

LĪGUMS

Līvānos,

2017. gada 7. novembrī

SIA "Līvānu siltums", vienotais reģistrācijas Nr. 40003482591, turpmāk tekstā saukta **PASŪTĪTAJS**, kuru uz sabiedrības statūtu pamata pārstāv valdes priekšsēdētājs Valērijs Priluckis, un

SIA "PRO DEV", vienotais reģistrācijas Nr. 40003776456, tās valdes locekļa Jura Spīka personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā saukta **IZPILDĪTĀJS**, un

Līvānu novada dome, reģistrācijas Nr. 90000065595, tās izpilddirektora Ulda Skreivera personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā saukta **MAKSĀTĀJS**, katrs atsevišķi un visi kopā turpmāk tekstā saukti Puse/-es, pamatojoties uz SIA "Līvānu siltums" rīkotā iepirkuma "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lāčplēša ielā 15, Līvānos, Līvānu novadā atjaunošanas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība" ar identifikācijas Nr. LS 2017/10, turpmāk šī līguma tekstā saukts Iepirkums, rezultātiem un SIA "PRO DEV" iesniegto Piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā saukts Līgums, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **PASŪTĪTĀJS** uzdod, un **IZPILDĪTĀJS** apņemas ar savu darbaspēku un materiāli – tehniskajiem līdzekļiem veikt Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lāčplēša ielā 15, Līvānos, Līvānu novadā atjaunošanas būvprojekta izstrādi un tā autoruzraudzību objekta būvniecības laikā, turpmāk tekstā saukts Darbs, saskaņā ar Projektēšanas uzdevumu (1. pielikums), kas ir neatņemama šī Līguma sastāvdaļa.
- 1.2. **IZPILDĪTĀJS** apliecina, ka viņam ir saistošs iepirkuma nolikums un visi iepirkuma "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lāčplēša ielā 15, Līvānos, Līvānu novadā atjaunošanas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība", (identifikācijas Nr. LS 2017/10) piedāvājumā iesniegtie dokumenti.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa ir **13 189,00 EUR** (trīspadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi euro 00 centi), t.sk., PVN 21 % **2 289,00** (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit deviņi euro 00 centi), kura sastāv no:
 - 2.1.1. atlīdzības par būvprojekta izstrādi **9 801,00 EUR** tajā skaitā **1 701,00 EUR** PVN 21 % apmērā;
 - 2.1.2. autoratlīdzības par šī līguma 1.1. punktā minētā būvprojekta autoruzraudzību objekta būvniecības laikā **3 388,00 EUR** tajā skaitā **588,00 EUR** PVN 21 % apmērā.
- 2.2. Šī līguma 2.1.1. punktā minēto atlīdzības summu **MAKSĀTĀJS** samaksā **IZPILDĪTĀJAM** šādā kārtībā:
 - 2.2.1. Avansa maksājumu 20 % apmērā no šī līguma 2.1.1. punktā noteiktās summas **MAKSĀTĀJS** samaksā **IZPILDĪTĀJAM** **10** (desmit) darba dienu laikā pēc **IZPILDĪTĀJA** izrakstītā rēķina iesniegšanas **MAKSĀTĀJA** grāmatvedībā.
 - 2.2.2. Šī līguma 2.1.1. punktā atlikušo atlīdzību par būvprojekta izstrādi **MAKSĀTĀJS** samaksā **IZPILDĪTĀJAM** **10** (desmit) darba dienu laikā pēc pozitīva ekspertu atzinuma (pēc pozitīvas būvprojekta ekspertīzes) par **IZPILDĪTĀJA** izstrādātā būvprojekta atbilstību esošajai situācijai un normatīvajiem aktiem saņemšanas.
- 2.3. Šī līguma 2.1.2. punktā norādīto atlīdzību **MAKSĀTĀJS** samaksā **IZPILDĪTĀJAM** šādā kārtībā:

2.3.1. Avansa maksājumu 20 % apmērā no šī līguma 2.1.2. punktā noteiktās būvprojekta autoruzraudzības summas **MAKSĀTĀJS** samaksā **IZPILDĪTĀJAM** 10 (desmit) dienu laikā no autoruzraudzības pakalpojuma uzsākšanas dienas un **IZPILDĪTĀJA** izrakstītā rēķina saņemšanas dienas **MAKSĀTĀJA** grāmatvedībā.

2.3.2. Atlikušo summu par būvprojekta autoruzraudzību saskaņā ar šī līguma 2.1.2. punktu **MAKSĀTĀJS** samaksā **IZPILDĪTĀJAM** 10 (desmit) dienu laikā pēc autoruzraudzības Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un **IZPILDĪTĀJA** izrakstītā rēķina saņemšanas dienas **MAKSĀTĀJA** grāmatvedībā, pārskaitot to uz **IZPILDĪTĀJA** norēķinu kontu.

2.4. Maksimālās pieļaujamās līgumcenas izmaiņas ir līdz 10% (desmit procenti) no līgumcenas saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma (turpmāk PIL) 61. panta piektās daļas 2. punktu.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. **IZPILDĪTĀJS** Darbu veic atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas regulē šādu darbu veikšanu.

3.2. **IZPILDĪTĀJS** apliecina, ka viņam ir visas nepieciešamās atļaujas un kvalifikācija šī līguma priekšmetā norādīto darbu veikšanai.

3.3. **IZPILDĪTĀJS** savlaicīgi izpilda un iesniedz **PASŪTĪTĀJAM** saskaņā ar šī Līguma 1.1.punktu un 4.1.punktu Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu parakstīšanai par būvprojekta izstrādi.

3.4. **MAKSĀTĀJS** norēķinās ar **IZPILDĪTĀJU** saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem.

3.5. **PASŪTĪTĀJS** pēc **IZPILDĪTĀJA** Darbu pabeigšanas pieņem tos ar Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu.

3.6. Līdz šī Līguma priekšmetā paredzēto Darbu uzsākšanai **PASŪTĪTĀJAM** ir pienākums sniegt **IZPILDĪTĀJAM** visu nepieciešamo informāciju.

3.7. **IZPILDĪTĀJAM** ir tiesības pieaicināt citus speciālistus, tajā skaitā trešās personas līgumā paredzēto Darbu veikšanai, saskaņojot to ar **PASŪTĪTĀJU**.

3.7.1. **IZPILDĪTĀJS** koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas atbildību par apakšuzņēmēju darbu izpildes kvalitāti un šī līguma noteikumu ievērošanu.

3.8. **IZPILDĪTĀJAM** būvprojekta izstrādes laikā ir pienākums apmeklēt darba sanāksmes, sapulces pēc **PASŪTĪTĀJA** uzaicinājuma un atskaitīties **PASŪTĪTĀJAM** par paveikto darbu.

3.9. Autoruzraudzības pakalpojumus **IZPILDĪTĀJS** sniedz pēc **PASŪTĪTĀJA** uzaicinājuma, saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Autoruzraudzības pakalpojumi veicami līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.

3.10. Parakstot šo līgumu **IZPILDĪTĀJS** apliecina, ka tam ir pieredze vismaz trīs otrās grupas ēku vienkāršotas atjaunošanas dokumentācijas, pārbūves vai jaunbūves būvprojektu izstrādē, saskaņā ar šī līguma priekšmetu. Ja šī līguma darbības laikā atklājas, ka **IZPILDĪTĀJS** sniedzis nepatiesas ziņas par sevi, savu pieredzi un izglītību, tas sedz visus iespējamus zaudējumus, kuri rodas vai nākotnē varētu rasties **PASŪTĪTĀJAM**.

3.11. Pēc būvprojekta izstrādes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, **PASŪTĪTĀJS** nodod **IZPILDĪTĀJA** izstrādāto būvprojektu ekspertīzes veikšanai ar mērķi pārbaudīt **IZPILDĪTĀJA** iesniegtā būvprojekta atbilstību Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, drošības, veselības aizsardzības prasībām, projektējamo objektu atbilstību projektēšanas uzdevuma prasībām.

3.12. Ja **PASŪTĪTĀJS** izlemj neveikt būvprojekta ekspertīzi, **IZPILDĪTĀJAM** izmaksājamā līguma summa par būvprojekta izstrādi, kas noteikta šī līguma 2.1.1. punktā tiek samaksāta 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un **IZPILDĪTĀJA** izrakstītā rēķina saņemšanas dienas **MAKSĀTĀJA** grāmatvedībā, pārskaitot to uz **IZPILDĪTĀJA** norēķinu kontu.

3.13. Ja ekspertu atzinums par būvprojektu ir pozitīvs bez būtiskām atkāpēm un iebildēm, **MAKSĀTĀJS** veic galīgo norēķinu ar **IZPILDĪTĀJU** saskaņā ar šī Līguma 2.2.1. punktu.

3.14. Pozitīvs ekspertīzes slēdziens par būvprojekta atbilstību neatbrīvo **IZPILDĪTĀJU** no izstrādātā būvprojekta labojumu un trūkumu novēršanas par saviem līdzekļiem, ja vēlāk atklājas, ka būvprojekts tomēr neatbilst šī līguma darba uzdevumam, Eiropas Savienības vai Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

4. Darbu nodošanas – pieņemšanas kārtība

- 4.1. **IZPILDĪTĀJS** būvprojekta izstrādi apņemas pabeigt un nodot **PASŪTĪTĀJAM** 60 kalendāro dienu laikā no šī līguma noslēgšanas dienas. Darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts tikai abām Pusēm par to rakstveidā vienojoties.
- 4.2. Pēc Līgumā paredzētā Darba pabeigšanas **IZPILDĪTĀJS** nodod **PASŪTĪTĀJAM** būvprojekta dokumentāciju, saskaņā ar šī līguma 1. pielikumu – projektēšanas uzdevumu, kas izstrādāts ievērojot Līguma nosacījumus un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, un pieņemšanas – nodošanas aktu 2 (divos) eksemplāros **PASŪTĪTĀJAM** parakstīšanai.
- 4.3. **PASŪTĪTĀJS** 20 (divdesmit) darba dienu laikā no nodotā Darba un Darbu nodošanas – pieņemšanas akta saņemšanas brīža:
- 4.3.1. pieņem Darbu un paraksta Darbu nodošanas – pieņemšanas starpposma aktu, vai
- 4.3.2. iesniedz rakstisku motivētu atteikumu pieņemt Darbu.
- 4.4. Ja ir saņemts **PASŪTĪTĀJA** motivēts atteikums pieņemt Darbu pirms vai pēc būvprojekta ekspertīzes, Puses sastāda divpusēju aktu, kurā tiek norādīti novēršamie trūkumi un kļūdas ar norādi par to izpildes termiņiem. Trūkumi, ko pieļāvis **IZPILDĪTĀJS**, novēršami par **IZPILDĪTĀJA** līdzekļiem vienas nedēļas laikā no akta sastādīšanas dienas vai aktā noteiktajā termiņā un kārtībā. Pēc to novēršanas **IZPILDĪTĀJS** atkārtoti veic Līguma 4.2. punktā noteiktās darbības.
- 4.5. Ja **IZPILDĪTĀJS** darbu veic pirms termiņa, tam ir tiesības to nodot, bet **PASŪTĪTĀJAM** – pirms termiņa pieņemt Darbu Līgumā paredzētajā kārtībā.
- 4.6. **IZPILDĪTĀJS** ir tiesīgs saņemt būvprojekta izpildes termiņu pagarinājumu, ja:
- 4.6.1. **PASŪTĪTĀJS** kavē vai aptur būvprojekta veikšanu - izstrādi no **IZPILDĪTĀJA** neatkarīgu iemeslu dēļ;
- 4.6.2. **PASŪTĪTĀJS** nenodrošina **IZPILDĪTĀJU** ar nepieciešamajiem dokumentiem, pēc līguma noslēgšanas;
- 4.6.3. Būvprojekta izpildi kavē **Projektēšanas uzdevuma** grozījumi, kas nav radušies **IZPILDĪTĀJA** vainas dēļ un ir pasūtītāja interesēs.
- 4.7. Ja nepieciešami **Projektēšanas uzdevuma** grozījumi, kas nav radušies **IZPILDĪTĀJA** vainas dēļ un ir pasūtītāja interesēs, **PUSES** savstarpēji vienojoties slēdz papildus vienošanos par projektēšanas izmaksām un darbu izpildes termiņiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.8. Būvprojektu **IZPILDĪTĀJS** iesniedz **PASŪTĪTĀJAM** papīra formā 6 eksemplāros, kā arī elektroniskā formā – 1 CD.

5. Pušu atbildība un strīdu izšķiršanas kārtība

- 5.1. Visus strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pēc **PASŪTĪTĀJA** juridiskās adreses.
- 5.2. Ja šī Līguma saistības netiek izpildītas vai tās izpildītas nepienācīgi, vainīgā Puse ir materiāli atbildīga saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 5.3. Par Darbu izpildes termiņu pārkāpšanu atbilstoši Līguma 4.1. punktam, ja Puses iepriekš nav vienojušās par Darbu izpildes termiņa pagarināšanu, **IZPILDĪTĀJS** maksā

PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 1,00 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās līguma summas. Līgumsodu **PASŪTĪTĀJS** ir tiesīgs ieturēt no Līguma summas, par to iepriekš savlaicīgi rakstveidā brīdinot **IZPILDĪTĀJU**. **PASŪTĪTĀJS** var izlemt jautājumu par līgumsoda nepiemērošanu **IZPILDĪTĀJAM**.

- 5.4. Ja **MAKSĀTĀJS** laikā nenorēķinās ar **IZPILDĪTĀJU** par kvalitatīvi un termiņā izpildītiem Darbiem, **MAKSĀTĀJS** maksā **IZPILDĪTĀJAM** līgumsodu 1,00 % apmērā no kopējās laikā nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās līguma summas, pēc **IZPILDĪTĀJA** rēķina saņemšanas. **IZPILDĪTĀJS** var izlemt jautājumu par līgumsoda nepiemērošanu **MAKSĀTĀJAM**.
- 5.5. **IZPILDĪTĀJS** uzņemas atbildību par atbilstoši Līguma noteikumiem veicamo Darbu kvalitāti un termiņiem.
- 5.6. Ja **IZPILDĪTĀJA** vainas dēļ jāveic izstrādātā būvprojekta labojumi jeb jānovērš trūkumi, **IZPILDĪTĀJS** novērš tos par saviem līdzekļiem šī līguma noteiktajā termiņā (vienas nedēļas laikā) no akta sastādīšanas dienas vai **PASŪTĪTĀJA** noteiktā laikā, kuram jābūt objektīvi un samērīgi noteiktam rakstiskā veidā par to informējot **IZPILDĪTĀJU** desmit darba dienu laikā no būvprojekta ekspertīzes slēdziena saņemšanas dienas.
 - 5.6.1. Ja **IZPILDĪTĀJS** kavē šī līguma 5.6. punktā noteikto **IZPILDĪTĀJA** būvprojekta labojumu vai trūkumu novēršanas laiku, tad **IZPILDĪTĀJS** maksā **PASŪTĪTĀJAM** vienreizēju līgumsodu 5 % apmērā no kopējās šī līguma summas, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās līguma summas. Šī līguma punkts neierobežo **PASŪTĪTĀJA** tiesības prasīt vienlaicīgi no **IZPILDĪTĀJA** gan līgumsodu kas noteikts līguma 5.3. punktā gan 5.6.1. punktā. **PASŪTĪTĀJS** var izlemt jautājumu par līgumsoda nepiemērošanu **IZPILDĪTĀJAM**.
 - 5.6.2. Par **IZPILDĪTĀJA** nokavējumu nav atzīstams tas laika posms, kas objektīvi nepieciešams izstrādātā būvprojekta ekspertīzes veikšanai.
- 5.7. Līgumsoda samaksa un zaudējumu atlīdzināšana neatbrīvo Puses no Līgumā uzņemto saistību izpildes.
- 5.8. Ja **IZPILDĪTĀJS** nepienācīgā kārtā vai arī vispār nepilda savas uzņemtās saistības objekta būvniecības laikā neierodoties uzraugāmā objektā pēc **PASŪTĪTĀJA** aicinājuma 1 darba dienas laikā no aicinājuma saņemšanas brīža, tas maksā **PASŪTĪTĀJAM** līgumsodu 1 % apmērā no kopējās Līgumcenas par katru neierašanos objektā noteiktajā laikā vai katru līguma pārkāpumu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās līgumcenas.
- 5.9. **IZPILDĪTĀJS** maksā **PASŪTĪTĀJAM** līgumsodu EUR 100 apmērā par katru no jauna konstatēto kļūdu autoruzraudzības žurnāla aizpildīšanā, ja tas nav aizpildīts atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Līgumsoda samaksa neatbrīvo **IZPILDĪTĀJU** no pienākuma segt **PASŪTĪTĀJAM** un trešajām personām nodarītos zaudējumus, kas radušies **IZPILDĪTĀJA** darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 5.10. Eiropas Savienības projektu finansējuma finanšu korekciju gadījumā (kad Pasūtītājam ES finansējuma administratoru pārbaūžu rezultātā jāatmaksā daļēji vai pilnībā ES saņemtais finansējums projektēšanas laikā pieļauto kļūdu dēļ vai autoruzraudzības laikā pieļauto kļūdu dēļ) **IZPILDĪTĀJS** nes atbildību par visiem zaudējumiem, kuri rodas vai var rasties nākotnē, ja par šādiem zaudējumiem vainojams **IZPILDĪTĀJS**.
- 5.11. **IZPILDĪTĀJS** nes atbildību par visiem zaudējumiem, kuri rodas vai var rasties nākotnē (projektēšanas laikā pieļauto kļūdu dēļ vai autoruzraudzības laikā pieļauto kļūdu dēļ), ja par šādiem zaudējumiem vainojams **IZPILDĪTĀJS**.
- 5.12. **IZPILDĪTĀJS** nes atbildību par visiem zaudējumiem trešajām personām, kuri rodas vai var rasties nākotnē (projektēšanas laikā pieļauto kļūdu dēļ vai autoruzraudzības laikā pieļauto kļūdu dēļ).
- 5.13. **PASŪTĪTĀJAM** ir tiesības gan uz līgumsodu samaksu gan zaudējumu atlīdzību vienlaicīgi.

6. Apakšlīgumi

- 6.1. **IZPILDĪTĀJAM** ir atļauts slēgt līgumus par noteiktu Darbu izpildi tikai ar iepirkuma piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem. Līguma darbības laikā apakšuzņēmējus, kuri nav norādīti **IZPILDĪTĀJA** iepirkuma piedāvājumā var mainīt tikai ar **PASŪTĪTĀJA** rakstveida piekrišanu, izņemot tos apakšuzņēmējus, kuru sniedzamo pakalpojumu vērtība ir līdz 10 procentiem no kopējās iepirkuma līguma vērtības. Noslēgtā apakšuzņēmuma līguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar šī Līguma noteikumiem.
- 6.2. Ja **IZPILDĪTĀJS** vēlas veikt to apakšuzņēmēju, kuri **IZPILDĪTĀJA** piedāvājumā norādīti kā apakšuzņēmēji, nomaiņu (ja Izpildītājs savā piedāvājumā balstījies uz šo apakšuzņēmēju iespējām, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību nolikumā noteiktajām prasībām), iesaistīšanu līguma izpildē, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums **PASŪTĪTĀJAM** un jāsaņem rakstveida piekrišana. **PASŪTĪTĀJS** piekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas PIL 9. panta astotās daļas 1., 2., 4. punktā minētie izslēgšanas nosacījumi.
- 6.3. Ja **IZPILDĪTĀJS** vēlas veikt tā personāla uz kuru iespējām tas balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību un iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām, nomaiņu, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums **PASŪTĪTĀJAM**. Iesniegumā jānorāda pamatojums speciālistu vai apakšuzņēmēju nomaiņai, kā arī jāiesniedz dokumenti, kas apliecina nomaināmo speciālistu vai apakšuzņēmēju atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām. **PASŪTĪTĀJS** piekrīt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņai, ja:
- 6.3.1. **IZPILDĪTĀJA** piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs uz kuru iespējām pretendents balstījies atbilst tām iepirkuma nolikumā un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz **IZPILDĪTĀJA** personālu vai apakšuzņēmējiem;
- 6.3.2. Piedāvātajam apakšuzņēmējam, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, ir vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu **IZPILDĪTĀJS** atsaucies, apliecinot atbilstību iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām;
- 6.3.3. Uz piedāvāto apakšuzņēmēju uz kuru iespējām pretendents balstījies neattiecas PIL 9. panta astotās daļas 1., 2., 4. punktā minētie izslēgšanas nosacījumi.
- 6.4. **PASŪTĪTĀJS** pieņem lēmumu atļaut vai atteikt **IZPILDĪTĀJA** personāla vai apakšuzņēmēju uz kuru iespējām pretendents balstījies nomaiņu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs līguma nodaļas noteikumiem.

7. Nepārvarama vara

- 7.1. Ja kāda no Pusēm nevar izpildīt Līguma nosacījumus nepārvaramas varas apstākļu dēļ (Force majeure) - karš, dabas katastrofas, streiki, ugunsgrēks, ko apstiprina kompetentu institūciju dokuments, Līgumslēdzēja puse ir atbrīvota no zaudējumu atlīdzības par Līguma nepildīšanu.

8. Līguma termiņš, tā papildinājumi un grozījumi

- 8.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai lauzt pēc Pušu vienošanās.
- 8.2. Jebkura no Pusēm ir tiesīga lauzt šo līgumu un pieprasīt atlīdzināt tai nodarītos zaudējumus, ja otra Puse pieļāvusi šī Līguma saistību pārkāpšanu, rakstiski par to brīdinot otru Pusi.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un darbojas līdz pilnīgai Pušu līguma saistību izpildei.
- 9.2. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi līgumā ir izdarāmi rakstveidā un ir spēkā tikai pēc to abpusējas parakstīšanas.
- 9.3. Pasūtītāja pilnvarotā persona, kas nodrošina līguma izpildes kontroli:
Līvānu novada domes Būvniecības un infrastruktūras daļas vadītājs – Intis Svirskis, tālrunis: 65307272, e-pasts: intis.svirskis@livani.lv
- 9.4. Līgums sastādīts 3 (trijos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie **PASŪTĪTĀJA**, viens pie **MAKSĀTĀJA**, savukārt trešais – pie **IZPILDĪTĀJA**.
- 9.5. **PASŪTĪTĀJS** un **IZPILDĪTĀJS** piekrīt Līguma noteikumiem un apstiprina tos parakstot šo līgumu.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS

SIA "Līvānu siltums"
Reģ.Nr.40003482591
Zaļā iela 39, Līvāni, LV-5316
AS "Citadele banka"
LV32PARX0005643350001

/ V. Priluokis/



IZPILDĪTĀJS:

SIA "PRO DEV"
Reģ.Nr.40003776456
Dēļu iela 4, Rīga, LV-1004
AS "Citadele Banka"
LV43PARX0013300310001

/J. Spīkis/



MAKSĀTĀJS

Līvānu novada dome
Reģ.Nr.90000065595
Rīgas iela 77, Līvāni, LV-5316
AS "Citadele banka"
LV79PARX0004642660004

/ U. Skreivers/

Projektēšanas uzdevums

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lāčplēša ielā 15, Līvānos, Līvānu novadā
atjaunošanai

Prasības pretendentam:

Pretendentam ir pieredze 2 grupas ēku projektēšanā.

1. Vispārīgas prasības:

- 1.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši pastāvošajai likumdošanai;
- 1.2. Būvniecības ieceres dokumentu sastāvs – būvprojekts minimālā sastāvā un būvprojekts.
- 1.3. Topogrāfisko uzmērīšanu veic izpildītājs.
- 1.4. Projektētājs nodrošina nepieciešamo tehnisko noteikumu saņemšanu no attiecīgajām institūcijām.

2. Izstrādājot būvprojektu, paredzēt sekojošas sastāvdaļas:

- 2.1. Vispārīgo daļu;
- 2.2. Arhitektūras daļu:
 - teritorijas sadaļu;
 - arhitektūras sadaļu;
- 2.3. Inženierisriņājumu daļu:
 - būvkonstrukcijas;
 - ūdensapgādi un kanalizāciju;
 - apkuri;
 - vēdināšanu (ventilācijas kanālu tīrīšana vai jaunu ierīkošana);
 - elektroapgādi;
 - vides aizsardzības pasākumus;
- 2.4. Ekonomisko daļu:
 - iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkumus;
 - būvdarbu apjomus;
 - izmaksu aprēķinus (tāmes);
- 2.5. Darbu organizēšanas projektu;
- 2.6. Ugunsdrošības pasākumu pārskatu;
- 2.7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei;
- 2.8. Citas sastāvdaļas, ja tas ir nepieciešams.
- 2.9. Nepieciešams detalizēti izstrādāt mezglus ēkas daļu siltināšanai un atjaunošanai.

3. Citas prasības:

- 3.1. Projektēšanā vadīties no ēkas energoaudīta pārskatā norādītajiem priekšlikumiem ēkas energoefektivitātes uzlabošanai:
 - 3.1.1. Priekšlikumi ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju uzlabošanai:
 - 3.1.1.1. ēkas ārējo siltināšana ar 150 mm siltumizolācijas slāni. Logu aiņu siltināšana ar vismaz 30 – 50 mm biezu siltumizolācijas slāni;
 - 3.1.1.2. ēkas bēniņu grīdas siltināšana ar 300 mm beramo vati vai ekvivalentu;
 - 3.1.1.3. ēkas pagraba griestu siltināšana ar 150 mm siltumizolāciju. Ēkas cokola siltināšana ar 100 mm ekstrudēto putu polistirolu;

- 3.1.1.4. ēkas nomainīto logu dzīvokļos nomaina pret trīsstiklu pakešu logiem plastikāta rāmjos;
- 3.1.1.5. ēkas nomainīto kāpņu telpu logu nomaina pret trīsstiklu pakešu logiem plastikāta rāmjos;
- 3.1.1.6. ēkas ārdurvju nomaina.
- 3.1.2. Apkures sistēmas atjaunošana, uzstādot jaunu apkures sistēmu ar jauniem radiatoriem un termostatiskajiem ventiļiem un siltuma maksas sadalītājiem. Apkures sistēmu atdalīt no ārējiem siltumtīkliem ar siltummaini. Apkures sistēmas stāvvadus aprīkot ar automātiskiem balansēšanas vārstiem.
- 3.1.3. Ventilācijas sistēmas atjaunošana.
- 3.2. Projektēšanā vadīties no tehniskās apsekošanas atzinumā norādītajiem priekšlikumiem:
 - 3.2.1. Pamatu siltināšana un cokola apmetuma atjaunošana;
 - 3.2.2. Veco logu nomaina, pret jauniem PVC logiem ar pašregulējošiem gaisa pieplūdes mehānismiem;
 - 3.2.3. Pagraba pārseguma šuvju remonts un tā siltināšana;
 - 3.2.4. Ārsienu siltināšana, pirms tam veicot izdrupušo ķieģeļu un izdrupušo šuvju remontu;
 - 3.2.5. Lodžiju remonts, tai skaitā lodžiju pārseguma remonts un lodžiju ekrānu nomaina;
 - 3.2.6. Ieejas mezglu remonts;
 - 3.2.7. Jaunas elektroapgādes sistēmas, apkures sistēmas, vēdināšanas sistēmas un ūdens apgādes sistēmas izbūve un atjaunošana;
 - 3.2.8. Jumta dzelzsbetona konstrukcijas remonts un hidroizolācijas ierīkošana;
 - 3.2.9. Bēniņu pārseguma siltināšana.
- 3.3. Veikt kanalizācijas sistēmas atjaunošanu.
- 3.4. Veikt lietus ūdens novadīšanas sistēmas atjaunošanu.
- 3.5. Pirms piedāvājuma iesniegšanas, pretendents jāiepazīstas ar objektu un jāveic apkārtnes apskate.
- 3.6. Darbu izmaksās jāietver visas būvprojekta izstrādāšanas, un ar to saistītās saskaņošanas valsts noteiktajās, nepieciešamajās instancēs.
- 3.7. Pretendentam visas būvprojekta sadaļas ir jāizstrādā un jāiesniedz valsts valodā, t.sk. elektroniskā formātā. Pretendents ir atbildīgs par pareizu formulu izmantošanu.
- 3.8. Papildus izdevumi, pēc nepieciešamās dokumentācijas izstrādes, par tālāku šīs dokumentācijas detalizāciju un darba zīmējumu izstrādāšanu netiek atzīti.
- 3.9. Pretendentam pienākums ir laicīgi pārbaudīt visu dokumentācijas pareizību un nesaistes gadījumā nekavējoties paziņot pasūtītājam.
- 3.10. Piedāvājuma cenā ir jāņem vērā jebkādi citi projektēšanas darbi, ietverot visus projektēšanas darbus, kuri nav ietverti darba uzdevumā un/vai ir nepieciešami darbu nodrošināšanai. Ja arī kāds darbs nav īpaši uzsvērts, tad pretendents, ņemot vērā tā profesionālo pieredzi, ir jāievērtē visi projektēšanas darbi, kas vajadzīgi būvobjekta funkcionēšanai, būvniecībai un pilnīgai nodošanai ekspluatācijā. Nekāda papildus maksa par neuzskaitītiem darbiem netiek atzīta.
- 3.11. Pēc piedāvājuma iesniegšanas pretendents nevar atsaukties uz nepilnīgu vai neizprastu darba uzdevumu.
- 3.12. Visa veida informācija un dokumenti izpildītājam jāiesniedz paredzētajos termiņos, tā, lai to iesniegšana nekavētu projekta darbu izpildi paredzētajā termiņā.
- 3.13. Pasūtītājam ir tiesības atteikties no iepirkuma vispār vai no atsevišķas daļas izstrādes, ja piedāvājumi pārsniedz pasūtītāja finansiālās iespējas.
- 3.14. Projektētājs iesniedz pasūtītājam būvprojektu 6 (sešos) eksemplāros papīra formātā un 1 (vienā) eksemplārā elektroniski CD pdf un dwg formātā, kā arī būvdarbu tāmes MS Excel formātā.

3.15. Projektētājs iesniedz pasūtītājam būvprojektu 60 kalendāro dienu laikā pēc līguma noslēgšanas.

PASŪTĪTĀJS

SIA "Līvānu siltums"
Reģ.Nr.40003482591
Zaļā iela 39, Līvāni, LV-5316
AS "Citadele banka"
LV32PARX0005643350001

/ V. Priluckis/



IZPILDĪTĀJS:

SIA "PRO DEV"
Reģ.Nr.40003776456
Dēļu iela 4, Rīga, LV-1004
AS "Citadele banka"
LV43PARX0013300310001

/ J. Spīķis/



MAKSĀTĀJS

Līvānu novada dome
Reģ.Nr.90000065595
Rīgas iela 77, Līvāni, LV-5316
AS "Citadele banka"
LV79PARX0004642660004

/ U. Skreivers/

