

## Сводка

Проект «Влияние реновации зданий на климатические изменения и энергоэффективные привычки жителей» является всесторонним и углублённым исследованием в секторе многоквартирных домов, объединяющим методы социальных исследований и исследований экологической инженерии. Проект осуществляется под руководством общества «Ēku saglabāšanas un energotaupības birojs» (Бюро по сохранению и энергосбережению зданий) вместе с партнёрами из Рижского технического университета и норвежской общественной организацией «Сеть управления природными ресурсами» (CBNRM Networking). Проект совместно финансируется программой финансового инструмента Еврейской экономической зоны «Национальная климатическая политика».

Результаты исследования помогут разработчикам политики и самоуправлениям создать решения с целью поощрения жителей многоквартирных домов в реновации своих домов. Во-вторых, результаты предоставят возможность разработчикам проектов по реновации лучше понять и общаться с клиентом – жителем многоквартирного дома.

Бездействие жителей и абсолютное непонимание ситуации является одной из главных преград, почему в Латвии не происходит активная реновация многоквартирных домов. Это существенно как в контексте возможного кризиса жилья, так и в контексте ограничения климатических изменений. Реновация многоквартирных домов является эффективным решением для снижения выбросов парниковых газов, потому что в результате внедрения мер по повышению энергоэффективности достигаемая экономия тепловой энергии колеблется от 40 до 60%.

## Цель исследования:

Разработать рекомендации и предоставить информацию для лиц, определяющих политический курс, самоуправлений и разработчиков проектов, чтобы в Латвии осуществлялась полная реновация многоквартирных домов

Поэтому необходимо обратить особое внимание к всеобщему и углублённому исследованию в секторе многоквартирных жилых домов. Общество «Ēku saglabāšanas un energotaupības birojs» (Бюро по сохранению и энергосбережению зданий) вместе с партнёрами будет искать ответы на следующие вопросы:

- Как мотивировать жителей Латвии реконструировать свои жилища, чтобы они были комфортными, безопасными, долгосрочными, и их эксплуатация создало бы по возможности меньшее влияние на климатические перемены?
- Каких моделей бизнеса следует использовать, чтобы защитить интересы жителей, и какой пакет мероприятий по ограничению климатических изменений (энергосбережению) осуществлять в многоквартирных домах, чтобы достичь по возможности более ощутимого снижения выбросов парниковых газов?

Чтобы достичь выдвинутой цели, в рамках проекта были проведены следующие ключевые активности – проведение интервью с жителями домов, анализ данных мониторинга потребления энергии и внедрённых в домах мероприятий, подготовка доклада исследования и организация мероприятий по популяризации.

# Преграды

## Недобросовестные действия

*«У нас была ситуация, когда в должность вступил новый староста дома, он хотел заглянуть в годовой баланс, там какой-то долг в 6000 появляется, что сделан ремонт лестничной клетки, а лестничные клетки какие были, такие и остались, выяснилось, когда начали копать, что одному господину из домоуправления сделан ремонт квартиры.»*

## Дом – это только моя квартира

*«Ситуация такова, что тот, который живёт на пятом этаже, понимает, что означает протекающая крыша. В свою очередь тому, который живёт на первом этаже, это совершенно безразлично.»*

## Очень сложная подготовка документов

Пара старост нереконструированных домов, участвовавших в исследовании, признали, что пробовали писать и подать проекты, но они не были достаточно качественными, поэтому не удалось начать работы по реновации. Зачастую критика со стороны Латвийского агентства инвестиций и развития (LIAA) во время разработки проекта связана с тем, что они действуют лишь как механизм контроля после разработки проекта, а не помогают иным образом.

## Житель-саботажник

Неоднократно упоминается один «житель-саботажник», который противится реновации. Эти жители бывают очень активными, и индивидуально обращаются к другим жителям дома, и убеждают их голосовать против проекта. «Саботажникам» нередко удаётся если не полностью убедить других жителей о ненужности реновации, то хотя бы посеять достаточно сомнений.

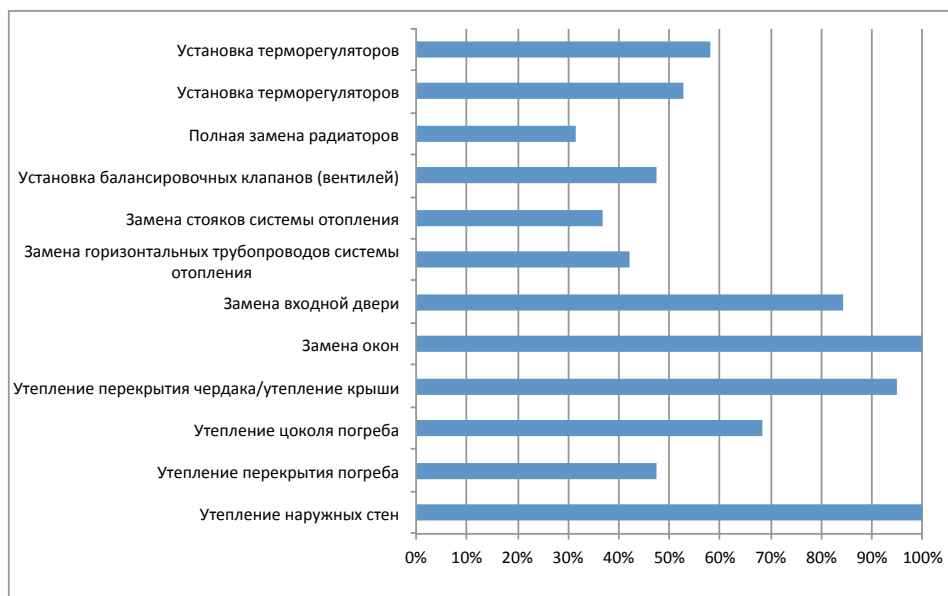
## Негативная информация в средствах массовой информации

*«Некоторые утверждают, что это неэффективно, это ничего не даст, после какого-то времени начинает плесневеть и так... прочли где-то в интернете.»*

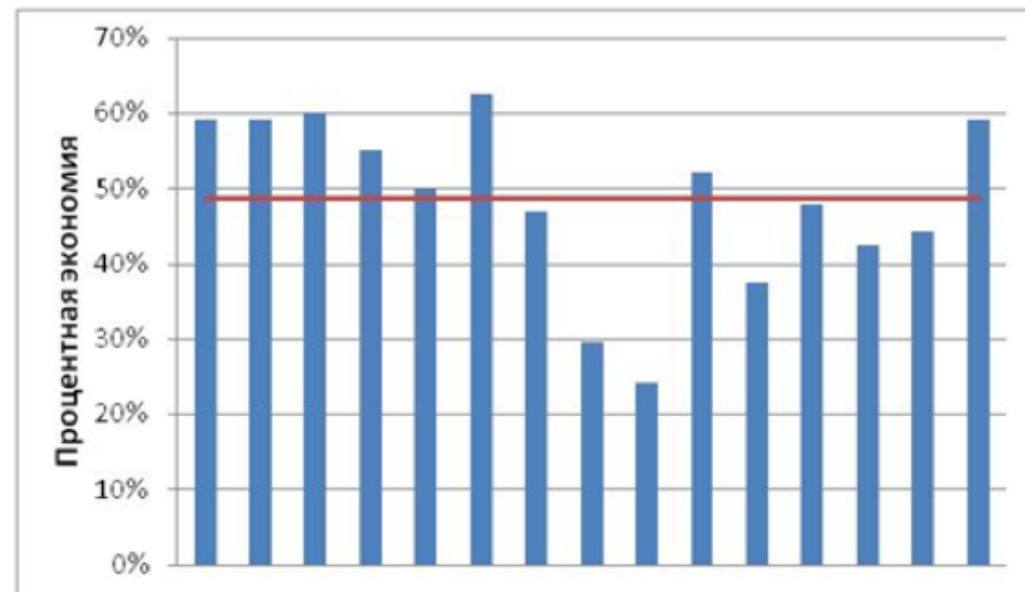
## Проблемы с качеством и надзором над строительными работами

*«Пришёл и вижу, что периллы не покрашены. Спрашиваю у девушек, почему это не сделано, они отвечают, что никто не велел и это не включено в проект. Я сказал – обождите, ремонт лестничной клетки включён в проект, и вы хотите сказать, что это не входит в проект?»*

# Результаты



Наиболее часто осуществлённые мероприятия по энергоэффективности



Достигнутая экономия тепловой энергии в реконструированных домах