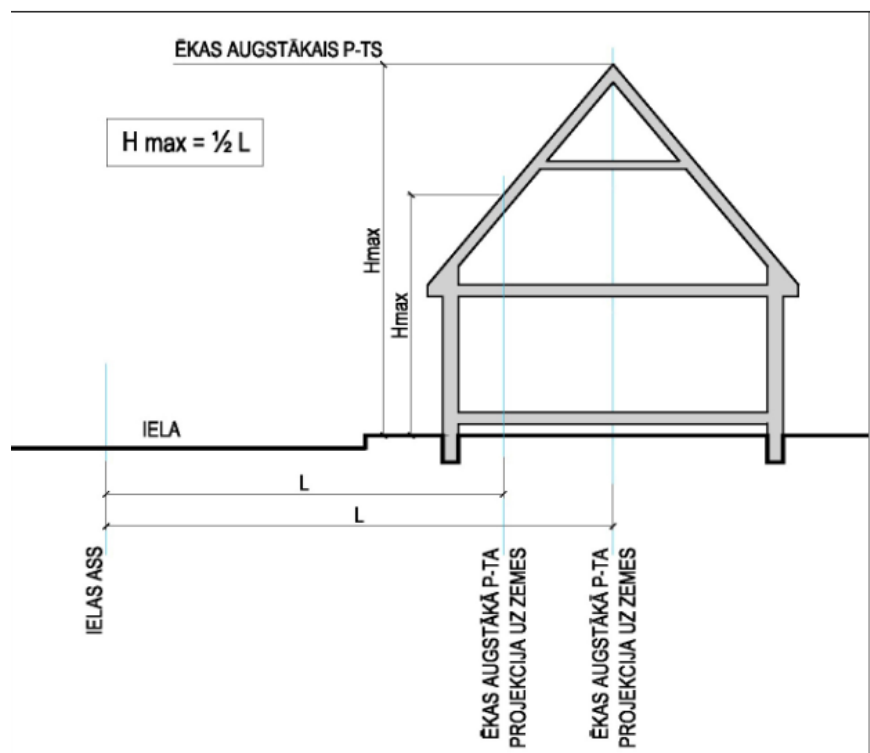
- H - ĒKAS AUGSTUMS
- Hc - COKOLA AUGSTUMS (apbūves parametros ieskaita, ja  $Hc \geq 1m$ );
- h - STĀVA AUGSTUMS, attiecīgi:
  - hp - pagrabstāva augstums;
  - hc - cokolstāva augstums;
  - h1, h2 - 1.stāva, 2.stāva augstums;
  - hj - jumta stāva augstums (apbūves parametros ieskaita, ja  $hj \geq 2.5m$ )

3.attēls. Atļautais maksimālais ēkas augstums pie kaimiņu zemesgabala robežas

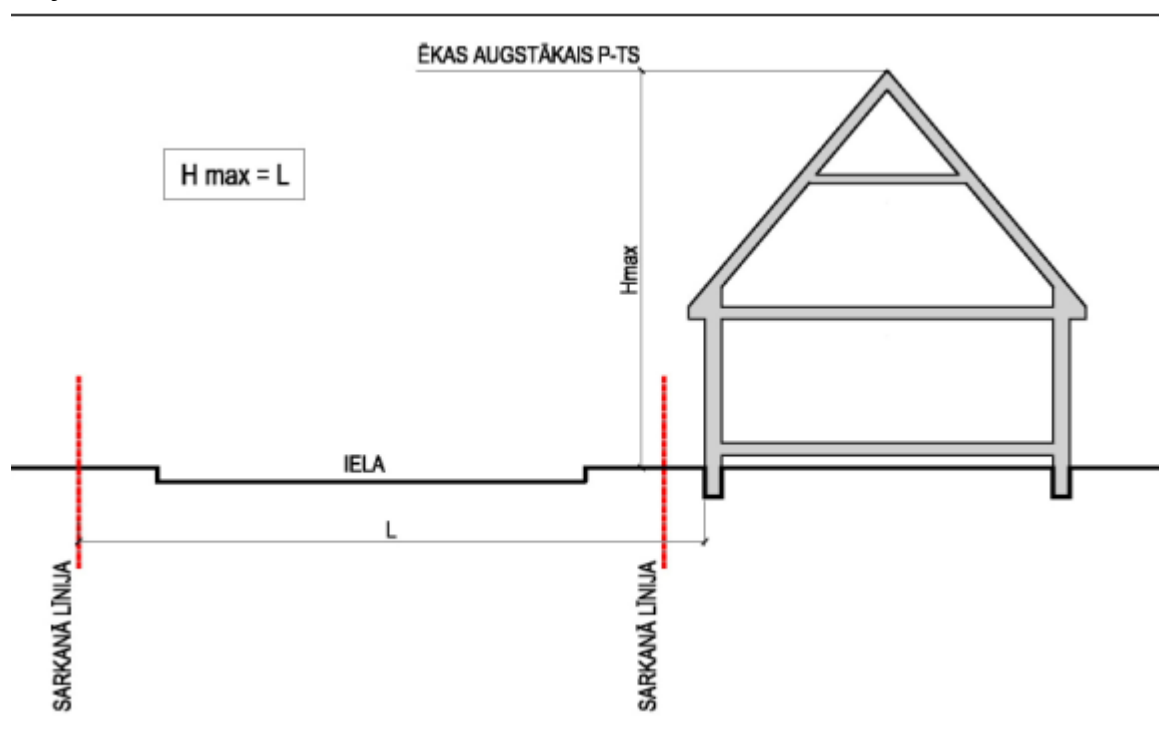


## Atļautais maksimālais ēkas augstums ielas frontē

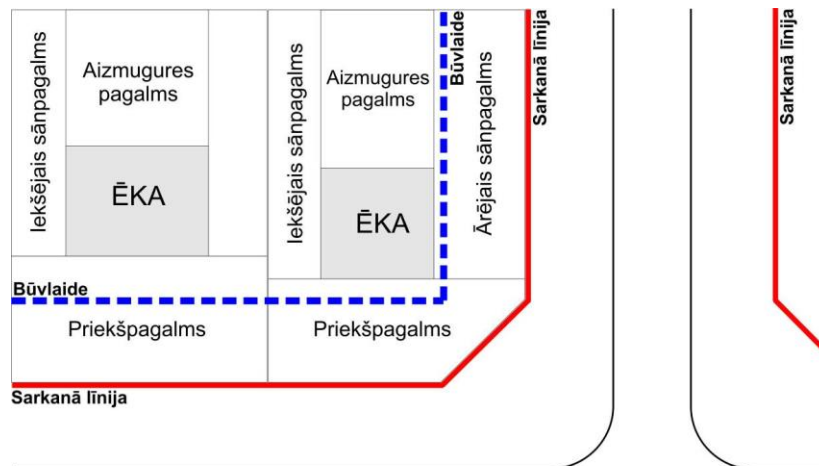
4.attēls. 1.variants. Atļautais maksimālais ēkas augstums ielas frontē pret ielas asi



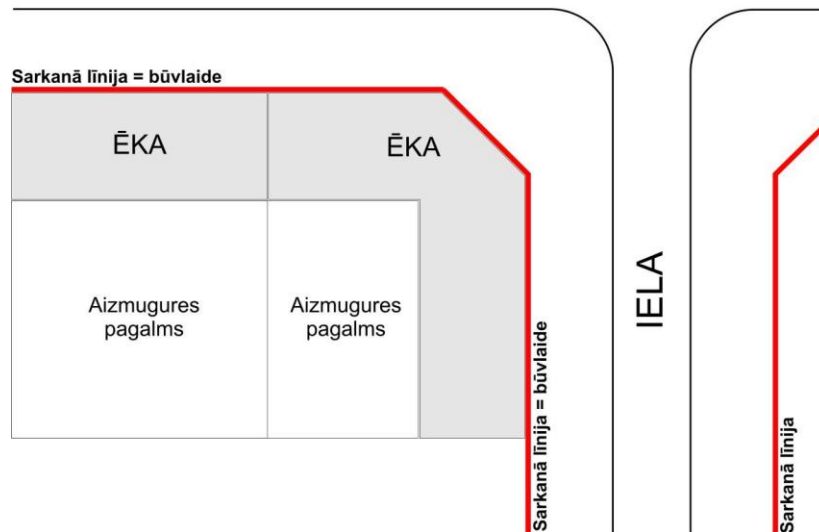
5.attēls. 2.variants. Atļautais maksimālais ēkas augstums ielas frontē pret ielas sarkano līniju



## 6.attēls. Pagalmi



IELA



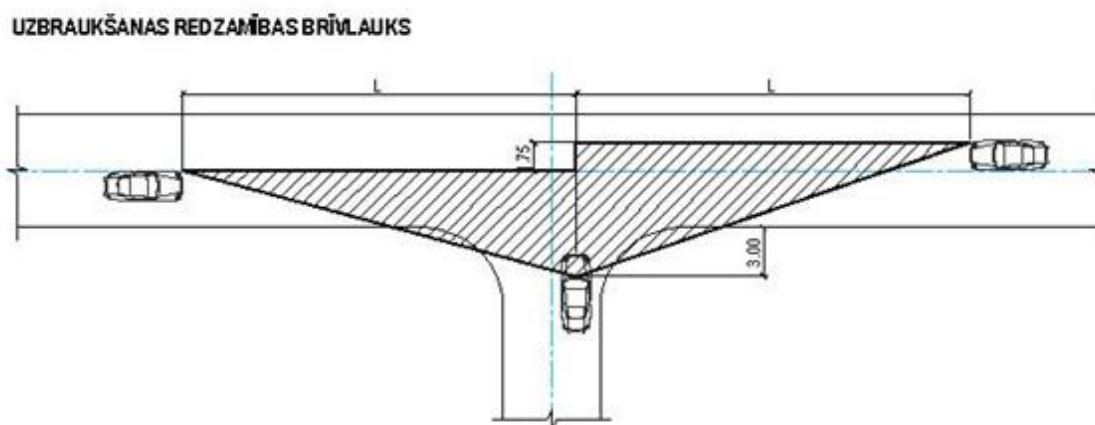
IELA

**Lokālplānojums Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumiem, nosakot Līvānu pilsētas sabiedriskā centra teritoriju, kurā tiek aizliegtas azartspēļu un izložu organizēšanas vietas**

**Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

**2.pielikums. Redzamības brīvlauki**

7.attēls. Redzamības trīsstūris (brīvlauks) ielu krustojumā<sup>1</sup>



Pie atļautā transportlīdzekļu braukšanas ātruma = 50 km/h,  $L= 70$  m;  
ja mazāk svarīgu ceļu šķērso velosipēdistu ceļš, transportlīdzekļu vadītājiem nodrošina redzamības brīvlauku no punkta, kas atrodas 5,0m attālumā no galvenā ceļa brauktuves malas. Ja velosipēdistiem ir braukšanas priekšroka, tad vajadzīgais brīvlauka malas garums uz velosipēdistu ceļa ir 30 m, bet ja mezgla platība ir ierobežota, – 20 m.

<sup>1</sup> Saskaņā ar Latvijas Valsts standartu LVS 190-3:199 „Ceļu vienlīmeņa mezgli”.

**Lokālpilnvarotāju Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumiem, nosakot Līvānu pilsētas sabiedriskā centra teritoriju, kurā tiek aizliegtas azartspēļu un izložu organizēšanas vietas**

**Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

**3.pielikums. Vēsturiskā apbūve**

1. Līvānu evaņģēliski luteriskā baznīca Dzelzceļa ielā 17;
2. Bijusī Līvānu komercskola Rīgas ielā 104;
3. Latvijas pirmās brīvvalsts laika apbūve ar veikaliem un pakalpojumiem gar Rīgas ielu – vismazāk izmainītajos Rīgas ielas posmos – ēka Rīgas ielā 213a, ēkas Rīgas ielā 248 līdz 250a;
4. Ēkas ar vietēju kultūrvēsturisku nozīmi Vecbaznīcas ielā 8 (dzīvojamā māja un desu žāvētava), Domes ielā 3 (vecā vidusskolas ēka), Rīgas ielā 226 (sarkana ķieģeļa veikala ēka), Rīgas ielā 112 (bijusī pasta ēka), Rīgas ielā 125 (vecā izpildkomitejas ēka), Rīgas ielā 216 (mūra ēka pagalma iekšpusē), Krustpils ielā 19 (bijusī sinagogas ēka), Stacijas ielā 5 (vecā skolas ēka), Zaļā ielā 39, Rīgas ielā 135, 155, Stacijas ielā 3 (dzīvojamās ēkas) un Rīgas ielā 12 (kādreiz dzīvojamā, tagad publiskā ēka);
5. Bijušās Līvānu stikla fabrikas apbūve kvartālā starp Domes un Zaļo ielu;
6. Slimnīca Zaļā ielā 44 (1929.g., arhitekts P.Pavlovs).