

Līvānos,

2013.gada 28.augustā

Līvānu novada dome, reģ. Nr. 90000065595, tās priekšsēdētāja Andra Vaivoda personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Domes nolikumu, turpmāk šā līguma tekstā saukts **“PASŪTĪTĀJS”**, no vienas puses, un SIA „RNS-D”, reģistrācijas Nr. 40003185400, tās valdes priekšsēdētāja Kaspara Stikāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk šā līguma tekstā saukts **“BŪVUZŅĒMĒJS”**, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šā līguma tekstā saukti par **“LĪDZĒJIEM”**, pamatojoties uz Līvānu novada domes rīkotā iepirkuma „Remontdarbu veikšana Līvānu novada domes telpās, Rīgas ielā 77, Līvānos”, identifikācijas Nr. LND 2013/43, turpmāk šā līguma tekstā saukts iepirkums, rezultātiem un SIA „RNS-D” iesniegto Piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Būvuzņēmējs apņemas saskaņā ar Līgumu, iepirkuma piedāvājumu veikt remontdarbus Līvānu novada domes telpās, saskaņā ar tehnisko specifikāciju.
- 1.2. Būvuzņēmējs iepriekšminētos Darbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, un ar materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma cenā.

2. Līguma sastāvdaļas

- 2.1. Šis Līgums sastāv no šādām daļām:
 - 2.1.1. Līgums;
 - 2.1.2. Pielikumi:
Nr.1 – Tāme;
- 2.2. Interpretējot Līgumu vai kādu tā daļu, ir jāņem vērā visas šīs daļas. Ja rodas pretruna starp dažādām Līguma daļām, prioritāte (virzienā no augstākas prioritātes uz zemāku) ir daļām tādā secībā, kādā tās ir sakārtotas 2.1. punktā.

3. Līguma cena

- 3.1. Līguma cena par šajā Līgumā noteikto darbu izpildi, ko Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam, ir LVL 23 203.61 (*divdesmit trīs tūkstoši divi simti trīs lati un 61 santīms*) bez PVN.
Kopējā līguma cena ar 21% PVN sastāda LVL 28 076.37 (*divdesmit astoņi tūkstoši septiņdesmit seši lati un 37 santīmi*).
Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam Līguma cenu saskaņā ar Līguma noteikumiem un tāmi ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs izpilda saistības.
- 3.2. Būvuzņēmējs apliecina, ka tāmē iekļauti visi darbi un materiāli atbilstoši tehniskajai specifikācijai, saskaņā ar apjomu, kas nepieciešams pilnīgai paredzēto darbu veikšanai.
- 3.3. Ja pēc Pasūtītāja prasības tiek mainīti veicamo darbu apjomi, kas ir atšķirīgi no tehniskajās specifikācijās uzrādītajiem, tad vienošanās par papildu darbiem tiek noslēgta Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā. Papildus darbu novērtējumam tiks izmantoti Tāmē norādītie vienību izcenījumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Līdzēji atsevišķi vienosies par minēto darbu vienību izcenījumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.

4. Darbu izpildes noteikumi

- 4.1. Darbi ir jāveic saskaņā ar apstiprināto tāmi, tehniskajām specifikācijām, būvnormatīviem, Līguma noteikumiem un Pasūtītāja norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi neizmaina Līguma, spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus, Līguma cenu, Darbu apjomus vai Darbu izpildes

termiņus. Būvējamam objektam jāpielieto atbilstoši materiāli un konstrukcijas, saskaņā ar tehnisko specifikāciju.

- 4.2. Būvuzņēmējs Darbus apņemas uzsākt desmit dienu laikā no šī līguma parakstīšanas brīža, iepriekš saņemot no Pasūtītāja būvdarbu zonu.
- 4.3. Būvdarbu sagatavošanas darbus un Būvobjekta un apkārtējās teritorijas aizsardzības pasākumus pret nelabvēlīgām dabas un ģeoloģiskām parādībām pilnā apmērā veic Būvuzņēmējs.
- 4.4. Ievērojot šī Līguma noteikumus, Būvuzņēmējs pilnīgu darbu izpildi un darbu nodošanu apņemas pabeigt **9 (deviņu) nedēļu laikā** Līguma abpusējās parakstīšanas dienas.
- 4.5. Ja darbu izpildīšanas procesā Būvuzņēmējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms saskaņojot ar Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu Darbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, papildus darbu rašanos, būvdarbiem nelabvēlīgu klimatisko apstākļu rašanās, kā arī Valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizlieguma, darbu apturēšanas uz laiku.
- 4.6. Būvuzņēmējs atzīst, ka tehniskās specifikācijas ir skaidras un ka būvdarbus var realizēt, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 4.7. Pasūtītājs un Būvuzņēmējs darbu izpildes gaitā rīko darba sanāksmes. Sanāksmju biežums tiek noteikts, Līdzējiem vienojoties. Sanāksmes tiek rīkotas Pasūtītāja telpās vai Būvobjektā.
- 4.8. Būvuzņēmējs veic visas darbības, kādas saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu būvdarbus atbilstoši tehniskajām specifikācijām. Būvuzņēmējs ir atbildīgs, lai darbu izpildē tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie būvnormatīvi, citi normatīvie akti, kas reglamentē šajā Līgumā noteikto darbu veikšanu, tajā skaitā darba drošības tehnikas, satiksmes drošības, darba aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitārie un apkārtējās vides aizsardzības noteikumi.

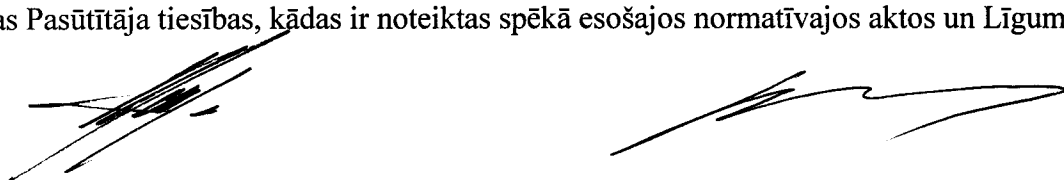
5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

5.1. Pasūtītāja apņemas:

- 5.1.1. nodot Būvuzņēmējam būvdarbu zonu, par ko starp Līdzējiem tiek parakstīts atsevišķs akts.
- 5.1.2. nozīmēt savu pārstāvi - darbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai. Pasūtītāja pārstāvim ir tiesības jebkurā brīdī apturēt būvdarbu veikšanu, iepriekš rakstiski paziņojot par to Būvuzņēmējam, argumentējot pieņemto lēmumu.
- 5.1.3. nodrošināt Būvuzņēmēju ar nepieciešamo dokumentāciju un saņemt ar būvdarbu veikšanu saistītās atļaujas, ja tādas nepieciešamas;
- 5.1.4. nodrošināt Būvuzņēmēja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Būvobjektam Līdzēju noteiktajos laikos vai citos Līdzēju saskaņotos laikos un apjomā;
- 5.1.5. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 5.1.6. samaksāt par izpildītajiem darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

5.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 5.2.1. vienpusēji apturēt darbus - būvniecību, remontdarbus gadījumā, ja Būvuzņēmējs pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;
- 5.2.2. finansiālu apsvērumu dēļ Pasūtītājam ir tiesības sadalīt visu līguma priekšmetu posmos vai kārtās slēdzot atsevišķas vienošanās pie šī līguma par katras kārtas vai posma veikšanu, nosakot konkrēto posmu vai kārtu izpildes, samaksas termiņus un īpašos noteikumus, kuri ir būtiski katrai kārtai vai posmam, kā arī apturēt būvdarbus uz nenoteiktu laiku, ja līgumslēdzēja puses rakstiski nevienojas citādāk.
- 5.2.3. citas Pasūtītāja tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā.



6. Būvuzņēmēja pienākumi un tiesības

6.1. Būvuzņēmējs apņemas:

- 6.1.1. veikt būvdarbu sagatavošanu;
- 6.1.2. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī Līguma abpusējas parakstīšanas pieņemt no Pasūtītāja būvdarbu zonu pēc tās faktiskā stāvokļa, Līdzējiem sastādot par to aktu. Ja abi minētie apstākļi neiestājas vienā dienā, tad termiņu nosaka pēc apstākļa, kas iestāties vēlāk;
- 6.1.3. pirms darbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam darbu veikšanas projektu;
- 6.1.4. ierīkot darbam nepieciešamās palīgtelpas, segt visus ar darbu veikšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par telekomunikāciju pakalpojumiem līdz darbu pilnīgai pabeigšanai;
- 6.1.5. darbus veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī Latvijas nacionālo standartu prasībām un, ievērojot publiskos ierobežojumus;
- 6.1.6. būvdarbu veikšanas procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Būvobjektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;
- 6.1.7. nodrošināt Būvobjekta apsardzi visā Līguma darbības laikā (ja tas nepieciešams);
- 6.1.8. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus;
- 6.1.9. nodrošināt visas būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un Latvijas būvnormatīviem;
- 6.1.10. nodrošināt tīrību būvdarbu teritorijā un visā Būvuzņēmēja darbības zonā;
- 6.1.11. nodrošināt Būvobjektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgužu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 6.1.12. saņemt no Pasūtītāja detalizētos rasējumus, ja tādi nepieciešami, un saskaņot ar Pasūtītāju;
- 6.1.13. visā darbu veikšanas laikā pārbaudīt saņemtās dokumentācijas atbilstību pareizai darbu veikšanas tehnoloģijai. Par visām konstatētajām neprecizitātēm, kļūdām vai jaunatklātiem apstākļiem, kas var novest pie darbu kvalitātes pasliktināšanās, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos darbus, nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju.
- 6.1.14. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt būvdarbu izpildi;
- 6.1.15. savlaicīgi rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru būvdarbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līdzēju sākotnējās vienošanās, ka arī starpposma iesniegtajos aktos par izpildītajiem būvdarbiem (formā Nr. 2 un Nr. 3) atspoguļot attiecīgās izmaiņas;
- 6.1.16. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
- 6.1.17. nodrošināt atbildīgā darbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos Būvobjektā un izpildāmo darbu kontroli no minēto personu puses.
- 6.1.18. uzņemties risku (nelaimes gadījumi, būves sagrūšana (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Būvobjektu līdz tā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai (nodošanai ekspluatācijā);
- 6.1.19. Darbu izpildē izmantot būvizrādījumus, iekārtas, kādas ir noteiktas Piedāvājumā vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, un kādas pilnībā atbilst tehniskajai

specifikācijai un būvnormatīviem. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar LR normatīvajiem aktiem;

- 6.1.20. pirms pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas sakārtot Būvobjektu un būvlaukumu (aizvākt būvgružus, aizvākt Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);
- 6.1.21. apmeklēt darba sanāksmes (saskaņā ar līguma 4.7.punktu);
- 6.1.22. veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 6.1.23. saskaņot ar Pasūtītāju būvdarbu veikšanas apjomus, kurus nepieciešams veikt pēc iespējas ātrāk, lai netiktu ierobežotas trešās personas, satiksmes intensitāte pie ēkas vai pats Pasūtītājs.

7. Apakšlīgumi

- 7.1. Būvuzņēmējam ir atļauts slēgt līgumus par noteiktu Darbu izpildi tikai ar iepirkuma piedāvājumā norādītajiem darbuzņēmējiem. Līguma darbības laikā darbuzņēmējus, kuri nav norādīti Būvuzņēmēja iepirkuma piedāvājumā var mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Noslēgtā darbuzņēmuma līguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar šī Līguma noteikumiem.
- 7.2. Būvuzņēmējs koordinē darbuzņēmēju darbību un uzņemas atbildību par darbuzņēmēju Darbu izpildes kvalitāti un šī Līguma noteikumu ievērošanu.

8. Riska pāreja

- 1.1. Cilvēku traumu, Darbu, materiālu vai iekārtu, cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku uzņemas Būvuzņēmējs, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Būvuzņēmējs uzņemas arī Būvobjekta, Darbu, materiālu, iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar Būvobjekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdī.

9. Dokumentācija

- 9.1. Dokumenti, kurs Būvuzņēmējs izstrādā vai iesniedz Pasūtītājam, tiek iesniegti latviešu valodā pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, un šo dokumentu iesniegšana ir obligāts priekšnosacījums pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai.

10. Garantija

- 10.1. Būvuzņēmējs garantē, ka Būvobjekts un Darbi atbilst tehnisko specifikāciju prasībām, un ka tie ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Tas nozīmē, ka Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst objekta funkcijām vai Līgumā noteiktajiem parametriem un ka Darbos, materiālos vai iekārtās nav defektu.
- 10.2. Augstāk minētās garantijas termiņš Būvobjektam, (saskaņā ar iepirkuma Piedāvājumu) no Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas, ir 24 (divdesmit četri) mēneši saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 10.3. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras Būvobjektā vai Darbos tiek konstatētas garantijas laikā, pie pareizas objekta ekspluatācijas, un uz kurām ir attiecināma 10.1. un 10.2. punktus noteiktā garantija.
- 10.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu.



Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 10 dienām, bet Līdzēji var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Iepriekšminētais 10 dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtējiem gadījumiem, kad Būvuzņēmējam jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 24 stundu laikā). Pie defektu akta sastādīšanas Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Līdzējiem. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgais Līdzējs.

- 10.5. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.

11. Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 11.1. Pēc Būvobjekta pilnīgas pabeigšanas, kad tas ir gatavs pieņemšanai, Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 10 dienu laikā veic izpildīto Darbu iepriekšēju apskati. Ja izdarītā iepriekšējā apskate ir sekmīga, tiek veikta Būvobjekta pieņemšana - nodošana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11.2. Ja pieņemšanas komisija konstatē trūkumus vai nepabeigtus Darbus, Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina komisijas noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto Darbu izpildi, un pēc tam tiek veikta atkārtota veikto remontdarbu pieņemšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11.3. Pēc Darbu pilnīgas izpildes, kā arī pēc pilnīgas tehniskās izpildes dokumentācijas saņemšanas (par ko tiek sastādīts atsevišķs akts) Pasūtītājs un Būvuzņēmējs paraksta pieņemšanas- nodošanas aktu.
- 11.4. Pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu defektiem, kuri atklājas pēc Būvobjekta pieņemšanas.

12. Maksājumu izdarīšanas kārtība

- 12.1. Pasūtītājs samaksu Būvuzņēmējam veic sekojošā kārtībā:
- 12.1.1. Pasūtītājs Būvuzņēmējam veic avansa maksājumu 20 % apmērā no šī līguma summas, kas sastāda LVL 5 615.27 (pieci tūkstoši seši simti piecpadsmit lati un 27 santīmi), ieskaitot PVN, 20 dienu laikā no Būvuzņēmēja izrakstītā rēķina saņemšanas Pasūtītāja grāmatvedībā.
- 12.1.2. Atlikušo līguma summu Pasūtītājs Būvuzņēmējam veic pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas 15 darba dienu laikā no dienas, kad saņemts rēķins no Būvuzņēmēja Pasūtītāja grāmatvedībā, pārskaitot naudu uz šajā līgumā Būvuzņēmēja norādīto bankas kontu.
- 12.2. Atkārtota darbu pieņemšana – nodošana notiek 10 darba dienu laikā pēc atkārtotas darbu izpildes dokumentācijas iesniegšanas.

13. Izmaiņas līgumā

- 13.1. Līdzēji, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā (izmaiņas Līguma cenā pieļaujamas tikai saskaņā ar Līguma 3.3., 3.4. punktiem). Ikvienu Līguma izmaiņu tiek noformēta rakstveidā un abu Līdzēju parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājums kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 13.2. Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami aizkavē Darbu izpildi, Būvuzņēmējam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Būvuzņēmēja paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams, jāpagarina Būvuzņēmēja saistību izpildes termiņš. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abiem Līdzējiem ar Līguma izmaiņām.



14. Īpašuma tiesības

- 14.1. Pasūtītājam ir īpašuma tiesības uz visiem izmantotajiem materiāliem un darbiem, pēc līguma 3.1. punktā paredzētās līgumcenas samaksāšanas, kā arī sagatavēm, un ar pasūtījumu saistīto dokumentāciju (projektiem, aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju). Pēc darbu izpildes Būvuzņēmējs visu ar darbu izpildi saistīto dokumentāciju nodod Pasūtītājam. Līguma laušanas gadījumā īpašuma tiesības uz visiem izmantotajiem materiāliem pāriet Pasūtītāja īpašumā, ja par to ir samaksāts.
- 14.2. Visa informācija un dokumentācija, kuru Būvuzņēmējs saņem no Pasūtītāja vai iegūst darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.
- 14.3. Visa informācija un dokumentācija, kuru Pasūtītājs saņem no Būvuzņēmēja vai iegūst darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Būvuzņēmēja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.
- 14.4. Nojauktās konstrukcijas un atgūtie materiāli ir Pasūtītāja īpašums, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādāk. Nojauktās konstrukcijas un atgūtos materiālus Būvuzņēmējam uz sava rēķina jānogādā uz Pasūtītāja norādīto novietni, kura neatradīsies tālāk kā 10 km attālumā no būvobjekta vietas.

15. Līgumsods

- 15.1. Ja Būvuzņēmēja vainas dēļ Būvobjekts nav ticis nodots Līguma 4.4. punktā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Līdzēji rakstiski ir vienojušies, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 1 % apmērā no Līguma cenas. Līgumsods neatbrīvo Būvuzņēmēju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kuri radušies Būvuzņēmēja vainas dēļ. Pasūtītājs var izlemt arī par līgumsoda nepiemērošanu, kas izriet no šī līguma punkta.
- 15.2. Ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts Būvuzņēmēja vainas dēļ, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi 10 % apmērā no Līguma cenas. Līgumsods neatbrīvo Būvuzņēmēju no turpmākās zaudējumu atlīdzības Pasūtītājam. Ja Būvuzņēmēja vainas dēļ ir radies šī līguma izpildes termiņa nokavējums un, ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no šī līguma saistībā ar līguma nepildīšanu no Būvuzņēmēja puses, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu samaksu no Būvuzņēmēja gan saskaņā ar šī līguma 15.1. punktu, gan 15.2. punktu. Pasūtītājs var izlemt arī par līgumsoda nepiemērošanu, kas izriet no šī līguma punkta.
- 15.3. Ja Pasūtītājs neizdara maksājumus 12.1.1., 12.1.2. punktos noteiktajā kārtībā un termiņos, Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam par katru nokavēto dienu līgumsodu 1 % apmērā no nokavētā maksājuma summas. Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās Līgumsaistību izpildes. Būvuzņēmējs var izlemt arī par līgumsoda nepiemērošanu, kas izriet no šī līguma punkta.
- 15.4. Ja Būvuzņēmējs piecpadsmit dienu laikā no būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas Pasūtītājam neiesniedz šī līguma 10.3.1. punktā minēto garantijas laika nodrošinājumu, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam vienreizēju līgumsodu 5 % apmērā no šī Līguma summas ieskaitot PVN. Pasūtītājs var izlemt arī par līgumsoda nepiemērošanu, kas izriet no šī līguma punkta.

16. Līguma laušana

- 16.1. Līgums var tikt laužts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 16.2. Pasūtītājs var ar rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam par saistību neizpildīšanu,



vienpusēji atkāpties no šī Līguma vai tā daļas:

- 16.2.1. ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis darbu izpildi vai nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar šo Līgumu, vai neievēro tehnisko specifikāciju vai normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt darbus Līgumā noteiktajos termiņos – ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs 10 dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarīto pārkāpumu;
- 16.2.2. ja Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 16.3. Šī līguma laušana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību un līgumsodu.
- 16.4. Būvuzņēmējs šādas Līguma laušanas gadījumā 15 dienu laikā no 16.2. punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas atmaksā Pasūtītājam jebkuru kā avansu saņemto summu, kā arī līgumsodu saskaņā ar 15.1., 15.2. punktu noteikumiem.
- 16.5. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji atkāpties no šī līguma, Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, kuri atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.
- 16.6. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc darbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj būvlaukumu un nodod Pasūtītājam uz darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Būvobjektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušās.
- 16.7. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu par 30 kalendārajām dienām vai citādi traucē vai neļauj Būvuzņēmējam veikt savas līgumsaistības, Būvuzņēmējam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju pirmstermiņa līguma laušanu. Ja Pasūtītājs 15 darba dienu laikā pēc vēstules saņemšanas neveic nokavēto maksājumu, tad Būvuzņēmējs ir tiesīgs lauzt līgumu un saņemt no Pasūtītāja kompensāciju par zaudējumiem, kas radušies līguma laušanas rezultātā.

17. Force Majeure

- 17.1. Līdzēji nav pakļauti zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta Force Majeure gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad Force Majeure ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgais Līdzējs ir nokavējis saistību izpildi.
- 17.2. Šajā punktā Force Majeure nozīmē nekontrolējamu notikumu – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko attiecīgais Līdzējs nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Līdzēju iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas, karantīnas ierobežojumi un preču pārvadājumu embargo u.c.
- 17.3. Ja izceļas Force Majeure situācija, Būvuzņēmējs nekavējoties paziņo Pasūtītājam rakstiski par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs rakstiski nav norādījis savādāk, Būvuzņēmējam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi Force Majeure. Jebkuram no Līdzējiem ir tiesības vienpusēji pārtraukt līgumu, ja Force Majeure apstākļu ietekmes izbeigšanās nav paredzama vai ja tie nepārtraukti turpinās ilgāk kā četrus mēnešus.

18. Nodokļi un nodevas

- 18.1. Visi nodokļi un nodevas ir iekļautas Līguma cenā, un izdarīt to maksājumus ir Būvuzņēmēja pienākums.



19. Piemērojamā likumdošana un strīdu atrisināšanas kārtība

- 19.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Līdzējiem saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu.
- 19.2. Ja Līdzēji nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pēc Pasūtītāja juridiskās adreses.
- 19.3. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

20. Līguma noslēgšana un spēkā esamība

- 20.1. Līgums noslēgts 2 identiskos eksemplāros latviešu valodā, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pasūtītājs, un vienu – Būvuzņēmējs.
- 20.2. Šis Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līdzēji to ir parakstījuši.
- 20.3. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Līdzēji ir panākuši vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāds no Līdzējiem, saskaņā ar šo Līgumu, to lauž vienpusēji.

21. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs

Būvuzņēmējs

LĪVĀNU NOVADA DOME

Reģ.Nr. LV90000065595

Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads,
LV-5316

AS „Ge Money Bank”, Līvānu fil.
N/k LV 09BATR0051201723900
BATRLV2X003

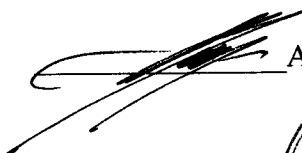
SIA „RNS-D”

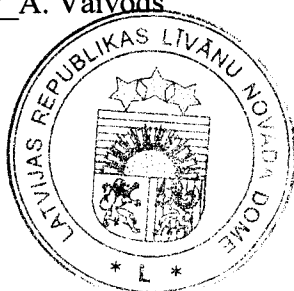
Reģ. Nr. 40003185400

Dzelzceļa iela 19, Līvāni, LV-5316

AS „Citadele banka”

N/k LV08PARX0000326610004
PARXLV22

 A. Vaivods



 K. Stikāns



Līvānos,

2013.gada 30. augustā

Līvānu novada dome, reģistrācijas Nr.90000065595, kuras vārdā saskaņā ar nolikumu rīkojas tās izpilddirektors Uldis Skreivers, turpmāk saukta „Pasūtītājs”, no vienas puses,

un

SIA „Firma L4”, reģistrācijas Nr. 40003236001, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Jānis Māsēns, turpmāk saukts „Izpildītājs”, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī puses vai puse, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt objekta būvdarbu (turpmāk tekstā – Darbi) būvuzraudzības pakalpojumus (turpmāk tekstā – Pakalpojums) objektam „Rīgas ielas posma (Daugavpils iela (Līvānu novada kultūras centrs) - Biedrības iela), seguma vienkāršotā renovācija, Līvānos, Līvānu novadā”, realizācijai.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa ir Ls 3593,70 (trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs lati un 70 santīmi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli 21 % Ls 623,70.
- 2.2. Avansa maksājumu 20 % apmērā no šī līguma summas Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 10 dienu laikā no Izpildītāja izrakstītā rēķina iesniegšanas Pasūtītāja grāmatvedībā.
- 2.3. Pasūtītājs atlikušo līguma summu samaksā Izpildītājam pēc pieņemšanas – nodošanas akta (akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā) parakstīšanas 15 darba dienu laikā no dienas, kad saņemts rēķins no Izpildītāja Pasūtītāja grāmatvedībā, pārskaitot naudu uz šajā līgumā Izpildītāja norādīto bankas kontu.

3. Pušu pienākumi un tiesības

- 3.1. Izpildītāja pienākumi un tiesības:
 - 3.1.1. visu no normatīvajiem aktiem izrietošo saistību izpilde, kas izriet no šī līguma un kas attiecas uz valsts un pašvaldību iestādēm;
 - 3.1.2. Izpildītājam jāierodas būvlaukumā pēc autoruzrauga, kā arī būvinspektora vai būvvaldes amatpersonas uzaicinājuma trīs stundu laikā;
 - 3.1.3. Izpildītājam ir pienākums pārbaudīt, vai ir atbilstoša būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
 - 3.1.4. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu prasības;
 - 3.1.5. pildīt Būvuzrauga pienākumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem LBN 303-03 „Būvuzraudzības noteikumi”, Būvniecības likumu un Vispārīgajiem būvnoteikumiem;
 - 3.1.6. veikt objekta būvuzraudzību visā būvniecības laikā, atbilstoši tehniskajam projektam, darbu veikšanas projektam, normatīvajiem aktiem un būvniecības līgumam;
 - 3.1.7. veikt būvdarbu kvalitātes pārbaudi ar saviem mērinstrumentiem katrā būvniecības procesa posmā;
 - 3.1.8. veikt būvdarbu posmu tehnoloģiskās secības pārbaudi, atbilstoši saskaņotam darbu veikšanas projektam un materiālu ražotāju tehniskajām prasībām, bet ne retāk kā divas reizes nedēļā;
 - 3.1.9. veikt tehnisko jautājumu sagatavošanu, koordinēšanu un risināšanu ar Darbu izpildītāju un Pasūtītāju visas būvniecības laikā.
 - 3.1.10. piedalīties nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanā;
 - 3.1.11. nepieļaut būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no būvdarbu tehnoloģisko procesu secības, akceptētā būvprojektā noteikto materiālu izlietojuma, veicamo būvdarbu Tāmes un Grafika;
 - 3.1.12. nepieļaut spēkā esošo tiesību aktu un attiecīgo standartu pārkāpumu būvdarbu laikā;
 - 3.1.13. ievērot un kontrolēt darba drošības pasākumus Objektā.
 - 3.1.14. veikt sadarbību ar autoruzraugiem, piedaloties risinājumu izvērtēšanā un to saskaņošanā;
 - 3.1.15. neizpaust trešajām personām Pasūtītāja konfidenciālu informāciju, kas tam kļuvusi zināma, sniedzot Pakalpojumus.
 - 3.1.16. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājs informē Pasūtītāju par Pakalpojumu sniegšanas gaitu un Pasūtītāju interesējošiem jautājumiem saistībā ar Pakalpojumu sniegšanu.