

APSTIPRINĀTS
ar Līvānu novada domes
2006. gada 31. augusta
sēdes Nr.18 lēmumu nr.18-12

Līvānu novada domes saistošie noteikumi
**“Par Līvānu novada pašvaldības
palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu
risināšanā”**
LĪVĀNOS

2006. gada 31. augustā

Nr.10

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu,
likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta sesto daļu,
14. panta pirmās daļas 6. punktu, 14. panta septīto daļu, 15. pantu,
17. panta pirmo daļu, 24. panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi.

1. Šie noteikumi nosaka personas, kurām ir tiesības saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk tekstā – palīdzība), kārtību, kādā personas reģistrējamas palīdzības reģistrā un izslēdzamas no tā, palīdzības sniegšanas kārtību, kā arī Līvānu novada domes institūcijas, kuras reģistrē personas un sniedz palīdzību.

2. Personas tiesības saņemt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā nosaka likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, likums “Par dzīvojamo telpu īri”, likums „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”, kā arī Līvānu novada domes saistošie noteikumi par dzīvokļa pabalsta apmēra noteikšanu un tā piešķiršanas kārtību, sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību un šie noteikumi.

3. Pašvaldība iedzīvotājiem sniedz šādu palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā:

3.1. izīrē pašvaldībai piederošu vai uz likumīga pamata pašvaldības lietojumā esošu dzīvojamo telpu;

3.2. izīrē sociālo dzīvokli;

3.3. nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu;

3.4. sniedz palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu;

3.5. piešķir pabalstu dzīvojamās telpas īres maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, segšanai.

4. Personu, kurām ir tiesības saņemt 3. punktā paredzēto palīdzību, attiecīgā palīdzības veida reģistrā veic Līvānu novada domes kancelejas vadītāja, atbilstoši domes dzīvokļu jautājumu komisijas lēmumam un šiem noteikumiem.

5. Lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un tās iekļaušanu vai izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem Līvānu novada domes dzīvokļu jautājumu komisija. Novada pagastu teritorijā dzīvojošo personu iesniegumam papildus pievienojams pagasta valdes atzinums.

6. Lēmumu par palīdzības sniegšanu pieņem:

6.1. Līvānu novada dome pēc dzīvokļu jautājumu komisijas atzinuma un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikuma saņemšanas - par dzīvojamās telpas izīrēšanu personām, kuras iekļautas palīdzības saņemšanas reģistrā, vai personu nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu, lēmumā nosakot īres līguma termiņu;

6.2. dzīvokļu jautājumu komisija - par palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

II. Personas, kurām ir tiesības saņemt palīdzību, un šo personu reģistrācijas kārtība pašvaldības palīdzības reģistrā.

7. Šo noteikumu 3.1. punktā paredzētās palīdzības saņemšanai tiek reģistrētas un ar dzīvojamo telpu **pirmām kārtām** papildus likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14. panta pirmajā daļā noteiktajām personām nodrošināmas:

7.1. maznodrošinātas personas, kuru īrētā dzīvojamā telpa ir kļuvusi dzīvošanai nederīga un dzīvojamās mājas konstrukcijas ir avārijas stāvoklī, ja pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par iedzīvotāju izmitināšanu;

7.2. personas, kuras dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un lietojušas dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai.

8. Šo noteikumu 3.1. punktā paredzētās palīdzības saņemšanai tiek reģistrēti un ar dzīvojamo telpu **vispārējā kārtībā** nodrošināmi Līvānu novada pašvaldības teritorijā esošo valsts un pašvaldības iestāžu speciālisti, kuru dzīves vieta nav deklarēta Līvānu novada pašvaldības teritorijā.

9. Palīdzības saņemšanai īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras vēlas Līvānu novada domes īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu apmainīt pret:

9.1. mazāku dzīvojamo telpu;

9.2. dzīvojamo telpu, par kuru jāmaksā zemāka maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (dzīvojamā telpa ar zemāku labiekārtojuma līmeni);

9.3. dzīvojamo telpu, kas atrodas dzīvojamo māju pirmajos stāvos, veselības stāvokļa dēļ.

10. Palīdzības sniegšana, izīrējot dzīvojamo telpu, tiek atlikta uz pieciem gadiem, ja persona pēdējo piecu gadu laikā ir pasliktinājusi savus dzīvokļa apstākļus, samainot dzīvokli uz mazāku (vai ar zemāku labiekārtojuma līmeni) vai atļaujot to privatizēt citai personai vai kādā citā veidā atteikusies no savas dzīvojamās telpas un zaudējusi lietošanas tiesības uz to.

11. Personas reģistrējamās attiecīgajā palīdzības reģistrā tādā secībā, kādā tās iesniegušas pašvaldībai iesniegumus ar norādi, kādu palīdzības veidu tā vēlas saņemt, tam klāt pievienojot palīdzības saņemšanas tiesisko pamatu apstiprinošus dokumentus:

11.1. dzīves vietas deklarēšanas izziņu;

11.2. Līvānu novada domes sociālā dienesta izsniegtu izziņu par personas atzīšanu par maznodrošinātu vai trūcīgu;

11.3. personām, kuras tiek izliktas no dzīvojamās telpas - tiesas sprieduma kopiju, uzrādot oriģinālu;

11.4. invalīdiem – valsts darba ekspertīzes ārstu komisijas izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;

11.5. pensionāriem – pensionāra apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu;

11.6. bērniem bāreņiem vai bez vecāku gādības palikušiem bērniem – dzimšanas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu, lēmumu par vecāku varas pārtraukšanu, atņemšanu un bērna bāreņa ievietošanu valsts audzināšanas iestādē un dokumentu, kas apliecina bērna aprūpes un audzināšanas iestādes beigšanu vai uzturēšanās beigšanu audžu ģimenē;

11.7. repatriantiem - repatrianta izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;

11.8. personām, kuras atbrīvotas no ieslodzījuma vietas – ieslodzījuma vietas izziņas par personas atbrīvošanu kopija, uzrādot oriģinālu;

11.9. personām, kuras vēlas īrēto dzīvojamo telpu apmainīt - izziņu no SIA “Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” un pamatpakalpojumu sniedzējām institūcijām (sabiedrībām) par dzīvojamās telpas īres maksas un maksas par pakalpojumiem nomaksu vai saistību raksta par parādu nomaksas kārtību un laiku kopiju, uzrādot oriģinālu.

11.10. personām, kuru īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai māja ir gājusi bojā vai daļēji sagrūvusi - Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta rajona nodaļas vai Līvānu novada būvvaldes akts par ēkas (telpas) bojā eju vai tās daļēju sagrūšanu;

11.11. citi dokumenti, kas apliecina tiesības saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

12. Pašvaldības palīdzības reģistrā iekļautās personas pienākums ir atkārtoti iesniegt dokumentus, kas apliecina tiesības saņemt palīdzību, ja to derīguma termiņš ir izbeidzies un tie tiek pagarināti, kā arī citus dokumentus par izmaiņām ģimenē.

III. Dzīvojamo telpu piedāvāšanas un izīrēšanas kārtība.

13. Pašvaldībai piederošo brīvo dzīvokļu uzskaiti veic Līvānu novada domes kancelejas vadītāja.

14. Izīrējamās dzīvojamās telpas tiek piedāvātas reģistrācijas secībā.

15. Īrēto dzīvojamo telpu apmaiņas palīdzības reģistrā uzņemtajām personām palīdzība tiek sniegta pašvaldības iespēju robežās, ja īrēt piedāvāto dzīvojamo telpu ir atteikušās visas saskaņā ar šo noteikumu 7. un 8. punktu palīdzības reģistrā reģistrētās personas.

16. Mēneša laikā pēc lēmuma par palīdzības sniegšanu stāšanās spēkā, personai ir jānoslēdz īres līgums ar pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekotāju SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” un jāatbrīvo iepriekšējā dzīvojamā telpa.

V. Noslēguma jautājumi.

17. Pašvaldības palīdzības reģistrā iekļautie dati tiek precizēti un ik gadus līdz 1. martam precizētais palīdzības reģistrs tiek apstiprināts Līvānu novada domē.

18. Personas, kuras iekļautas pašvaldības palīdzības reģistrā līdz šo saistošo noteikumu stāšanās spēkā, nodrošināmas ar dzīvojamo telpu reģistrācijas secībā.

19. Ar šo saistošo noteikumu stāšanos spēkā zaudē spēku ar Līvānu novada domes 2002. gada 25. jūlija lēmumu Nr.9 – 3 apstiprinātie saistošie noteikumi Nr. 8 “Par kārtību, kādā Līvānu novada pašvaldība sniedz palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā”.

20. Šo saistošo noteikumu izpildi kontrolē Līvānu novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja.

21. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publikācijas Līvānu novada bezmaksas informatīvajā izdevumā „Līvānu Novada Vēstis”.

Līvānu novada domes priekšsēdētājs

A. Vaivods