

KOMUNĀL PROJEKTS

Jēkabpils nodaļa

Būvkomersanta reģistrācijas
apliecība Nr.2687-R

Hanzas ielā 16, Rīga, LV-1045, tālr 67338383, fakss 67338385, e-mail: kproject@versija.lv

Brīvības ielā 2d, Jēkabpils, LV-5201, tālr. 65231257, fakss: 65231257, e-mail: kp@zednet.lv

Pasūtītājs
Reģistrācijas Nr.
Adrese

Pasūtijuma Nr.

Būvprojekta
nosaukums

Adrese

Būvprojektēšanas
stadija

Būvprojekta daļa
vai sadala

Sējuma numurs

Marka

Nodalas vadītājs
Projekta vadītājs

Būvprojekta autors

Arhiva reģistrācijas Nr.

Līvānu novada dome
90000065595
Rīgas iela 77, Līvāni, LV-5316

14-32-063/6

Filtrācijas stacijas ēkas (kad. Nr. 76520010075006)

Celtniecības iela 1a, Iesalnieki, Jersikas pag., Līvānu nov.



Vizuālās apskates atzinums

I

VAS

Z. Zemzars
Z. Zemzars



A/s "Komunālprojekts"
kolektīvs

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība. 3.lpp.
2. Autora sertifikāts. 4.lpp.
3. Paskaidrojuma raksts. 5.lpp.
4. Apsekošanas atzinums 6-18.lpp.
5. Zemesgabala robežu plāns (ar iezīmētu apsekojamo ēku). 19-20.lpp.
6. Stāvu plāni. 21-23.lpp.



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ◆ Tālrunis 371-7013101 ◆ Fakss 371-7280882 ◆ E-pasts: pasts@em.gov.lv

Rīga

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegtā
akciju sabiedrībai
Komunāiprojekts

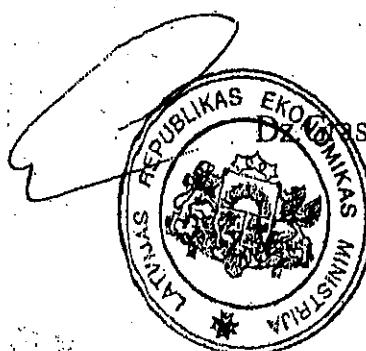
vienotais reģistrācijas numurs : 40003005372

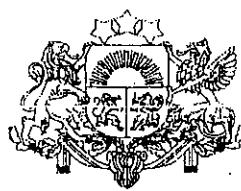
Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 19.maijā
(lēmums Nr. 2783) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas №. **2687-R**

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : **19.maijs**

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības stratēģijas nodalas vadītājs





LBS

LATPĀK-S3-176

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNIECĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRA

Nr. 20-6546

JĀNIM OZOLAM
PK 290759-11861

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
2013. gada 22. maija lēmumu Nr. 366,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

| Derīgs | Ir spēkā |
|------------------|------------------|
| līdz 22.05.2018. | kopš 22.05.2013. |
| līdz 17.03.2015. | kopš 17.03.2010. |

- ēku tehniskā apsekošana
- būvniecības tāmju sastādīšanā

Sertifikāts izsniegs atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10.februāra Nolikumam „Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

Sertifikāta saņemējs apņemties savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspecialistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators

Mārtiņš Straume



PASKAIDROJUMA RAKSTS.

Pamatojoties uz Līvānu novada domes līgumu Nr. LND/2-13.1.2./14/448 no 24.11.2014.g., A/S “Komunālprojekts” Jēkabpils nodaļas speciālisti veica ēkas vizuālo apsekošanu dabā Celtniecības ielā 1a, Iesalniekos, Jersikas pagastā, Līvānu novadā SIA “Līvānu Siltums” katlu mājas teritorijā filtrācijas stacijas ēkai (kad. Nr. 76520010075006).

Pamatojoties uz vizuālās un instrumentālās apsekošanas rezultātiem, ēkas pārvaldītāju atsauksmēm par ēkas tehnisko stāvokli, izmantojot arhīva materiālus un tehniskās inventarizācijas lietu, tika sastādīts ēkas apsekošanas akts, noteikts fiziskais nolietojums procentos. Apsekošanas gaitā tika piefiksēti vizuāli redzamie bojājumi.

FILTRĀCIJAS STACIJAS (kad. Nr. 76520010075006)
APSEKOŠANAS AKTS

Celtniecības iela 1a, Iesalnieki, Jersikas pag., Līvānu nov.

1. Vispārīgas ziņas par būvi

| | | |
|-------|---|------------------------------------|
| 1.1. | būves veids | 1274 |
| 1.2. | apbūves laukums (m^2) | 368.00 m^2 |
| 1.3. | būvtilpums (m^3) | 2852.00 m^3 |
| 1.4. | kopējā platība (m^2) | 522.00 m^2 |
| 1.5. | stāvu skaits | 3 |
| 1.6. | zemesgabala kadastra numurs | 76520010075 |
| 1.7. | zemesgabala platība (m^2 - pilsētās, ha - lauku teritorijās) | 46828 m^2 |
| 1.8. | būves iepriekšējais īpašnieks | SIA "Līvānu siltums" |
| 1.9. | būves pašreizējais īpašnieks | SIA "Līvānu siltums" |
| 1.10. | būvprojekta autors | - |
| 1.11. | būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums | |
| 1.12. | būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) | 1971.g. |
| 1.13. | būves konservācijas gads un datums | 1994.g. |
| 1.14. | būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads | - |
| 1.15. | būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums | 76520010075006-02 04.09.2002.g. |

2. Situācija

| | |
|--|--|
| 2.1. | zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam |
| Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām | |
| <i>Pilsētas ražošanas zonā, kātu mājas teritorijā.</i> | |
| 2.2. | būves izvietojums zemesgabalā |
| <i>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</i> | |
| <i>Novietota zemes gabala R pusē, iebraukšana no Celiņiecības ielas. Patvaļīgās būvniecības pazīmes nav.</i> | |
| 2.3. | būves plānojums |

Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam

Filtrācijas stacijas ēka sastāv no trīs apjomiem: vienstāvu, divstāvu un trīsstāvu daļām. Ēkas vienstāvu Z daļā atrodas esošā un funkcionējošā telpa.

Plānojums un izmēri atbilst tehnoloģiskajam prasībām. Būves izmantošana pārtraukta 1994. gadā.

3. Teritorijas labiekārtojums

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Šis konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
|--|--|----------------------------|
| 3.1. brauktuvēs, ietves, celiņi un saimniecības laukumi | | 70% |
| Segums, materiāls, apdare | | |
| <i>Betona un asfalta segumi sabrakuši un ieauguši zālē un krūmos.</i> | | |
| 3.2. bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi | | |
| Segums, materiāls, aprīkojums | | |
| <i>Nav izbūvēts.</i> | | |
| 3.3. apstādījumi un mazās arhitektūras formas | | |
| Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras | | |
| <i>Nav izbūvēts.</i> | | |
| 3.4. nožogojums un atbalsta sienas | | |
| Veids, materiāls, apdare | | |
| <i>Teritorija nav nozogota.</i> | | |

4. Būves daļas

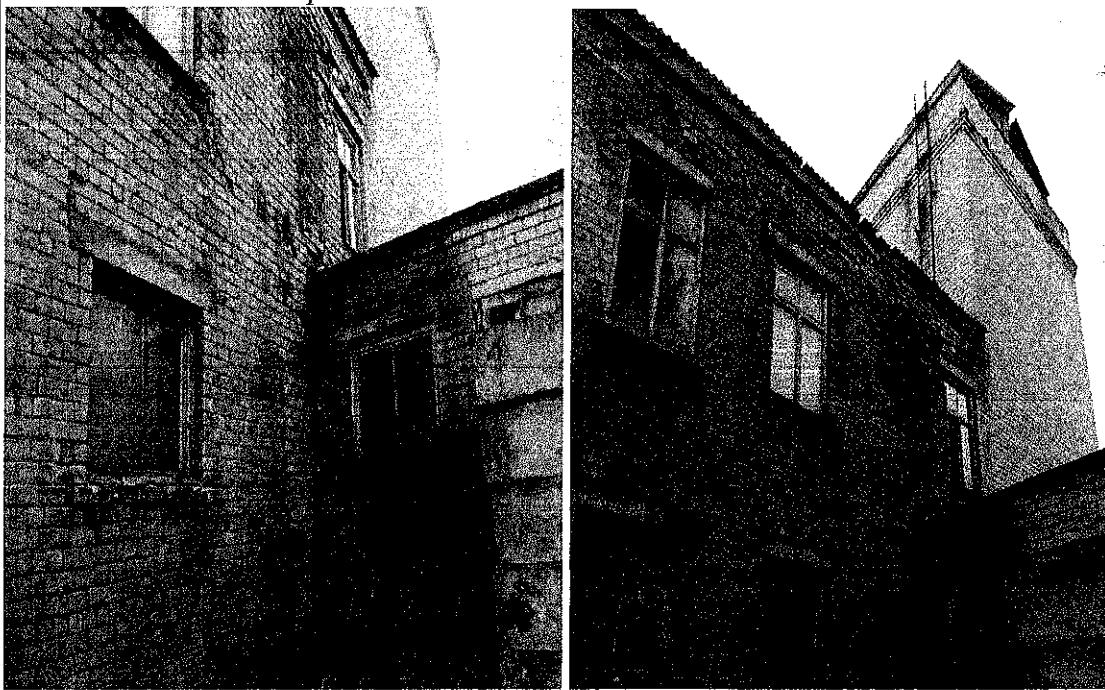
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Šis konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
|--|--|----------------------------|
| | | |

| | | |
|--|---|-----|
| 4.1. | pamati un pamatne | 60% |
| Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsieni aizsardzība pret mitrumu. | | |
| Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetnošana, laboratorijas analīze, to apjomī. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība | | |
| <i>Ēkas pamati- dzelzbetona, bez deformāciju pazīmēm un bez ārējās apdares. Apmale ap ēku ir nosēdusies un apaugusi ar zāli (sk. att. 1.). Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.</i> | | |
|  <p style="text-align: center;">att. 1.</p> | | |
| 4.2. | nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes | 70% |
| Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vajinājumi. Plaisu atvērumu mēriņumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji | | |
| <i>Ārsienas- silikātķieģeļu mūris bez ārējās apdares (sk.att. 2.). Daudzās vietās lietus ūdens iedarbības rezultātā kieģeļi ir apdrupuši un daļēji nobrukuši, apauguši ar pelējuma sēnīti (sk. att. 2;3.)</i> | | |

Virs logu un durvju ailām dzelzsbetona un tērauda pārsedzes. Tērauda pārsedzeskorozijas bojātas.

Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.



att.2.

att.3.

| | | |
|------|--|--|
| 4.3. | karkasa elementi: kolonas, rīgeļi un sijas | |
|------|--|--|

Kolonna, stabu, rīgeļu un siju konstrukcija un materiāls

Nav izbūvēts.

| | | |
|------|-------------------|--|
| 4.4. | pašnesošās sienas | |
|------|-------------------|--|

Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls

-

| | | |
|------|--|--|
| 4.5. | šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija | |
|------|--|--|

-

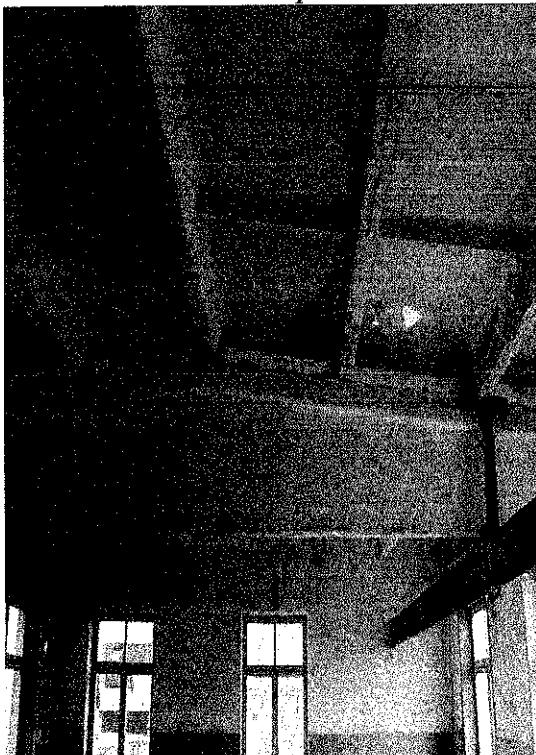
| | | |
|------|---------------------------------------|-----|
| 4.6. | pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi | 70% |
|------|---------------------------------------|-----|

Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojāumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mēriju dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stipriņa. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojāumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija

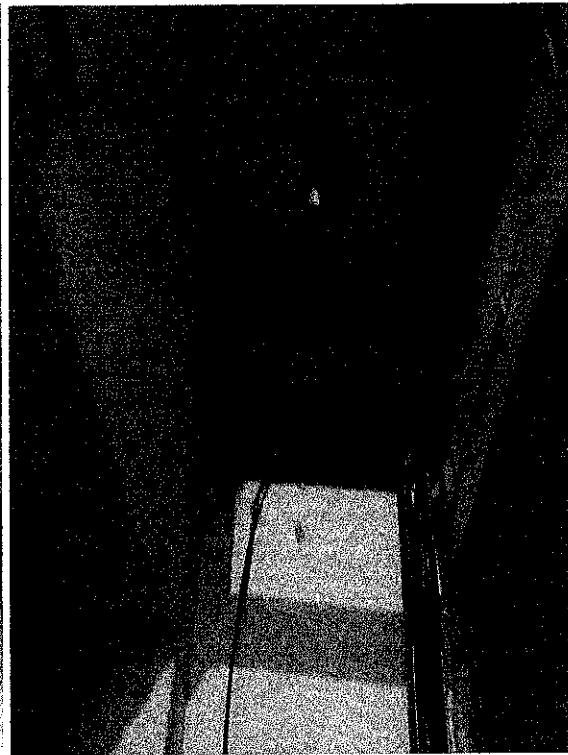
Pārsegumi- dzelzsbetona paneļi (sk. att. 4;5.) ar iekšējo apdari. Mitruma iedarbības rezultātā paneļi ir mitri, korodējuši, apauguši ar pelējuma sēnīti un vietām betona

aizsargkārtu nobirusi.

Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.



att.4.



att.5.

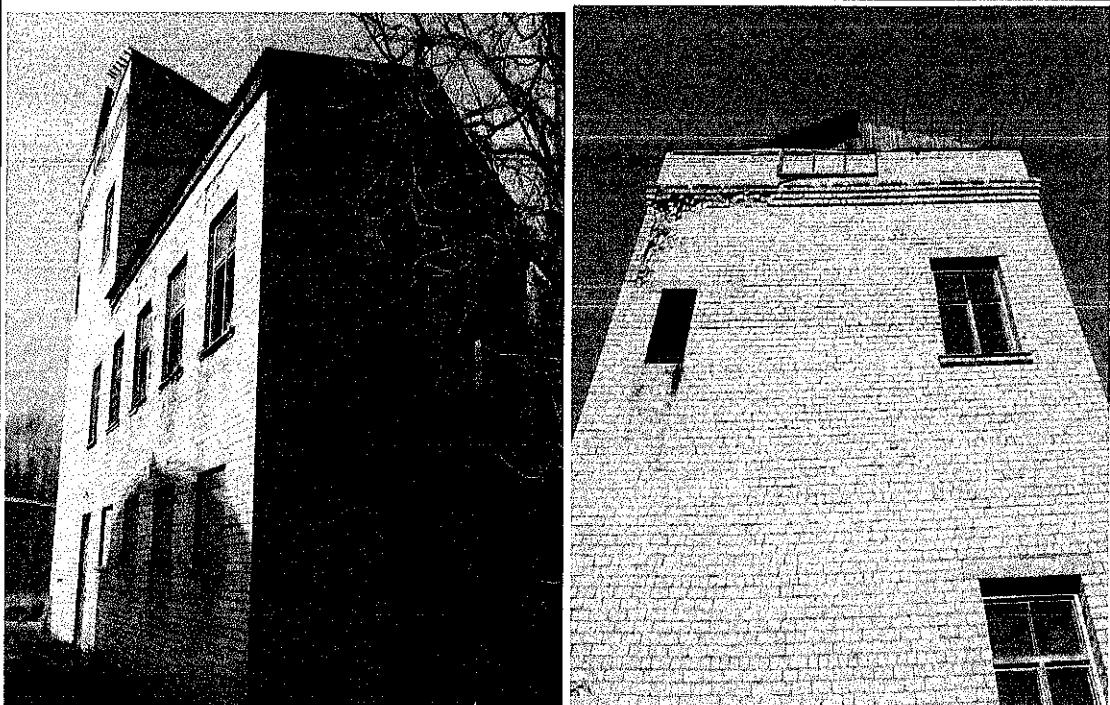
| | | |
|---|--|-----|
| 4.7. | būves telpiskās noturības elementi | 70% |
| <i>Ēkas telpisko noturību nodrošina dzelzbetona pārsegumi un nesošās kieģeļu ārsienas, kas balstās uz saliekamiem dzelzbetona pamatiem. Sienas un pārsegumi pirmsavārijas stāvoklī.</i> | | |
| 4.8. | jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma | 80% |

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteķu sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

Jumts trīsstāvīgai un divstāvīgai ēkas daļām veidots no koka konstrukcijām: spārēm, pasijām. Jumta segums –azbestcementa loksnes, kas ir daļēji iebrukušas un ir novecojušas (sk. att. 6; 7.), apaugušas ar krūmiem (sk. att. 8.).

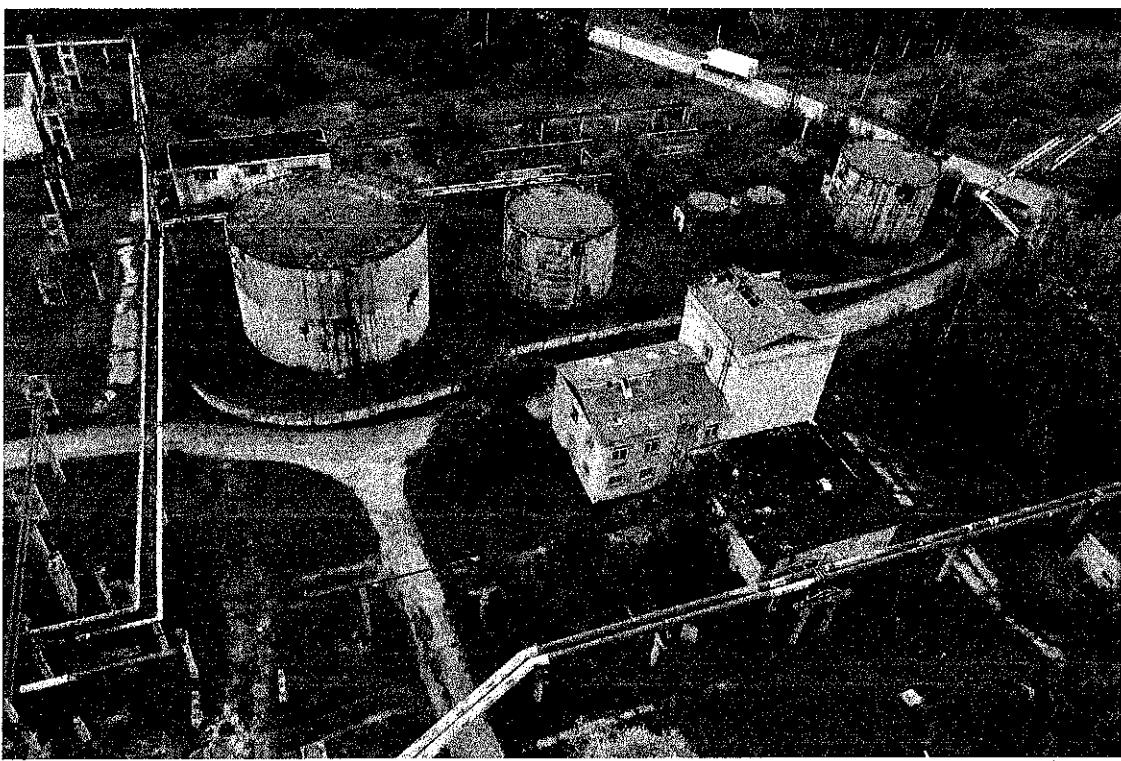
Vienstavu daļai- divslīpju savietotais jumts ar ruļļu materiālu segumu-ruberoīda, kas vietām ir bojāts un laiž cauri ūdeni.

Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.



att.6.

att.7.



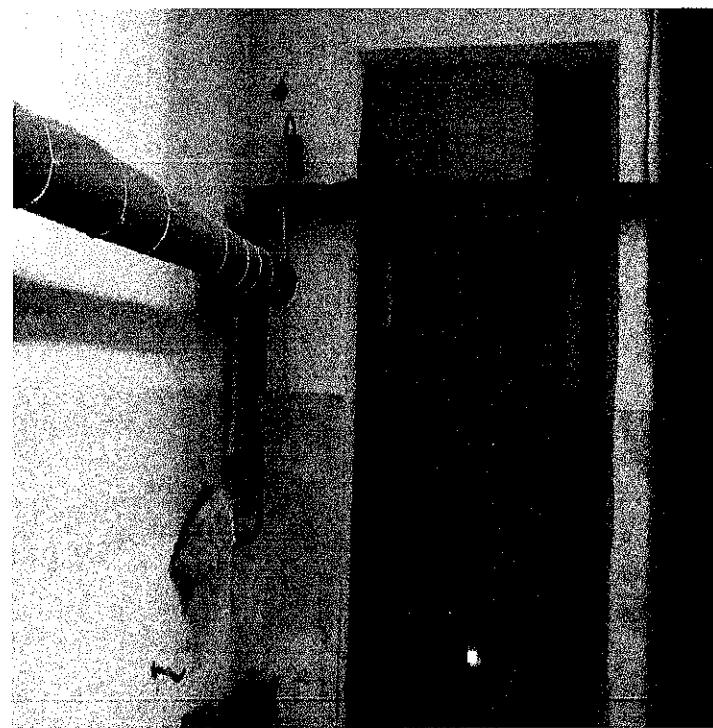
att. 8.

| | | |
|---|---|-----|
| 4.9. | balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi | |
| Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls | | |
| 4.10. | starpsienas | 70% |
| Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija <i>Esošās kieģeļu mūra starpsienas ir nosēdušās un saplaisājušas. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.</i> | | |
| 4.11. | grīdas | 70% |
| Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija <i>Grīdas- monolītā betona grīdas, kas ir izdrupušas. Dažās telpās grīdas noklātas ar flīzēm (sk. att. 9.), kas ir sadauzītas un izdemolētas. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.</i> | | |
|  | | |
| att.9. | | |
| 4.12. | ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas | 80% |
| Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes | | |
| <i>Logi- koka rāmji (sk. att.10.), vietām ar izsistu stiklojumu. Logu rāmji ir satrupējuši. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Pirmā stāva logu ailas aizsistas ar skārdu un DSP loksnēm</i> | | |
| <i>Durvīs -koka krāsotās durvis (sk. att. 11.), kas nolietotas un ir sagāzušās.</i> | | |

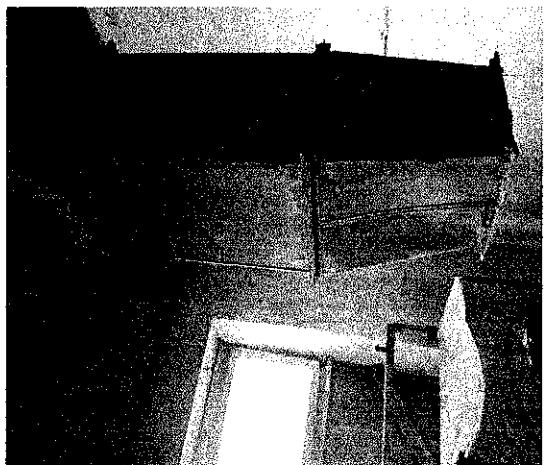
Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.

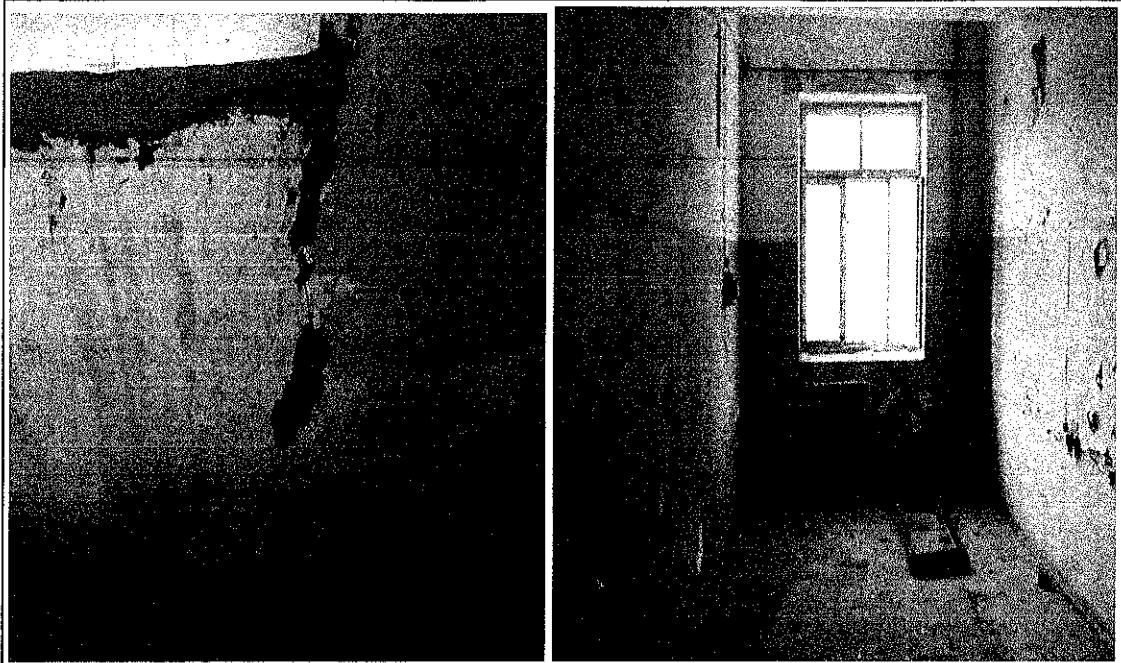


att. 10.

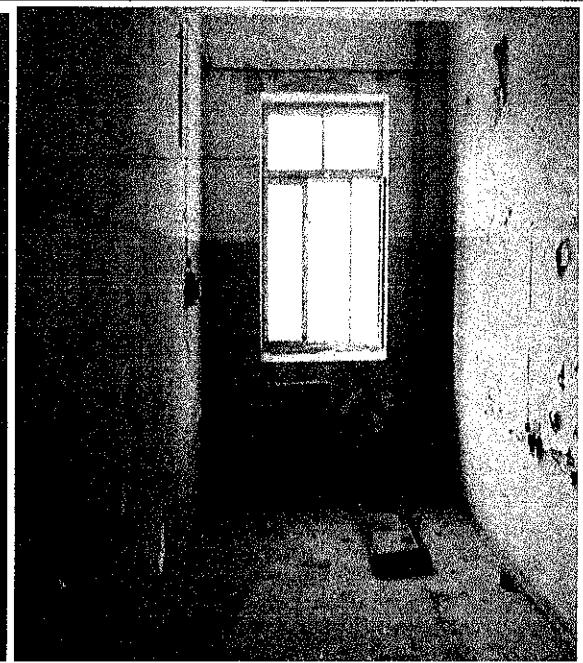


att.11.

| | | |
|--|--|-----|
| 4.13. | Apkures krāsnis, virtuves pavārdi, dūmeņi. | |
| <i>Nav izbūvēts.</i> | | |
| 4.15. | konstrukciju un materiālu ugunsizturība | 80% |
| Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā | | |
| <i>Konstrukciju un materiālu ugunsizturība neatbilst normatīvo aktu prasībām.</i> | | |
| 4.16. | ventilācijas šahtas un kanāli | 80% |
| <i>Ventilācijas sistēma ir novecojusi (sk.att. 12; 13.), daļēji demontēta. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.</i> | | |
|   | | |
| att.12. att.13. | | |
| 4.18. | iekšējā apdare un arhitektūras detaļas | 80% |
| <i>Iekšējo virsmu apdares veidi</i> | | |
| <i>Iekšējā apdare – krāsojums uz apmetuma (sk. att. 14; 15; 16.). Dažās telpās sienu apdare - flīzes (sk. att. 17). Flīzes ir daļēji nokritušas, sienu iekšējā apdare noplukusi un apaugusi ar pelējuma sēnīti. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.</i> | | |



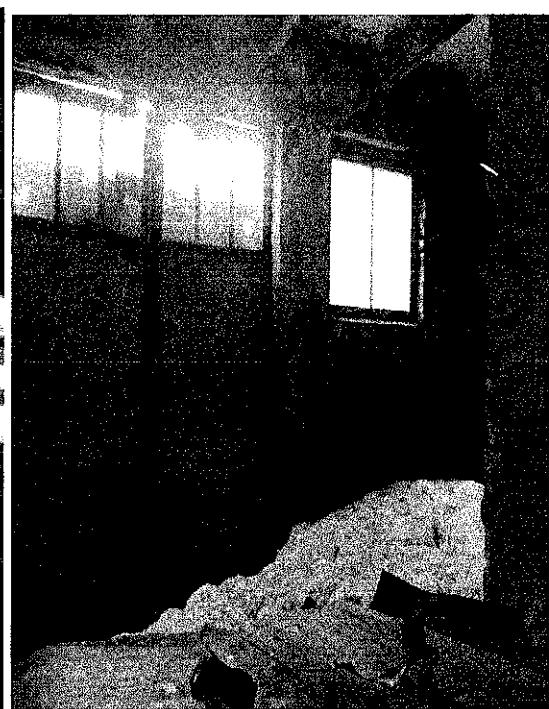
att. 14.



att. 15.



att. 16.

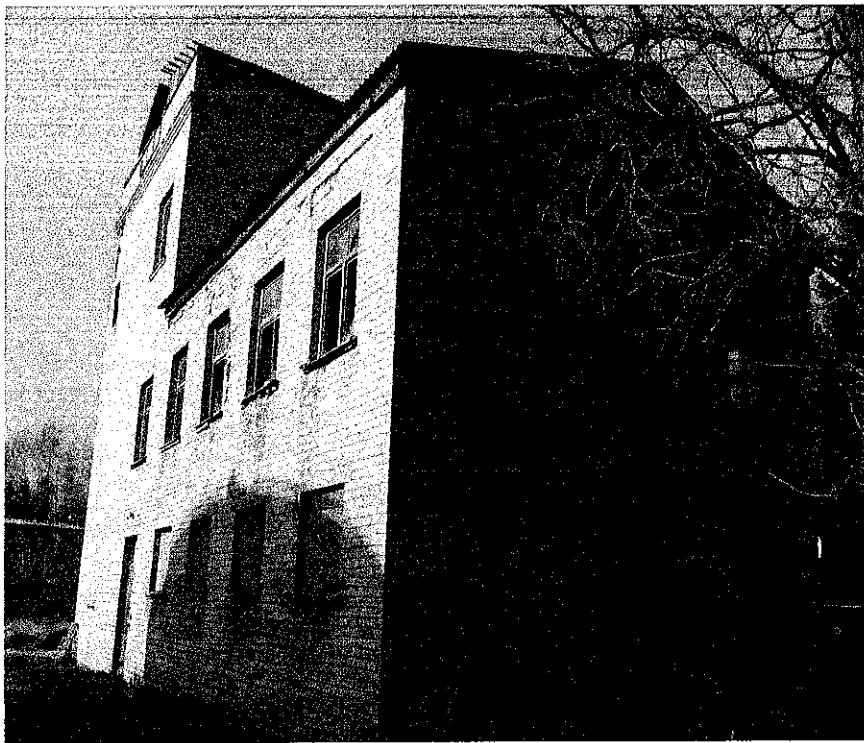


att. 17.

| | | |
|---|--------------------------------------|-----|
| 4.19. | ārējā apdare un arhitektūras detaļas | 70% |
| Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls | | |

Fasādes- silikātķieģeļu mūris bez apdares (sk. att.18.), kieģeļi apdrupuši un nobrukuši, kā arī vietām izbirušas šuves.

Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.



att.18.

5. Iekšējie inženiertīklus un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Šis konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
|--|---|----------------------------|
| 5.1. | aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventili, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji | |
| Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mēritājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadišanas veids un attīršanas iespējas | | |
| N/a. | karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventili, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji | |

| | | |
|---|---|-----|
| | un citi elementi | |
| Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums. | | |
| <i>N/a.</i> | | |
| 5.4. | apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventili, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi | 80% |
| Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda | | |
| <i>Siltuma iekārtas un tīkli daļēji demontēti. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.</i> | | |
| 5.5. | centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori | 80% |
| Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums | | |
| <i>Centrālapkures sildķermeņi ir novecojuši un daļēji demontēti. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.</i> | | |
| 5.6. | ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta | 80% |
| Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi | | |
| <i>Ventilācijas sistēma ir novecojusi un daļēji demontēta. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.</i> | | |
| 5.9. | elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises | 80% |
| Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaises, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patēriņš, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mēriju rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mēriju rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi | | |
| <i>Elektroapgādes sistēma ir novecojusi un lielākā daļa ir demontēta. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.</i> | | |

7. Kopsavilkums

| | |
|--|------------------------------|
| 7.1. | būves tehniskais nolietojums |
| Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa paslītināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis | |

kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

Apsekojamā filtrācijas stacijas ēka ir pieskaitāma pie I kapitalitātes grupas. Faktiskais kalpošanas ilgums 43 gadi.

Veicot ēkas nesošo konstrukciju apsekošanu, tika konstatēts, ka tās ir neapmierinošā stāvoklī. Ēkas nesošo konstrukciju nolietojums ir 70 %.

Vizuālās apsekošanas rezultātā tika konstatēts, ka trīsstāvu un divstāvu ēkas daļas ir avārijas stāvoklī:

1. *Jumta koka konstrukcijas ir deformējušās, jumta segums daļēji noplēsts.*
2. *Ārsienas- silikātķieģeļu mūris mitruma iedarbības rezultātā ir manāmi bojāts, kā arī izdrupuši un vietām nobrukuši $\frac{1}{2}$ ķieģeļa biezumā.*
3. *Dzelzsbetona pārseguma paneļi ir manāmi bojāti, korodēta armatūra un atslāpojies betona aisargslānis.*

7.2. secinājumi un ieteikumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi

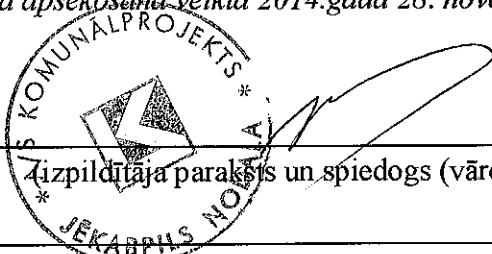
Ēkas tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.

Lai neapdraudētu cilvēku dzīvības ir jāveic ēkas demontāža (trīsstāvu un divstāvu daļu pilnīga demontāža).

Kā arī ir daļēji jādemontē filtrācijas stacijas vienstāvu daļu (ēkas Z daļā vēl notiek ūdens sagatavošana katlu mājai).

TEHNISKĀ APSEKOŠANA
JĀNIS OZOLS
Sertifikāta Nr. 20-6546
Mob. t. 29407965

Tehniskā apsekošana veikta 2014.gada 28. novembrī



Jānis Ozols (sert. Nr. 20-6546)
Zigmunds Zemzars (sert. Nr. 20-2786)

Āizpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

zemes lietosanas veidu eksplikacija

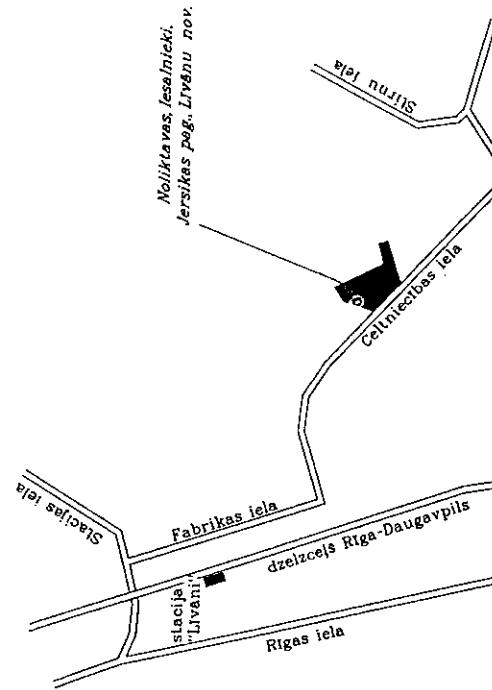
| platība ha | laukums | izmānīt zeme | zemes skaita | krāmali | mezi | purvi | zemes izvju | zemes udejumi | zemes eka | zemes ceļiem | zemes pāgālējiem | zemes pārējas |
|------------|---------|--------------|--------------|---------|------|-------|-------------|---------------|-----------|--------------|------------------|---------------------|
| 302 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15710 0.0759 0.3443 |

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Koordinatu sistema LKS92 TM

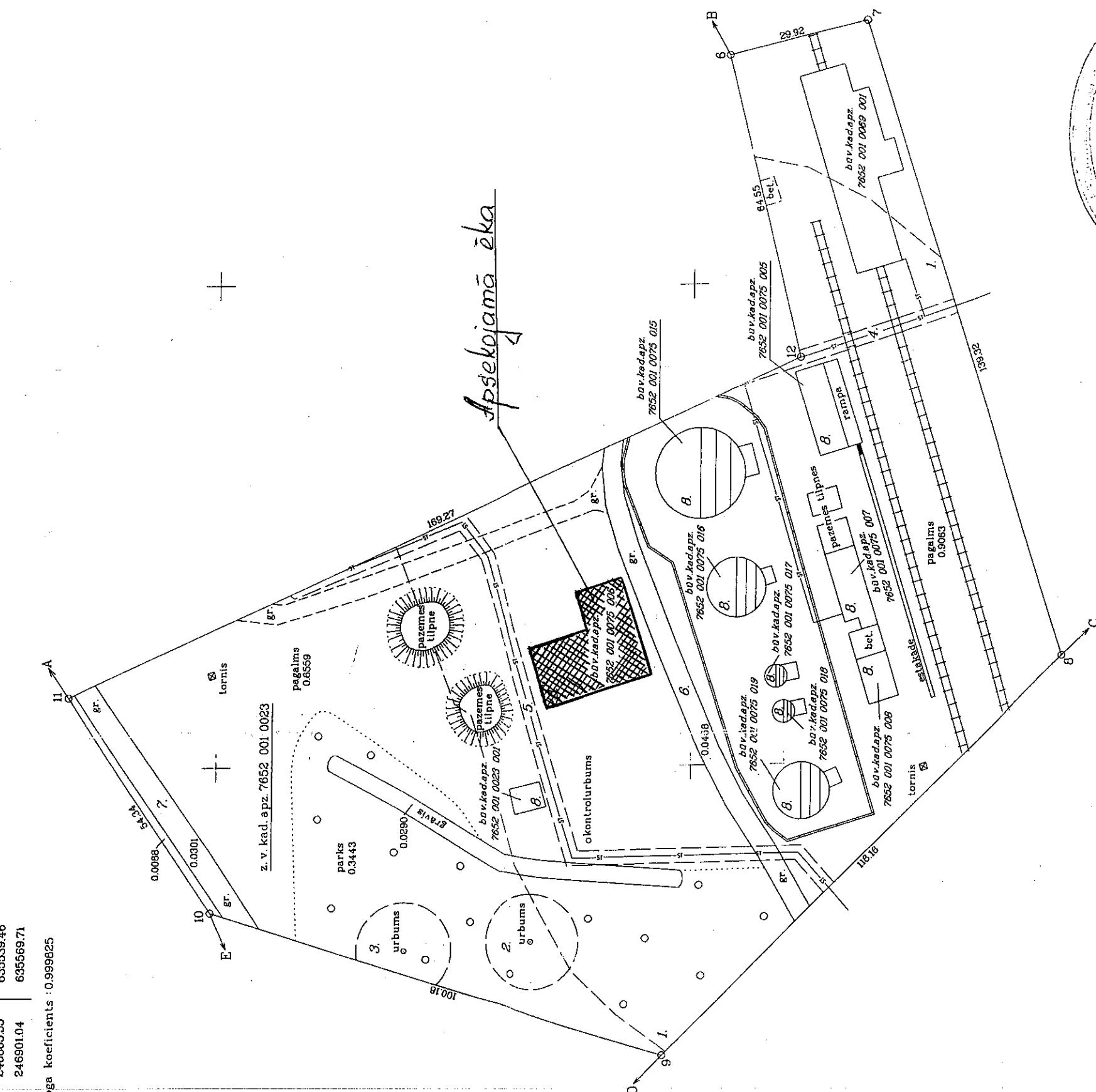
| Nr. | X | Y |
|-----|-----------|-----------|
| 11 | 246931.45 | 633614.73 |
| 12 | 246777.38 | 633684.77 |
| 6 | 246792.89 | 633747.42 |
| 7 | 246763.95 | 633754.99 |
| 8 | 246721.38 | 633622.36 |
| 9 | 246805.55 | 633539.46 |
| 10 | 246901.04 | 633669.71 |

Meroģa koeficients : 0.999825

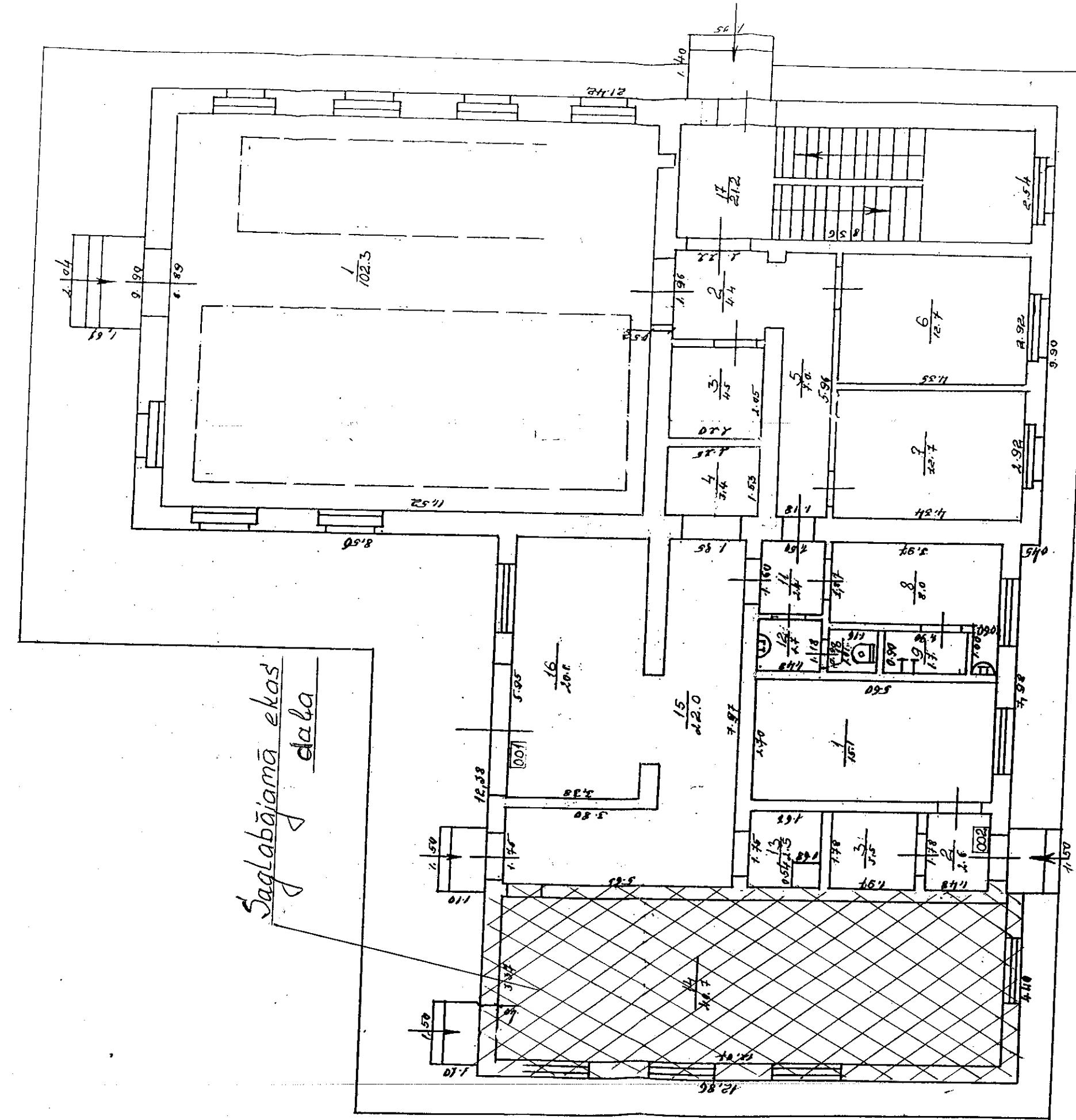


ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

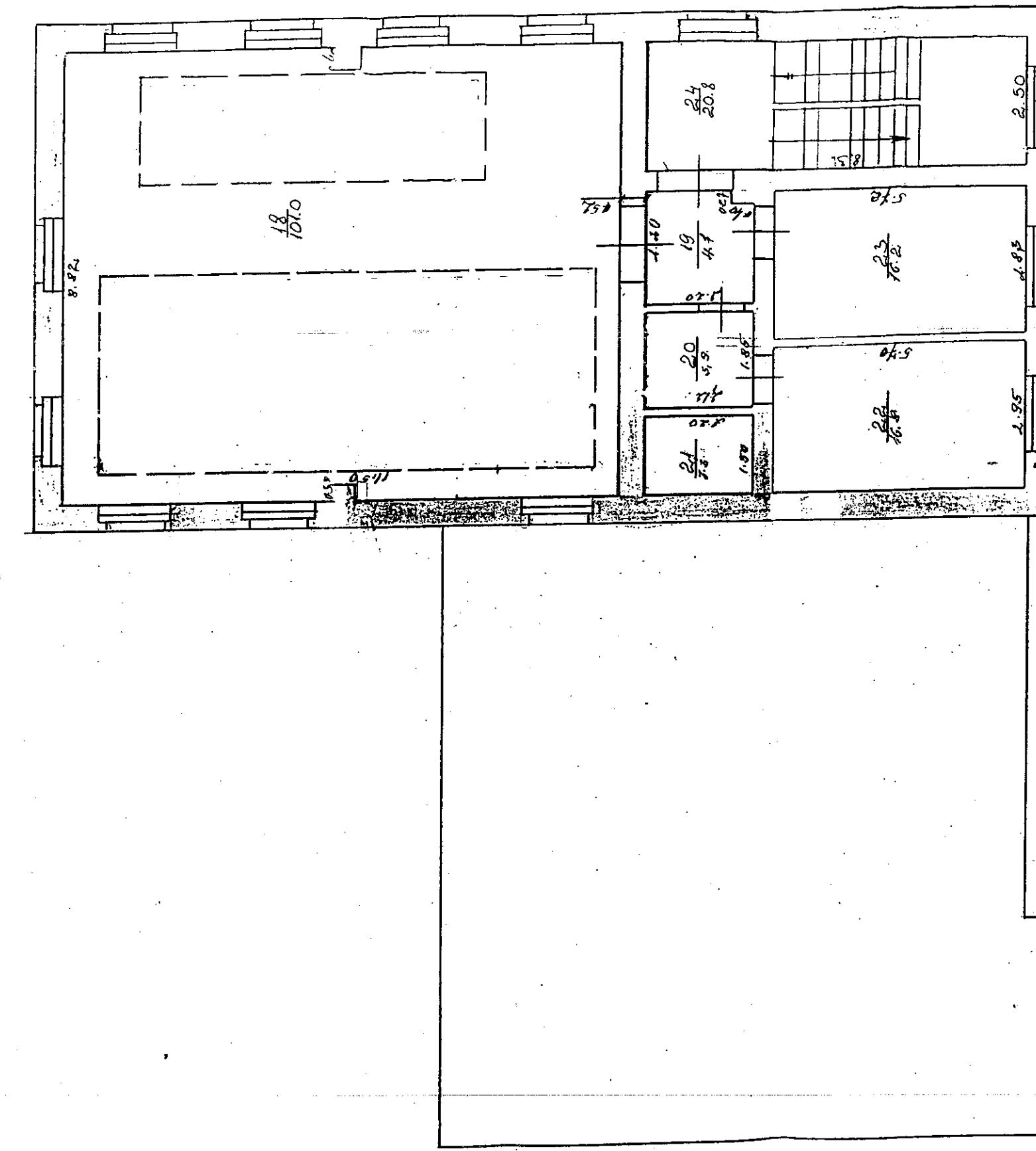
Nolikta ves. fesa/mieki.
Jersikas pag. Livānu nov.



BŪVES ĪSTĀVA PLĀNA SHĒMA



BŪVES STĀVA PLĀNA SH-MA



BUVES 3. STAVA PLANA SHEMA

This is an architectural floor plan of a building section. The plan includes several rooms and a central staircase. Key dimensions and labels are as follows:

- Top left room: 11.62 x 11.15
- Top right room: 5.80 x 5.18
- Middle room: 2.15 x 2.15
- Bottom left room: 2.24 x 2.24
- Bottom middle room: 2.90 x 3.3
- Bottom right room: 3.3 x 3.3
- Staircase area: 2.55 x 2.55
- Rightmost area: 2.33 x 2.14
- Far right area: 2.28 x 2.28

The plan also features various doorways and internal partitions.