

LĪGUMS

Līvānos,

2017. gada 14. oktobris

SIA "Līvānu siltums", vienotais reģistrācijas Nr. 40003482591, turpmāk tekstā saukta **PASŪTĪTĀJS**, kuru uz sabiedrības statūtu pamata pārstāv valdes priekšsēdētājs Valērijs Priluckis, un

SIA "LV PRO" vienotais reģistrācijas Nr. 40103670124 tās valdes locekļa Raimonda Arāja personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā saukta **IZPILDĪTĀJS**, un

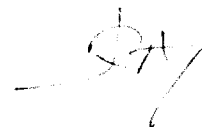
Līvānu novada dome, reģistrācijas Nr. 90000065595, tās izpilddirektora Ulda Skreivera personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā saukta **MAKSĀTĀJS**, katrs atsevišķi un visi kopā turpmāk tekstā saukti Puse/-es, pamatojoties uz SIA "Līvānu siltums" rīkotā iepirkuma "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes ielā 8 un Rīgas ielā 37, Līvānos, Līvānu novadā atjaunošanas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība", ar identifikācijas Nr. LS 2017/9, turpmāk šī līguma tekstā saukts Iepirkums, rezultātiem un SIA "LV PRO" iesniegto Piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā saukts Līgums, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **PASŪTĪTĀJS** uzdod, un **IZPILDĪTĀJS** apņemas ar savu darbaspēku un materiāli – tehniskajiem līdzekļiem veikt Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes ielā 8 un Rīgas ielā 37, Līvānos, Līvānu novadā atjaunošanas būvprojekta izstrādi un tā autoruzraudzību objekta būvniecības laikā, turpmāk tekstā saukts Darbs, saskaņā ar Projektēšanas uzdevumu (1. pielikums), kas ir neatņemama šī Līguma sastāvdaļa.
- 1.2. **IZPILDĪTĀJS** apliecina, ka viņam ir saistošs iepirkuma nolikums un visi iepirkuma "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes ielā 8 un Rīgas ielā 37, Līvānos, Līvānu novadā atjaunošanas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība", (identifikācijas Nr. LS 2017/9) piedāvājumā iesniegtie dokumenti.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa ir **28 836,72 EUR** (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit seši euro 72 centi), t.sk., PVN 21 % **5 004,72 EUR** (pieci tūkstoši četri euro 72 centi), kura sastāv no:
 - 2.1.1. atlīdzības par būvprojekta izstrādi 22 869,00 EUR tajā skaitā 3 969,00 EUR PVN 21 % apmērā;
 - 2.1.2. autoratlīdzības par šī līguma 1.1. punktā minētā būvprojekta autoruzraudzību objekta būvniecības laikā 5 967,22 EUR tajā skaitā 1 035,72 EUR PVN 21 % apmērā.
- 2.2. Šī līguma 2.1.1. punktā minēto atlīdzības summu **MAKSĀTĀJS** samaksā **IZPILDĪTĀJAM** šādā kārtībā:
 - 2.2.1. Avansa maksājumu 20 % apmērā no šī līguma 2.1.1. punktā noteiktās summas **MAKSĀTĀJS** samaksā **IZPILDĪTĀJAM 10** (desmit) darba dienu laikā pēc **IZPILDĪTĀJA** izrakstītā rēķina iesniegšanas **MAKSĀTĀJA** grāmatvedībā.
 - 2.2.2. Šī līguma 2.1.1. punktā atlikušo atlīdzību par būvprojekta izstrādi **MAKSĀTĀJS** samaksā **IZPILDĪTĀJAM 10** (desmit) darba dienu laikā pēc pozitīva ekspertu atzinuma (pēc pozitīvas būvprojekta ekspertīzes) par **IZPILDĪTĀJA** izstrādātā būvprojekta atbilstību esošajai situācijai un normatīvajiem aktiem saņemšanas.
- 2.3. Šī līguma 2.1.2. punktā norādīto atlīdzību **MAKSĀTĀJS** samaksā **IZPILDĪTĀJAM** šādā kārtībā:
 - 2.3.1. Avansa maksājumu 20 % apmērā no šī līguma 2.1.2. punktā noteiktās būvprojekta autoruzraudzības summas **MAKSĀTĀJS** samaksā **IZPILDĪTĀJAM 10** (desmit) dienu laikā no autoruzraudzības pakalpojuma uzsākšanas dienas un **IZPILDĪTĀJA** izrakstītā rēķina saņemšanas dienas **MAKSĀTĀJA** grāmatvedībā.

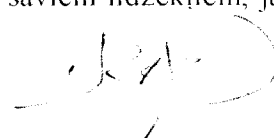


2.3.2. Atlikušo summu par būvprojekta autoruzraudzību saskaņā ar šī līguma 2.1.2. punktu **MAKSĀTĀJS** samaksā **IZPILDĪTĀJAM** 10 (desmit) dienu laikā pēc autoruzraudzības Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un **IZPILDĪTĀJA** izrakstītā rēķina saņemšanas dienas **MAKSĀTĀJA** grāmatvedībā, pārskaitot to uz **IZPILDĪTĀJA** norēķinu kontu.

2.4. Maksimālās pieļaujamās līgumcenas izmaiņas ir līdz 10% (desmit procenti) no līgumcenas saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma (turpmāk PIL) 61. panta piektās daļas 2. punktu.

3. Pušu tiesības un pienākumi

- 3.1. **IZPILDĪTĀJS** Darbu veic atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas regulē šādu darbu veikšanu.
- 3.2. **IZPILDĪTĀJS** apliecina, ka viņam ir visas nepieciešamās atļaujas un kvalifikācija šī līguma priekšmetā norādīto darbu veikšanai.
- 3.3. **IZPILDĪTĀJS** savlaicīgi izpilda un iesniedz **PASŪTĪTĀJAM** saskaņā ar šī Līguma 1.1.punktu un 4.1.punktu Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu parakstīšanai par būvprojekta izstrādi.
- 3.4. **MAKSĀTĀJS** norēķinās ar **IZPILDĪTĀJU** saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem.
- 3.5. **PASŪTĪTĀJS** pēc **IZPILDĪTĀJA** Darbu pabeigšanas pieņem tos ar Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 3.6. Līdz šī Līguma priekšmetā paredzēto Darbu uzsākšanai **PASŪTĪTĀJAM** ir pienākums sniegt **IZPILDĪTĀJAM** visu nepieciešamo informāciju.
- 3.7. **IZPILDĪTĀJAM** ir tiesības pieaicināt citus speciālistus, tajā skaitā trešās personas līgumā paredzēto Darbu veikšanai, saskaņojot to ar **PASŪTĪTĀJU**.
 - 3.7.1. **IZPILDĪTĀJS** koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas atbildību par apakšuzņēmēju darbu izpildes kvalitāti un šī līguma noteikumu ievērošanu.
- 3.8. **IZPILDĪTĀJAM** būvprojekta izstrādes laikā ir pienākums apmeklēt darba sanāksmes, sapulces pēc **PASŪTĪTĀJA** uzaicinājuma un atskaitīties **PASŪTĪTĀJAM** par paveikto darbu.
- 3.9. Autoruzraudzības pakalpojumus **IZPILDĪTĀJS** sniedz pēc **PASŪTĪTĀJA** uzaicinājuma, saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Autoruzraudzības pakalpojumi veicami līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 3.10. Parakstot šo līgumu **IZPILDĪTĀJS** apliecina, ka tam ir pieredze vismaz trīs otrās grupas ēku vienkāršotas atjaunošanas dokumentācijas, pārbūves vai jaunbūves būvprojektu izstrādē, saskaņā ar šī līguma priekšmetu. Ja šī līguma darbības laikā atklājas, ka **IZPILDĪTĀJS** sniedzis nepatiesas ziņas par sevi, savu pieredzi un izglītību, tas sedz visus iespējamus zaudējumus, kuri rodas vai nākotnē varētu rasties **PASŪTĪTĀJAM**.
- 3.11. Pēc būvprojekta izstrādes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, **PASŪTĪTĀJS** nodod **IZPILDĪTĀJA** izstrādāto būvprojektu ekspertīzes veikšanai ar mērķi pārbaudīt **IZPILDĪTĀJA** iesniegtā būvprojekta atbilstību Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, drošības, veselības aizsardzības prasībām, projektējamo objektu atbilstību projektēšanas uzdevuma prasībām.
- 3.12. Ja **PASŪTĪTĀJS** izlemj neveikt būvprojekta ekspertīzi, **IZPILDĪTĀJAM** izmaksājamā līguma summa par būvprojekta izstrādi, kas noteikta šī līguma 2.1.1. punktā tiek samaksāta 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un **IZPILDĪTĀJA** izrakstītā rēķina saņemšanas dienas **MAKSĀTĀJA** grāmatvedībā, pārskaitot to uz **IZPILDĪTĀJA** norēķinu kontu.
- 3.13. Ja ekspertu atzinums par būvprojektu ir pozitīvs bez būtiskām atkāpēm un iebildēm, **MAKSĀTĀJS** veic galīgo norēķinu ar **IZPILDĪTĀJU** saskaņā ar šī Līguma 2.2.1. punktu.
- 3.14. Pozitīvs ekspertīzes slēdziens par būvprojekta atbilstību neatbrīvo **IZPILDĪTĀJU** no izstrādātā būvprojekta labojumu un trūkumu novēršanas par saviem līdzekļiem, ja vēlāk



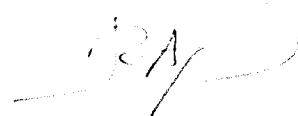
atklājas, ka būvprojekts tomēr neatbilst šī līguma projektēšanas uzdevumam, Eiropas Savienības vai Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

4. Darbu nodošanas – pieņemšanas kārtība

- 4.1. **IZPILDĪTĀJS** būvprojekta **izstrādi** apņemas pabeigt un nodot **PASŪTĪTĀJAM** 60 kalendāro dienu laikā no šī līguma noslēgšanas dienas. Darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts tikai abām Pusēm par to rakstveidā vienojoties.
- 4.2. Pēc Līgumā paredzētā Darba pabeigšanas **IZPILDĪTĀJS** nodod **PASŪTĪTĀJAM** būvprojekta dokumentāciju, saskaņā ar šī līguma 1. pielikumu – projektēšanas uzdevumu, kas izstrādāts ievērojot Līguma nosacījumus un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, un pieņemšanas – nodošanas aktu 2 (divos) eksemplāros **PASŪTĪTĀJAM** parakstīšanai.
- 4.3. **PASŪTĪTĀJS** 20 (divdesmit) darba dienu laikā no nodotā Darba un Darbu nodošanas - pieņemšanas akta saņemšanas brīža:
 - 4.3.1. pieņem Darbu un paraksta Darbu nodošanas – pieņemšanas starpposma aktu, vai
 - 4.3.2. iesniedz rakstisku motivētu atteikumu pieņemt Darbu.
- 4.4. Ja ir saņemts **PASŪTĪTĀJA** motivēts atteikums pieņemt Darbu pirms vai pēc būvprojekta ekspertīzes, Puses sastāda divpusēju aktu, kurā tiek norādīti novēršamie trūkumi un kļūdas ar norādi par to izpildes termiņiem. Trūkumi, ko pielāvis **IZPILDĪTĀJS**, novēršami par **IZPILDĪTĀJA** līdzekļiem vienas nedēļas laikā no akta sastādīšanas dienas vai aktā noteiktajā termiņā un kārtībā. Pēc to novēršanas **IZPILDĪTĀJS** atkārtoti veic Līguma 4.2.punktā noteiktās darbības.
- 4.5. Ja **IZPILDĪTĀJS** darbu veic pirms termiņa, tam ir tiesības to nodot, bet **PASŪTĪTĀJAM** – pirms termiņa pieņemt Darbu Līgumā paredzētajā kārtībā.
- 4.6. **IZPILDĪTĀJS** ir tiesīgs saņemt būvprojekta izpildes termiņu pagarinājumu, ja:
 - 4.6.1. **PASŪTĪTĀJS** kavē vai aptur būvprojekta veikšanu - izstrādi no **IZPILDĪTĀJA** neatkarīgu iemeslu dēļ;
 - 4.6.2. **PASŪTĪTĀJS** nenodrošina **IZPILDĪTĀJU** ar nepieciešamajiem dokumentiem, pēc līguma noslēgšanas;
 - 4.6.3. Būvprojekta izpildi kavē **Projektēšanas uzdevuma** grozījumi, kas nav radušies **IZPILDĪTĀJA** vainas dēļ un ir **PASŪTĪTĀJA** interesēs.
- 4.7. Ja nepieciešami **Projektēšanas uzdevuma** grozījumi, kas nav radušies **IZPILDĪTĀJA** vainas dēļ un ir pasūtītāja interesēs, **PUSES** savstarpēji vienojoties slēdz papildus vienošanos par projektēšanas izmaksām un darbu izpildes termiņiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.8. Būvprojektu **IZPILDĪTĀJS** iesniedz **PASŪTĪTĀJAM** papīra formā 6 eksemplāros, kā arī elektroniskā formā – 1 CD.

5. Pušu atbildība un strīdu izšķiršanas kārtība

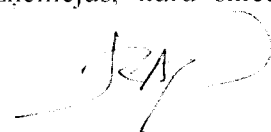
- 5.1. Visus strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pēc **PASŪTĪTĀJA** juridiskās adreses.
- 5.2. Ja šī Līguma saistības netiek izpildītas vai tās izpildītas nepienācīgi, vainīgā Puse ir materiāli atbildīga saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 5.3. Par Darbu izpildes termiņu pārkāpšanu atbilstoši Līguma 4.1.punktam, ja Puses iepriekš nav vienojušās par Darbu izpildes termiņa pagarināšanu, **IZPILDĪTĀJS** maksā **PASŪTĪTĀJAM** līgumsodu 1,00 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās līguma summas. Līgumsodu **PASŪTĪTĀJS** ir tiesīgs ieturēt no Līguma summas, par to iepriekš savlaicīgi rakstveidā brīdinot **IZPILDĪTĀJU**. **PASŪTĪTĀJS** var izlemt jautājumu par līgumsoda nepiemērošanu **IZPILDĪTĀJAM**.



- 5.4. Ja **MAKSĀTĀJS** laikā nenorēķinās ar **IZPILDĪTĀJU** par kvalitatīvi un termiņā izpildītiem Darbiem, **MAKSĀTĀJS** maksā **IZPILDĪTĀJAM** līgumsodu 1,00 % apmērā no kopējās laikā nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās līguma summas, pēc **IZPILDĪTĀJA** rēķina saņemšanas. **IZPILDĪTĀJS** var izlemt jautājumu par līgumsoda nepiemērošanu **MAKSĀTĀJAM**.
- 5.5. **IZPILDĪTĀJS** uzņemas atbildību par atbilstoši Līguma noteikumiem veicamo Darbu kvalitāti un termiņiem.
- 5.6. Ja **IZPILDĪTĀJA** vainas dēļ jāveic izstrādātā būvprojekta labojumi jeb jānovērš trūkumi, **IZPILDĪTĀJS** novērš tos par saviem līdzekļiem šī līguma noteiktajā termiņā (vienas nedēļas laikā) no akta sastādīšanas dienas vai **PASŪTĪTĀJA** noteiktā laikā, kuram jābūt objektīvi un samērīgi noteiktam rakstiskā veidā par to informējot **IZPILDĪTĀJU** desmit darba dienu laikā no būvprojekta ekspertīzes slēdziena saņemšanas dienas.
- 5.6.1. Ja **IZPILDĪTĀJS** kavē šī līguma 5.6. punktā noteikto **IZPILDĪTĀJA** būvprojekta labojumu vai trūkumu novēršanas laiku, tad **IZPILDĪTĀJS** maksā **PASŪTĪTĀJAM** vienreizēju līgumsodu 5 % apmērā no kopējās šī līguma summas, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās līguma summas. Šī līguma punkts neierobežo **PASŪTĪTĀJA** tiesības prasīt vienlaicīgi no **IZPILDĪTĀJA** gan līgumsodu kas noteikts līguma 5.3. punktā gan 5.6.1. punktā. **PASŪTĪTĀJS** var izlemt jautājumu par līgumsoda nepiemērošanu **IZPILDĪTĀJAM**.
- 5.6.2. Par **IZPILDĪTĀJA** nokavējumu nav atzīstams tas laika posms, kas objektīvi nepieciešams izstrādātā būvprojekta ekspertīzes veikšanai.
- 5.7. Līgumsoda samaksa un zaudējumu atlīdzināšana neatbrīvo Puses no Līgumā uzņemto saistību izpildes.
- 5.8. Ja **IZPILDĪTĀJS** nepienācīgā kārtā vai arī vispār nepilda savas uzņemtās saistības objekta būvniecības laikā neierodoties uzraugāmā objektā pēc **PASŪTĪTĀJA** aicinājuma 1 darba dienas laikā no aicinājuma saņemšanas brīža, tas maksā **PASŪTĪTĀJAM** līgumsodu 1 % apmērā no kopējās Līgumcenas par katru neierašanos objektā noteiktajā laikā vai katru līguma pārkāpumu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās līgumcenas.
- 5.9. **IZPILDĪTĀJS** maksā **PASŪTĪTĀJAM** līgumsodu EUR 100 apmērā par katru no jauna konstatēto kļūdu autoruzraudzības žurnāla aizpildīšanā, ja tas nav aizpildīts atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Līgumsoda samaksa neatbrīvo **IZPILDĪTĀJU** no pienākuma segt **PASŪTĪTĀJAM** un trešajām personām nodarītos zaudējumus, kas radušies **IZPILDĪTĀJA** darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 5.10. Eiropas Savienības projektu finansējuma finanšu korekciju gadījumā (kad Pasūtītājam ES finansējuma administratoru pārbaūžu rezultātā jāatmaksā daļēji vai pilnībā ES saņemtais finansējums projektēšanas laikā pieļauto kļūdu dēļ vai autoruzraudzības laikā pieļauto kļūdu dēļ) **IZPILDĪTĀJS** nes atbildību par visiem zaudējumiem, kuri rodas vai var rasties nākotnē, ja par šādiem zaudējumiem vainojams **IZPILDĪTĀJS**.
- 5.11. **IZPILDĪTĀJS** nes atbildību par visiem zaudējumiem, kuri rodas vai var rasties nākotnē (projektēšanas laikā pieļauto kļūdu dēļ vai autoruzraudzības laikā pieļauto kļūdu dēļ), ja par šādiem zaudējumiem vainojams **IZPILDĪTĀJS**.
- 5.12. **IZPILDĪTĀJS** nes atbildību par visiem zaudējumiem trešajām personām, kuri rodas vai var rasties nākotnē (projektēšanas laikā pieļauto kļūdu dēļ vai autoruzraudzības laikā pieļauto kļūdu dēļ).
- 5.13. **PASŪTĪTĀJAM** ir tiesības gan uz līgumsodu samaksu gan zaudējumu atlīdzību vienlaicīgi.

6. Apakšlīgumi

- 6.1. **IZPILDĪTĀJAM** ir atļauts slēgt līgumus par noteiktu Darbu izpildi tikai ar iepirkuma piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem. Līguma darbības laikā apakšuzņēmējus, kuri nav norādīti **IZPILDĪTĀJA** iepirkuma piedāvājumā var mainīt tikai ar **PASŪTĪTĀJA** rakstveida piekrišanu, izņemot tos apakšuzņēmējus, kuru sniedzamo



- pakalpojumu vērtība ir līdz 10 procentiem no kopējās iepirkuma līguma vērtības. Noslēgtā apakšuzņēmuma līguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar šī Līguma noteikumiem.
- 6.2. Ja **IZPILDĪTĀJS** vēlas veikt to apakšuzņēmēju, kuri **IZPILDĪTĀJA** piedāvājumā norādīti kā apakšuzņēmēji, nomainītu (ja Izpildītājs savā piedāvājumā balstījies uz šo apakšuzņēmēju iespējām, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību nolikumā noteiktajām prasībām), iesaistīšanu līguma izpildē, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums **PASŪTĪTĀJAM** un jāsaņem rakstveida piekrišana. **PASŪTĪTĀJS** piekrīt apakšuzņēmēja nomainīšanai, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas PIL 9. panta astotās daļas 1., 2., 4. punktā minētie izslēgšanas nosacījumi.
- 6.3. Ja **IZPILDĪTĀJS** vēlas veikt tā personāla uz kuru iespējām tas balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību un iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām, nomainītu, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums **PASŪTĪTĀJAM**. Iesniegumā jānorāda pamatojums speciālistu vai apakšuzņēmēju nomainīšanai, kā arī jāiesniedz dokumenti, kas apliecina nomaināmo speciālistu vai apakšuzņēmēju atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām. **PASŪTĪTĀJS** piekrīt personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanai, ja:
- 6.3.1. **IZPILDĪTĀJA** piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs uz kuru iespējām pretendents balstījies atbilst tām iepirkuma nolikumā un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz **IZPILDĪTĀJA** personālu vai apakšuzņēmējiem;
- 6.3.2. Piedāvātajam apakšuzņēmējam, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, ir vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu **IZPILDĪTĀJS** atsaucies, apliecinot atbilstību iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām;
- 6.3.3. Uz piedāvāto apakšuzņēmēju uz kuru iespējām pretendents balstījies neattiecas PIL 9. panta astotās daļas 1., 2., 4. punktā minētie izslēgšanas nosacījumi.
- 6.4. **PASŪTĪTĀJS** pieņem lēmumu atļaut vai atteikt **IZPILDĪTĀJA** personāla vai apakšuzņēmēju uz kuru iespējām pretendents balstījies nomainīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs līguma nodaļas noteikumiem.

7. Nepārvarama vara

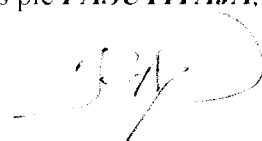
- 7.1. Ja kāda no Pusēm nevar izpildīt Līguma nosacījumus nepārvaramas varas apstākļu dēļ (Force majeure- karš, dabas katastrofas, streiki, ugunsgrēks), ko apstiprina kompetentu institūciju dokuments, Līgumslēdzēja puse ir atbrīvota no zaudējumu atlīdzības par Līguma nepildīšanu.

8. Līguma termiņš, tā papildinājumi un grozījumi

- 8.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai lauzt pēc Pušu vienošanās.
- 8.2. Jebkura no Pusēm ir tiesīga lauzt šo līgumu un pieprasīt atlīdzināt tai nodarītos zaudējumus, ja otra Puse pieļāvusi šī Līguma saistību pārkāpšanu, rakstiski par to brīdinot otru Pusi.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un darbojas līdz pilnīgai Pušu līguma saistību izpildei.
- 9.2. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi līgumā ir izdarāmi rakstveidā un ir spēkā tikai pēc to abpusējas parakstīšanas.
- 9.3. Pasūtītāja pilnvarotā persona, kas nodrošina līguma izpildes kontroli:
Līvānu novada domes Būvniecības un infrastruktūras daļas vadītājs – Intis Svirskis,
tālrunis: 65307272, e-pasts: intis.svirskis@livani.lv
- 9.4. Līgums sastādīts 3 (trijos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie **PASŪTĪTĀJA**, viens pie **MAKSĀTĀJA**, savukārt trešais – pie **IZPILDĪTĀJA**.

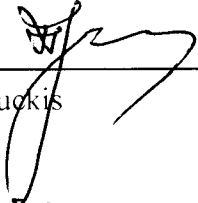


9.5. **PASŪTĪTĀJS** un **IZPILDĪTĀJS** piekrīt Līguma noteikumiem un apstiprina tos parakstot šo līgumu.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS

SIA "Līvānu siltums"
Reģ.Nr.40003482591
Zaļā iela 39, Līvāni, LV-5316
AS "Citadele banka"
LV32PARX0005643350001



V.Priluokis

IZPILDĪTĀJS:

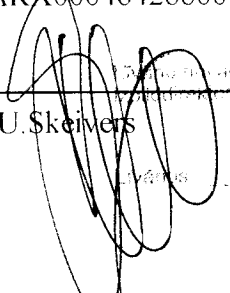
SIA "LV PRO"
Reģ.Nr.40103670124
18.novembra iela 105, Daugavpils, LV-5404
AS "Swedbank"
LV20HABA0551036472627



R.Arājs

MAKSĀTĀJS

Līvānu novada dome
Reģ.Nr.90000065595
Rīgas iela 77, Līvāni, LV-5316
AS "Citadele banka"
LV79PARX0004642660004



U.Šķeļers

Uģis Šķeļers

SASKAŅOTS

Līvānu novada domes
juridiskās nodaļas vadītājs



Līvānos

G.Pelēkis

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes ielā 8, Līvānos, Līvānu novadā
atjaunošanai

Prasības pretendentam:

Pretendentam ir pieredze otrās grupas ēku projektēšanā.

1. Vispārīgas prasības:

- 1.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši pastāvošajai likumdošanai.
- 1.2. Būvniecības ieceres dokumentu sastāvs – būvprojekts minimālā sastāvā un būvprojekts.
- 1.3. Topogrāfisko uzmērīšanu veic izpildītājs.
- 1.4. Projektētājs nodrošina nepieciešamo tehnisko noteikumu saņemšanu no attiecīgajām institūcijām.

2. Izstrādājot būvprojektu, paredzēt sekojošas sastāvdaļas:

- 2.1. Vispārīgo daļu;
- 2.2. Arhitektūras daļu:
 - teritorijas sadalū;
 - arhitektūras sadalū;
- 2.3. Inženierisīnājumu daļu:
 - būvkonstrukcijas;
 - ūdensapgādi un kanalizāciju;
 - apkuri;
 - vēdināšanu (ventilācijas kanālu tīrīšana vai jaunu ierīkošana);
 - elektroapgādi;
 - vides aizsardzības pasākumus;
- 2.4. Ekonomisko daļu:
 - iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkumus;
 - būvdarbu apjomus;
 - izmaksu aprēķinus (tāmes);
- 2.5. Darbu organizēšanas projektu.
- 2.6. Ugunsdrošības pasākumu pārskatu.
- 2.7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei.
- 2.8. Citas sastāvdaļas, ja tas ir nepieciešams.
- 2.9. Nepieciešams detalizēti izstrādāt mezglus ēkas daļu siltināšanai un atjaunošanai.

3. Citas prasības:

- 3.1. Projektēšanā vadīties no ēkas energoaudita pārskatā norādītajiem priekšlikumiem ēkas energoefektivitātes uzlabošanai:
 - 3.1.1. Priekšlikumi ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju uzlabošanai:
 - 3.1.1.1. ēkas dzīvokļu ārējo siltināšana ar 200 mm siltumizolācijas slāni. Dzīvokļu ārējo lodžijās siltināšana ar 100 mm biezu siltumizolācijas slāni. Lodžiju aizstiklošana ar divstiklu pakešu logiem. Lodžiju ārējā nozogojuma siltināšana ar 100 mm siltumizolācijas slāni;
 - 3.1.1.2. ēkas kāpņu telpu ārējo siltināšana ar 200 mm siltumizolācijas slāni;
 - 3.1.1.3. ēkas bēniņu pārseguma siltināšana ar 300 mm siltumizolācijas slāni. Kāpņu telpu ieejas jumta siltināšana ar 200 mm siltumizolācijas slāni;



- 3.1.1.4. pagraba pārseguma siltināšana ar 150 mm siltumizolāciju. Ēkas cokola siltināšana ar 100 mm ekstrudēto putu polistirolu;
- 3.1.1.5. ēkas dzīvokļu logu nomaina pret trīsstiklu pakešu logiem;
- 3.1.1.6. kāpņu telpu mazo logu un ieejas bloka stiklojuma nomaina pret trīsstiklu pakešu logiem;
- 3.1.1.7. kāpņu telpu lielo stikla bloku nomaina pret divstiklu pakešu logiem;
- 3.1.1.8. ēkas ārdurvju nomaina.
- 3.1.2. Apkures sistēmas nomaina, uzstādot jaunu apkures sistēmu ar jauniem radiatoriem un termostatiskajiem ventiļiem un siltuma maksas sadalītājiem. Apkures sistēmu atdalīt no ārējiem siltumtīkliem ar siltummaini. Apkures sistēmas stāvvadus aprīkot ar automātiskiem balansēšanas vārstiem.
- 3.2. Projektēšanā vadīties no tehniskās apsekošanas atzinumā norādītajiem priekšlikumiem:
 - 3.2.1. pamatu siltināšana un cokola apmetuma atjaunošana;
 - 3.2.2. veco logu nomaina, pret jauniem PVC logiem ar pašregulējošiem gaisa pieplūdes mehānismiem;
 - 3.2.3. pagraba pārseguma šuvju remonts un tā siltināšana;
 - 3.2.4. ārsienu siltināšana, pirms tam veicot izdrupušo šuvju remontu un hermetizāciju;
 - 3.2.5. lodžiju remonts, tai skaitā lodžiju pārseguma remonts un lodžiju ekrānu apdares remonts;
 - 3.2.6. ieejas mezglu remonts ar jumtu nomainu;
 - 3.2.7. jaunas elektroapgādes sistēmas, apkures sistēmas, vēdināšanas sistēmas un ūdens apgādes sistēmas izbūve un atjaunošana;
 - 3.2.8. jumta dzelzsbetona konstrukcijas remonts, hidroizolācijas ierīkošana;
 - 3.2.9. bēniņu pārseguma siltināšana;
 - 3.2.10. veikt saliekamo dzelzsbetona savienojuma mezglu pretkorozijas apdari un visu mezglu apbetonēšanu.
 - 3.2.11. cokola dzelzsbetona šķērsrāmju renovācija.
- 3.3. Veikt kanalizācijas sistēmas atjaunošanu.
- 3.4. Veikt lietus ūdens novadīšanas sistēmas atjaunošanu.
- 3.5. Pirms piedāvājuma iesniegšanas, pretendents jāiepazīstas ar objektu un jāveic apkārtnes apskate.
- 3.7. Darbu izmaksās jāietver visas būvprojekta izstrādāšanas, un ar to saistītās saskaņošanas valsts noteiktajās, nepieciešamajās instancēs.
- 3.8. Pretendentam visas būvprojekta sadaļas ir jāizstrādā un jāiesniedz valsts valodā, t.sk. elektroniskā formātā. Pretendents ir atbildīgs par pareizu formulu izmantošanu.
- 3.9. Papildus izdevumi, pēc nepieciešamās dokumentācijas izstrādes, par tālāku šīs dokumentācijas detalizāciju un darba zīmējumu izstrādāšanu netiek atzīti.
- 3.10. Pretendentam pienākums ir laicīgi pārbaudīt visu dokumentācijas pareizību un nesaistes gadījumā nekavējoties paziņot pasūtītājam.
- 3.11. Piedāvājuma cenā ir jāņem vērā jebkādi citi projektēšanas darbi, ietverot visus projektēšanas darbus, kuri nav ietverti darba uzdevumā un/vai ir nepieciešami darbu nodrošināšanai. Ja arī kāds darbs nav īpaši uzsvērts, tad pretendents, ņemot vērā tā profesionālo pieredzi, ir jāievērtē visi projektēšanas darbi, kas vajadzīgi būvobjekta funkcionēšanai, būvniecībai un pilnīgai nodošanai ekspluatācijā. Nekāda papildus maksa par neuzskaitītiem darbiem netiek atzīta.
- 3.12. Pēc piedāvājuma iesniegšanas pretendents nevar atsaukties uz nepilnīgu vai neizprastu darba uzdevumu.

- 3.13. Visa veida informācija un dokumenti izpildītājam jāiesniedz paredzētajos termiņos, tā, lai to iesniegšana nekavētu projekta darbu izpildi paredzētajā termiņā.
- 3.14. Pasūtītājam ir tiesības atteikties no iepirkuma vispār vai no atsevišķas daļas izstrādes, ja piedāvājumi pārsniedz pasūtītāja finansiālās iespējas.
- 3.15. Projektētājs iesniedz pasūtītājam būvprojektu 6 (sešos) eksemplāros papīra formātā un 1 (vienā) eksemplārā elektroniski CD pdf un dwg formātā, kā arī būvdarbu tāmes MS Excel formātā.
- 3.16. Projektētājs iesniedz pasūtītājam būvprojektu 60 kalendāro dienu laikā pēc līguma noslēgšanas.

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, Rīgas ielā 37, Līvānos, Līvānu novadā atjaunošanai

Prasības pretendenta:

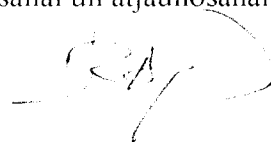
Pretendentam ir pieredze 2 grupas ēku projektēšanā.

1. Vispārīgas prasības:

- 1.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši pastāvošajai likumdošanai.
- 1.2. Būvniecības ieceres dokumentu sastāvs – būvprojekts minimālā sastāvā un būvprojekts.
- 1.3. Topogrāfisko uzmērīšanu veic izpildītājs.
- 1.4. Projektētājs nodrošina nepieciešamo tehnisko noteikumu saņemšanu no attiecīgajām institūcijām.

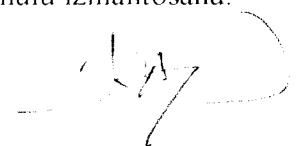
2. Izstrādājot būvprojektu, paredzēt sekojošas sastāvdaļas:

- 2.1. Vispārīgo daļu;
- 2.2. Arhitektūras daļu:
 - teritorijas sadaļu;
 - arhitektūras sadaļu;
- 2.3. Inženierisīnājumu daļu:
 - būvkonstrukcijas;
 - ūdensapgādi un kanalizāciju;
 - apkuri;
 - vēdināšanu (ventilācijas kanālu tīrīšana vai jaunu ierīkošana);
 - elektroapgādi;
 - vides aizsardzības pasākumus;
- 2.4. Ekonomisko daļu:
 - iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkumus;
 - būvdarbu apjomus;
 - izmaksu aprēķinus (tāmes);
- 2.5. Darbu organizēšanas projektu.
- 2.6. Ugunsdrošības pasākumu pārskatu.
- 2.7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei.
- 2.8. Citas sastāvdaļas, ja tas ir nepieciešams.
- 2.9. Nepieciešams detalizēti izstrādāt mezglus ēkas daļu siltināšanai un atjaunošanai.



3. Citas prasības:

- 3.1. Projektēšanā vadīties no ēkas energoaudita pārskatā norādītajiem priekšlikumiem ēkas energoefektivitātes uzlabošanai:
 - 3.1.1. Priekšlikumi ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju uzlabošanai:
 - 3.1.1.1. ēkas dzīvokļu ārsienu siltināšana ar 200 mm siltumizolācijas slāni. Dzīvokļu ārsienu lodžijās siltināšana ar 100 mm biezu siltumizolācijas slāni. Lodžiju aizstiklošana ar divstiklu pakešu logiem. Lodžiju ārējā nožogojuma siltināšana ar 100 mm siltumizolācijas slāni;
 - 3.1.1.2. ēkas kāpņu telpu ārsienu siltināšana ar 200 mm siltumizolācijas slāni;
 - 3.1.1.3. ēkas bēniņu pārseguma siltināšana ar 300 mm siltumizolācijas slāni. Kāpņu telpu ieejas jumta siltināšana ar 200 mm siltumizolācijas slāni;
 - 3.1.1.4. pagraba pārseguma siltināšana ar 150 mm siltumizolāciju. Ēkas cokola siltināšana ar 100 mm ekstrudēto putu polistirolu;
 - 3.1.1.5. ēkas dzīvokļu logu nomaina pret trīsstiklu pakešu logiem;
 - 3.1.1.6. kāpņu telpu mazo logu un ieejas bloka stiklojuma nomaina pret trīsstiklu pakešu logiem;
 - 3.1.1.7. kāpņu telpu lielo stikla bloku nomaina pret divstiklu pakešu logiem;
 - 3.1.1.8. Ēkas ārdurvju nomaina.
 - 3.1.2. Apkures sistēmas nomaina, uzstādot jaunu apkures sistēmu ar jauniem radiatoriem un termostatiskajiem ventiļiem un siltuma maksas sadalītājiem. Apkures sistēmu atdalīt no ārējiem siltumtīkliem ar siltummaini. Apkures sistēmas stāvvadus aprīkot ar automātiskiem balansēšanas vārstiem.
- 3.2. Projektēšanā vadīties no tehniskās apsekošanas atzinumā norādītajiem priekšlikumiem:
 - 3.2.1. pamatu siltināšana un cokola apmetuma atjaunošana;
 - 3.2.2. veco logu nomaina, pret jauniem PVC logiem ar pašregulējošiem gaisa pieplūdes mehānismiem;
 - 3.2.3. pagraba pārseguma šuvju remonts un tā siltināšana;
 - 3.2.4. ārsienu siltināšana, pirms tam veicot izdrupušo šuvju remontu un hermetizāciju;
 - 3.2.5. lodžiju remonts, tai skaitā lodžiju pārseguma remonts un lodžiju ekrānu apdares remonts;
 - 3.2.6. ieejas mezglu remonts ar jumtu nomainu;
 - 3.2.7. jaunas elektroapgādes sistēmas, apkures sistēmas, vēdināšanas sistēmas un ūdens apgādes sistēmas izbūve un atjaunošana;
 - 3.2.8. jumta dzelzsbetona konstrukcijas remonts, hidroizolācijas ierīkošana;
 - 3.2.9. bēniņu pārseguma siltināšana;
 - 3.2.10.veikt saliekamo dzelzsbetona savienojuma mezglu pretkorozijas apdari un visu mezglu apbetonēšanu.
 - 3.2.11. cokola dzelzsbetona šķērsrāmju renovācija.
- 3.3. Veikt kanalizācijas sistēmas atjaunošanu.
- 3.4. Veikt lietus ūdens novadīšanas sistēmas atjaunošanu.
- 3.5. Pirms piedāvājuma iesniegšanas, pretendents jāiepazīstas ar objektu un jāveic apkārtnes apskate.
- 3.7. Darbu izmaksās jāietver visas būvprojekta izstrādāšanas, un ar to saistītās saskaņošanas valsts noteiktajās, nepieciešamajās instancēs.
- 3.8. Pretendentam visas būvprojekta sadaļas ir jāizstrādā un jāiesniedz valsts valodā, t.sk. elektroniskā formātā. Pretendents ir atbildīgs par pareizu formulu izmantošanu.



- 3.9. Papildus izdevumi, pēc nepieciešamās dokumentācijas izstrādes, par tālāku šīs dokumentācijas detalizāciju un darba zīmējumu izstrādāšanu netiek atzīti.
- 3.10. Pretendentam pienākums ir laicīgi pārbaudīt visu dokumentācijas pareizību un nesaistes gadījumā nekavējoties paziņot pasūtītājam.
- 3.11. Piedāvājuma cenā ir jāņem vērā jebkādi citi projektēšanas darbi, ietverot visus projektēšanas darbus, kuri nav ietverti darba uzdevumā un/vai ir nepieciešami darbu nodrošināšanai. Ja arī kāds darbs nav īpaši uzsvērts, tad pretendentam, ņemot vērā tā profesionālo pieredzi, ir jāievērtē visi projektēšanas darbi, kas vajadzīgi būvobjekta funkcionēšanai, būvniecībai un pilnīgai nodošanai ekspluatācijā. Nekāda papildus maksa par neuzskaitītiem darbiem netiek atzīta.
- 3.12. Pēc piedāvājuma iesniegšanas pretendents nevar atsaukties uz nepilnīgu vai neizprastu darba uzdevumu.
- 3.13. Visa veida informācija un dokumenti izpildītājam jāiesniedz paredzētajos termiņos, tā, lai to iesniegšana nekavētu projekta darbu izpildi paredzētajā termiņā.
- 3.14. Pasūtītājam ir tiesības atteikties no iepirkuma vispār vai no atsevišķas daļas izstrādes, ja piedāvājumi pārsniedz pasūtītāja finansiālās iespējas.
- 3.15. Projektētājs iesniedz pasūtītājam būvprojektu 6 (sešos) eksemplāros papīra formātā un 1 (vienā) eksemplārā elektroniski CD pdf un dwg formātā, kā arī būvdarbu tāmes MS Excel formātā.
- 3.16. Projektētājs iesniedz pasūtītājam būvprojektu 60 kalendāro dienu laikā pēc līguma noslēgšanas.

PASŪTĪTĀJS

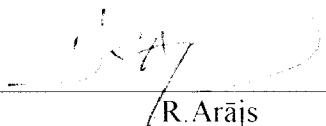
SIA "Līvānu siltums"
Reģ.Nr.40003482591
Zaļā iela 39, Līvāni, LV-5316
AS "Citadele banka"
LV32PARX0005643350001



V.Priluckis

IZPILDĪTĀJS:

SIA "LV PRO"
Reģ.Nr.40103670124
18.novembra iela 105, Daugavpils, LV-5404
AS "Swedbank"
LV20HABA0551036472627



R.Arājs

MAKSĀTĀJS

Līvānu novada dome
Reģ.Nr.90000065595
Rīgas iela 77, Līvāni, LV-5316
AS "Citadele banka"
LV79PARX0004042660004



U.Skelvērs

SASKAŅOTS

Līvānu novada domes
juridiskās nodaļas vadītājs



G.Pelēkis

Līvānos, 11.10.2017

TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, Kurzemes ielā 8, Līvāni, vienkāršotās fasādes atjaunošanas projekta un iekšējo inženiertīklu vienkāršotās atjaunošanas projekta izstrādei

Tiks izstrādāta daudzdzīvokļu ēkas, Kurzemes ielā 8, Līvānos, vienkāršotās fasādes atjaunošanas apliecinājuma karte un iekšējo inženiertīklu vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte, energoefektivitātes paaugstināšanai.

Ēkas apliecinājuma kartes tiks izstrādātas ievērojot A/S "Komunālprojekts" izstrādāto tehniskās apsekošanas atzinumu un sagatavoto SIA "Ekodoma" ēkas energosertifikātu, kā arī sekojošus normatīvos aktus un būvnoteikumus:

- Būvniecības likums;
- Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
- Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- Latvijas būvnormatīvs LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika";
- Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
- Latvijas būvnormatīvs LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana";
- Latvijas būvnormatīvs LBN 208-15 "Publiskas būves";
- Latvijas būvnormatīvs LBN 231-15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija";
- Latvijas būvnormatīvs LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija";
- Ēku energoefektivitātes likums;
- Ministru kabineta 2013.gada 25.jūnija noteikumi Nr.348 "Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode";

Kā arī citus Latvijas Republikas normatīvos aktus, standartus. Fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte un iekšējo inženiertīklu atjaunošanas karte pirms iesniegšanas būvvaldē tiks saskaņota ar Pasūtītāju. Kā arī tiks nodrošināta būvvaldes atzīme par fasādes un iekšējo inženiertīklu atjaunošanas ieceres dokumentācijas būvniecības akceptu.

Pirms ieceres dokumentācijas tiks veikta ēkas apsekošana un uzmērīšanas darbi. Ēkas fasādes un iekšējo inženiertīklu apliecinājuma kartes izstrādāšanai tiks veikta ēkas apsekošana un novērtēts ēkas tehniskais stāvoklis pirms atjaunošanas darbiem, lai noteiktu ēkas, tās daļas vai ēkā iebūvēto būvizstrādājumu tehnisko stāvokli un noteiktu būves bojājumu apjomu, tā risinājumus. Apsekošanas laikā tiks veikta būves vispārīga vizuālā apskate, kuras laikā tiks fiksēti un novērtēti redzamie būves bojājumi. Tiks apsektotas arī ēkas inženierkomunikācijas un noteikts to tehniskais nolietojums. Pēc Izpildītāja lūguma Pasūtītājam ir jānodrošina piekļuve pie ēkas konstrukcijām, bēniņiem, jumta, pie ventilācijas šahtām un pie inženierkomunikācijām.

Lai izstrādātu ēkas fasādes apliecinājuma karti tiks veikts ēkas arhitektoniskais uzmērījums, kas nozīmē, ka tiks veikti ēkas sienu, ailu un citu konstrukciju lineārie uzmērījumi plānos, kā arī veikti konstrukciju augstumu uzmērījumi, iegūstot precīzus ēkas un konstrukciju ģeometriskos izmērus. Pēc Izpildītāja lūguma Pasūtītājam ir jānodrošina piekļuve pie ēkas konstrukcijām, jumta, pie ventilācijas šahtām un pie inženierkomunikācijām.

Ēkas fasādes apliecinājuma kartē tiks paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot ēkas siltumtehniskos rādītājus, vienlaicīgi uzlabojot ēkas vizuālo izskatu. Ēkas visas fasādes tiks siltināmas ar siltumizolējošiem materiāliem un pēc tam izveidojama fasāžu ārējā apdare. Minēto pasākumu rezultātā tiks būtiski uzlabota ēkas energoefektivitāte, samazināsies ēkas siltuma zudumi caur tās norobežojošām konstrukcijām. Palielināsies ēkas nesošo konstrukciju ilgmūžība un ēkas ekspluatācijas laiks. Par fasāžu un logu, durvju ailu siltumizolācijas materiālu tiks izmantojamas minerālvates siltumizolācijas fasādes plāksnes, kas pārklātas ar masā tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu uz armējuma ar stiklašķiedras sietu. Biezums tiks izvēlēts atbilstoši energoaudita aprēķiniem un ieteikumiem, saskaņā ar LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” un LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasībām.

Pirms fasādes siltumizolācijas izbūves veikt visu panelu plaisu remontu un aizpildīt ar elastīgu mastiku, izdrupušās panelu vietas remontēt ar remontjavas sastāvu. Veikt ēkas panelu šuvju aizpildīšanu izmantojot elastīgu materiālu, kas spēj izturēt neskaitāmas cikliskas izplešanās/saraušanās fāzes. Panelu šuves var efektīvi izmantot sienās uzkrātā mitruma izvadīšanai. Paredzēts veikt šuvju aizpildīšanu ar elastīgu mastiku tā, lai aiz šuves virzienā uz ēkas iekšieni paliktu brīva 2 cm plata sprauga, kur brīvi cirkulē gaiss. Panelu krustpunktos tiks paredzēts ievietot caurulītes, kas savieno šo spraugu ar apkārtējo vidi. Paredzēt caurulišu garumu, nodrošinot izvadīšanu ārpus siltumizolācijas slāņa. Esošās komunikācijas pie esošām fasādes sienām tiks paredzēts demontēt vai ievietot

aizsargčaulās. Tiks paredzēts veikt esošo ieejas lieveņu visaptverošu remontu. Ieejas lieveņu jumtiem projekta dokumentācijā tiks paredzēts veikt jumta paneļa remontu, veicot atsegtu stiegru antikorozijas apstrādi un betona aizsarkārtas atjaunošanu, un izbūvēt jaunu jumta segumu un lietūs ūdens novadošos skārda elementus.

Vienkāršotās atjaunošanas ieceres dokumentācijas apliecinājuma kartes risinājumos tiks paredzēts arī ēkas cokola siltināšana ar siltumizolējošiem materiāliem, kas pārklātas ar masā tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu uz armējuma ar stiklašķiedras sietu. Siltumizolācijas biezums un materiāls tiks izvēlēts balstoties uz energoaudita aprēķiniem un ieteikumiem, saskaņā ar LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” un LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasībām. Pirms cokola siltumizolācijas izbūves tiks paredzēts sagatavot ēkas cokolu siltumizolācijas izbuvei, paredzot veikt cokola bojāto vietu remontu, atjaunojot izdrupušās vietas un hermetizējot plaisas. Kā arī cokolu tiks paredzēts apstrādāt ar pretalģu sastāvu, lai pasargātu cokolu pret alģu kaitīgo ietekmi uz konstrukciju ilgmūžību. Pēc ēkas cokola sagatavošanas un hermetizēšanas, tiks paredzēts izbūvēt cokola hidroizolāciju. Pēc cokola siltumizolācijas izbūves tiks paredzēts veikt jaunas bruģakmens lietūsūdens novadjoslas izbūve. Projekta dokumentācijā tiks paredzēts lietūsūdens novadišana vismaz 2m no ēkas.

Ēkas fasādes apliecinājuma kartē tiks paredzēts veikt visu lodžiju aizstiklošanu un esošās margas atjaunošanu, veicot esošo lodžiju margu parbūvi, lodžiju tēraudu konstrukcijas tiks paredzēts apstrādāt ar rūsas pārveidotājiem un nokrāsotas, pilnībā bojātās tērauda detaļas tiks paredzētas nomainīt pret tādā pašā šķērsriezuma jauniem profiliem. Pie esošajām margām tiks paredzēts stiprināt jaunu lodžiju margu apdari. Lodžiju margā no iekšpuses tiks paredzēta siltināt ar siltumizolējošiem materiāliem, biezums un materiāls tiks izvēlēts balstoties uz energoaudita aprēķiniem un ieteikumiem, saskaņā ar LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” un LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasībām. Esošiem lodžiju paneļiem tiks veikts atsegtu stiegru antikorozijas apstrāde un betona aizsargslāņa atjaunošana.

Pagrabstāva pārsegumam tiks paredzēts izveidot siltinājumu, to izbūvējot pie pagraba griestiem. Siltumizolācijas biezums un materiāls tiks izvēlēts balstoties uz energoaudita aprēķiniem un ieteikumiem saskaņā ar LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” un LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasībām. Pirms siltumizolācijas izbūves tiks paredzēts veikt bojāto pārseguma paneļu apakšējās virsmas remonts un pagraba pārseguma bojāto vietu stiegru aizsargslāņa atjaunošana un atsegtu stiegru antikorozijas apstrāde. Projekta dokumentācijā tiks paredzēts elektroinstalācijas sakārtošana pagrabstāvā, instalāciju pārceļšana virs siltumizolācijas slāņa un nolietoto posmu nomaiņa.

Bēniņu stāvā tiks paredzēts izveidot siltinājumu, to izvietojot uz pārseguma. Siltumizolācijas biezums un materiāls tiks izvēlēts balstoties uz energoaudita aprēķiniem un ieteikumiem saskaņā ar LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” un LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasībām. Pirms siltumizolācijas izbūves tiks paredzēts veikt ēkas bēniņu pārseguma attīrīšanu no sadzīves gružiem un izbūvētas koka laipas, lai nodrošinātu piekļuvi pie izvietotām komunikācijām un nokļūtu pie izejas uz jumta. Tiks apsekota esošā bēniņu dabīgā ventilācija, tiks veikti pasākumi, lai nodrošinātu bēniņu ventilāciju atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”.

Tiks paredzēts veikt jumta dzelzsbetona konstrukciju remontu un jauna jumta seguma izbūvi. Kā arī tiks paredzēts veikt hermētisku un blīvu jumta seguma izbūvi pie ventilācijas izvadiem un sakārtot lietūsūdens novadišanas sistēmu. Esošiem ventilācijas izvadiem tiks paredzēts veikt remontu, izbūvēt apdari ar dekoratīvo apmetumu uz armējuma kārtas ar stiklašķiedras sietu. Veikt ventilācijas izvadu nodegdetaļas nomaiņu un jumtiņu izbūvi. Uzstādīt lietūs ūdens novadošus skārda elementus. Tiks paredzēts nomainīt iekšējās lietūsūdens novadišanas sistēmu un uz jumta tiks uzstādītas pretgružu aizsargrestes.

Projekta ietvaros tiks paredzēts veikt esošās ventilācijas sistēmas tīrīšana un vilkmes pārbaude. Papildus tiks paredzēts bēniņu esošo ventilācijas restu nomaiņa un pagraba restu izbūve, izbūvējot nokrišņu necaurīdīgas metāla ventilācijas restes.

Ēkas fasādes apliecinājuma kartē tiks paredzēts koka logu nomaiņu, izbūvējot jaunus PVC logus un koka ārdurvju nomaiņu uz jaunām siltinātām metāla un alumīnija ārdurvīm. PVC logi un durvis tiks paredzēts ar apliecinājumu no LLDR ar atbilstības un kvalitātes sertifikātu, ka atbilstošie logi un durvis izgatavoti un atbilst LR normatīvajām prasībām. Stikla bloku sienas tiks projekta dokumentācijā paredzēts demontēt, daļēji aizmūrēt un izbūvēt jaunus kāpņu telpas logus. Esošiem PVC logiem tiks veikta esošo montāžas šuvju atjaunošana. Esošās ārdurvis un pagraba durvis tiks paredzēts nomainīt pret jaunām, siltinātām alumīnija un metāla durvīm. Paredzot esošā bēniņu pārseguma siltināšanu tiks paredzēts izbūvēt jaunas blīvas, siltinātas un hermētiskas metāla bēniņu durvis, nodrošinot durvīm ugunsdrošības pakapi EI-30 saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasībām. Projekta

dokumentācijā tiks paredzēts izbūvēt jaunas jumta lūkas, izejai uz jumta. Projekta dokumentācijā tiks paredzēts izbūvēt iekšējo logu, durvju un lūku iekšējo apdari.

Projekta dokumentācijā tiks paredzēts izbūvēt manuāli regulējamus gaisa pieplūdes vārstus ārsienās, ventilācijas nodrošināšanai dzīvojamās istabās un virtuvē.

Būvdarbu organizēšanas projektā tiks izstrādāts un norādīts būvlaukuma nožogojums, transportu un cilvēku kustības shēma, transporta iebraukšanas - izbraukšanas vieta, ieejas mezglu norobežošana, būvizstrādājumu iespējamās novietnes, būvgružu konteineru vietas saskaņā ar noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts”.

Ēkas fasādes apliecinājuma kartes risinājumi tiks izstrādāti saskaņā ar ēkas energoaudita aprēķiniem un ieteikumiem, tehniskie risinājumi tiks izstrādāti izvēloties sertificētu fasāžu siltināšanas sistēma, kuru iespējams būvorganizācijai būvniecības laikā ir iespējams nomainīt uz citu, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādīti. Tiks projektā piedāvāta tikai sertificēta sistēma, kas nodrošina visu siltināšanas elementu saderību un kvalitāti. Tehniskā dokumentācijā tiks izstrādāti detalizēti galvenie konstruktīvie mezgli (parapets, sienu, jumta pieslēguma mezglu) un citi nepieciešamie mezgli.

Apliecinājuma kartē iekšējo siltumapgādes tīklu, karstā un aukstā ūdens tīklu, kanalizācijas atjaunošanai vai nomainīšanai tiks paredzēts veikt daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā apkures sistēmas un aukstā un karstā ūdens sistēma atjaunošanu un elektroinstalāciju atjaunošanu.

Vienkāršotas atjaunošanas apliecinājuma kartē tiks paredzēts apkures sistēmas atjaunošana, projekta dokumentācijā paredzot izbūvēt jaunu apkures sistēmas un sildķermeņu izbūvi, kas tiks aprīkoti ar termostatiskajiem ventiļiem un siltuma maksas sadalītājiem. Apkures sistēma projekta dokumentācijā tiks atdalīta no ārējiem siltumtīkliem ar siltummaini. Tiks paredzēts apkures sistēmas stāvvadus aprīkot ar automātiskiem balansēšanas vārstiem.

Projektā cauruļvadu diametri tiks izvēlēti saskaņā ar aprēķiniem, ņemot vērā plānotos dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, tiks veikta siltuma slodžu pārrēķini (ēkas siltumapgādes sistēmas patēriņš stundā). Tiks paredzēts siltuma skaitītāju uz apkures primārā kontūra siltummezgla robežās.

Tiks izstrādāta aukstās un karstās ūdens apgādes vienkāršotās atjaunošanas projekta dokumentācija. Projekta dokumentācijā tiks projektēts aukstā ūdensapgādes sistēmas cauruļvadu nomaiņu un karstā ūdensapgādes sistēmas cauruļvadu nomaiņu, ieprojektējot karstā ūdensapgādes cirkulācijas sistēmu.

Ēkas apliecinājuma kartes iekšējo siltumapgādes tīklu, karstā un aukstā ūdens tīklu atjaunošanai vai nomainīšanai, risinājumi tiks izstrādāti saskaņā ar ēkas energoaudita aprēķiniem un ieteikumiem. Tiks sagatavota un iesniegta plānu, aksonometrisko shēmu, apkures, aukstā un karstā ūdensapgādes sistēmu iekārtu montāžas mezgli. Visiem samontētiem cauruļvadiem, pirms pievienošanas pie stāvvadiem, tiks paredzēta veikt skalošana un hidrauliskā pārbaude.

Apliecinājuma kartē iekšējo elektroapgādes tīklu atjaunošanai vai nomainīšanai tiks paredzēts veikt jaunas elektroapgādes sistēmas izbūvi. Tiks paredzēts veikt potenciālu izlīdzināšanas sistēmas uzbūvi, maģistrālo stāvvadu nomaiņu, pārsprieguma ierīču ierīkošanu maģistrālajiem stāvvadiem un siltummezgla barošanas sistēmām.

Tiks paredzēts veikt esošās zibensaizsardzības atjaunošanu, t.sk. zemējuma kontūras, saskaņā ar LVS NE 62305 un LBN 201-15 prasībām, saskaņā ar atsevišķi izstrādātu projekta dokumentāciju.

Ēkas fasādes apliecinājuma kartes ekonomiskās daļas tāmes un darba apjomi tiks sadalīti saskaņā ar darba veidiem. Tāme tiks sastādīta saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”.

Fasādes un iekšējo tīklu vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma kartes ekspertīzes izmaksas tehniskajā piedāvājumā nav ietvertas.

Ēkas apliecinājuma kartes projektā materiāli tiks piedāvāti tādi, kas ir cilvēku veselībai nekaitīgi celtniecības un apdares materiāli. Pēc darbu pabeigšanas tiks paredzēts sakārtot un atjaunot zālāju un asfalta segumu ap ēku.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, Rīgas ielā 37, Livāni, vienkāršotās fasādes atjaunošanas projekta un iekšējo inženiertīklu vienkāršotās atjaunošanas projekta izstrādei

Tiks izstrādāta daudzdzīvokļu ēkas, Rīgas ielā 37, Livānos, vienkāršotās fasādes atjaunošanas apliecinājuma karte un iekšējo inženiertīklu vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte, energoefektivitātes paaugstināšanai.

Ēkas apliecinājuma kartes tiks izstrādātas ievērojot A/S "Komunālprojekts" izstrādāto tehniskās apsekošanas atzinumu un sagatavoto SIA "Ekodoma" ēkas energosertifikātu, kā arī sekojošus normatīvos aktus un būvnoteikumus:

- Būvniecības likums;
- Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
- Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- Latvijas būvnormatīvs LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika";
- Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
- Latvijas būvnormatīvs LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana";
- Latvijas būvnormatīvs LBN 208-15 "Publiskas būves";
- Latvijas būvnormatīvs LBN 231-15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija";
- Latvijas būvnormatīvs LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija";
- Ēku energoefektivitātes likums;
- Ministru kabineta 2013.gada 25.jūnija noteikumi Nr.348 "Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode";

Kā arī citus Latvijas Republikas normatīvos aktus, standartus. Fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte un iekšējo inženiertīklu atjaunošanas karte pirms iesniegšanas būvvaldē tiks saskaņota ar Pasūtītāju. Kā arī tiks nodrošināta būvvaldes atzīme par fasādes un iekšējo inženiertīklu atjaunošanas ieceres dokumentācijas būvniecības akceptu.

Pirms ieceres dokumentācijas tiks veikta ēkas apsekošana un uzmērīšanas darbi. Ēkas fasādes un iekšējo inženiertīklu apliecinājuma kartes izstrādāšanai tiks veikta ēkas apsekošana un novērtēts ēkas tehniskais stāvoklis pirms atjaunošanas darbiem, lai noteiktu ēkas, tās daļas vai ēkā iebūvēto būvizstrādājumu tehnisko stāvokli un noteiktu būves bojājumu apjomu, tā risinājumus. Apsekošanas laikā tiks veikta būves vispārīga vizuālā apskate, kuras laikā tiks fiksēti un novērtēti redzamie būves bojājumi. Tiks apsekotas arī ēkas inženierkomunikācijas un noteikts to tehniskais nolietojums. Pēc Izpildītāja lūguma Pasūtītājam ir jānodrošina piekļuve pie ēkas konstrukcijām, bēniņiem, jumta, pie ventilācijas šahtām un pie inženierkomunikācijām.

Lai izstrādātu ēkas fasādes apliecinājuma karti tiks veikts ēkas arhitektoniskais uzmērījums, kas nozīmē, ka tiks veikti ēkas sienu, ailu un citu konstrukciju lineārie uzmērījumi plānos, kā arī veikti konstrukciju augstumu uzmērījumi, iegūstot precīzus ēkas un konstrukciju ģeometriskos izmērus. Pēc Izpildītāja lūguma Pasūtītājam ir jānodrošina piekļuve pie ēkas konstrukcijām, jumta, pie ventilācijas šahtām un pie inženierkomunikācijām.

Ēkas fasādes apliecinājuma kartē tiks paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot ēkas siltumtehniskos rādītājus, vienlaicīgi uzlabojot ēkas vizuālo izskatu. Ēkas visas fasādes tiks siltināmas ar siltumizolējošiem materiāliem un pēc tam izveidojama fasāžu ārējā apdare. Minēto pasākumu rezultātā tiks būtiski uzlabota ēkas energoefektivitāte, samazināsies ēkas siltuma zudumi caur tās norobežojošām konstrukcijām. Palielināsies ēkas nesošo konstrukciju ilgmūžība un ēkas ekspluatācijas laiks. Par fasāžu un logu, durvju ailu siltumizolācijas materiālu tiks izmantojamas minerālvates siltumizolācijas fasādes plāksnes, kas pārklātas ar masā tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu uz armējuma ar stiklašķiedras sietu. Biezums tiks izvēlēts atbilstoši energoaudita aprēķiniem un ieteikumiem, saskaņā ar LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” un LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasībām.

Pirms fasādes siltumizolācijas izbūves tiks veikts mūra sienu bojāto vietu remontu. Visas plaisas mūra sienās, bojātās un izdrupušās ķieģeļu mūra virsmas. Visvairāk bojātos un izdrupušos ķieģeļus tiks paredzēts pārmūrēt. Esošās komunikācijas pie esošām fasādes sienām tiks paredzēts demontēt vai ievietot aizsargčaulās. Tiks paredzēts veikt esošo ieejas lieveņu visaptverošu remontu. Ieejas lieveņu jumtiem projekta dokumentācijā tiks paredzēts veikt jumta paneļa remontu, veicot atsegto stiegru antikorozijas apstrādi un betona aizsarkārtas atjaunošanu, un izbūvēt jaunu jumta segumu un lietus ūdens novadošos skārda elementus.

Vienkāršotās atjaunošanas ieceres dokumentācijas apliecinājuma kartes risinājumos tiks paredzēts arī ēkas cokola siltināšana ar siltumizolējošiem materiāliem, kas pārklātas ar masā tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu uz armējuma ar stiklašķiedras sietu. Siltumizolācijas biezums un materiāls tiks izvēlēts balstoties uz energoaudita aprēķiniem un ieteikumiem, saskaņā ar LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” un LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasībām. Pirms cokola siltumizolācijas izbūves tiks paredzēts sagatavot ēkas cokolu siltumizolācijas izbuvei, paredzot veikt cokola bojāto vietu remontu, atjaunojot izdrupušās vietas un hermetizējot plaisas. Kā arī cokolu tiks paredzēts apstrādāt ar pretalģu sastāvu, lai pasargātu cokolu pret alģu kaitīgo ietekmi uz konstrukciju ilgmūžību. Pēc ēkas cokola sagatavošanas un hermetizēšanas, tiks paredzēts izbūvēt cokola hidroizolāciju. Pēc cokola siltumizolācijas izbūves tiks paredzēts veikt jaunas bruģakmens

lietusūdens novadjoslas izbūve. Projekta dokumentācijā tiks paredzēts lietusūdens novadišana vismaz 2m no ēkas.

Ēkas fasādes apliecinājuma kartē tiks paredzēts veikt visu balkona plātņu bojāto virsmu remontu, veikt atsegtu stiegru antikorozijas apstrādi, ka arī bojāta betona aizsargslāņa atjaunošanu un balkona griestu izlīdzināšanu un krāsošanu.

Tiks paredzēts veikt esošo balkona margu atjaunošanu, pilnībā bojātās tērauda detaļas paredzēts nomainīt ar tādā pašā šķērsriezuma jauniem profiliem. Pie tiem tiks stiprināta jauna balkonu margu apdare.

Pagrabstāva pārsegumam tiks paredzēts izveidot siltinājumu, to izbūvējot pie pagraba griestiem. Siltumizolācijas biežums un materiāls tiks izvēlēts balstoties uz energoaudita aprēķiniem un ieteikumiem saskaņā ar LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” un LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasībām. Pirms siltumizolācijas izbūves tiks paredzēts veikt bojāto pārseguma paneļu apakšējās virsmas remonts un pagraba pārseguma bojāto vietu stiegru aizsargslāņa atjaunošana un atsegtu stiegru antikorozijas apstrāde. Projekta dokumentācijā tiks paredzēts elektroinstalācijas sakārtošana pagrabstāvā, instalāciju pārceļšana virs siltumizolācijas slāņa un nolietoto posmu nomaiņa.

Bēniņu stāvā tiks paredzēts izveidot siltinājumu, to izvietojot uz pārseguma. Siltumizolācijas biežums un materiāls tiks izvēlēts balstoties uz energoaudita aprēķiniem un ieteikumiem saskaņā ar LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” un LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasībām. Pirms siltumizolācijas izbūves tiks paredzēts veikt ēkas bēniņu pārseguma attīrīšanu no sadzīves gružiem un izbūvētas koka laipas, lai nodrošinātu piekļuvi pie izvietotām komunikācijām un nokļūtu pie izejas uz jumta. Tiks apsekota esošā bēniņu dabīgā ventilācija, tiks veikti pasākumi, lai nodrošinātu bēniņu ventilāciju atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”.

Tiks paredzēts veikt esošā jumta seguma un bojāto koka konstrukciju nomaiņu pret tāda pašā šķērsriezuma koka konstrukcijām. Tiks paredzēts veikt hermētisku un blīvu jumta seguma izbūvi pie ventilācijas izvadiem un nomainīt lietusūdens novadišanas sistēmu. Esošiem ventilācijas izvadiem tiks paredzēts veikt remontu, izbūvēt apdari ar dekoratīvo apmetumu uz armējuma kārtas ar stiklaskiedras sietu. Veikt ventilācijas izvadu nodegdetaļas nomaiņu un jumtiņu izbūvi. Uzstādīt lietus ūdens novadošus skārda elementus.

Projekta ietvaros tiks paredzēts veikt esošās ventilācijas sistēmas tīrīšana un vilkmes pārbaude. Papildus tiks paredzēts bēniņu esošo ventilācijas restu nomaiņa un pagraba restu izbūve, izbūvējot nokrisņu necaurlaidīgas metāla ventilācijas restes.

Ēkas fasādes apliecinājuma kartē tiks paredzēts koka logu nomaiņu, izbūvējot jaunus PVC logus un koka ārdurvju nomaiņu uz jaunām siltinātām metāla un alumīnija ārdurvim. PVC logi un durvis tiks paredzēts ar apliecinājumu no LLDR ar atbilstības un kvalitātes sertifikātu, ka atbilstošie logi un durvis izgatavoti un atbilst LR normatīvajām prasībām. Stikla bloku sienas tiks projekta dokumentācijā paredzēts demontēt, daļēji aizmūrēt un izbūvēt jaunus kāpņu telpas logus. Esošiem PVC logiem tiks veikta esošo montāžas šuvju atjaunošana. Esošās ārdurvis un pagraba durvis tiks paredzēts nomainīt pret jaunām, siltinātām alumīnija un metāla durvim. Paredzot esošā bēniņu pārseguma siltināšanu tiks paredzēts izbūvēt jaunas blīvas, siltinātas un hermētiskas bēniņu lūkas, nodrošinot lūkām ugunsdrošības pakapi EI-30 saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasībām. Projekta dokumentācijā tiks paredzēts izbūvēt jaunas jumta lūkas, izejai uz jumta. Projekta dokumentācijā tiks paredzēts izbūvēt iekšējo logu, durvju un lūku iekšējo apdari.

Projekta dokumentācijā tiks paredzēts izbūvēt manuāli regulējamus gaisa pieplūdes vārstus ārsienās, ventilācijas nodrošināšanai dzīvojamās istabās un virtuvē.

Būvdarbu organizēšanas projektā tiks izstrādāts un norādīts būvlaukuma nožogojums, transportu un cilvēku kustības shēma, transporta iebraukšanas - izbraukšanas vieta, ieejas mezglu norobežošana, būvizstrādājumu iespējamās novietnes, būvgružu konteineru vietas saskaņā ar noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts”.

Ēkas fasādes apliecinājuma kartes risinājumi tiks izstrādāti saskaņā ar ēkas energoaudita aprēķiniem un ieteikumiem, tehniskie risinājumi tiks izstrādāti izvēloties sertificētu fasāžu siltināšanas sistēma, kuru iespējams būvorganizācijai būvniecības laikā ir iespējams nomainīt uz citu, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādīti. Tiks projektā piedāvāta tikai sertificēta sistēma, kas nodrošina visu siltināšanas elementu saderību un kvalitāti. Tehniskā dokumentācijā tiks izstrādāti detalizēti galvenie konstruktīvie mezglī (dzega, sienu, jumta pieslēguma mezglu) un citi nepieciešamie mezglī.

Apliecinājuma kartē iekšējo siltumapgādes tīklu, karstā un aukstā ūdens tīklu, kanalizācijas atjaunošanai vai nomaiņai tiks paredzēts veikt daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā apkures sistēmas un aukstā un karstā ūdens sistēma atjaunošanu un elektroinstalāciju atjaunošanu.

Vienkāršotas atjaunošanas apliecinājuma kartē tiks paredzēts apkures sistēmas atjaunošana, projekta dokumentācijā paredzot izbūvēt jaunu apkures sistēmas un sildķermeņu izbūvi, kas tiks aprīkoti ar termostatiskajiem ventiļiem un siltuma maksas sadalītājiem. Apkures sistēma projekta dokumentācijā tiks atdalīta no ārējiem siltumtīkliem ar siltummaini. Tiks paredzēts apkures sistēmas stāvvadus aprīkot ar automātiskiem balansēšanas vārstiem.

Projektā cauruļvadu diametri tiks izvēlēti saskaņā ar aprēķiniem, ņemot vērā plānotos dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, tiks veikta siltuma slodžu pārrēķini (ēkas siltumapgādes sistēmas patēriņš stundā). Tiks paredzēts siltuma skaitītāju uz apkures primārā kontūra siltummezgla robežās.

Tiks izstrādāta aukstās un karstās ūdens apgādes vienkāršotās atjaunošanas projekta dokumentācija. Projekta dokumentācijā tiks projektēts aukstā ūdensapgādes sistēmas cauruļvadu nomaiņu un karstā ūdensapgādes sistēmas cauruļvadu nomaiņu, ieprojektējot karstā ūdensapgādes cirkulācijas sistēmu.

Ēkas apliecinājuma kartes iekšējo siltumapgādes tīklu, karstā un aukstā ūdens tīklu atjaunošanai vai nomaiņai, risinājumi tiks izstrādāti saskaņā ar ēkas energoaudita aprēķiniem un ieteikumiem. Tiks sagatavota un iesniegta plānu, aksonometrisko shēmu, apkures, aukstā un karstā ūdensapgādes sistēmu iekārtu montāžas mezgli. Visiem samontētiem cauruļvadiem, pirms pievienošanas pie stāvvadiem, tiks paredzēta veikt skalošana un hidrauliskā pārbaude.

Apliecinājuma kartē iekšējo elektroapgādes tīklu atjaunošanai vai nomaiņai tiks paredzēts veikt jaunas elektroapgādes sistēmas izbūvi. Tiks paredzēts veikt potenciālu izlīdzināšanas sistēmas uzbūvi, maģistrālo stāvvadu nomaiņu, pārsprieguma ierīču ierīkošanu maģistrālajiem stāvvadiem un siltummezgla barošanas sistēmām.

Tiks paredzēts veikt esošās zibensaizsardzības atjaunošanu, t.sk. zemējuma kontūras, saskaņā ar LVS NE 62305 un LBN 201-15 prasībām, saskaņā ar atsevišķi izstrādātu projekta dokumentāciju.

Ēkas fasādes apliecinājuma kartes ekonomiskās daļas tāmes un darba apjomi tiks sadalīti saskaņā ar darba veidiem. Tāme tiks sastādīta saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”.

Fasādes un iekšējo tīklu vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma kartes ekspertīzes izmaksas tehniskajā piedāvājumā nav ietvertas.

Ēkas apliecinājuma kartes projektā materiāli tiks piedāvāti tādi, kas ir cilvēku veselībai nekaitīgi celtniecības un apdares materiāli. Pēc darbu pabeigšanas tiks paredzēts sakārtot un atjaunot zālāju un asfalta segumu ap ēku.

IZPILDĪTĀJS:


SIA "LV PRO"

Reģ. Nr. 40103670124

18. novembra iela 105, Daugavpils, LV-5404

AS "Swedbank"

LV20HABA0551036472627



R. Arājs