



LATVIJAS REPUBLIKA  
**LĪVĀNU NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316,  
tālr.: 65307250, fakss: 65307255, e-pasts: dome@livani.lv

APSTIPRINĀTS  
ar Līvānu novada domes  
2016.gada 25.augusta  
sēdes protokola Nr.13  
lēmumu Nr.13-11

Līvānu novada domes saistošie noteikumi  
**Par likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanu  
Līvānu novadā”**

2016.gada 25.augustā

Nr.9

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punktu,  
2.panta 8.<sup>1</sup> daļu, 3.panta 1.<sup>4</sup> un 1.<sup>6</sup> daļu, 9. panta otro daļu*

---

*Ar Līvānu novada domes 29.09.2016. sēdes lēmumu Nr.15-32 apstiprinātajā galīgajā redakcijā*

---

1. Saistošie noteikumi Līvānu novada administratīvajā teritorijā nosaka:

1.1. kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 kvadrātmetrus (izņemot garāžas), kuras netiek izmantotas saimnieciskā darbībā;

1.2. kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves;

1.3. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (tās daļām), kas ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šīs mājas atrodas;

1.4. kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais būvdarbu veikšanas ilgums;

1.5. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

2. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 kvadrātmetrus un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.

3. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā sākot ar nākamo

mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

3.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības,

3.2. būves kadastrālās vērtības.

4. Pamats 3% nodokļa likmes piemērošanai ir pašvaldības Būvvaldes lēmums par būves atzīšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēka drošību apdraudošu. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldības Būvvalde pieņēmusi lēmumu par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā.

5. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo saistošo noteikumu 3.punktā minētā būves statusa atcelšanu pieņemšanas.

6. Nekustamā īpašuma lietotāji, kuri īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvuši līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli.

7. Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

7.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

7.2. būves kadastrālās vērtības.

8. Noteikt nodokļa nomaksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu – ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

9. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2017.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētāja vietniece

A. Usāne