



LATVIJAS REPUBLIKA
LĪVĀNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316,
tālr.: 65307250, fakss: 65307255, e-pasts: dome@livani.lv

APSTIPRINĀTS
ar Līvānu novada domes
2019. gada 28. marta
sēdes protokola Nr.4
lēmumu Nr.4-14

Līvānu novada domes saistošie noteikumi
**Par Līvānu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemes
gabalu nomas maksu
LĪVĀNOS**

2019.gada 28. martā

Nr.5

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija
noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes
nomas un apbūves noteikumi" 31.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka nomas maksas apmēru par iznomātajiem pašvaldībai piederošajiem vai piekrītošajiem neapbūvētajiem zemesgabaliem vai to daļu (turpmāk – zemesgabals) bez apbūves tiesībām.

2. Zemesgabala nomas maksu (bez pievienotās vērtības nodokļa) nosaka:

2.1. par neapbūvētu zemesgabalu, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgi izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts - nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā;

2.2. par neapbūvētu zemesgabalu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību (*lauku saimniecības, ieskaitot arī sakņu dārzu un dienesta zemi, kura nodota termiņlietošanā uz nomas līguma pamata iedzīvotājiem, kas dzīvo valsts,*

pašvaldības vai kooperatīvu dzīvokļos, kā arī personiskajos dzīvokļos vai mājās, ja viņu pastāvīgajā lietošanā nav lauksaimniecībā izmantojamās zemes vai tās ir nepietiekami) vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabālā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts – nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā par katru zemesgabalu.

2.3. par neapbūvētu zemesgabalu Līvānu pilsētā, kas nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabālā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts):

2.3.1. par zemes gabaliem līdz 300 m² - nomas maksa ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 3 EUR gadā,

2.3.2. par zemes gabalu no 301 m² līdz 600 m² – nomas maksa ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 5 EUR gadā,

2.3.3. par zemes gabalu virs 600 m² – nomas maksa ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 EUR gadā.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas.

Līvānu novada domes priekšsēdētājs

A. Vaivods