



LATVIJAS REPUBLIKA
LĪVĀNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316,
tālr.: 65307250, fakss: 65307255, e-pasts: dome@livani.lv

APSTIPRINĀTS
ar Līvānu novada domes
2019. gada 28. februāra
sēdes protokola Nr.2
lēmumu Nr.2-22

**Nekustamā īpašuma „Alejas”,
Kaiju ielā 14 un Kaiju ielā 19, Līvānos, Līvānu novadā,
nomas ar apbūves tiesībām izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pašvaldības nekustamā īpašuma „Alejas”, Līvānu novadā, ar kadastra numuru 7652 001 0086, kas sastāv no diviem zemesgabaliem 2,1648 ha kopplatībā: neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0041, 1,2361 ha platībā, Kaiju ielā 19, Līvānos, Līvānu novadā, un apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0086, 0,9287 ha platībā, uz kura atrodas piecas nedzīvojamās ēkas, Kaiju ielā 14, Līvānos, Līvānu novadā, (turpmāk tekstā – Objekts), nomas tiesību izsole.

1.2. Izsole tiek organizēta saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, un atbilstoši Līvānu novada domes 2018. gada 26. aprīļa lēmumam Nr. 7-33 „Par nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Alejas”, Kaiju ielā 14, Līvānos, Līvānu novadā, nomas tiesību izsoli”.

1.3. Izsoles mērķis ir noteikt Objekta nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar pašvaldību.

1.4. Izsoli organizē Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

1.5. Objekta nomas tiesību izsole notiks 2019. gada 11.jūnijā plkst. 14.00 Līvānu novada domes sēžu zālē, 102. telpā, Rīgas ielā 77, Līvānos.

1.6. Izsoles veids - mutiska izsole ar augšupejošu soli.

2. Izsoles objekts

2.1. Tiek izsolītas nomas tiesības nekustamajam īpašumam „Alejas”, Līvānu novadā, ar kadastra numuru 7652 001 0086, kas sastāv no diviem zemesgabaliem 2,1648 ha kopplatībā (Pielikums Nr.1): neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0041, 1,2361 ha platībā, Kaiju ielā 19, Līvānos, Līvānu novadā, un apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0086, 0,9287 ha platībā, Kaiju ielā 14, Līvānos, Līvānu novadā, uz kura atrodas piecas nedzīvojamās ēkas:

2.1.1. būve ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0086 001, 172,4 m² platībā,

2.1.2. būve ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0086 002, 43,9 m² platībā,

2.1.3. būve ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0086 003, 72,0 m² platībā,

2.1.4. būve ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0086 004, 49,5 m² platībā,

2.1.5. būve ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0086 005, 18,5 m² platībā.

2.2. Nomas objekta nosacītā nomas maksa – 123,60 EUR (viens simts divdesmit trīs eiro 60 centi) mēnesī + 21% PVN.

2.3. Izsoles solis – 5,00 EUR (pieci euro 00 centi) no mēneša maksas.

2.4. Nomas objekts tiek izsolīts ar apbūves tiesībām, kā arī ar tiesībām nojaukt uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0086, kas atrodas Kaiju ielā 14, Līvānos, esošās būves.

2.5. Nomas līgums ar apbūves tiesībām tiek slēgts uz (30) trīsdesmit gadiem , saskaņā ar Izsoles noteikumu Pielikumā Nr. 2 pievienoto nomas līgumu.

2.6. Nomas objekta lietošanas mērķis - sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (0503), tai skaitā daudzfunkcionāla tūrisma, atpūtas, viesnīcu, SPA kompleksu būvniecība ar teritorijas labiekārtošanu.

2.7. Nomas objekta izmantošanas mērķis – Nomnieka komercdarbības veikšana, kas saistīta ar iedzīvotāju veselīgu dzīvesveida veicināšanu un sportiskajām aktivitātēm.

2.8. Nomnieka pienākums:

2.8.1. pirmajā un otrajā nomas gadā nodrošināt investīciju ieguldījumu Nomas objektā vismaz 50 000 EUR (piecdesmit tūkstoši eiro) apmērā, katru nomas gadu;

2.8.2. nākamo divu gadu laikā, bet ne vēlāk kā līdz 2022.gada 31.decembrim, investēt investīciju ieguldījumu Nomas objektā ne mazāk kā 398 240 EUR (trīs simti deviņdesmit astoņi tūkstoši divi simti četrdesmit eiro) un radīt ne mazāk kā 6 (sešas) jaunas darba vietas un saglabāt tās līdz pilnīgai rezultātu sasniegšanai.

3. Informācijas publicēšanas kārtība.

3.1. Izsoles Komisija ne vēlāk kā piecas darbdienu pirms izsoles publicē Līvānu novada interneta mājas lapā - www.livani.lv šādas ziņas par izsolāmo Objektu:

1) objekta veidu un iznomājamā nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru un platību;

2) objekta nosacīto nomas maksas apmēru;

3) maksimālo iznomāšanas termiņu;

4) izsoles veidu un norādi par pirmo vai atkārtoto izsoli;

5) nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņu;

6) iznomājamā nekustamā īpašuma izsoles datumu, laiku un vietu, izsoles soli;

- 7) nomas objekta apskates vietu un laiku;
- 8) vietu un laiku, kur var iepazīties ar nomas līguma projektu un izsoles norises kārtību.

4. Izsoles dalībnieki un to reģistrēšanās kārtība.

4.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Līvānu novada interneta mājas lapā - www.livani.lv.

4.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiks Līvānu novada domē Rīgas ielā 77, Līvānos, 210. kabinetā darbdienās no plkst. 09.00-12.00 un no plkst.13.00-15.00 līdz 2019. gada 24.maijam plkst. 12.00. Informāciju par izsoli var saņemt pa tālruni 65307271.

4.3. Persona, kura vēlas nomāt Objektu, iesniedz iznomātājam pieteikumu, kurā norāda:

4.3.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi,

4.3.2. juridiska persona, arī personālsabiedrība, - nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

4.3.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

4.3.4. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);

4.3.5. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī atrašanās vietu, kadastra numuru un platību;

4.3.6. nomas laikā plānoto aktivitāšu grafiks, norādot finansējuma avotus to īstenošanai un biznesa idejas aprakstu uz 1 – 2 A4 formāta lapām;

4.3.7. citus dokumentus pēc pretendenta izvēles, kas pierādītu spēju realizēt paredzamās aktivitātes;

4.3.8. piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

4.4. Pieteikumi tiek reģistrēti saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu.

4.5. Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas jebkurā laikā ir tiesīga pieprasīt pretendentiem papildus informāciju un pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.

5. Izsoles norise

5.1. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpās uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru izsoles sekretāram (protokolistam), uz kā pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti.

5.2. Nomas tiesību pretendenti pirms mutiskās izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles norises kārtību. Nomas tiesību pretendentu sarakstā ieraksta katra pretendenta vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.

5.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisiju, īsi raksturo objektu, paziņo Objekta izsoles sākumcenu un izsoles soli.

5.4. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

5.5. Komisijas priekšsēdētājs nosauc Objekta sākotnējo cenu, piedāvājot izsoles dalībniekiem veikt izsoles soli.

5.6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles Objekta maksu par vienu izsoles soli.

5.7. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks nomas tiesību pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.

5.8. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu.

5.9. Pēc āmura piesitiena izsoles Objektu ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.

5.10. Ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

5.11. Ja mutiskai izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens nomas tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.

5.12. Izsoles gaita tiek fiksēta protokolā. Protokolē izsoles sekretārs. Izsolei noslēdzoties, protokolu paraksta Komisijas locekļi un visi izsoles dalībnieki.

5.13. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Tad pēdējam pārsolītajam Objekta pretendentam Komisija piedāvā Objekta piešķiršanu par viņa paša nosolīto augstāko maksu.

5.14. Ja izsolē par Objektu pirmspēdējo augstāko maksu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas. Atkārtotajā izsolē nepiedalās dalībnieks, kurš atteicies no nosolītā Objekta.

5.15. Katrs nomas tiesību izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu.

6. Nomas līguma noslēgšana

6.1. Par izsoles uzvarētāju tiek atzīts pretendents, kurš tiek atzīts par atbilstošu izsoles noteikumu prasībām un ir nosolījis augstāko cenu. Izsoles rezultātus apstiprina Līvānu novada dome.

6.2. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

6.3. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

6.4. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz minēto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas

tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu.

7. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu un tās rezultāti par spēkā neesošiem, ja:

7.1.1. nav saņemts neviens pieteikums;

7.1.2. uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.3. dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, un pēdējais pārsolītais dalībnieks atsakās no Nomas līguma noslēgšanas;

7.1.4. ja izsole notikusi citā vietā vai laikā nekā noteikts Līvānu novada interneta mājas lapā ievietotajā sludinājumā.

8. Izsoles gaitas un rezultātu apstrīdēšanas kārtība

8.1. Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas pieņemtos lēmumus vai faktisko rīcību var apstrīdēt septiņu dienu laikā no brīža, kad tikušas aizskartas iesniedzēja tiesības, iesniedzot iesniegumu Līvānu novada domē.

Pielikumā : 1) iznomājamās platības robežu plāns uz 2 lp..

2) nomas līguma projekts.

Līvānu novada domes
privatizācijas un pašvaldības mantas
atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja

I. Kalvāne