

KOMUNĀL PROJEKTS

Jēkabpils nodaļa

Būvkomersanta reģistrācijas
apliecība Nr.2687-R

Hanzas ielā 16, Rīga, LV-1045, tālr.67338383, fakss 67338385, e-mail: kproject@versija.lv
Brīvības ielā 2d, Jēkabpils, LV-5201, tālr. 65231257, fakss:65231257, e-mail: kp@zednet.lv

Pasūtītājs
Reģistrācijas Nr.
Adrese

Līvānu novada dome
90000065595
Rīgas iela 77, Līvāni, LV-5316

Pasūtījuma Nr.

14-32-030

Būvprojekta
nosaukums

Jersikas "Pagasta ēka"

Adrese

Lielā iela Nr. 5, Upenieki, Jersikas pag., Līvānu nov.

Būvprojektēšanas
stadija

Būvprojekta daļa
vai sadaļa



Sējuma numurs

Vizuālās apskates atzinums

I

Marka

VAS

Nodaļas vadītājs
Projekta vadītājs
Būvprojekta autors



Arhīva reģistrācijas Nr.

2014.g.
Jēkabpils

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība.	3. lpp.
2. Autora sertifikāts.	4.lpp.
3. Darba uzdevums Jersikas pagasta administratīvās ēkas tehniskai apsekošanai	5.lpp.
4. Paskaidrojuma raksts.	6.lpp.
5. Apsekošanas atzinums	7- 20.lpp.
6. Būves novitnes shēma	21.lpp.
7. Stāvu plāni	22-26.lpp.



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
akciju sabiedrībai
Komunālprojekts

vienotais reģistrācijas numurs : 40003005372

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 19.maijā
(lēmums Nr. 2783) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. **2687-R**

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : 19.maijs

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs





LBS

LAIK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-6546

**JĀNIM OZOLAM
PK 290759-11861**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2013. gada 22. maija lēmumu Nr. 366,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
- ēku tehniskā apsekošana	<i>līdz 22.05.2018.</i>	<i>kopš 22.05.2013.</i>
- būvniecības tāmju sastādīšanā	<i>līdz 17.03.2015.</i>	<i>kopš 17.03.2010.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

Darba uzdevums

Jersikas pagasta administratīvās ēkas tehniskai apsekošanai

Liepu ielā Nr.5, Upeniekos, Jersikas pagastā, Līvānu novadā

Sakarā ar nepieciešamību izstrādāt Jersikas pagasta administratīvās ēkas rekonstrukcijas energoefektivitātes paaugstināšanai tehnisko projektu, nepieciešams veikt ēkas tehnisko apsekošanu un sniegt tehniskās apsekošanas atzinumu.

Prasības pretendentam:

Pretendents ir reģistrēts būvkomersantu reģistrā un tam ir vai tiks pieaicināts attiecīgajā jomā sertificēts speciālists.

Vērtēšanas kritēriji: Zemākā cena, ar noteikumu, ka tehniskās apsekošanas atzinums jāiesniedz līdz 2014.gada 26.jūnijam.

Izstrādājot tehniskās apsekošanas atzinumu, ievērot:

MK noteikumu Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi", Latvijas būvnormatīva LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana” un citu saistošo normatīvo aktu prasības.

Nemt vērā, ka izstrādājot tehnisko projektu tiks paredzētas šādas sadaļas:

1.1.Arhitektūras daļa:

- teritorijas sadaļa;
- arhitektūras sadaļa;

1.2.Inženierisīnājumu daļa:

- būvkonstrukcijas;
- apkure un vēdināšana;
- elektroapgāde;
- vides aizsardzības pasākumi;

1.3.Ekonomikas sadaļa:

- iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums;
- būvdarbu apjomi;
- izmaksu aprēķins (tāmes);

1.4. Būvdarbu organizācija;

1.5.Ugunsdrošības pasākumu pārskats.

Iesniedzamais materiāls:

Izpildītājs iesniedz pasūtītājam tehniskās apsekošanas atzinumu 6 (sešos) eksemplāros papīra formātā un 1 (vienā) eksemplārā elektroniski.

Līvānu novada domes izpilddirektors

U.Skreivers

I.Svirskis
65307273

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

Pamatojoties uz Līvānu novada domes darba uzdevumu Jersikas pagasta administratīvās ēkas tehniskai apsekošanai, A/S "Komunālprojekts" Jēkabpils nodaļas speciālisti veica vizuālo apsekošanu dabā Liepu ielā Nr.5, Upeniekos, Jersikas pagastā, Līvānu novadā.

Pamatojoties uz vizuālās un instrumentālās apsekošanas rezultātiem, ēkas pārvaldītāju atsauksmēm par ēkas tehnisko stāvokli, izmantojot arhīva materiālus un tehniskās inventarizācijas lietu, tika sastādīts ēkas apsekošanas akts, noteikts fiziskais nolietojums procentos. Apsekošanas gaitā tika piefiksēti vizuāli redzamie bojājumi un inženieriekārtu tehniskais stāvoklis.

JERSIKAS "PAGASTA ĒKAS" APSEKOŠANAS AKTS

Liepu ielā 5, Upenieki, Jersikas pagasts, Līvānu novads

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	1220
1.2.	apbūves laukums (m ²)	1012.6 m ²
1.3.	būvtilpums (m ³)	5869.0 m ³
1.4.	kopējā platība (m ²)	1325.50 m ²
1.5.	stāvu skaits	2
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	76520030337
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	0.991 ha
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	Jersikas pagasta pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Līvānu novada pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors	-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1974.g.
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	~1990.g.
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	76520030337001-01 2001.gada 21. septembrī

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
Atbilst teritorijas plānojumam un normatīvo aktu prasībām.	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	
Būve novietota atbilstoši teritorijas plānojumam. Apgrūtinājumi un patvaļīgās būvniecības pazīmes nav.	
2.3.	būves plānojums

Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam
Ēka celta 1974. gadā un paredzēta kā biroju ēka, t.i. pašvaldību iestādes, bibliotēka, pasts, ar vēlāk piebūvētu skatītāju zāle 200 vietām kultūras nama vajadzībām.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
3.1. brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	20%
Segums, materiāls, apdare	
Teritorija ir labiekārtota, ceļi un ietves asfaltētas. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.	
3.2. bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
Segums, materiāls, aprīkojums	
Speciāli aprīkoti laukumi neatrodas apbūves gabalā.	
3.3. apstādījumi un mazās arhitektūras formas	
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras	
Teritorija ir labiekārtota, zāliens ir labā stāvoklī, ir ierīkota lapene pie mākslīgā dīķa.	
3.4. nožogojums un atbalsta sienas	
Veids, materiāls, apdare	
Teritorija nav ierobežota.	

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.1. pamati un pamatne	40%
Pamatu veids. to iedzilināums. izmantotie materiāli. to stīvrība. hidroizolācija. drenāža.	

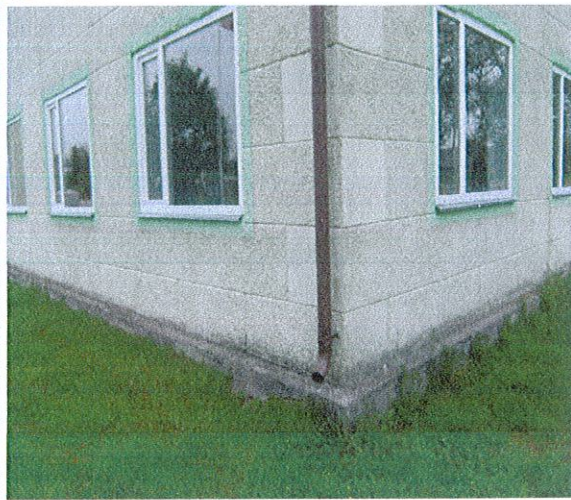
būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.

Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

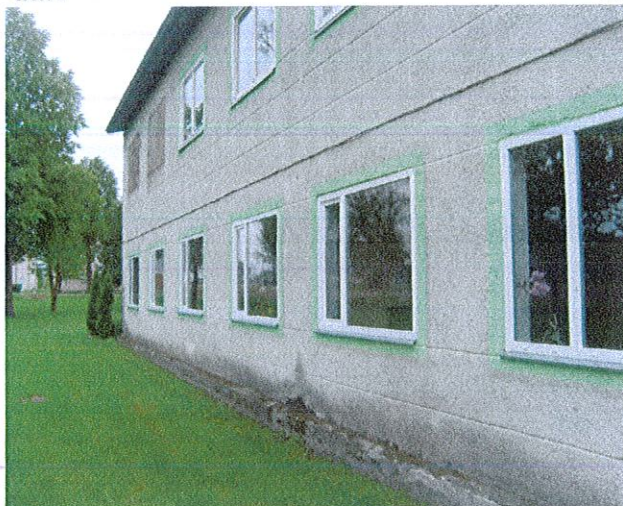
Pamati- betona pamati, vietām ar dekoratīvo apmetumu virszemes daļā. Apmale ap ēku ir nosēdusies (sk.att.1), saplaisājusi, vietām tās vispār nav (sk.att.2). kā rezultātā, cokola daļas un sienu apakšdaļās mitruma pleķi (sk.att.3). Virs pamatiem hidroizolācija no 2 kārtām ruberoīda. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.



att.1



att.2



att.3.

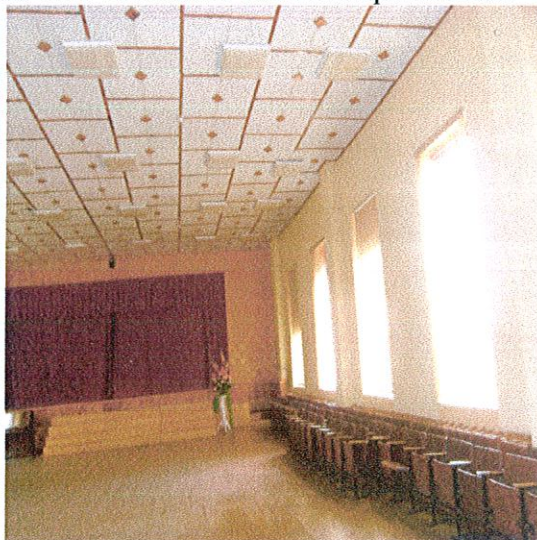
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	30%
Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstrukīvās shēmas. Galveno konstrukīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija.		

Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Silikātķieģeļu mūra ārsienas (sk.att.4) 510 mm biezumā, ar dzelzsbetona pārsedzēm un mūra stabiem siju balstu vietās (sk.att.5). Vietām ir izdrupuši ķieģeļi (sk.att.6). Zāles sienās vietām radušās vertikālās plaisas 3 mm platumā (sk.att.7). Gāzbetona sienas 300 mm biezumā (sk.att.8) ar armētām rindu pārsedzēm. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.



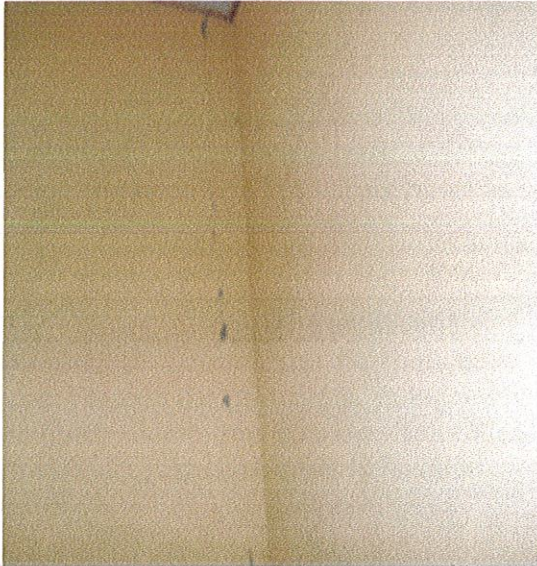
att.4



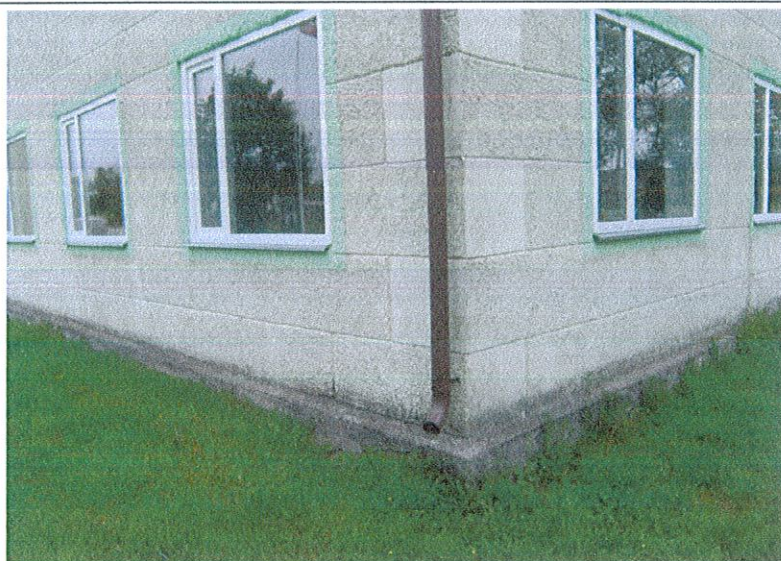
att.5



att.6



att.7



att.8

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-
Kolonnų, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls		
-		
4.4.	pašnesošās sienas	-
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls		
-		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	40%
Pamatu hidroizolācija – 2 kārtas ruberoīda uz bitumena mastikas. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	30%
Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija Zāles pārsegumi – dzelzsbetona ribotie paneļi (sk.att.9) zāles daļā. Vietām ir izdrupušas starppaneļu šuves (sk.att.10). Administratīvo telpu pārsegums – koka sijas ar zāģu skaidu pildījumu ~10 cm biezumā, kas salst cauri un ir jāveic papildsiltināšana. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Jāveic papildus siltināšana.		



att.9



att10.

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	30%
------	------------------------------------	-----

Ēkas telpisko noturību nodrošina dzelzsbetona un koka konstrukciju pārsegumi, nesošās ķieģeļu un gāzbetona bloku mūra ārsienas, mūra stabi, kas balstās uz betona pamatiem.

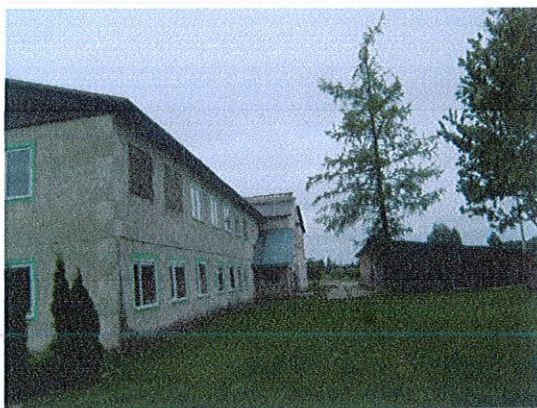
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	30%
------	---	-----

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

Ēkas jumts – divslīpju koka konstrukciju jumts izbūvēts vairākos līmeņos, ar skārda jumta segumu (sk.att. 11;12;13;14) un kondensāta plēvi. Lietus ūdens novadīšanas sistēma izbūvēta daļēji. Bēniņu telpās vēdināšana nav izbūvēta, var veidoties lāstekas un bojāties ēkas sienas. Jumta koka konstrukcijām nav ugunsdrošā krāsojuma. Jāveic koka konstrukciju remonts. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.



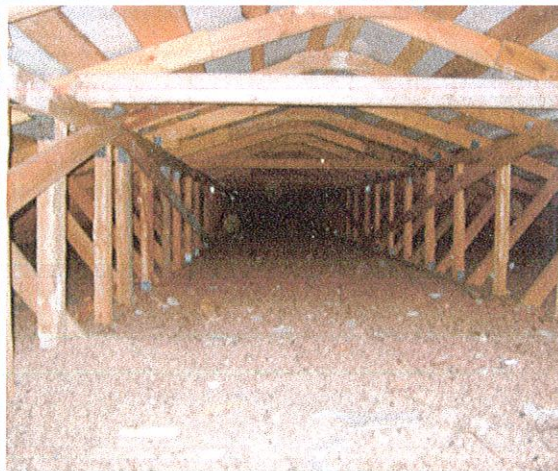
att.11



att.12



att.13



att.14

4.9.

balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

40%

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls

Ieejas mezglu pakāpieni ir saplaisājuši (sk.att.15), vietām apauguši ar zāli (sk.att.16). Virs ieejas jumtiņa (balkona) nav hidroizolācijas un balkona margu (sk.att.17). Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.



att.15



att.16



att.17

4.10.	starpsienas	30%
-------	-------------	-----

Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija

Mūra konstrukcijas $\frac{1}{2}$ ķieģeļa biezumā, bez papildus skaņas izolācijas. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.

4.11.	grīdas	45%
-------	--------	-----

Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija

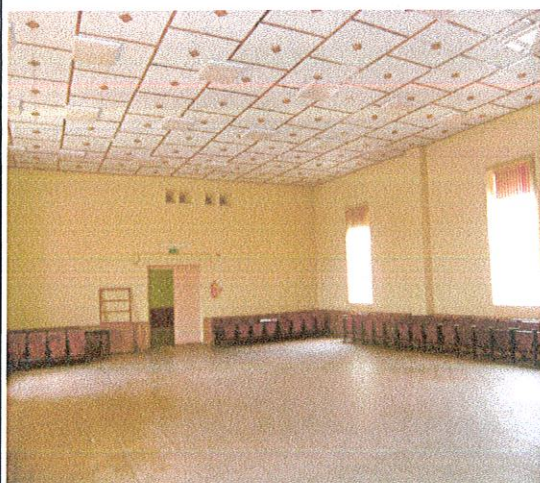
Dažādi grīdas seguma veidi: linolejs (sk.att.18), flīzes (sk.att.19), parkets (sk.att.20), lamināts (sk.att.21). Ir jāveic zāles parketa grīdas remonts, jo tā ir izdilusi un deformējusies. Tehniskais stāvoklis daļēji apmierinošs.



att.18



att.19



att. 20



att.21

4.12.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	30%
-------	---	-----

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes

Logi – jauni PVC stiklapakešu logi (sk.att.22). Dažās telpās nav nobeigta ailu apdare (sk.att.23).

Durvis – PVC durvis (sk.att.24).

Tehniskais stāvoklis apmierinošs.



att.22



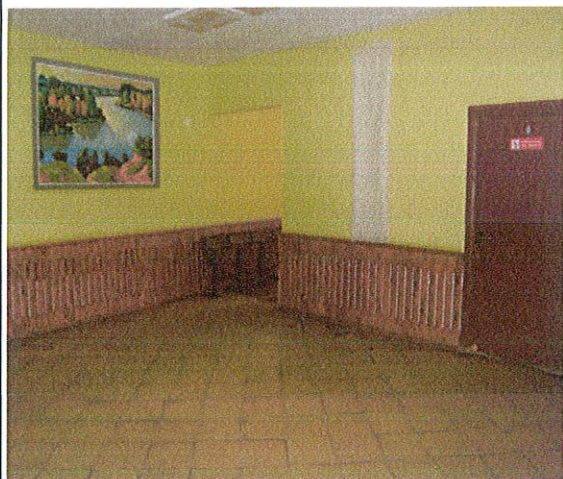
att.23



att.24

4.13.	Apkures krāsnis, virtuves pavārdi, dūmeņi.	
N/a.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	50 %
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā Konstrukciju un materiālu ugunsizturība neatbilst normatīvo aktu prasībām. Visas bēniņu koka konstrukciju jāapstrādā ar antipirēnu krāsojumu. Nav ēkas un dūmeņu zibens aizsardzības.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	40%
Jāveic ventilācijas skursteņu kanālu tīrīšana un galvu remonts, jo ir izdrupuši ķieģeļi un bojāti jumtiņi virs tiem.		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	30%
Iekšējo virsmu apdares veidi		

Iekšējās apdares veidi- krāsojums (sk.att.25; 26), flīzes. Tehniskais stāvoklis apmierinošs, jāveic tekošais remonts.



att.25



att.26

4.19. ārējā apdare un arhitektūras detaļas

40%

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls

Fasādes apdare- izšuvots ķieģeļu mūris bez ārējās apdares (sk.att. 27) un gāzbetona bloku mūris ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu (sk.att.28). Tehniskais stāvoklis apmierinošs.



att.27



att.28

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	40%
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas		
Santehnikas ierīces daļēji ir nolietojušās, jāveic to nomaiņa.		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaistītāji, žāvētāji, ar cieta kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	40%
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums.		
No elektriskā un kombinētā ūdens sildītāja katlu mājā pa tērauda un plastmasas cauruļu pievadiem. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	50%
Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda		
Katlu māja ar vienu katlu ~200kW jaudu, nespēj nodrošināt visas ēkas apkuri un ventilāciju. Jāveic katlu mājas rekonstrukcija		
5.5.	centrālapkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadi, siltuma regulatori	50%
Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums		

Kantortelpā ir ierīkota jauna apkures sistēma un radiatori. Sistēma un radiatori zālē ir nokalpojuši. Jāveic zāles visas sistēmas nomaiņa.		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi		
Nav izbūvēta. Ir jāierīko jauna.		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	50%
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
Elektroapgādes sistēma ir nolietojusies un neatbilst mūsdienu prasībām. Ir jāveic visas sistēmas nomaiņa.		

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām	
Apsekojamā pagasta ēka pieskaitāma pie I kapitalitātes grupas . kalpošanas ilgums 40 gadi. Veicot ēkas nesošo konstrukciju apsekošanu tika konstatēts, ka tās ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas konstrukciju nolietojums 40% un ir iespēja veikt ēkas rekonstrukciju vai siltināšanu.	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi	

Ēkas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

Ir iespējami sekojošie risinājumi:

1. Ēkas pamatu siltināšana;
2. Ēkas apmales izbūve;
3. Ārsienu un grīdas siltināšana;
4. Jaunas siltumizolācijas ierīkošana bēniņos, pirms tam izvest visus grūžus;
5. Jumta pārbūve paplašinot dzegas un ierīkojot bēniņu ventilāciju;
6. Logu ailu pārbūve iznesot logu rāmjus siltumizolācijas kārtā;
7. Ieejas mezglu remonts;
8. Inženiertīklu – apkures, ventilācijas, ūdensapgādes un elektroapgādes rekonstrukcija;
9. Teritorijas vertikālā plānošana un labiekārtošana;
10. Zāles parketa grīdas remonts vai nomaiņa, kā arī zāles jauna interjera izveidošana;
11. Un citi ar rekonstrukciju saistīti darbi;

ĒKU TEHNISKĀ APSEKOŠANA
JĀNIS OZOLS
Sertifikāta Nr. 20-6546
Mob. t. 29407963

Tehniskā apsekošana veikta 2014.gada 28. maijā

 Jānis Ozols (sert. Nr. 20-6546)

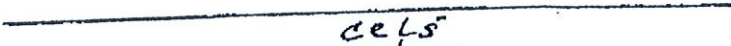
 Zigmunds Zemzars (sert. Nr. 20-2786)

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

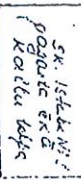


/

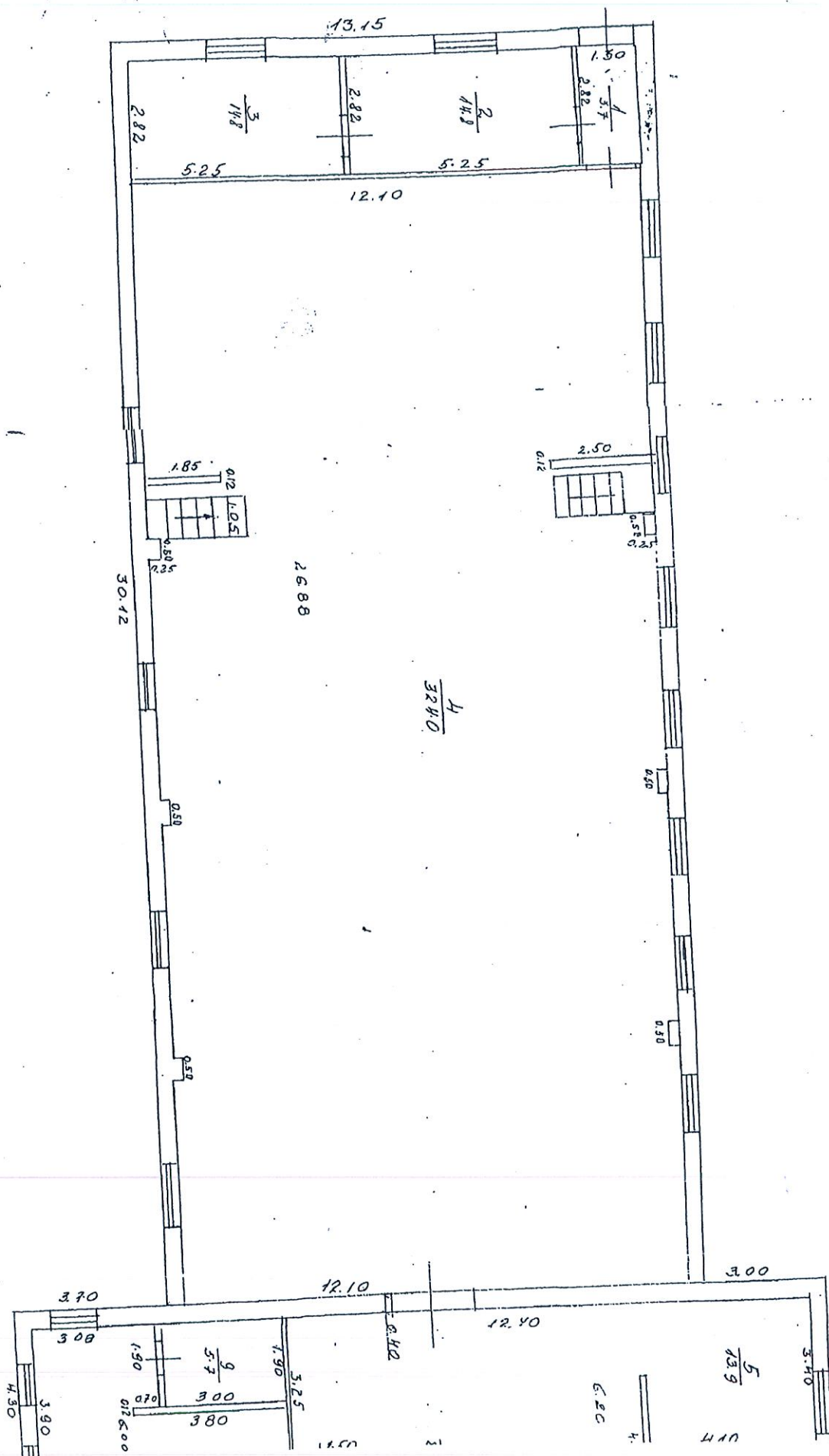


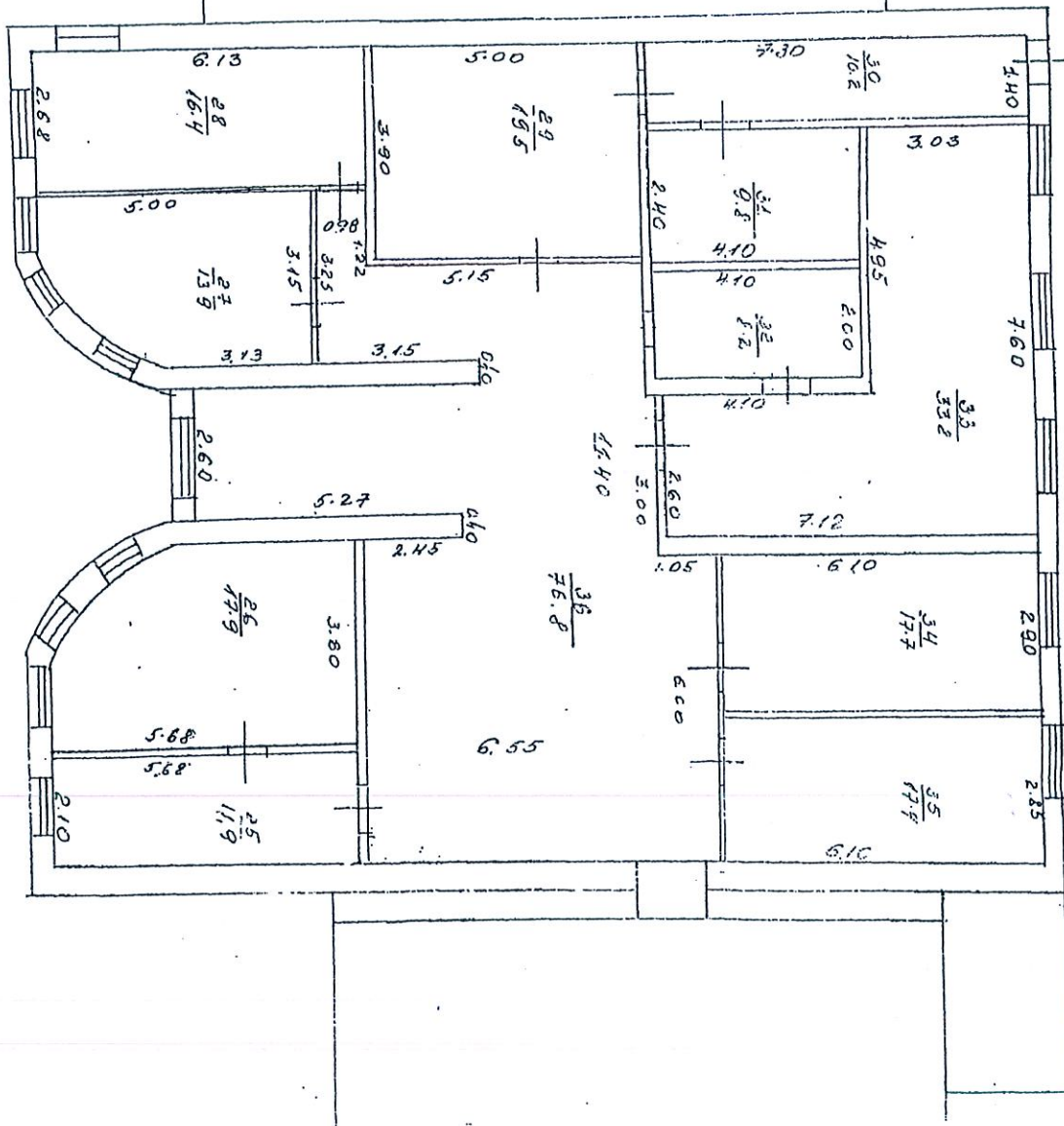
2015-01-15

11

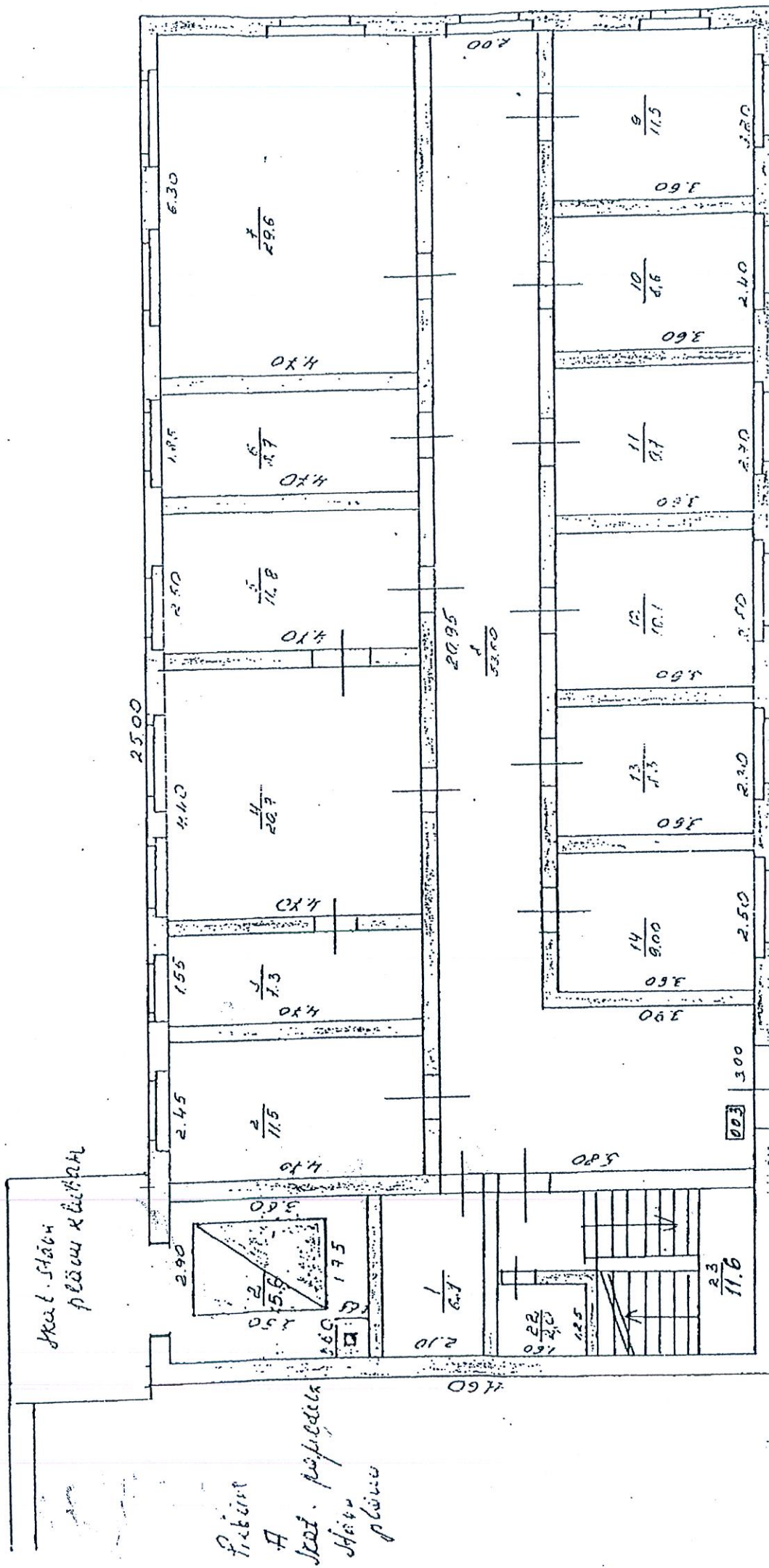


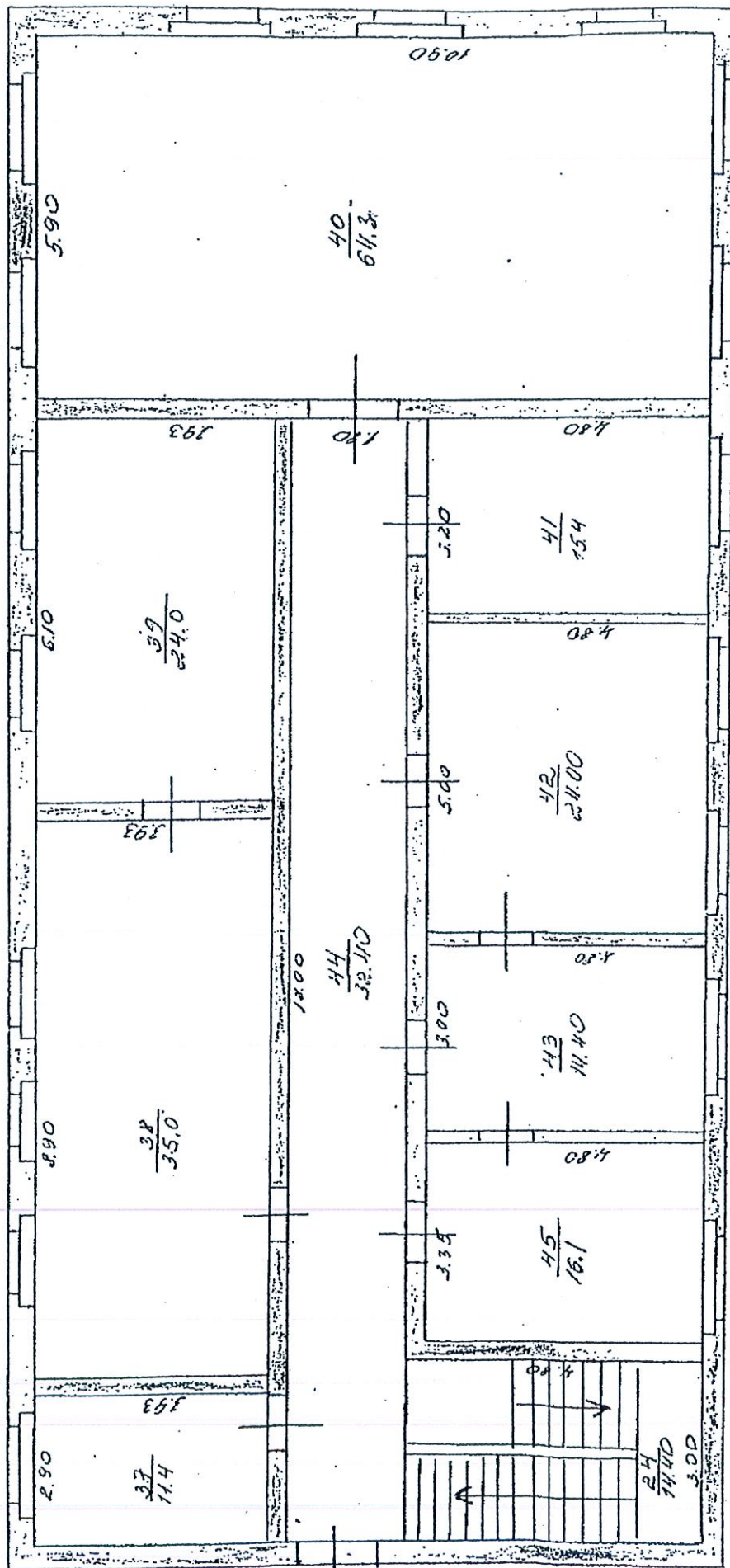
БУВЕС I СТАВА ПЛАНА СHEMA





BŪVES I STĀVA PLĀNA SHĒMA





Būves kadastra apzīmējums: 7652 1003 103371001