



Reģ.Nr.LV42403019889  
Adrese: 18.Novembra iela 16, Rēzekne, LV-4601  
A/S Swedbank; HABALV22; LV08HABA0551015774595  
t: 26821100,  
E-pasts: info@astrumi.lv

PASŪTĪTĀJS: Līvānu novada dome  
Reģ. Nr. 90000065595  
Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads  
LV-5316



PASŪTĪJUMA Nr. LND/2-13.1.3/16/68

## BŪVNICĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJA

### JERSIKAS KULTŪRAS UN SABIEDRISKĀ CENTRA ĒKAS AKTU ZĀLES VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA

LIEPU IELA 5, UPENIEKI, JERSIKAS PAGASTS, LĪVĀNU  
NOVADS

Būvprojekta daļa: Vispārīgā daļa **VD**

Sējuma Nr. I

SIA „Projektēšanas birojs ASTRUMI”  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
(paraksts) Ivo Dembovskis

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas  
atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.

Būvprojekta vadītājs

Ainārs Mangulsons, sertifikāta Nr. 10-1270  
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

\_\_\_\_\_  
(datums)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Būvprojekta VD daļas vadītājs

\_\_\_\_\_  
(paraksts) Ainārs Mangulsons

## Būvprojekta sastāvs

Nr.p.k.	Daļas un sadaļas nosaukums	Marka	Sējuma numurs
1.	VISPĀRĪGĀ DAĻA		
1.1.	Vispārīgā daļa	VD	1.s.
2.	ARHITEKTŪRAS DAĻA		
2.1.	Arhitektūras risinājumi	AR	2.s.
3.	INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA		
3.1.	Apkure, ventilācija un kondicionēšana	AVK	3.s.
3.2.	Elektroapgāde	EL	4.s.
4.	EKONOMIKAS DAĻA		
4.1.	Būvdarbu apjomu saraksts	BA	5.s.
4.2.	Izmaksu aprēķins	T	6.s.

## Satura rādītājs

	<b>Nosaukums</b>	<b>Lapas Nr.</b>
	<i>Būvprojekta sastāva lapa</i>	2
	<i>Satura rādītājs</i>	3
	<i>Komersanta reģistrācijas apliecība</i>	4
	<i>Būvkomersanta reģistrācijas apliecība</i>	5
A.Mangulsons	<i>Arhitekta prakses sertifikāts Nr. 10-1270</i>	6
A.Pālenš	<i>LSGŪTIS lēmums par būvprakses sertifikāta Nr. 3-00198 piešķiršanu</i>	7-8
G.Glīzds	<i>LEEA sertifikāts Nr. 70-0389</i>	9-10
T.Šestakovska	<i>LBS BSSI būvprakses sertifikāts Nr. 20-2855</i>	11
	<i>Zemesgrāmatu apliecība</i>	12
	<i>Zemes robežu plāns</i>	13-15
	<i>Būves tehniskās inventarizācijas lieta</i>	16-29
	<i>Projektēšanas uzdevums</i>	30-31
	<i>Līvānu būvvaldes 19.06.2014. plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 2-4/14/65</i>	32-36
TIS	<i>Tehniskās izpētes atzinums</i>	37-62
	<i>Tehniskās izpētes atzinums Jersikas tautas nama 2.stāva pārsegumiem</i>	63-73



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

# KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

**SIA "Projektēšanas Birojs AUSTRUMI"**

**Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

**Vienotais reģistrācijas numurs: 42403019889**

**Reģistrācijas datums komercreģistrā: 31.01.2007**

**Reģistrācijas vieta: Rēzeknē**

**Apliecības izdošanas datums: 31.01.2007**

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra  
valsts notāre

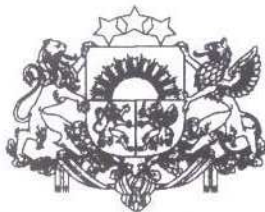


Aija Pavlova

**K 032338**

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Atbrīvošanas aleja 98, Rēzekne, LV-4600, Latvija Tālr. 4622095,  
fakss 4625942, e-pasts: rezekne@ur.gov.lv, internets: <http://www.ur.gov.lv>





## LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

R ī g ā

### BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta

*sabiedrībai ar ierobežotu atbildību*

***Projektēšanas Birojs AUSTRUMI***

vienotais reģistrācijas numurs : 42403019889

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2007.gada 16.martā  
(lēmums Nr. 5298 ) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija  
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

**Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 4498-R**

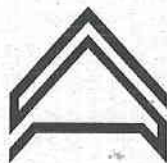
Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :16.marts

Atbildīgā amatpersona -

Būvniecības departamenta direktora vietniece



S.Liepa



LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS  
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

## ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -1270

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra  
2014.gada 30.septembra lēmumu Nr.543/2014

### Ainārs Mangulsons

pers.kods.020664-11435

ir sertificēts arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada  
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra  
nolikumam "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts 30.09.2014

Derīgs līdz 29.09.2019



Latvijas Arhitektu savienības  
Sertificēšanas centra vadītājs

*Elīna Rožulapa*





**LĒMUMS**

Rīgā

12.05.2015. Nr. 372 (404)

**Aivars Pālenš**  
Lauteres iela 3,  
Rīga, LV-1002**Par būvprakses sertifikāta piešķiršanu**

Nemot vērā Kompetences novērtēšanas iestādē iesniegto dokumentu izvērtējumu un Latvijas Siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģijas inženieru savienības komisijas 12.05.2015. vērtējumu par Aivara Pālena kompetences atbilstību Ministru kabineta 2014.gada 7.oktobra noteikumu Nr.610 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 8.punkta prasībām un pamatojoties uz noteikumu 22.punktu,

**nolēmu:**

piešķirt Aivaram Pālenam personas kods 140455-11515, būvprakses sertifikātu Nr.3-00198 projektēšanas specialitātē (darbības sfēras skat. sertifikāta pielikumā).

Saskaņā ar noteikumu 31.3.apakšpunktu būvspeciālistam ir pienākums reizi gadā līdz 1.martam samaksāt patstāvīgās prakses uzraudzības gada maksu un aktualizēt informāciju Būvniecības informācijas sistēmā par iepriekšējā kalendāra gadā apgūtajām profesionālās pilnveides programmām un veikto patstāvīgo praksi.

Būvspeciālista sertifikāta aktuālā informācija pieejama Būvniecības informācijas sistēmas tīmekļa vietnē [https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist\\_certificates](https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates).

Šo lēmumu var apstrīdēt Ekonomikas ministrijā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

LSGŪTIS Būvniecības speciālistu  
Sertificēšanas centra vadītājs

**D.Ģeģers**

### **Būvprakses sertifikāta specialitātē Nr. 3-00198 pielikums**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 7.oktobra noteikumu Nr.610 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi” 22.punktu, būvspeciālista Aivara Pālena kompetence novērtēta šādās darbības sfērās:

<b>Darbības sfēras Nr.</b>	<b>Darbības sfēra</b>	<b>Termiņš</b>
05-50-00020	Siltumapgādes, ventilācijas, rekuperācijas un aukstumapgādes sistēmu projektēšanā. Izņemot aukstumapgādes sistēmas	bez termiņa ierobežojuma

Šajā pielikumā iekļautā informācija aktualizēta Būvniecības informācijas sistēmas tīmekļa vietnē [https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist\\_certificates](https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates).  
[12.05.2015.]





**LATVIJAS ELEKTROENERGĒTIKU  
UN ENERGOBŪVNIĒKU ASOCIĀCIJAS  
SPECIALIZĒTAIS CERTIFIKĀCIJAS CENTRS**

ŠMERLA IELA 1, RĪGA, LV-1006

LEEA S3-286

# SERTIFIKĀTS

**Izsniegts** Guntaram Glīzdam  
(pers.kods 040870 - 11448)

Sertifikāts apliecina, ka tā saņēmējs saskaņā ar *Latvijas Elektroenerģētiku un Energobūvnieku asociācijas* Specializētā Certifikācijas centra nolikumu par sertifikātu izsniegšanas kārtību, kas apstiprināts 26.02.2009. un 15.01.2011. apstiprinātajām kvalifikācijas prasībām ir kompetents veikt darbus šādās jomās:

Elektroietaišu projektēšana.

Sertifikāta Nr. 70 - 0389



Sertifikāta izsniegšanas datums:  
Sertifikāta derīguma termiņš:

2012.gada 19.jūnijs  
2017.gada 19.jūnijs



LEEA Specializētā Certifikācijas  
centra vadītājs

E. Vanzoļičs

turpinājums otrā pusē



Elektrotehnikis

Guntars Glīzds

pierādījis savu kompetenci norādīto jomu šādos virzienos:

6.10.1;7.1;8.1;14.1;15.1;18.19.1;27.1

Attiecīgi:

1 - 35 kV sprieguma transformatoru apakšstaciju un sadales punktu projektēšanā.

1 - 35 kV sprieguma gaisvadu līniju projektēšanā.

1 - 35 kV sprieguma kabelīniju projektēšanā.

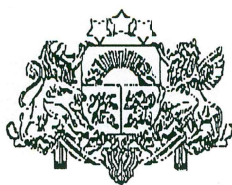
Līdz 1 kV sprieguma gaisvadu līniju projektēšanā.

Līdz 1 kV sprieguma kabelīniju projektēšanā.

Līdz 1 kV sprieguma ēku elektroinstalācijas projektēšanā.

Būvju zibensaizsardzības un pārspriegumaizsardzības projektēšanā.





**LBS**

**LAPK-S3-176**

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

# **BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS**

**NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ**

**Nr. 20-2855**

**TAMĀRAI ŠESTAKOVSKAI**

**PK 020636-11423**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas*

**2013. gada 14. augusta lēmumu Nr. 371,**

*par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
- būvprojektu vadīšanā	<i>līdz 14.08.2018.</i>	<i>kopš 26.08.1998.</i>
- būvprojektu ekonomisko daļu, apjomu un tāmju sastādīšanā		

*Sertifikāts izspiegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam*

*„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs appēmiēs savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

**LBS BSSI galvenais administrators**



**Mārtiņš Straume**



## Zemesgrāmatu apliecība

**Preiļu zemesgrāmatu nodaļa**

**Jersikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 1000 0035 6397**

**Kadastra numurs: 7652 003 0337**

**"Pagasta ēkas", Jersikas pag., Līvānu nov.**

I.dala 1.iedala			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7652 003 0337.		0,991 ha
2.1.	Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7652 003 0337 atrodas divas nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējumi 7652 003 0337 001, 7652 003 0337 002).		
Žurnāls Nr. 300002049571 (07.05.2007), lēmuma datums: 14.05.2007, tiesnesis Lidiya Mičule			
II.dala 1. iedala			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Jersikas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000041027.	1	
1.2.	Pamats: 1994. gada 30. augusta akts Nr. 3, 1994. gada 24. augusta kopsapulces lēmums Nr. 83, 2007. gada 12. aprīļa uzzīņa par pašvaldībai piekritošo un/vai piederošo zemes gabalu Nr. 3-6/23, Pielikums Nr. 2 pie Jersikas pagasta TDP 20.sasaukuma 11.sesijas no 14.11.1991.(Jersikas pagasta valdes pieprasīto zemju saraksts).		
Žurnāls Nr. 300002049571 (07.05.2007), lēmuma datums: 14.05.2007, tiesnesis Lidiya Mičule			
2.1.	Īpašnieks: Līvānu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000065595.	1	
2.2.	Persona: Jersikas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000041027. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3.	Pamats: 2011.gada 27. janvāra Līvānu novada domes lēmums Nr.1-33, 2011.gada 21. februāra izziņa Nr.3-7/11/46, izdota Līvānu novada domē.		
Žurnāls Nr. 300003012754 (22.03.2011), lēmuma datums: 24.03.2011, tiesnesis Lidiya Mičule			
III.dala 1. iedala			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamū īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - ceļa servitūts 6m, 0,06 km.		0,018 ha
1.2.	Atzīme - 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20m aizsargjosla 0,07 km.		0,1 ha
1.3.	Atzīme - apakšzemes kabeļu sakaru līnijas 4m aizsargjosla 0,02 km.		0,01 ha
1.4.	Atzīme - ceļa servitūts 10m, 0,11km.		0,11 ha
1.5.	Pamats: 2007. gada 12. aprīļa uzzīņa par pašvaldībai piekritošo piederošo zemes gabalu Nr. 3-6/23		
Žurnāls Nr. 300002049571 (07.05.2007), lēmuma datums: 14.05.2007, tiesnesis Lidiya Mičule			

Kancelejas nodeva Ls 10,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300003012754, datums 22.03.2011, lēmuma datums: 24.03.2011.





**LATVIJAS REPUBLIKA**

**PREIĻU rajona JERSIKAS pagasta**

**Jersikas pagasta pašvaldības**

**PAGASTA ĒKAS**

Zemes kadastra Nr. 7652 - 003 - 0337

**ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Robežas noteiktas atbilstoši Jersikas pagasta TDP 1991.gada 14.novembra 20.sasaukuma 11.sesijas lēmumam un zemes komisijas 1997.gada 9.aprīļa sēdes lēmuma protokolam Nr. 190.

Robežu plāns sastādīts pēc 2000.gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 2 000.

Zemes kopplatība ir 0.991 ha

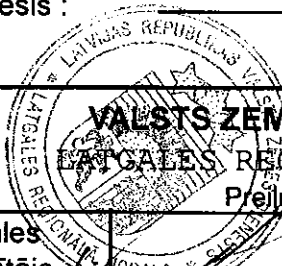
Zemes īpašums registrēts \_\_\_\_\_

zemesgrāmatu nodaļas \_\_\_\_\_ zemesgrāmatā

\_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_

Nodalījuma (folijas) Nr. \_\_\_\_\_

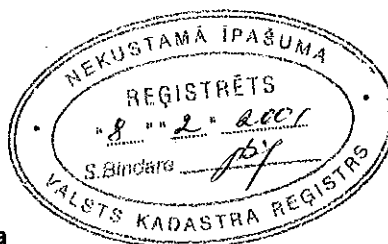
Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis : \_\_\_\_\_

 <b>VALSTS ZEMES DIENESTS</b> <b>LATVIJAS REPUBLIKĀ</b> <b>REĢIONĀLĀ NODAĻA</b> <b>Preiļi filiāle</b>		
<b>Filiāles vadītājs</b>		<b>2005. gada 10. nov.</b>

[illegible]

The diagram shows a building layout with various rooms and dimensions. The layout includes a large central area labeled '2MDZ' and a smaller area labeled '0.072' with the word 'arkis' inside. Other dimensions include 57.88, 28.62, 27.20, 44.27, 0.4kv, 75.07, 0.476 pagalms, 145.83, 0.336, 81.86, and 1.0. There are also labels 'A', 'B', 'C', 'D', 'E', 'F', 'G', 'H', 'I', 'J', 'K', 'L', 'M', 'N', 'O', 'P', 'Q', 'R', 'S', 'T', 'U', 'V', 'W', 'X', 'Y', 'Z' and '1', '2', '3', '4', '5', '6', '7', '8', '9', '10', '11', '12'.

Nr.	X	Y
1.	10.517	-36.881
2.	-1.162	20.766
3.	28.187	22.932
4.	36.986	48.674
5.	11.947	85.183
6.	-45.320	133.725
7.	-92.209	66.624



1 - CEĻA SERVITŪTS 6m ; 0.06km ; 0.018ha  
2 - 0.4kv ELEKTRISKO TĪKLU GAISVADU LĪNIJAS 20m AIZSARGJOSLA 0.07km ; 0.10ha  
3 - APAKŠZEMES KABEĻU SAKARU LĪNIJAS 4m AIZSARGJOSLA 0.02km ; 0.01ha  
4 - CEĻA SERVITŪTS 10m ; 0.11km ; 0.11ha

No	A līdz	B	saimniec. "KALVES" zeme
No	B līdz	C	saimniec. "RUDZIŠI" zeme
No	C līdz	D	D.Lazdānes saimniec. zeme
No	D līdz	A	Jersikas pag. pašvald. zeme

Kontūru fotokartes Nr. 2188  
Nr. zemes ierīcības projektā 13<sup>27</sup>

ZVĒRINĀTS MĒRNIKS TEKLA PUKĪTE			
Robežas uzmērīja	<i>T. Pukīte</i>	T. Pukīte	12.12.2000
Plānu zīmēja	<i>K. Pukīte</i>	T. Pukīte	27.12.2000

# TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR 1703

Preiļu raj, Jersikas pagasts, Upenieki

Datums	Īpašnieka vārds, uzvārds	Dom. daļa	Dokumenti, kas nosaka īpašuma tiesības
20.09.2001.	Jersikas pagasta padome	1	

Īpašas atzīmes \_\_\_\_\_

Uz zemes gabala atrodas būves

	Būves nosaukums	Materiāls		Apbūves Laukums	Tilpums	Nol. %	Patreiz. vērtība
		Sienas	Jumts				
001	Administratīva ēka	ķieģeļi	šiferis	1012.6	5869	35	17044
002	Šķūnis	dēļi	šiferis	48.2	106	10	81
	<b>Kopā:</b>						17125

Zemes kadastra 7652-003-0337

LR VZD LATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 76520030337001-01

Lapu skaits: \_\_\_\_\_

**BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS**

**76520030337001**

Administratīva ēka

(Būves nosaukums)

**ADRESE:** Preiļu rajons  
Jersikas pagasts  
Upenieki

**Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:** Ludmila Silionova

**Izpildes datums:** 20/09/2001

**Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:** Genovefa Miglāne

**Pārbaudes datums:** 20/09/2001

**LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs**

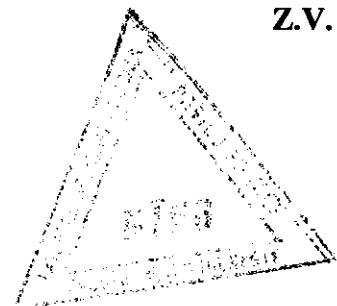
G.Miglāne

(Vārds, Uzvārds)

  
(paraksts)

**Datums:** 2001 . gada 21 " 09

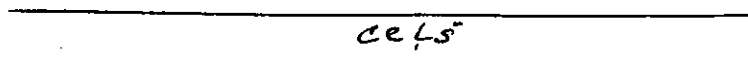
**Z.V.**



## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 76520030337001-01
2. Būves nosaukums: Administratīva ēka
3. Būves kadastra apzīmējums: 76520030337001
4. Būves adrese: Preiļu rajons, Jersikas pagasts, Upenieki
5. Pēdējās apsekošanas datums: 06/09/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Jersikas pagasta pašvaldība
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 05/09/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā: Ludmila Sillionova
9. Izpildes datums: 20/09/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Genovefa Miglāne
11. Pārbaudes datums: 20/09/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Lidiya Kursīte

## /



44-38861-51A 213

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1220 Biroju ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
  - 4.1. Virszemes: 2
  - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1974
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
  - 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
  - 7.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris
  - 7.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
  - 7.4. Būves jumts Azbestcimenta loksnes
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 35
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 1012,6
10. Būvtilpums (kub.m.): 5869
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 1325.5
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 1325.5
  - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
  - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1325.5
13. Telpu grupu skaits būvē: 3
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
  15. 2. Vietējā centralizētā apkure
  15. 4. Elektroapgāde
  15. 5. Aukstā ūdens apgāde
  15. 8. Kanalizācija
  15. 9. Tualetes telpa 4
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 1325.5

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 1325.5

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 1325.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 1325.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1105.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 1105.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Skaits	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	2.8	
1	2	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14.8	2.8	
1	3	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14.8	2.8	
1	4	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	324	5.1	
1	5	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	13.9	2.8	
1	6	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.8	2.8	
1	7	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	80.8	2.8	
1	8	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	3.3	2.8	
1	9	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	5.7	2.8	
1	10	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	28.1	2.8	
1	11	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.8	
1	12	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	26.8	2.8	
1	13	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	2.8	



1	14	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.9	2.8	
1	15	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3.1	2.8	
1	16	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	
1	17	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	
1	18	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	
1	19	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	
1	20	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3.5	2.8	
1	21	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	70.4	2.8	
1	22	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	
1	23	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.6	2.8	
1	24	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14.4	2.8	
2	25	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	11.9	2.8	
2	26	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	17.9	2.8	
2	27	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.9	2.8	
2	28	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.4	2.8	
2	29	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	19.5	2.8	
2	30	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.2	2.8	
2	31	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.8	2.8	
2	32	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	8.2	2.8	
2	33	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	33.8	2.8	
2	34	Feldšeru punkts	Nedzīvojamā iekštelpa	17.7	2.8	
2	35	Feldšeru punkts	Nedzīvojamā iekštelpa	17.4	2.8	
2	36	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	76.8	2.8	
2	37	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	11.4	2.8	
2	38	Bibliotēka	Nedzīvojamā iekštelpa	35	2.8	
2	39	Bibliotēka	Nedzīvojamā iekštelpa	24	2.8	
2	40	Sēžu zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	64.3	2.8	
2	41	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.4	2.8	
2	42	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	24	2.8	
2	43	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	14.4	2.8	
2	44	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	2.8	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 13.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 13.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-------	---------------	------------------	--------------	------------------------	---------------------	-------------------------------

1	1	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.1	2.5	
1	2	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5.6	2.8	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

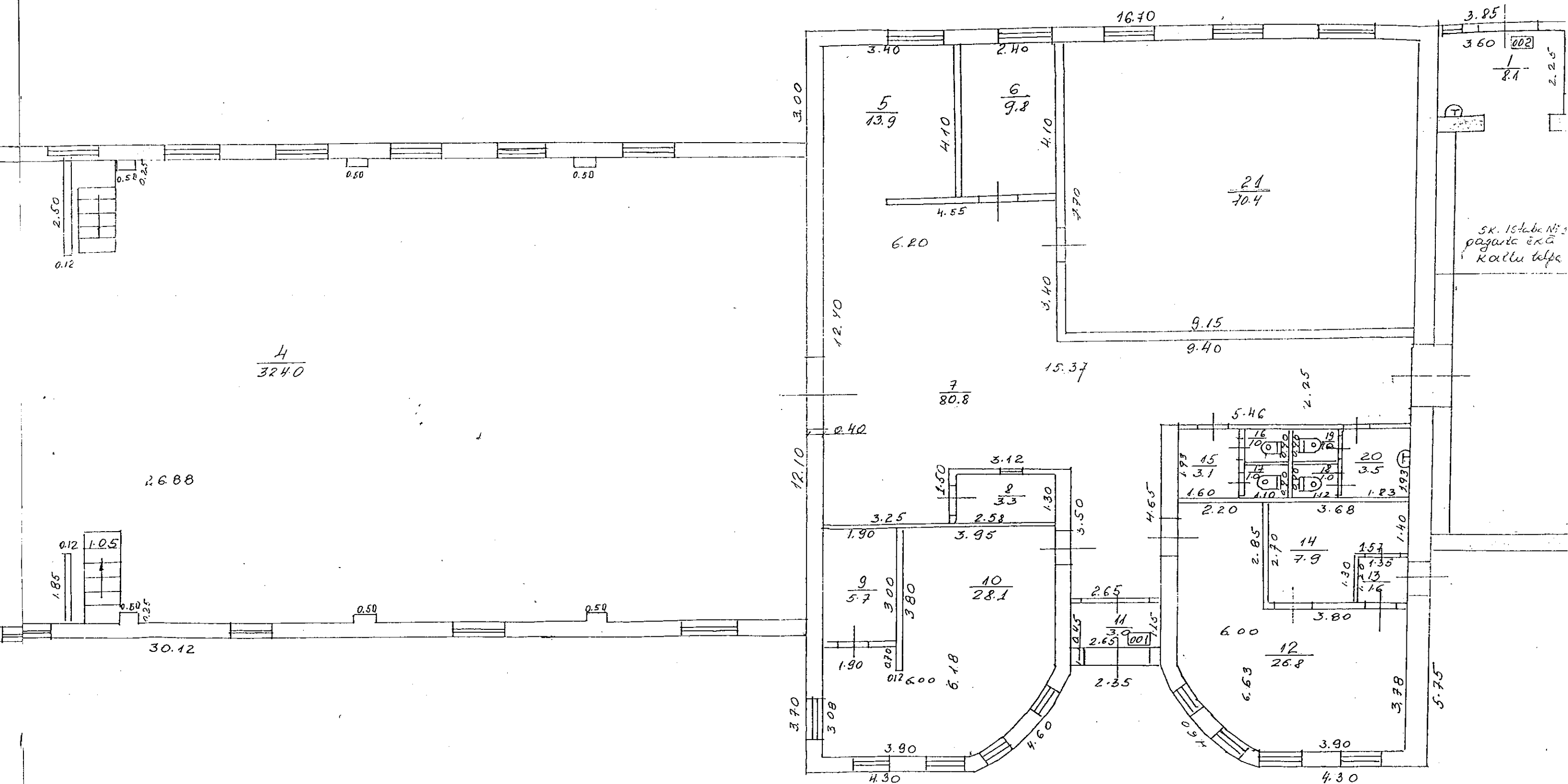
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 206.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 206.5

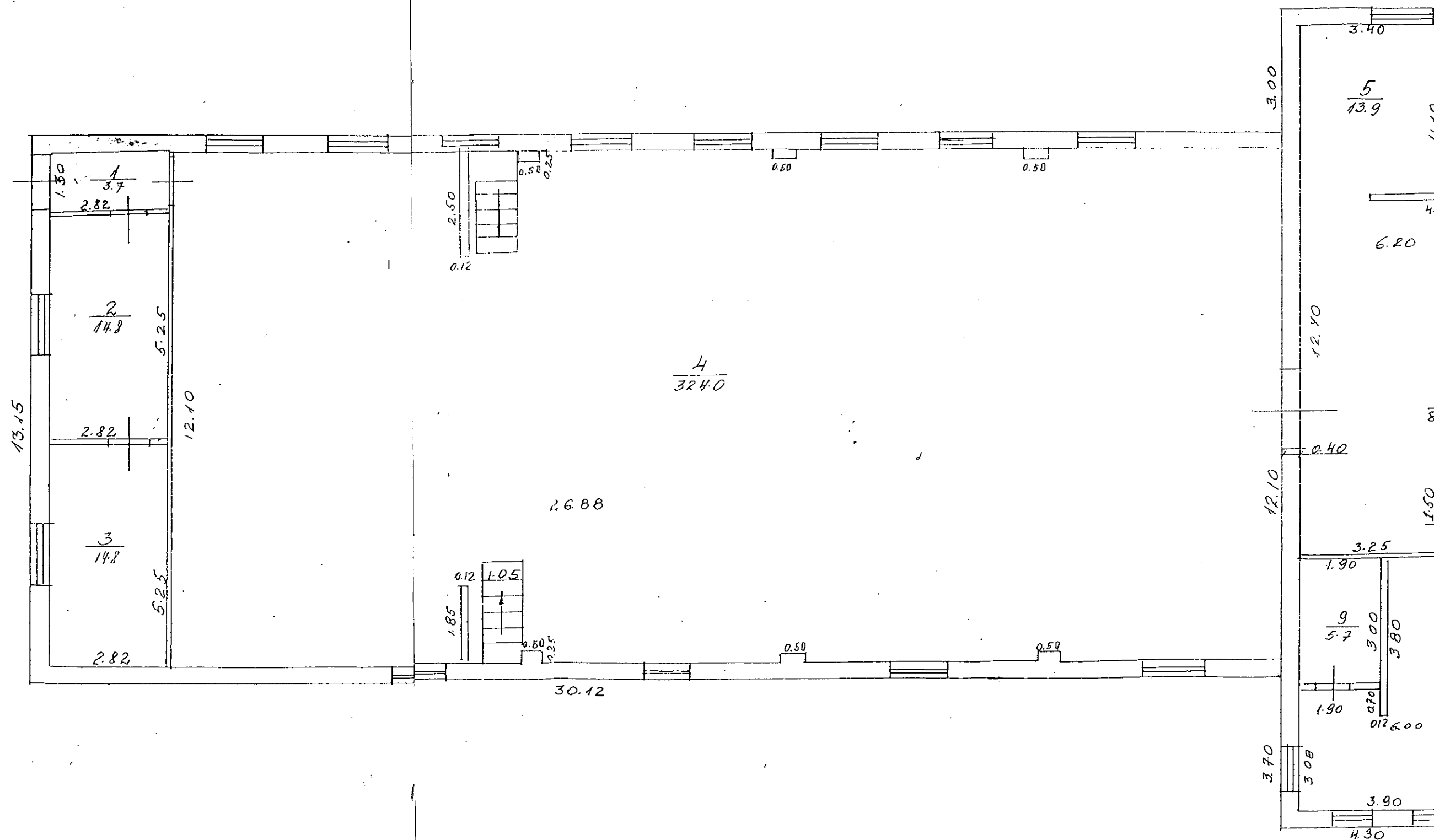
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

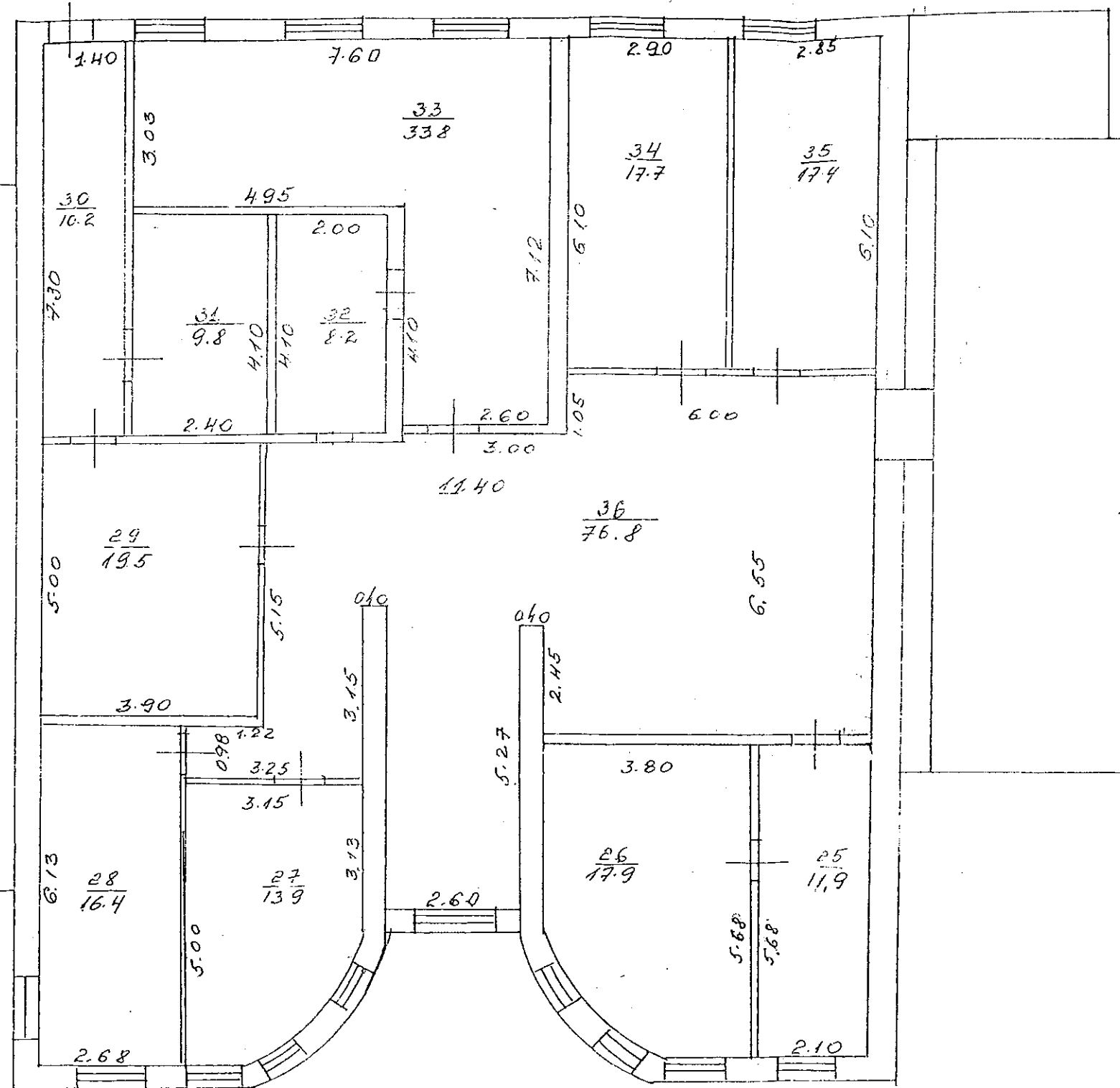
Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
1	1	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	6.1	2.95	
1	2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	11.5	2.95	
1	3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	7.3	2.95	
1	4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	20.7	2.95	
1	5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	11.8	2.95	
1	6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	8.7	2.95	
1	7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	29.6	2.95	
1	8	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	53.6	2.95	
1	9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	11.5	2.95	
1	10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	8.6	2.95	
1	11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	9.7	2.95	
1	12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	10.1	2.95	
1	13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	8.3	2.95	
1	14	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	9	2.95	

BŪVES I STĀVA PLĀNA SHĒMA

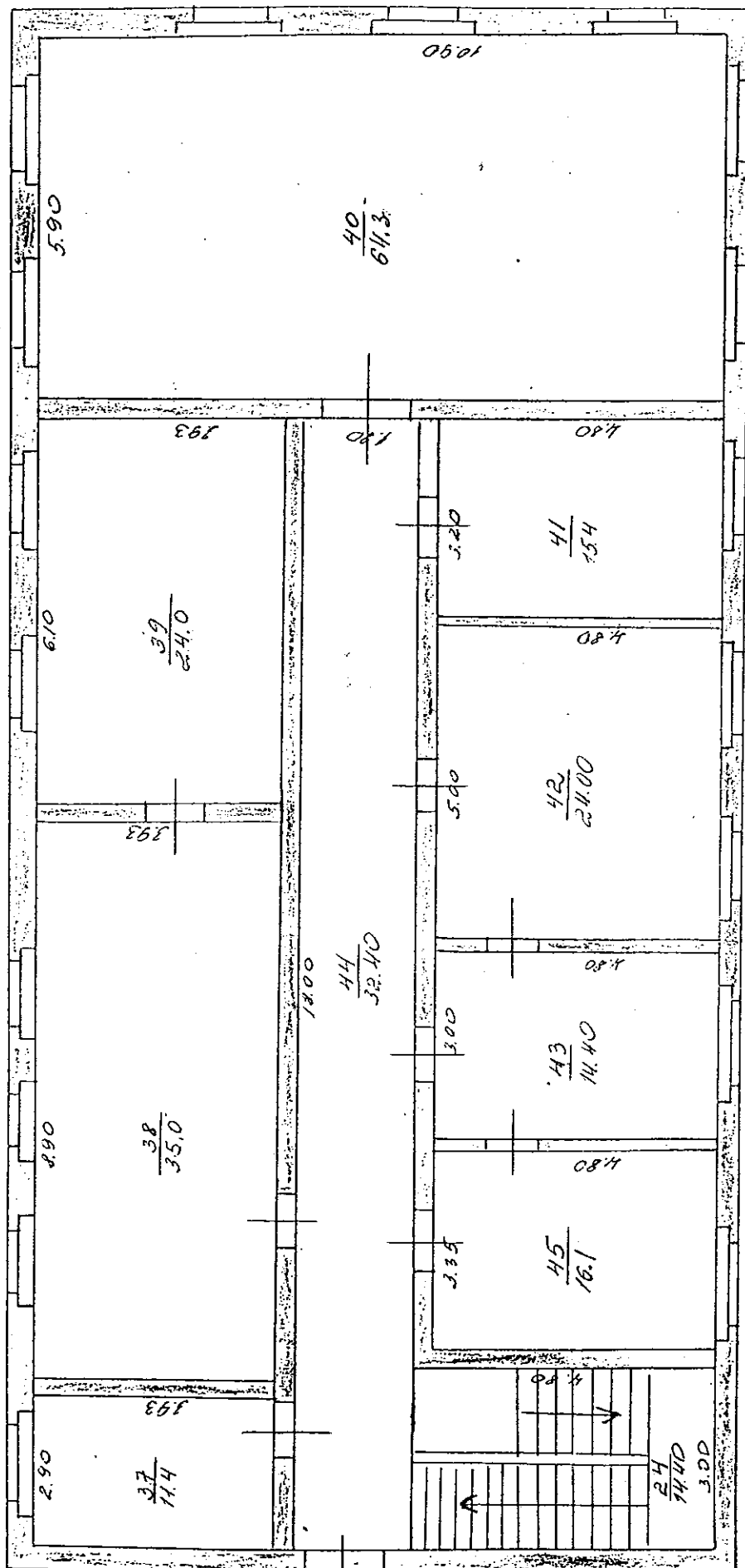
# BŪVES I STĀVA PLĀNA SHĒMA





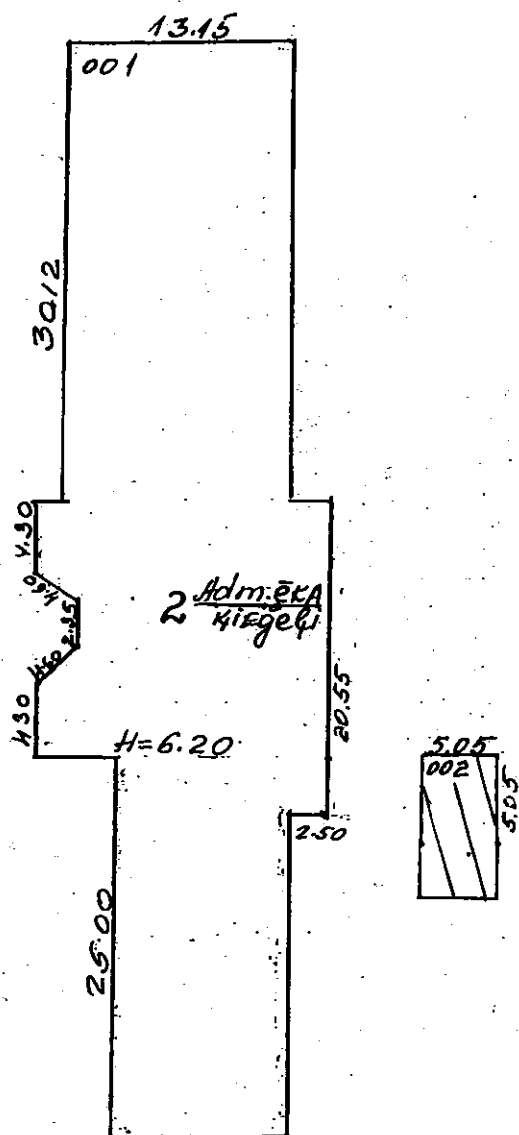
# STĀVA PLĀNA SHĒMA

# BŪVES II STĀVA PLĀNS SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 7652 1 003 10337 001

# BŪVES NOVĪETNES SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 76521\_003\_10337\_002



# INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

**Būves kadastra apzīmējums:** 7652 003 0337 001  
**Būves adrese:** Preiļu rajons, Jersikas pagasts, Upenieki  
**Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:**  
**Būves galvenais lietošanas veids:** 1220 - Biroju ēkas  
**Būves nosaukums:** Administratīva ēka  
**Būves tehniskie rādītāji:** 2 stāvi, būvtilpums = 5869 m<sup>3</sup>, kopējā platība = 1325.5 m<sup>2</sup>, apbūves laukums = 1012.6 m<sup>2</sup>.

**Būves konstruktīvo elementu raksturojums:**

**Pamati:** Dzelzsbetons/betons

**Sienas:** Ķieģeļu mūris

**Pārsegumi:** Dzelzsbetons/betons

**Jumts:** Azbestcimenta loksnes

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	28.1; 43/50; j
Mērvienība	2	kub.m.
Vienību daudzums	3	5869
Kopējā platība (m <sup>2</sup> )	4	1325.5
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	25.03
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	146901.07
$K_s$ Fiziskā stāvokļa koeficients	7	0.65
$K_g$ Ģeogrāfiskās novietnes koeficients	8	0.25
$K_{iv}$ Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients	9	0.84
$K_L$ Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients	10	0.85
K -	11	1.00
<b>Būves inventarizācijas vērtība (Ls)</b>	<b>12</b>	<b>17044</b>
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	2.90
Būves kopējās platības 1 m <sup>2</sup> vērtība (Ls)	14	12.86

**Vērtēšanas datums:** 20/09/2001

**Izpildītja:** Ludmila Silionova

(Vārds, Uzvārds)

**Paraksts:**

**Pārbaudītja:** Genovefa Miglāne

(Vārds, Uzvārds)

**Paraksts:**

## PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Tehniskā projekta „Jersikas kultūras un sabiedriskā centra ēkas rekonstrukcija, energoefektivitātes paaugstināšanai”, Liepu ielā 5, Upeniekos, Jersikas pagastā, Līvānu novadā, **aktualizācijai**

Līvānos, 2016. gada 23. februārī

### 1. Pasūtītājs:

Nosaukums	<b>Līvānu novada dome</b>
Reģ. Nr.	90000065595
Adrese	Rīgas iela 77, Līvāni, LV-5316
Tel./faksa Nr.	65307272
E-pasta adrese	<a href="mailto:intis.svirskis@livani.lv">intis.svirskis@livani.lv</a>

### 2. Projektējamais objekts:

„Jersikas kultūras un sabiedriskā centra ēkas aktu zāles vienkāršota atjaunošana”.

### 3. Projektējamais objekta adrese, zemes vienības kadastra Nr.:

Liepu iela 5, Upenieki, Jersikas pagasts, Līvānu novads, zemes gabala kadastra apzīmējums 76520030337.

### 4. Nekustamā īpašuma īpašnieks, īpašuma tiesības apliecinājošs dokuments:

Līvānu novada dome, reģistrācijas Nr.90000065595, juridiskā adrese: Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads.

2011.gada 24.marta Zemesgrāmatu apliecība.

### 5. Zemes gabala kopplatība

Kopplatība – 0,991 ha.

### 6. Projektēšanas stadija:

Būvniecības ieceres dokumentācija - Apliecinājuma karte.

### 7. Būvniecības veids:

Vienkāršota atjaunošana.

### 8. Ieceres dokumentācijas sastāvdaļas:

- 8.1. Skaidrojošs apraksts;
- 8.2. Vispārīgā daļa (VD);
- 8.3. Arhitektūras risinājumi (AR):
  - 8.3.1. Skatuves griestu siltināšana;
  - 8.3.2. Grīdas segumā paredzēt parketu;
  - 8.3.4. Sienu un griestu atjaunošana;
- 8.4. Elektroinstalācija (EL) – Apgaismojuma un elektroinstalācijas atjaunošana;
- 8.5. Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana (AVK) – apkures sistēmas atjaunošana (neieskaitot siltummezglu). Ventilācijas sistēmu pārbūvēt atbilstoši iepriekš izstrādātajam tehniskajam projektam, lai nodrošinātu pilnvērtīgu gaisa apmaiņu aktu zālē;
- 8.6. Ugunsdzēsības automātikas sistēma (UAS) – saglabāt esošos sistēmu;
- 8.7. Iekārtas (IE) un Interjers (IE).

**9. Projekta izstrādes termiņš:**

Būvniecības ieceres dokumentācija jāizstrādā un jāakceptē Līvānu novada būvvaldē līdz 2016. gada 20.aprīlim.

**10. Projektēšanas mērķis:**

Aktualizējot tehnisko projektu, visi veicamie būvdarbi, kuri attiecas uz aktu zāles telpu grupu, tiek izdalīti atsevišķā būvniecības ieceres dokumentācijā, noformējot apliecinājuma karti telpu vienkāršotai atjaunošanai, atbilstoši LR spēkā esošām normatīvo aktu prasībām.

**11. Vispārējās prasības būvniecības ieceres dokumentācijai:**

Projekta risinājumam jāgarantē būves un tās atsevišķu elementu stiprība, stingrība, noturība, darba un vides aizsardzība kā pārbūves, tā arī ekspluatācijas laikā.

Projekta risinājumiem jābūt racionāliem, funkcionāliem un tehniski ekonomiski pamatotiem.

**12. Būvniecības ieceres dokumentācijas saskaņošana, akceptēšana:**

Izpildītājs veic būvniecības ieceres dokumentācijas saskaņošanu atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai un nodrošina tās akceptu.

**PASŪTĪTĀJS:**

Līvānu novada dome  
Reģ.Nr.90000065595  
Rīgas iela 77, Līvāni, LV-5316  
AS "Citadele banka"  
LV79PARX0004642660004

U. Skreivers

**IZPILDĪTĀJS:**

SIA „Projektēšanas birojs AUSTRUMI”  
Reģ. Nr. 42403019889  
18. Novembra iela 16, Rēzekne, LV – 4601  
AS „Swedbank”  
LV08HABA0551015774595

I. Dembovskis

**SASKAŅOTS:**

Jerskias pagasta pārvaldes vadītāja  
Anita Lietauniece

\_\_\_\_\_.2016

LATVIJAS REPUBLIKA

*Līvānu būvvalde*

**Līvānu pilsēta, Jersikas, Rožupes, Rudzātu, Sutru, Turku pagasti**

---

Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316, tālr.65307272, 65307273, fax 65307255

Adresāts: Līvānu novada dome, reģ.Nr.90000065595

Adrese: Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV - 5316

Pieteikums: 2014. gada 19. jūnija Nr. 2-1/14/76

**LĒMUMS  
par būvniecības ieceres atbilstību  
Teritorijas plānojumam  
LĪVĀNOS**

2014. gada 19. jūnijā

Nr.1-8/14/74

**1. Būvniecības pieteikumu izskatīšana**

1. Līvānu būvvalde, izskatot Līvānu novada domes, reģ.Nr. 90000065595, juridiskā adrese Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, 2014. gada 19. jūnija būvniecības/būves nojaukšanas iesniegumu – uzskaites karti Nr.2-1/14/76 par Jersikas kultūras un sabiedriskā centra ēkas rekonstrukciju Liepu ielā 5, Upeniekos, Jersikas pagastā, Līvānu novadā, un izvērtējot iesniegtos dokumentus, konstatēja, ka Līvānu novada dome vēlas veikt Jersikas kultūras un sabiedriskā centra ēkas rekonstrukciju uz īpašumā esošā zemes gabala ar kadastra numuru 7652 003 0337 Liepu ielā 5, Upeniekos, Jersikas pagastā, Līvānu novadā.

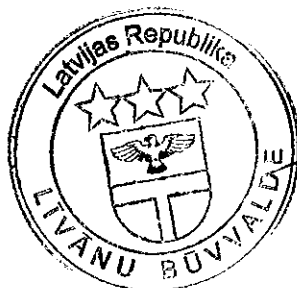
Saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 1. aprīļa noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 35. punktu un Būvniecības likuma 11. panta pirmo daļu, 13. panta pirmo daļu, 16. panta pirmo daļu un, pamatojoties uz Līvānu novada domes 2009. gada 24. septembra saistošajiem noteikumiem Nr.13 „Par Līvānu novada teritorijas plānojumiem”, Līvānu būvvalde, atklāti balsojot I. Svirskim, U.Skreiveram, D.Kleinai, M.Baltmanim, V.Ruisai „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav.

**NOLEMJ:**

1.1. Atzīt, ka Līvānu novada domes būvniecības iecere veikt Jersikas kultūras un sabiedriskā centra ēkas rekonstrukciju Liepu ielā 5, Upeniekos, Jersikas pagastā, Līvānu novadā, atbilst Līvānu novada teritorijas plānojumam un Līvānu novada būvniecības noteikumiem.

1.2. Lēmumu var apstrīdēt Līvānu novada domē Rīgas ielā 77, Līvānos, Līvānu novadā, LV-5316 viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

Būvvaldes vadītājs



I. Svirskis

# Līvānu būvvalde

Līvānu pilsēta, Jersikas, Rožupes, Turku, Sutru un Rudzātu pagasti

Struktūrvienības reģistrācijas Nr. 90001505441  
Rīgas iela 77, Līvāni, LV-5316, tālr. 65307272, 65307273, fakss 65307255

## Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 2-4/14/65

Jersikas kultūras un sabiedriskā centra ēkas rekonstrukcija  
Liepu iela 5, Upenieki, Jersikas pagasts, Līvānu novads

(būves nosaukums un adrese)

izsniegts 2014.gada 19. jūnijā Līvānu novada domei

(kam izsniegts)

### 1. Zemes gabala raksturojums

1.1.\*\* Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums 7652 003 0337

#### 1.2.1.\*\* Zemes gabala īpašnieks

<b>Līvānu novada dome</b>	<b>90000065595</b>	<b>Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads</b>	<b>65307272</b>
Fiziskās personas vārds, uzvārds	p.k.	Adrese	Tālruna Nr.
Juridiskās personas nosaukums	reģ. Nr.	Juridiskā adrese	

#### 1.2.2.\*\* Zemes gabala lietotājs

<b>Līvānu novada dome</b>	<b>90000065595</b>	<b>Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads</b>	<b>65307272</b>
Fiziskās personas vārds, uzvārds	p.k.	Adrese	Tālruna Nr.
Juridiskās personas nosaukums	reģ. Nr.	Juridiskā adrese	

#### 1.3.\*\* Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments:

<b>Zemesgrāmatu apliecība (Jersikas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0035 6397, 24.03.2011)</b>
(nosaukums un numurs)

1.4.	Zemes gabala platība	m <sup>2</sup> - (pilsētās, ciemos), ha - (lauku teritorijās)	0.991ha
1.5.**	Pārvades, sadales tīkla garums		-
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	zemes gabals atrodas Upenieku ciema teritorijā, esošā apbūve – Jersikas kultūras un sabiedriskā centra ēka un šķūnis.	
1.7.**	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)		-
1.8.**	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā )		
1.9.**	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	Ciemu centra apbūves teritorija (C2)	
1.10.**	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	skatīt zemes robežu plānā	
1.11.**	Papildu prasības (piemēram, jāveic zemes transformācija uz apbūves zemi)	nav paredzēts	

## 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.**	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	rekonstrukcija
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	<input type="checkbox"/> <i>skicē projekts</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>tehniskais projekts</i>
2.3**	Būvprojektēšanas stadija	<input type="checkbox"/> <i>shēma</i> <input type="checkbox"/> <i>tehniskais projekts</i>
2.4.**	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	nav noteikta
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	40%
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	30%
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	3 stāvi
2.4.5.	autostāvvietu skaits	pēc vajadzības
	no tām invalīdu autostāvvietu skaits	pēc vajadzības
2.5.**	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana (piemēram, brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka)	brīvstāvoša
2.5.2.*	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	apbūves līnija - 4metri no kaimiņa zemes vienības, būvlaide – iedibināta būvlaide
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	12 metri
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	no esošiem piebraucamiem ceļiem
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	ugunsnoturības pakāpe	atbilstoši LBN
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	atbilstoši LBN
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	nav nepieciešams
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	bez nosacījumiem
2.7.2.	jumta veids un iesegums	neizmantojot azbestcimenta loksnes
2.7.3.	logi un vitrīnas	bez nosacījumiem
2.7.4.	durvis	bez nosacījumiem
2.8.**	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.**	apzaļumošana	pēc vajadzības
2.8.2.**	nožogošana	pēc vajadzības
2.8.3.**	apgaismošana	pēc vajadzības
2.8.4.	vertikālā plānošana	nav nepieciešama
2.8.5**	brauktuves un ietvju segums	pēc vajadzības
2.8.6.**	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	pēc vajadzības
2.8.7.**	prasības atkritumu apsaimniekošanai	nav
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	bez nosacījumiem
2.9.2.	iekštelpas	bez nosacījumiem

## 3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	<input type="checkbox"/>	izsniedz attiecīgās pilsētas vai pagasta komunālā saimniecība. Līvānos - SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība", Rīgas iela 2b, Līvāni, LV-5316. Tālr. 65381810, fakss 65381812
3.2.	Ielas un ceļi	<input type="checkbox"/>	VAS "Latvijas Valsts ceļi" Latgales reģiona Preiļu nodaļa, Brīvības iela 76, Preiļi, LV-5301 Tālr.: 6538137, fakss: 65381373
3.3.	Elektroapgāde	<input type="checkbox"/>	A/S „Sadales tīkls” Austrumu reģions, Klusā iela 2, Daugavpils, tel. 65471359 (Latgales reģiona Preiļu nodaļa, Preiļos, Paulāna ielā 76.)

3.4.	Gāzes apgāde	<input type="checkbox"/>	A/S "Latvijas Gāze", Jēkabpils iecirknis Līvānos, Saules iela 12-40, Līvāni. LV-5316 Tālr.29489435  vai SIA "Latvijas propāna gāze, Rīgas iela 5, Preiļi, tālr.65381217
3.5.	Siltumapgāde	<input type="checkbox"/>	Izniedz attiecīgās pilsētas vai pagasta siltumenerģijas piegādātājs. Līvānos - SIA "Līvānu siltums", Zaļā iela 39, Līvāni, LV-5316. Tālr. 56307240
3.6.	Elektroniskie sakari	<input type="checkbox"/>	SIA "Lattelecom", Raiņa bulvāris 21, Preiļi. LV-5301 tel. 65324660
3.7.	Meliorācija	<input type="checkbox"/>	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Latgales reģiona meliorācijas nodaļas Preiļu sektors, Mehanizatoru iela 2, Preiļi, LV-5301. Tālr. 26352903
3.8.	Citas komunikācijas	<input type="checkbox"/>	

Piezīme: Aizpildīta kvadrāta zīme trešajā tabulas kolonnā norāda uz nepieciešamību izņemt tehniskos noteikumus no atbilstošās institūcijas. Tehniskie noteikumi izņemami un skaidrošanas darbi projektam veicami arī gadījumos ja šeit nav norādīta tāda nepieciešamība, bet darba gaitā tiek konstatēts, ka plānotie būvdarbi skar atbilstošās institūcijas pārraudzībā esošās komunikācijas.

#### 4. Tehniskie un īpašie noteikumi\*\*\*

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	<input type="checkbox"/>	Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde, Raiņa 28, Daugavpils, LV-5402, tālr. 65423219
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	<input type="checkbox"/>	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Pils iela 19, Rīga. Tālr: 67 229272
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	<input checked="" type="checkbox"/>	Uz projekta situācijas plāna (GP sadaļas sastāvā) obligāts skaņojums ar pasūtītāju un visu būves skarto īpašumu īpašniekiem (atbilstoši īpašumtiesības apliecināšanai dokumentācijai).
4.4.	Citas prasības	<input checked="" type="checkbox"/>	Ievērot aizsargjoslu likumā noteiktās prasības. Būvvaldes tehniskā projekta eksemplāru sagatavot arhivēšanas prasībām.

Piezīme: Aizpildīta kvadrāta zīme trešajā tabulas kolonnā norāda uz nepieciešamību izņemt tehniskos noteikumus no tabulas 4 kolonnā norādītās institūcijas, veikt konkrētus saskaņošanas darbus vai izpildīt norādītās prasības.

#### 5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

4.1.	Koku ciršanas atļauja	<input type="checkbox"/>	pēc vajadzības
4.2.	Citas atļaujas	<input type="checkbox"/>	-

Piezīme: Aizpildīta kvadrāta zīme trešajā tabulas kolonnā norāda uz nepieciešamību izņemt tehniskos noteikumus no tabulas 4 kolonnā norādītās institūcijas, veikt konkrētus saskaņošanas darbus vai izpildīt norādītās prasības.


**Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts (kompleksām ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm):** \_\_\_\_\_

(akceptēšanas datums un numurs)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2016. gada 19. jūnijam.

Piezīme: Pēc termiņa izbeigšanās, ja projektēšana nav uzsākta, PAU pagarināt būvvaldē.

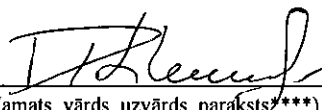
Galvenais arhitekts



Intis Svirkis

(vārds, uzvārds, paraksts\*\*\*\*)

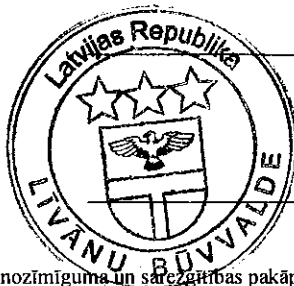
Par inženiertīkliem atbildīgā  
amatpersona



Diāna Kleina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts\*\*\*\*)

Būvvaldes vadītājs



Intis Svirkis

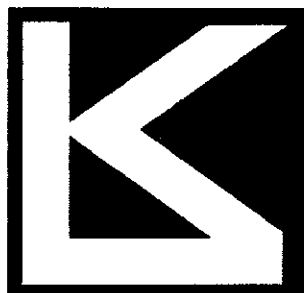
(vārds, uzvārds, paraksts\*\*\*\*)

Piezīmes.

1. \* Atbilstoši būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības pakāpei būvvalde var sašaurināt un vienkāršot plānošanas un arhitektūras uzdevuma veidlapā ietveramās informācijas apjomu.
2. \*\* Aizpilda attiecībā uz inženierkomunikāciju būvēm (līnijbūvēm).
3. \*\*\* Būvvalde pieprasa tehniskos un īpašos noteikumus, ja tas noteikts attiecīgās jomas normatīvajos aktos.
4. \*\*\*\* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.





# KOMUNĀL PROJEKTS

Jēkabpils nodaļa

Hanzas ielā 16, Rīga, LV-1045, tālr.67338383, fakss 67338385, e-mail: kproject@versija.lv

Būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr.2687-R Brīvības ielā 2d, Jēkabpils, LV-5201, tālr. 65231257, fakss:65231257, e-mail: kp@zednet.lv

Pasūtītājs  
Reģistrācijas Nr.  
Adrese

Līvānu novada dome  
90000065595  
Rīgas iela 77, Līvāni, LV-5316

Pasūtījuma Nr.

14-32-030

Būvprojekta  
nosaukums

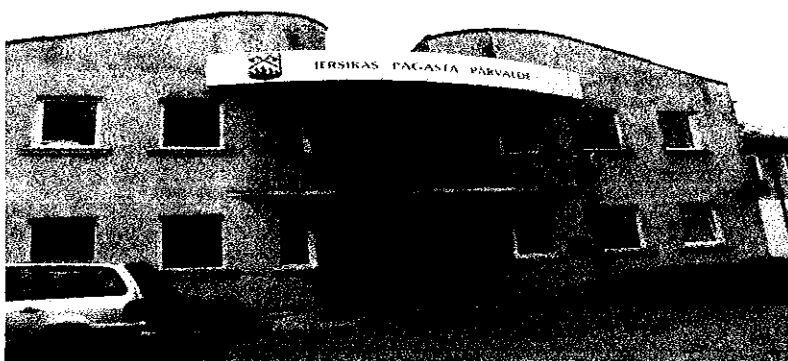
Jersikas "Pagasta ēka"

Adrese

Lielā iela Nr. 5, Upenieki, Jersikas pag., Līvānu nov.

Būvprojektēšanas  
stadija

Būvprojekta daļa  
vai sadaļa



Sējuma numurs

Vizuālās apskates atzinums

Marka

I  
VAS

Nodaļas vadītājs  
Projekta vadītājs  
Būvprojekta autors

  
Z. Zemzars  
Z. Zemzars

A/s "Komunālprojekts"  
kolektīvs



Arhīva reģistrācijas Nr.

2014.g.  
Jēkabpils

## SATURA RĀDĪTĀJS

1. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība.	3. lpp.
2. Autora sertifikāts.	4.lpp.
3. Darba uzdevums Jersikas pagasta administratīvās ēkas tehniskai apsekošanai	5.lpp.
4. Paskaidrojuma raksts.	6.lpp.
5. Apsekošanas atzinums	7- 20.lpp.
6. Būves novitnes shēma	21.lpp.
7. Stāvu plāni	22-26.lpp.



# LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

R ī g ā

## BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta  
*akciju sabiedrībai*  
**Komunālprojekts**

vienotais reģistrācijas numurs : 40003005372

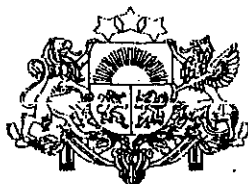
Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 19.maijā  
(lēmums Nr. 2783 ) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija  
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

**Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2687-R**

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : 19.maijs

Atbildīgā amatpersona -  
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs





**LBS**

**LATPAK-S3-176**

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

# **BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS**

**NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ**

**Nr. 20-6546**

**JĀNIM OZOLAM  
PK 290759-11861**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas*

*2013. gada 22. maija lēmumu Nr. 366,  
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
- ēku tehniskā apsekošana	<i>līdz 22.05.2018.</i>	<i>kopš 22.05.2013.</i>
- būvniecības tāmju sastādīšanā	<i>līdz 17.03.2015.</i>	<i>kopš 17.03.2010.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam  
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*LBS BSSI galvenais administrators*



*Mārtiņš Straume*

## **Darba uzdevums**

### **Jersikas pagasta administratīvās ēkas**

#### **tehniskai apsekošanai**

**Liepu ielā Nr.5, Upeniekos, Jersikas pagastā, Līvānu novadā**

Sakarā ar nepieciešamību izstrādāt Jersikas pagasta administratīvās ēkas rekonstrukcijas energoefektivitātes paaugstināšanai tehnisko projektu, nepieciešams veikt ēkas tehnisko apsekošanu un sniegt tehniskās apsekošanas atzinumu.

#### **Prasības pretendenta:**

Pretendents ir reģistrēts būvkomersantu registrā un tam ir vai tiks pieaicināts attiecīgajā jomā sertificēts speciālists.

**Vērtēšanas kritēriji:** Zemākā cena, ar noteikumu, ka tehniskās apsekošanas atzinums jāiesniedz līdz 2014.gada 26.jūnijam.

#### **Izstrādājot tehniskās apsekošanas atzinumu, ievērot:**

MK noteikumu Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi", Latvijas būvnormatīva LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana” un citu saistošo normatīvo aktu prasības.

**Nemt vērā, ka izstrādājot tehnisko projektu tiks paredzētas šādas sadaļas:**

##### **1.1.Arhitektūras daļa:**

- teritorijas sadaļa;
- arhitektūras sadaļa;

##### **1.2.Inženierisīnājumu daļa:**

- būvkonstrukcijas;
- apkure un vēdināšana;
- elektroapgāde;
- vides aizsardzības pasākumi;

##### **1.3.Ekonomikas sadaļa:**

- iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums;
- būvdarbu apjomi;
- izmaksu aprēķins (tāmes);

##### **1.4. Būvdarbu organizācija;**

##### **1.5.Ugunsdrošības pasākumu pārskats.**

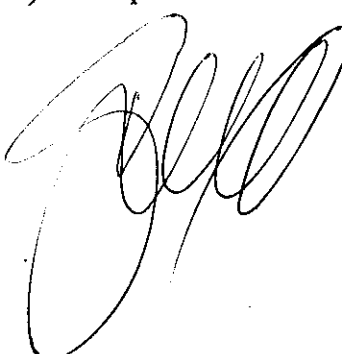
#### **Iesniedzamais materiāls:**

Izpildītājs iesniedz pasūtītājam tehniskās apsekošanas atzinumu 6 (sešos) eksemplāros papīra formātā un 1 (vienā) eksemplārā elektroniski.

Līvānu novada domes izpilddirektors

U.Skreivers

I.Svirskis  
65307273



## PASKAIDROJUMA RAKSTS.

Pamatojoties uz Līvānu novada domes darba uzdevumu Jersikas pagasta administratīvās ēkas tehniskai apsekošanai, A/S "Komunālprojekts" Jēkabpils nodaļas speciālisti veica vizuālo apsekošanu dabā Liepu ielā Nr.5, Upeniekos, Jersikas pagastā, Līvānu novadā.

Pamatojoties uz vizuālās un instrumentālās apsekošanas rezultātiem, ēkas pārvaldītāju atsauksmēm par ēkas tehnisko stāvokli, izmantojot arhīva materiālus un tehniskās inventarizācijas lietu, tika sastādīts ēkas apsekošanas akts, noteikts fiziskais nolietojums procentos. Apsekošanas gaitā tika piefiksēti vizuāli redzami bojājumi un inženieriekārtu tehniskais stāvoklis.

## JERSIKAS "PAGASTA ĒKAS" APSEKOŠANAS AKTS

Liepu ielā 5, Upenieki, Jersikas pagasts, Līvānu novads

### 1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	1220
1.2.	apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	1012.6 m <sup>2</sup>
1.3.	būvtilpums (m <sup>3</sup> )	5869.0 m <sup>3</sup>
1.4.	kopējā platība (m <sup>2</sup> )	1325.50 m <sup>2</sup>
1.5.	stāvu skaits	2
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	76520030337
1.7.	zemesgabala platība (m <sup>2</sup> - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	0.991 ha
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	Jersikas pagasta pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Līvānu novada pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors	-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1974.g.
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	~1990.g.
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	76520030337001-01 2001.gada 21. septembrī

### 2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
Atbilst teritorijas plānojumam un normatīvo aktu prasībām.	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	
Būve novietota atbilstoši teritorijas plānojumam. Apgrūtinājumi un patvaļīgās būvniecības pazīmes nav.	
2.3.	būves plānojums

Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam
Ēka celta 1974. gadā un paredzēta kā biroju ēka, t.i. pašvaldību iestādes, bibliotēka, pasts, ar vēlāk piebūvētu skatītāju zāle 200 vietām kultūras nama vajadzībām.

### 3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
3.1. brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	20%
Segums, materiāls, apdare	
Teritorija ir labiekārtota, ceļi un ietves asfaltētas. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.	
3.2. bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
Segums, materiāls, aprīkojums	
Speciāli aprīkoti laukumi neatrodas apbūves gabalā.	
3.3. apstādījumi un mazās arhitektūras formas	
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras	
Teritorija ir labiekārtota, zāliens ir labā stāvoklī, ir ierīkota lapene pie mākslīgā dīķa.	
3.4. nožogojums un atbalsta sienas	
Veids, materiāls, apdare	
Teritorija nav ierobežota.	

### 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.1. pamati un pamatne	40%
Pamatu veids. to iedzilinājums. izmantotie materiāli. to stiprība. hidroizolācija. drenāža.	



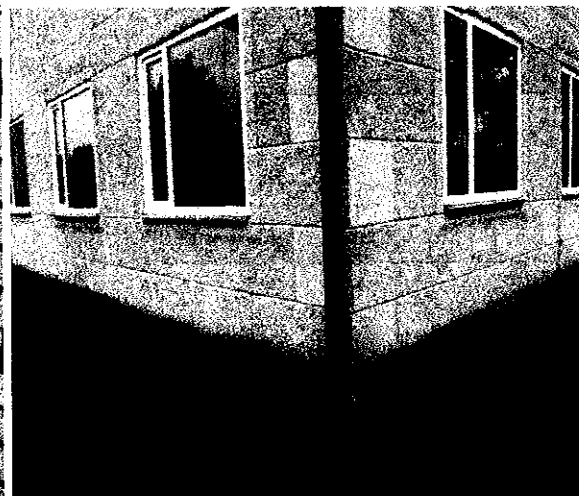
būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.

Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

Pamati- betona pamati, vietām ar dekoratīvo apmetumu virszemes daļā. Apmale ap ēku ir nosēdusies (sk.att.1), saplaisājusi, vietām tās vispār nav (sk.att.2). kā rezultātā, cokola daļas un sienu apakšdaļās mitruma pleķi (sk.att.3). Virs pamatiem hidroizolācija no 2 kārtām ruberoīda. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.



att.1



att.2



att.3.

4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	30%
------	---	-----

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstrukīvās shēmas. Galveno konstrukīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija.

Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

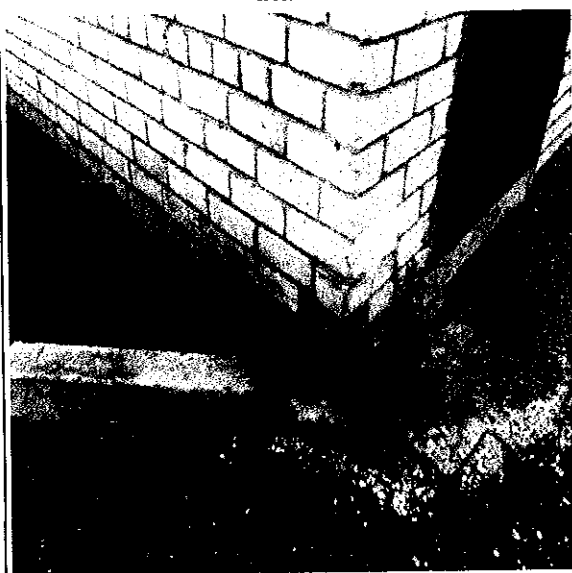
Silikātķieģeļu mūra ārsienas (sk.att.4) 510 mm biežumā, ar dzelzsbetona pārsedzēm un mūra stabiem siju balstu vietās (sk.att.5). Vietām ir izdrupuši ķieģeļi (sk.att.6). Zāles sienās vietām radušās vertikālās plaisas 3 mm platumā (sk.att.7). Gāzbetona sienas 300 mm biežumā (sk.att.8) ar armētām rindu pārsedzēm. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.



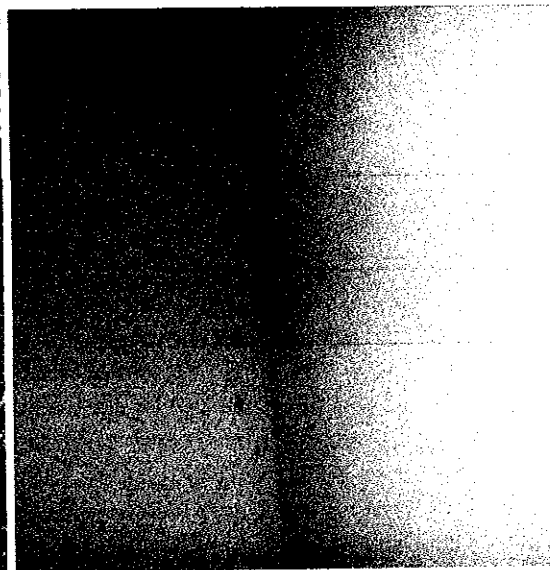
att.4



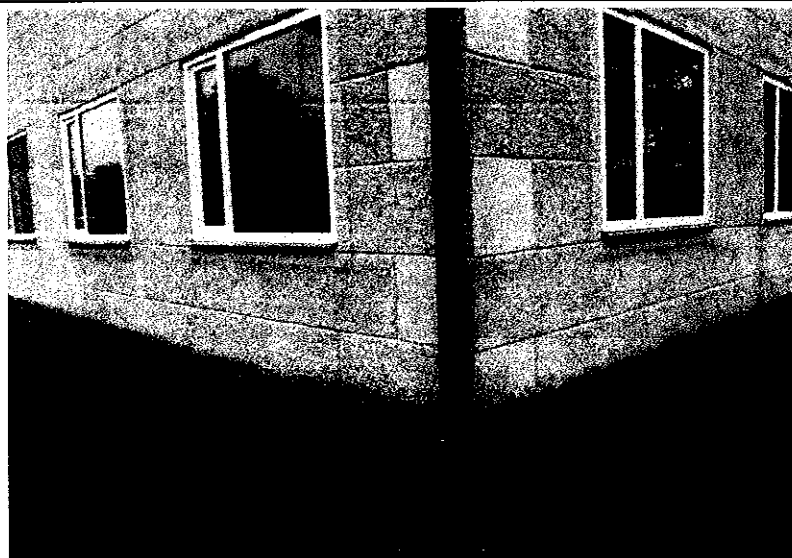
att.5



att.6

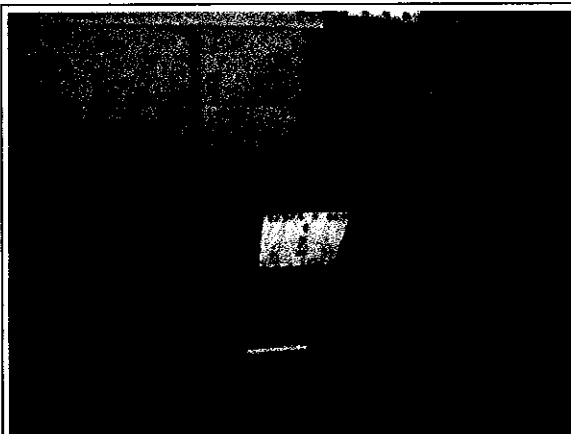


att.7



att.8

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-
Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls		
-		
4.4.	pašnesošās sienas	-
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls		
-		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	40%
Pamatu hidroizolācija – 2 kārtas ruberoīda uz bitumena mastikas. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	30%
<p>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija</p> <p>Zāles pārsegumi – dzelzsbetona ribotie paneļi (sk.att.9) zāles daļā. Vietām ir izdrupušas starppaneļu šuves (sk.att.10). Administratīvo telpu pārsegums – koka sijas ar zāģu skaidu pildījumu ~10 cm biezumā, kas salst cauri un ir jāveic papildsiltināšana. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Jāveic papildus siltināšana.</p>		



att.9



att10.

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	30%
------	------------------------------------	-----

Ēkas telpisko noturību nodrošina dzelzsbetona un koka konstrukciju pārsegumi, nesošās ķieģeļu un gāzbetona bloku mūra ārsienas, mūra stabi, kas balstās uz betona pamatiem.

4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	30%
------	---	-----

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

Ēkas jumts – divslīpju koka konstrukciju jumts izbūvēts vairākos līmeņos, ar skārda jumta segumu (sk.att. 11;12;13;14) un kondensāta plēvi. Lietus ūdens novadīšanas sistēma izbūvēta daļēji. Bēniņu telpās vēdināšana nav izbūvēta, var veidoties lāstekas un bojāties ēkas sienas. Jumta koka konstrukcijām nav ugunsdrošā krāsojuma. Jāveic koka konstrukciju remonts. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.



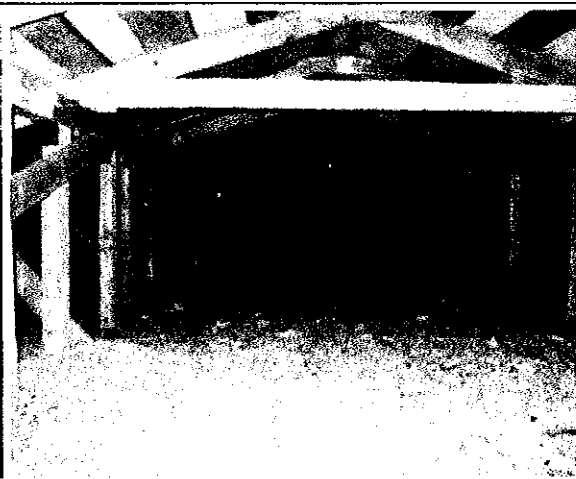
att.11



att.12



att.13



att.14

4.9.

balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

40%

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls

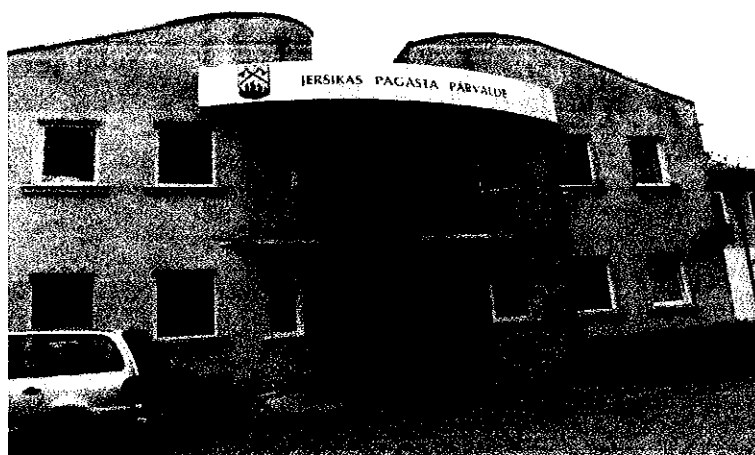
Ieejas mezglu pakāpieni ir saplaisājuši (sk.att.15), vietām apauguši ar zāli (sk.att.16). Virs ieejas jumtiņa (balkona) nav hidroizolācijas un balkona margu (sk.att.17). Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.



att.15



att.16



att.17

4.10.	starpsienas	30%
-------	-------------	-----

Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija

Mūra konstrukcijas  $\frac{1}{2}$  ķieģeļa biezumā, bez papildus skaņas izolācijas. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.

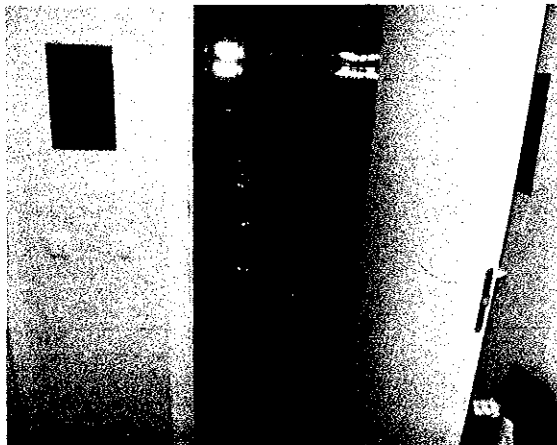
4.11.	grīdas	45%
-------	--------	-----

Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija

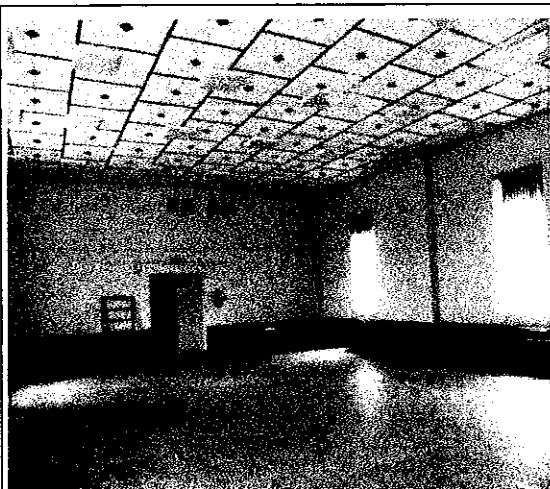
Dažādi grīdas seguma veidi: linolejs (sk.att.18), flīzes (sk.att.19), parkets (sk.att.20), lamināts (sk.att.21). Ir jāveic zāles parketa grīdas remonts, jo tā ir izdilusi un deformējusies. Tehniskais stāvoklis daļēji apmierinošs.



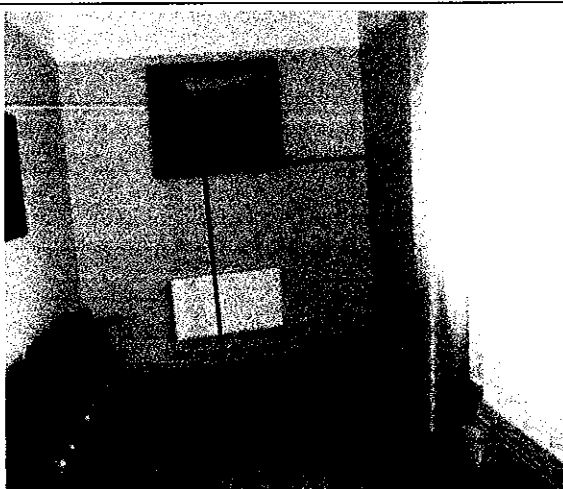
att.18



att.19



att. 20



att.21

4.12.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	30%
-------	---	-----

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes

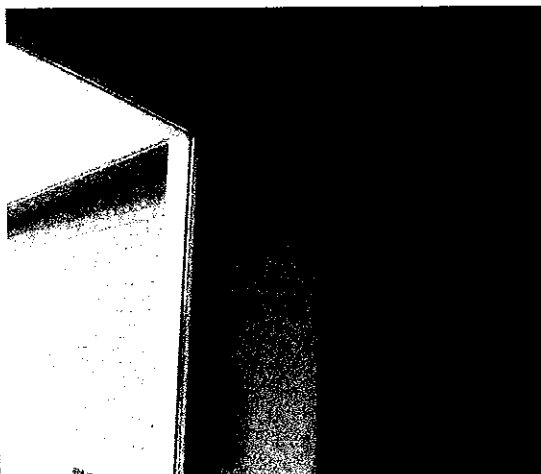
Logi – jauni PVC stiklapakešu logi (sk.att.22). Dažās telpās nav nobeigta ailu apdare (sk.att.23).

Durvis – PVC durvis (sk.att.24).

Tehniskais stāvoklis apmierinošs.



att.22



att.23

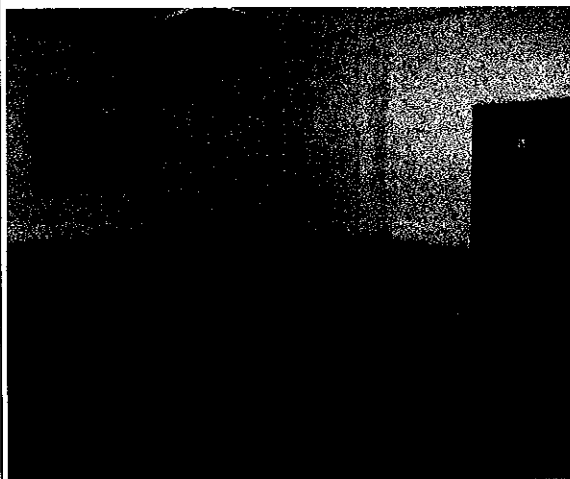


att.24

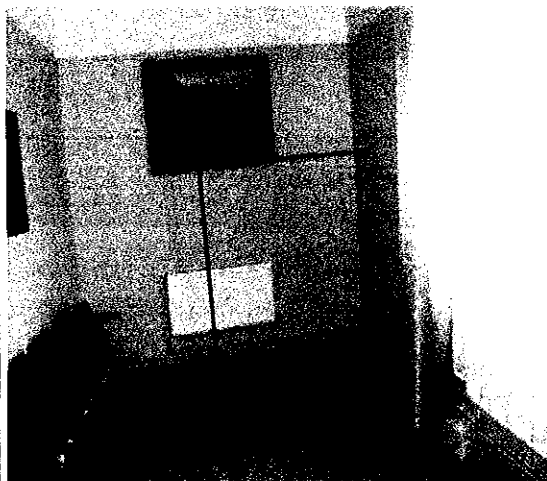
4.13.	Apkures krāsnis, virtuves pavārdi, dūmeņi.	
N/a.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	50 %
<p>Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā</p> <p>Konstrukciju un materiālu ugunsizturība neatbilst normatīvo aktu prasībām. Visas bēniņu koka konstrukciju jāapstrādā ar antipirēnu krāsojumu.</p> <p>Nav ēkas un dūmeņu zibens aizsardzības.</p>		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	40%
<p>Jāveic ventilācijas skursteņu kanālu tīrīšana un galvu remonts, jo ir izdrupuši ķieģeļi un bojāti jumtiņi virs tiem.</p>		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	30%
Iekšējo virsmu apdares veidi		



Iekšējās apdares veidi- krāsojums (sk.att.25; 26), flīzes. Tehniskais stāvoklis apmierinošs, jāveic tekošais remonts.



att.25



att.26

4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	40%
-------	--------------------------------------	-----

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls

Fasādes apdare- izšuvots ķieģeļu mūris bez ārējās apdares (sk.att. 27) un gāzbetona bloku mūris ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu (sk.att.28). Tehniskais stāvoklis apmierinošs.



att.27



att.28

## 5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	40%
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas		
Santehnikas ierīces daļēji ir nolietojušās, jāveic to nomaiņa.		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	40%
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums.		
No elektriskā un kombinētā ūdens sildītāja katlu mājā pa tērauda un plastmasas cauruļu pievadiem. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	50%
Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda		
Katlu māja ar vienu katlu ~200kW jaudu, nespēj nodrošināt visas ēkas apkuri un ventilāciju. Jāveic katlu mājas rekonstrukcija		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	50%
Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums		

Kantortelpā ir ierīkota jauna apkures sistēma un radiatori. Sistēma un radiatori zālē ir nokalpojuši. Jāveic zāles visas sistēmas nomaiņa.		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi		
Nav izbūvēta. Ir jāierīko jauna.		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	50%
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
Elektroapgādes sistēma ir nolietojusies un neatbilst mūsdienu prasībām. Ir jāveic visas sistēmas nomaiņa.		

## 7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām	
Apsekojamā pagasta ēka pieskaitāma pie I kapitalitātes grupas . kalpošanas ilgums 40 gadi. Veicot ēkas nesošo konstrukciju apsekošanu tika konstatēts, ka tās ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas konstrukciju nolietojums 40% un ir iespēja veikt ēkas rekonstrukciju vai siltināšanu.	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi	

Ēkas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

Ir iespējami sekojošie risinājumi:

1. Ēkas pamatu siltināšana;
2. Ēkas apmales izbūve;
3. Ārsienu un grīdas siltināšana;
4. Jaunas siltumizolācijas ierīkošana bēniņos, pirms tam izvest visus grūžus;
5. Jumta pārbūve paplašinot dzegas un ierīkojot bēniņu ventilāciju;
6. Logu ailu pārbūve iznesot logu rāmjus siltumizolācijas kārtā;
7. Ieejas mezglu remonts;
8. Inženiertīklu – apkures, ventilācijas, ūdensapgādes un elektroapgādes rekonstrukcija;
9. Teritorijas vertikālā plānošana un labiekārtošana;
10. Zāles parketa grīdas remonts vai nomaiņa, kā arī zāles jauna interjera izveidošana;
11. Un citi ar rekonstrukciju saistīti darbi;

Tehniskā apsekošana veikta 2014.gada 28. maijā

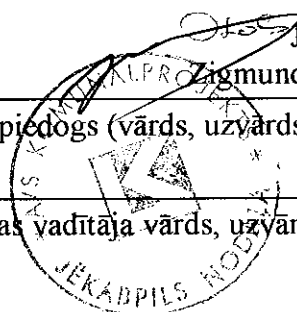
ĒKU TEHNISKĀ APSEKOŠANA  
**JĀNIS OZOLS**  
Sertifikāta Nr. 20-6546  
Mob. t. 29407963

Jānis Ozols (sert. Nr. 20-6546)

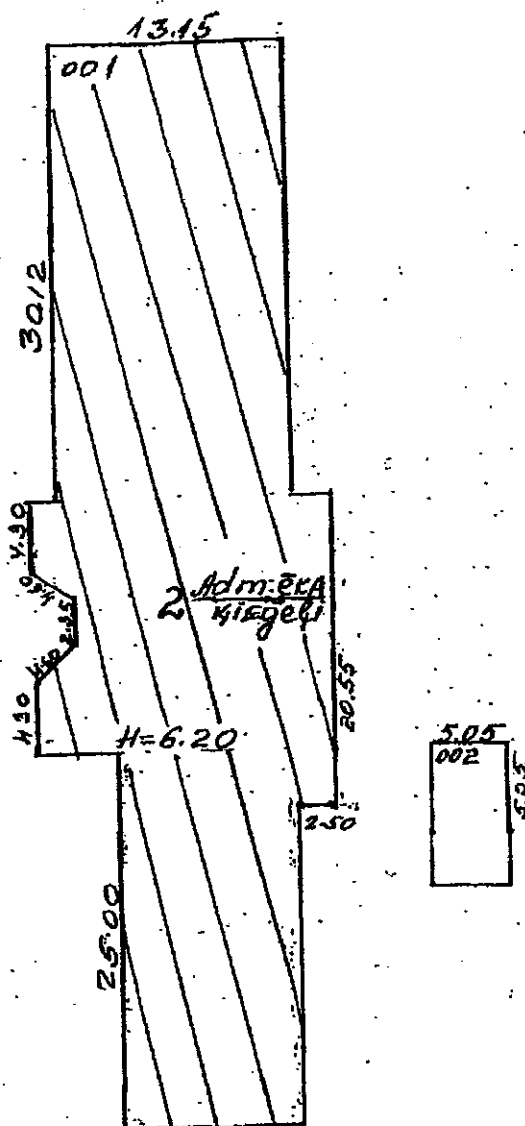
Zigmunds Zemzars (sert. Nr. 20-2786)

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)



# BŪVES NOVIEKĒNES SHĒMA

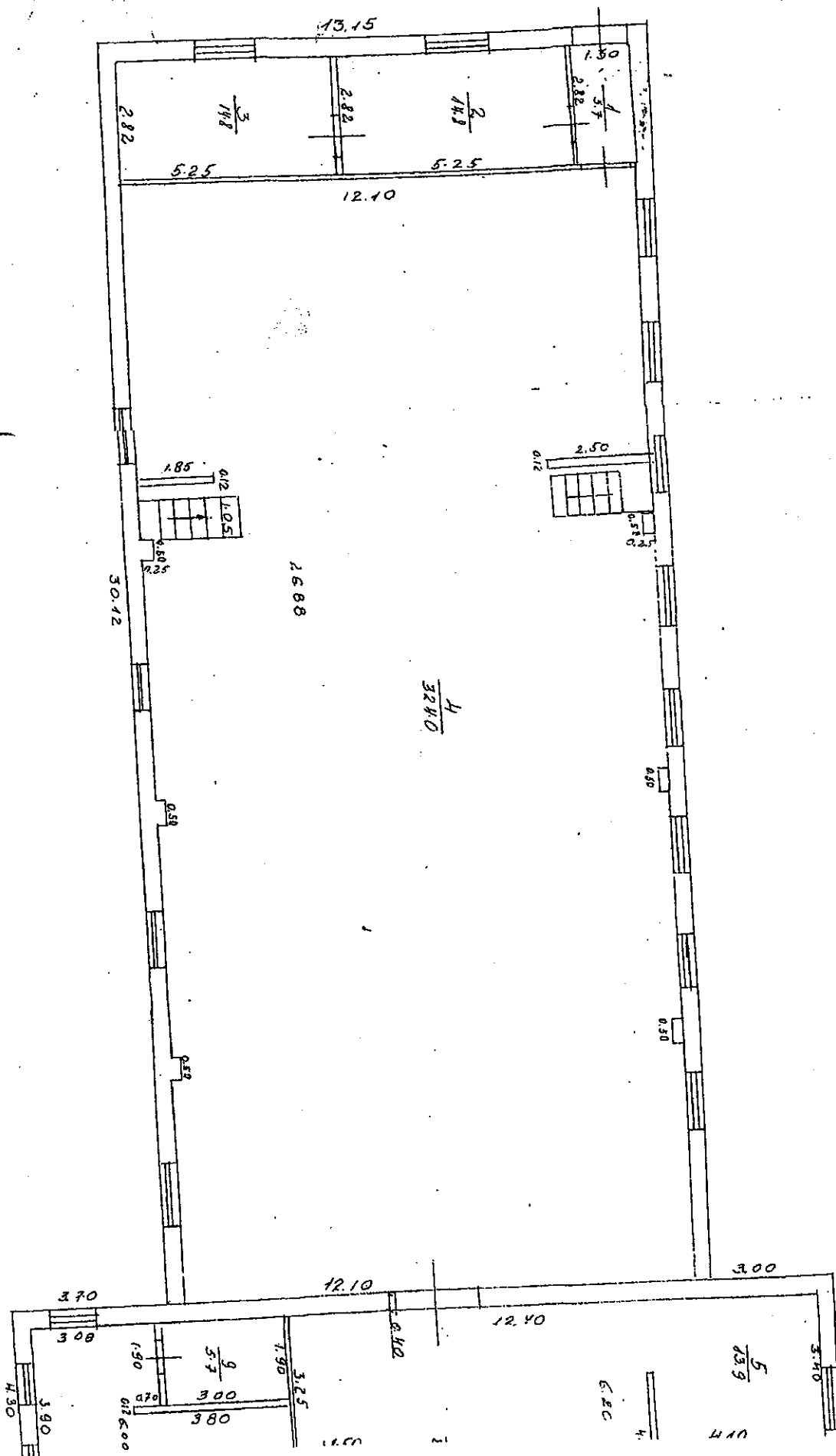


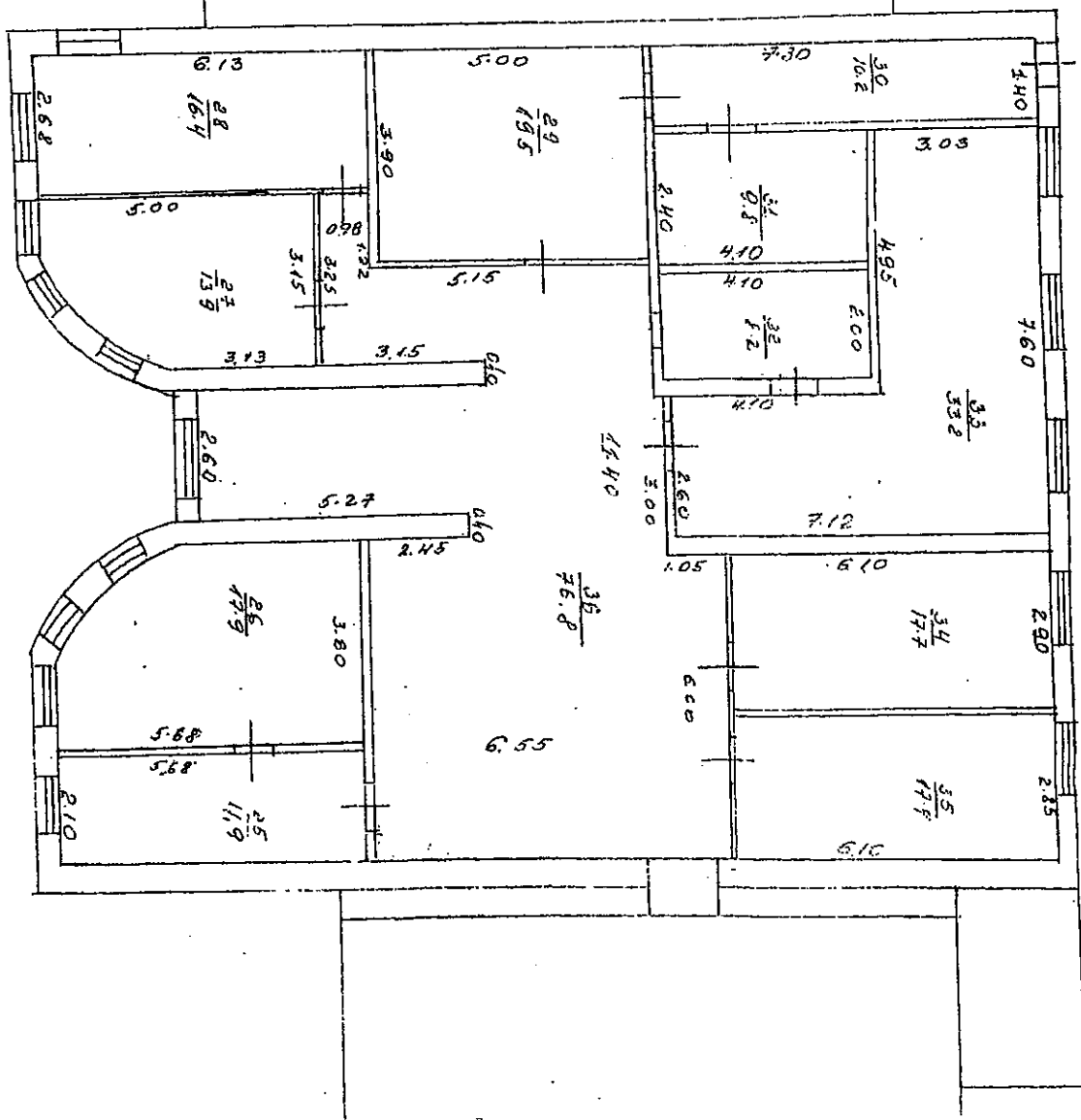
ceļš

Būves kadastra apzīmējums: 76521 003 103371 001



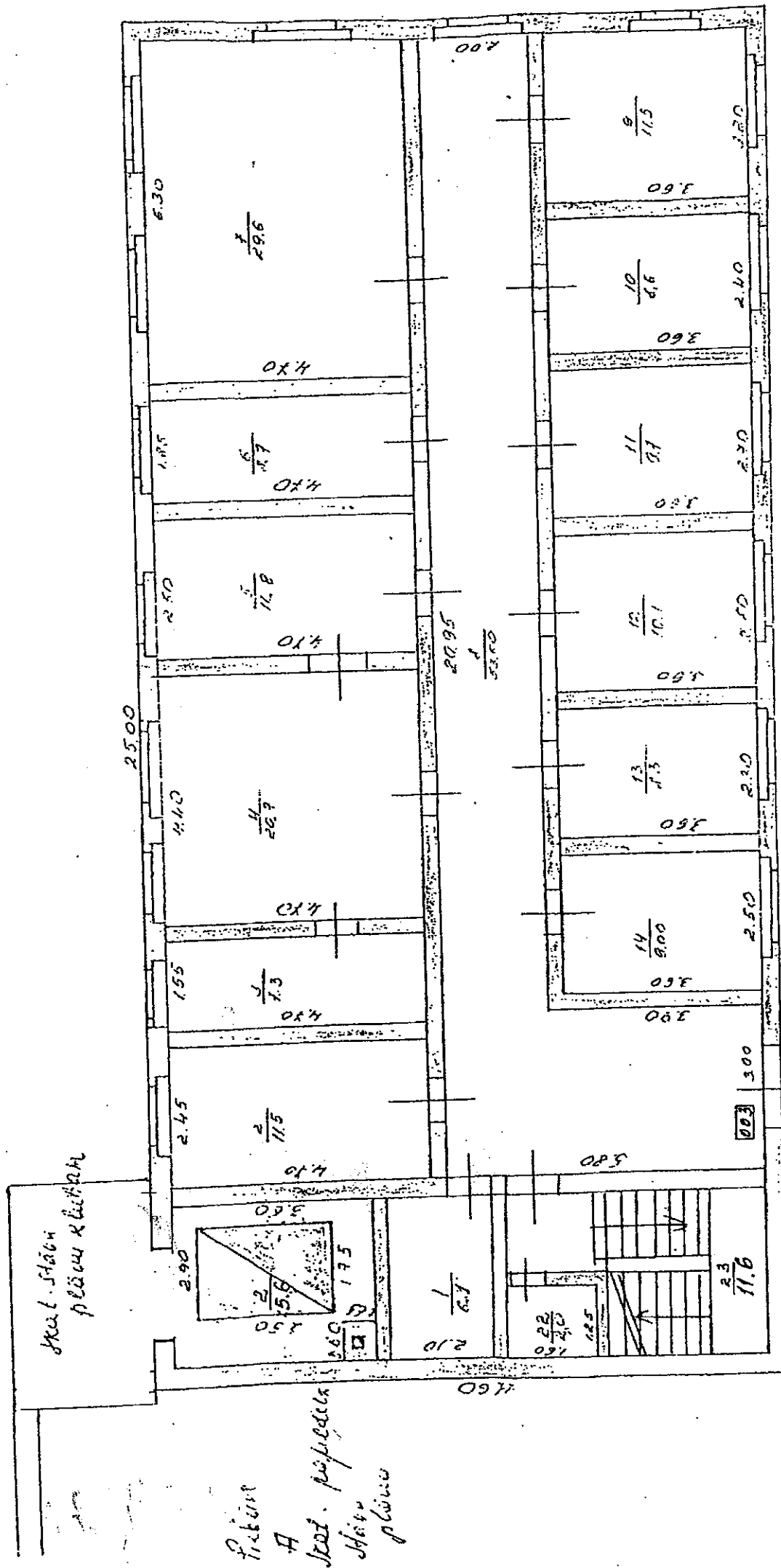
BÜVES I STAVA PLANA SHEMA



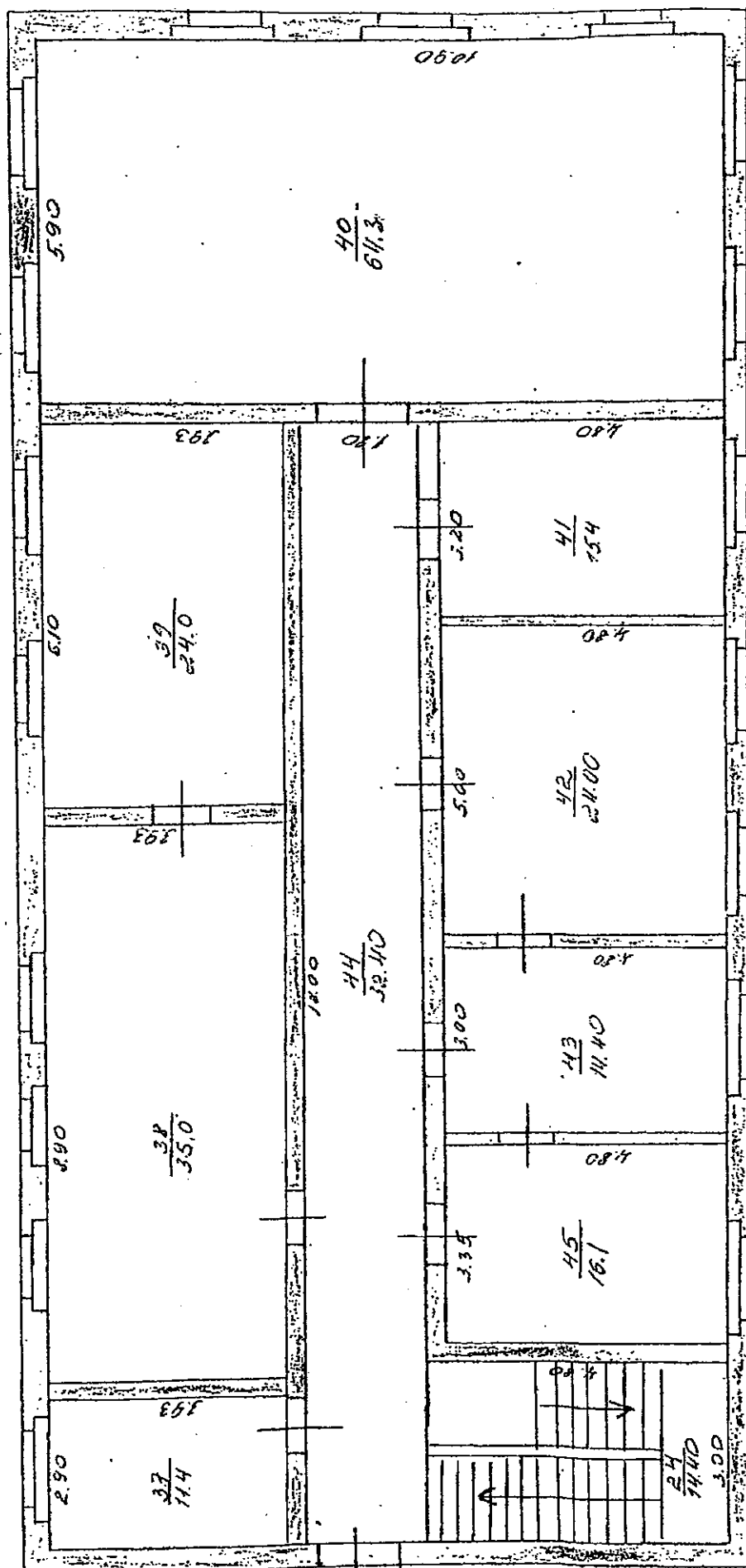




# BŪVES I STĀVA PLĀNA SHĒMA



Plāna kārtojuma apzīmējums: 7652:003 03.33.001



Būves kadastra apzīmējums: 7652 1003 103371001